

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
Číslo Smlouvy Objednatele: 2024/OHS/0845

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.z.**“) mezi:

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ0063941, plátce DPH
zastoupená: Ing. Arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Karolína Götzová, vedoucí OHS
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000733369/0800
(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2) **SaJ a.s.**

se sídlem: Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha 4
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, sp. zn. B 5187.
IČO: 25643169
DIČ: CZ25643169
zastoupená: Vierou Jiroutovou, členkou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-9325320257/0100
(dále jen „**Poskytovatel**“)
(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Objednatel dne 19.4.2024 zahájil poptávkové řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „*Zajištění úklidových činností v sídle Městské části Praha 10*“ (dále jen „**Poptávkové řízení**“ a „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2** Nabídka Poskytovatele byla Objednatelům vyhodnocena jako nejvýhodnější pro plnění Veřejné zakázky. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

- 1.3** Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, které Objednatel stanovil k uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený poskytovatel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Poskytovatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.
- 1.4** Poskytovatel dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s místem plnění, ve kterém bude docházet k plnění této Smlouvy, a obstaral si veškeré informace o případných rizicích, specifikách a o jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1** Předmětem této Smlouvy je závazek zajištění úklidových služeb spočívajících ve výkonu pravidelných úklidových služeb v četnosti a rozsahu uvedených v Příloze č. 1 (dále jen „**Pravidelné Činnosti**“). Předmět plnění mohou být rovněž úklidové činnosti nad rámec Pravidelných Činností, které jsou specifikovány v Příloze č. 2 a budou poskytovány výhradně na základě pokynu Objednatele dle čl. 4.13 Smlouvy („**Nepravidelné Činnosti**“) (Pravidelné Činnosti a Nepravidelné Činnosti společně dále jen jako „**Činnosti**“).
- 2.2** Poskytovatel bude provádět Činnosti s použitím vlastních koncentrovaných čisticích, desinfekčních, hygienických a technických prostředků a dalších prostředků nezbytných pro provádění Smlouvy (dále jen „**Úklidové prostředky**“). Úklidové prostředky byly před podpisem této Smlouvy schváleny Objednatelem a Poskytovatel se zavazuje zachovat kvalitu používaných Úklidových prostředků po celou dobu poskytování Činností dle této Smlouvy. Závazná část Úklidových prostředků a jejich specifikace je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy – Úklidové prostředky. Smluvní strany si sjednávají, že v průběhu plnění může dojít ke změně Úklidových prostředků uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy. Změna vyjmenovaných Úklidových prostředků vždy podléhá schválení Objednatele a o této změně nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě.
- 2.3** Objednatel bude povinen Poskytovateli za řádně provedené Činnosti zaplatit cenu ve výši uvedené v čl. 5 a způsobem uvedeným v čl. 6 této Smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem plnění Veřejné zakázky je území hlavního města Prahy, konkrétně prostory v sídle Objednatele na adrese Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 (dále jen „**Místo plnění**“).
- 3.2** Činnosti dle této Smlouvy budou poskytovány ode dne následujícího po účinnosti Smlouvy. Podrobnosti ohledně četnosti a rozsahu Pravidelných Činností jsou obsaženy v Příloze č. 1. Nepravidelné Činnosti budou poskytovány výhradně na pokyn Objednatele.

4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ

- 4.1** Smluvní strany si předají nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy veškeré náležitosti nezbytné k bezvadnému plnění dle této Smlouvy písemným předávacím protokolem. Předávací protokol bude obsahovat zejména jména, příjmení a kontaktní informace odpovědných osob za obě Smluvní strany a případné další vhodné informace. Smluvní strany jsou povinny v případě změny údajů uvedených v předávacím protokole ihned o takové změně, nejpozději do 2 pracovních dnů, písemně prostřednictvím elektronické pošty informovat druhou Smluvní stranu.
- 4.2** Smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel odpovídá za to, že po provedení Činností budou v

uklizených prostorech zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle pokynů Objednatele.

