

# SMLOUVA O DÍLO

Dle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov**  
 Zastoupené Ladislavem Medem, starostou a Zdeňkem Jarošem,  
 místostarostou  
 IČO: 248 801 DIČ: CZ00248801  
 Peněžní ústav: ČS a.s. Číslo účtu: 1477949349/0800

**Zhotovitel:** **MG-PLUS, s.r.o., Havlíčkova 24, 586 01 Jihlava**  
 Zastoupená Ing Miloslavem Truplem, jednatelem  
 IČO:28266242 DIČ:CZ28266242  
 Zápis v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
 vložka 57 395  
 Peněžní ústav: Raiffeisen bank Jihlava Číslo účtu: [REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je

### **"Oprava venkovních fasádních omítek a oprava vnitřních omítek Poutního hotelu Křemešník"**

v rozsahu a kvalitě dle:

- podmínek poptávkového řízení
- cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.3.2024 , která je součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1
- příslušných technických norem platných v době provádění díla
- této smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady a nedostatky bránící jeho užívání k určenému účelu.

Objednatel se zavazuje objednané práce po dokončení převzít a zaplatit.

## III. Cena za dílo

1. Cena za dílo dle nabídky zhotovitele činí:

**Cena bez DPH 199 485,00 Kč**

DPH bude účtována dle pravidel platných v době provádění prací.

Výše uvedená cena je vztažená k cenové nabídce zhotovitele (rozsah a množství).

2. Smluvní strany se dohodly, že se cena může v průběhu výstavby zpřesňovat při zjištění rozdílů mezi nabídkou zhotovitele a skutečností na základě projednaných a

odsouhlasených dodatků z důvodů kvantitativních nebo kvalitativních změn na stavbě nebo staveništi.

#### **IV. Místo plnění**

1. Poutní hotel Křemešník

#### **V. Termíny plnění**

1. Stavební práce budou zahájeny **od 8.4.2024**
2. Dokončení díla **do 21.6.2024**
3. Staveniště předá objednatel zhotoviteli **do 8.4.2024**

#### **VI. Placení a fakturování**

1. Dílo bude fakturováno jako celek po dokončení.
2. Lhůta splatnosti faktur se stanoví na 21 dnů po vystavení.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými zákony a předpisy.

#### **VII. Zmocnění**

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Kamil Jirsa (tel 721 516 690) a zastupuje zhotovitele:
  - při projednávání a odsouhlasování drobných změn a víceprací zápisem do stavebního deníku, dále při sjednávání dohod o změnách a množství výrobků a výkonů,
  - je oprávněn odevzdávat objednateli dokončené práce a uzavírat dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a drobných nedodělků.
2. Technický dozor objednatele provádí p. Magda Vaňková (tel. 603 428 036), která je oprávněná:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,
  - přejímat za objednatele zakrývané konstrukce, dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění vad a nedodělků.
  - provádět kontrolu věcné a cenové správnosti, úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami a jejich předkládání k likvidaci objednateli.

#### **VIII. Záruční doba, podmínky reklamace**

1. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na kompletní předmět díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem, přičemž se nevztahuje na vady díla způsobené nesprávnou manipulací, údržbou a užíváním díla, či jeho částí. Pro vady díla platí ustanovení a příslušné § občanského zákoníku.

2. Místem reklamace vad je sídlo společnosti zhotovitele. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady písemnou reklamací bez zbytečného odkladu ode dne, kdy objednatel vady zjistí. Objednatel je v písemné reklamaci povinen popsat anebo jinak specifikovat reklamované vady.

3. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla na základě písemné reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zhotovitel zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Při nesplnění tohoto závazku zhotovitele je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad prostřednictvím třetí osoby na náklady a odpovědnost zhotovitele.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději 5 kalendářních dnů před konečným dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku nebo emailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Tento zápis bude oboustranně odsouhlasen. Objednatel zahájí převímku nejpozději do 5 dnů ode dne tohoto oznámení.

2. Zhotovitel je povinen přizvat k převímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

### **X. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

2. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

### **XI. Ostatní ujednání**

1. Předání a převzetí dokončeného díla se řídí ustanoveními a § občanského zákoníku. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem, který bude rovněž obsahovat seznam vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.

2. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

3. Při nedodržení smluvního termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení majetkovou sankci ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení s tím, že tato smluvní pokuta bude odečtena z konečné faktury.