- 4.3** Provádění Činností v některých místnostech Objednatele bude umožněno pouze za přítomnosti osoby vystupující za Objednatele. Takové místnosti a osoby zastupující Objednatele jsou dále specifikovány v Příloze č. 1 a v předávacím protokolu ve smyslu čl. 4.1 Smlouvy. Zástupci Poskytovatele nejsou oprávněni vstupovat či setrvávat v těchto místnostech bez přítomnosti zástupce Objednatele. Vstoupení či setrvání v těchto místnostech bez přítomnosti osoby zastupující Objednatele bude považováno za hrubé porušení Smlouvy.
- 4.4** Poskytovatel se v rámci provádění pravidelných Činností zavazuje doplňovat hygienické potřeby (zejména odpadové sáčky a pytle, hygienické potřeby na WC, toaletní papír, papírové ručníky a mýdlo). Objednatel bude poskytovat Poskytovateli toaletní papír, papírové ručníky, odpadové sáčky a pytle, hygienické potřeby na WC a mýdlo pro účely jejich doplnění. Tyto předměty tedy nebudou součástí dodávek Poskytovatele.
- 4.5** V průběhu plnění Smlouvy může dojít k přejmenování místností specifikovaných v Příloze č. 1. Smluvní strany si sjednávají, že Objednatel je povinen tuto skutečnost oznámit Poskytovateli a v důsledku této skutečnosti nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě.
- 4.6** Provádění Činností musí být přitom prováděno takovým způsobem, aby docházelo k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Současně musí být k provádění Činností užívány takové Úklidové prostředky, které nebudou poškozovat prostory v Místě plnění ani majetek Objednatele a další majetek v Místě plnění umístěný. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené užitím nevhodného Úklidového prostředku, i kdyby byl tento explicitně schválen Objednatelem. Objednatel zejména zdůrazňuje, že vstupní hala (v Příloze č. 1 specifikována jako „Vstupní hala“) je ošetřena speciální ochrannou protisklizovou impregnací specifikovanou v Příloze č. 5. Poskytovatel je v této vstupní hale povinen užívat výhradně takové prostředky, které nepoškozují aplikovanou impregnaci.
- 4.7** V průběhu provádění Činností může dojít ke změně materiálu povrchu v jednotlivých místnostech Místa plnění (koberec, lino dlažba atd.), avšak při zachování celkové plochy Místa plnění. Smluvní strany si sjednávají, že pouhá změna materiálu povrchu nebude mít vliv na cenu poskytování Pravidelných Činností ani Nepravidelných Činností.

Provádění Pravidelných Činností

- 4.8** Provádění Pravidelných Činností se řídí zejm. specifikací, která je uvedena v Příloze č. 1.
- 4.9** Předmětem Pravidelných Činností je rovněž zajištění přítomnosti alespoň jedné osoby v pracovní dny s vybavením nezbytným pro provádění Činností v časech: pondělí a středa od 7:30 do 18:00, úterý a čtvrtek od 7:30 do 15:00 a pátek od 7:30 do 14:00 pro případ nárazové potřeby úklidu.
- 4.10** Rozsah či četnost prováděných Pravidelných Činností přitom může být jednostranně omezena dle uvážení a potřeb Objednatele. Účinnost takového omezení nastává počátkem následujícího týdne od oznámení této skutečnosti Poskytovateli, nikoliv však dříve než za 48 hodin. Poskytovateli tedy nevzniká žádný nárok na provedení všech Činností specifikovaných v Příloze č. 1. V případě omezení četnosti či rozsahu Pravidelných Činností dojde rovněž ke snížení ceny za poskytování Pravidelných Činností dle čl. 5.1 Smlouvy, a to poměrně vzhledem k omezení Pravidelných Činností na základě dohody Smluvních stran.
- 4.11** Konkrétní den provádění Pravidelných Činností, které mají být prováděny v jisté četnosti během týdne/ měsíce/ roku, bude určen na základě předchozí domluvy Smluvních stran. V případě Pravidelných Činností, které jsou prováděny méně, než jednou měsíčně bude Poskytovateli zaslána výzva k provedení Pravidelných Činností, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Tato výzva bude zaslána v předstihu alespoň 2 dny a bude obsahovat alespoň:
- (a) specifikaci požadovaných Pravidelných Činností;
 - (b) určení data provádění Pravidelných Činností.

Smluvní strany si sjednávají, že Poskytovatel není oprávněn tuto výzvu odmítnout.

Poskytování Nepravidelných Činností

- 4.12** Nepravidelné Činnosti specifikované v Příloze č. 2 budou prováděny výhradně na pokyn Objednatele. Poskytovali tedy nevzniká žádný nárok na poskytování Nepravidelných Činností.
- 4.13** Jednotlivé Nepravidelné Činnosti na základě této Smlouvy budou zadávány Poskytovateli následujícím způsobem.
- (a) oprávněná osoba Objednatele zašle oprávněné osobě Poskytovatele písemný pokyn („**Pokyn**“) prostřednictvím elektronické pošty, který bude obsahovat zejména vymezení předmětu plnění, objem požadovaných Nepravidelných Činností, termín a místo plnění, případně další podmínky a pokyny dle charakteru Nepravidelných Činností, a to alespoň 5 pracovních dnů před termínem zahájení požadovaného plnění.
 - (b) Na základě obdrženého Pokynu je Poskytovatel povinen zahájit Nepravidelné činnosti v požadovaném termínu a řádně je realizovat.
 - (c) Oprávněná osoba Objednatele může zadat Nepravidelnou Činnost havarijního charakteru oprávněné osobě Poskytovatele Pokynem i telefonicky s následným písemným potvrzením prostřednictvím elektronické pošty takového Pokynu, přičemž Poskytovatel je povinen takový Pokyn akceptovat a Nepravidelné Činnosti poskytnout.
- 4.14** Práce havarijního charakteru musí být započaty Poskytovatelem do 4 hodin od okamžiku zadání ze strany Objednatele. Za práce havarijního charakteru jsou považovány veškeré práce, které jsou spojeny zejména s odstraňováním následků živelných pohrom, kalamitních stavů, nebo pokud hrozí bezprostřední ohrožení zdraví a majetku apod.
- 4.15** Nepravidelné Činnosti bude Poskytovatel poskytovat v souladu s touto Smlouvou a příslušným Pokynem. Při zadávání dílčích Nepravidelných Činností formou udílení Pokynů na základě této Smlouvy nesmějí Smluvní strany za žádných podmínek provádět podstatné změny v podmínkách stanovených v této Smlouvě.
- 4.16** Po ukončení plnění každé dílčí Nepravidelné Činnosti vyzve Poskytovatel Objednatele k jejímu převzetí a předloží mu prostřednictvím elektronické pošty Soupis provedených prací („**Soupis prací**“). Obsah Soupisu prací a kvalita poskytnutých Služeb bude vždy posouzena oprávněnou osobou Objednatele, která může vznést připomínky ve lhůtě 5 pracovních dnů, a to i opakovaně. Nepravidelná Činnost se považuje za poskytnutou a převzatou dnem schválení Soupisu prací Objednatelem.
- 4.17** Objednatel není povinen na základě této Smlouvy zaslat žádný Pokyn. Smlouva nezakládá povinnost Objednatele poptávat Nepravidelné Činnosti u Poskytovatele. S ohledem na výše uvedené nemá Poskytovatel nárok na náhradu jakékoli újmy či škody, včetně škody ve smyslu § 1729 odst. 2 o.z., pokud Objednatel Pokyn či Pokyny Poskytovateli z jakéhokoli důvodu neudělí.
- 4.18** Objednatel je oprávněn s přiměřeným předstihem určit formou Pokynu prostřednictvím elektronické pošty Poskytovateli přesný termín provedení určité činnosti podle této Smlouvy a její rozsah, případně stanovit dočasně či trvale intervaly provádění určité činnosti podle této Smlouvy.