4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí čs. právním řádem.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna a doplňována jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být zrušena pouze dohodou smluvních stran písemnou formou.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 - Cenová nabídka stavby zpracovaná zhotovitelem pro účely výběrového řízení ze dne 28.3.2024

22. 05. 2024

V Pelhřimově dne .....

za objednatele:  
Ladislav Med, starosta

za objednatele:  
Zdeněk Jaroš, místostarosta

za zhotovitele:  
Ing. Miloslav Trupl, jednatel



**HOTEL KŘEMEŠNÍK**  
**Ing. Magda Vaňková**  
Manažer hotelu

Věc: cenová nabídka

**Zakázka: Oprava venkovních fasádních omítek a oprava vnitřních omítek Hotelu Křemešník****Cenová nabídka je zpracována na základě poptávky objednatele ze dne 18.3.2024 a následné prohlídky a upřesnění rozsahu prováděných prací.****Popis provedených oprav:**1. Oprava venkovních fasádních omítek – průčelí a levá část hotelu - osekání staré poškozené omítky, zapravení kotevních otvorů a prasklin, nová fasádní omítka, fasádní barva, lešení – 40m<sup>2</sup>**Oprava omítek v ploše před nátěrem 40m<sup>2</sup> x 200** 8 000Kč**Penetrace + nátěr fasády 40m<sup>2</sup> x 490** 19 600Kč**Lešení a pomocné konstrukce 40m<sup>2</sup> x 100** 4 000Kč**doprava a přesun hmot, likvidace suti** 3 160Kč**cena celkem bez DPH** 34 760Kč2. Oprava venkovních omítek tech. Zázemí pod terasou – osekání poškozené omítky, doplnění omítek + nátěr 15m<sup>2</sup>**Oprava omítek tech. Zázemí pod terasou včetně nátěru 15m<sup>2</sup> x 550** 8 250Kč**Lešení a pomocné konstrukce 15m<sup>2</sup> x 100** 1 500Kč**doprava a přesun hmot, likvidace suti** 500Kč**cena celkem bez DPH** 10 250Kč3. Oprava venkovních fasádních omítek – technické zázemí hotelu - osekání staré poškozené omítky, nová fasádní omítka, fasádní barva, lešení – 75m<sup>2</sup>**Osekání staré poškozené omítky, provedení nové jádrové + štukové****omítky v rozsahu 15m<sup>2</sup> 15m<sup>2</sup> x 500** 7 500Kč**Oprava omítek v ploše před nátěrem 60m<sup>2</sup> x 200** 12 000Kč**Penetrace + nátěr fasády 75m<sup>2</sup> x 490** 36 750Kč**lešení a pomocné konstrukce 75m<sup>2</sup> x 100** 7 500Kč**doprava a přesun hmot, likvidace suti** 6 375Kč**cena celkem bez DPH** 70 125Kč4. Oprava vnitřních omítek za vstupními vraty pravé části hotelu 10m<sup>2</sup>**Osekání staré poškozené omítky, provedení nové jádrové + štukové****omítky v rozsahu 10m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup> x 500** 5 000Kč**Výmalba s použitím protiplísňové penetrace 10m<sup>2</sup> x350** 3 500Kč**cena celkem bez DPH** 8 500Kč

5.Oprava omítek a maleb stěn a stropů chodeb a technického zázemí – osekání a oškrábání poškozených omítek ( plíseň, praskliny, opadaný štuk), doplnění nových omítek štukových, protiplísňová penetrace a nová malba – 125m<sup>2</sup>

<b>Osekání staré poškozené omítky, provedení nové jádrové + štukové omítky v rozsahu 10m<sup>2</sup></b>	10m <sup>2</sup> x 500	<b>5 000Kč</b>
<b>Opravy omítek a maleb stěn a stropů chodeb a technických místností tj oškrábání poškozených omítek plísní , provedení nových štukových</b>	55m <sup>2</sup> x220	<b>12 100Kč</b>
<b>Výmalba s použitím protiplísňové penetrace</b>	125m <sup>2</sup> x350	<b>43 750Kč</b>
<b>lešení a pomocné konstrukce, zakrývání vybavení</b>		<b>2 200Kč</b>
<b>doprava a přesun hmot, likvidace suti</b>		<b>3 300Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>66 250Kč</b>

Cena celkem ad1 – ad5 bez DPH	189 985 Kč
VRN, režie, doprava pracovníků 5%	9 500 Kč
<b>Nabídková cena celkem bez DPH</b>	<b>199 485 Kč</b>

**Termín realizace:**

**do 21.6.2024**

**Fakturováno bude po dokončení dle skutečnosti.**

**Splatnost fa 21 dní**

**V Jihlavě 28.3.2024**