5. CENA

5.1 Cena Pravidelných Činností je určena jako paušální měsíční částka a činí:

- (a) 175 318,363 Kč bez DPH;
- (b) 36 816,85 hodnota DPH;
- (c) 212 135,21 Kč vč. DPH.

5.2 Cena Pravidelných Činností obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy.

Cena Pravidelných Činností je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy.

- 5.3** Cena za Nepravidelné Činnosti bude určena rozsahem skutečně provedených prací podle jednotkových cen dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, které jsou sjednány jako maximálně přípustné, závazné a úplné a na základě kterých je stanovena cena poskytování Činností.
- 5.4** Poskytovatel prohlašuje, že tyto jednotkové ceny pokrývají veškeré jeho náklady spojené s poskytováním Činností a splněním veškerých povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to včetně souvisejících nákladů, které tato Smlouva výslovně nezmiňuje, měl-li Poskytovatel o těchto nákladech vzhledem ke své profesionalitě vědět, jakož i včetně nákladů, které samostatně oceněny nejsou. Ceny tak např. zahrnují též náklady na dopravu, na likvidaci odpadu, na pořizování fotodokumentace apod.
- 5.5** K ceně bude vždy připočtena zákonná daň z přidané hodnoty, a to ve výši vyplývající z aktuálně účinných právních předpisů. Za určení daně z přidané hodnoty ve správné výši zodpovídá Poskytovatel.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Cena za Činnosti bude Objednatelům hrazena měsíčně zpětně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavovaného Poskytovatelem vždy po uplynutí příslušného účtovacího období, v němž byly Činnosti poskytovány. Účtovacím obdobím je kalendářní měsíc počínající prvním dnem kalendářního měsíce a končící posledním dnem kalendářního měsíce.
- 6.2** Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze skutečně, řádně a včas provedené Činnosti.
- 6.3** Objednatel nemá povinnost uhradit Činnosti, ke kterým nebyl Objednatelům udělen Pokyn nebo nebyly převzaty.
- 6.4** Daňový doklad (faktura) musí být Poskytovatelem odeslán elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: irnb7wg). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky musí být splněny následující podmínky:
- (a) faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - (b) název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - (c) přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - (d) jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - (e) zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - (f) datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - (g) zasláné soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.);
 - (h) datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání datových zpráv;
 - (i) Poskytovatel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Objednatelů;
 - (j) pokud Poskytovatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 6.5** Každý daňový doklad (faktura) bude vystaven ve lhůtě 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), dále účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí budou faktury – daňové doklady obsahovat číslo Smlouvy a Soupis prací.

- 6.6** Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Poskytovatelem na základě této Smlouvy bude Poskytovatel zasílat Objednateli do tří (3) pracovních dnů ode dne jejich vystavení a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7** Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Poskytovateli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo ke kterému nebude přiložen soupis prací podepsaný Objednatелеm. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 6.8** Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že Poskytovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 6.9** Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 6.10** Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Poskytovatele, a to analogicky dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Poskytovatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušného Pokynu o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Poskytovateli, a dále potvrzení Poskytovatele o akceptaci plnění poddodavatele. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření Poskytovatele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Provedením přímé platby poddodavateli za podmínek stanovených tímto článkem Smlouvy se Objednatel v rozsahu této přímé platby zproští svých závazků vůči Poskytovateli, neboť tento závazek v příslušném rozsahu zaniká splněním.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1** Objednatel je povinen spolupracovat s Poskytovatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Činností podle této Smlouvy, zejm. umožnit Poskytovateli přístup do Místa plnění za účelem provádění Činností. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 7.2** Objednatel umožní Poskytovateli odběr elektrické energie, vody a dalších médií v míře nezbytné pro provádění Činností. Poskytovatel je povinen s takto poskytovanými zdroji nakládat šetrně a úsporně.
- 7.3** Objednatel se zavazuje oznámit v předstihu Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných Činností.
- 7.4** Odpovědný zástupce Objednatele uvedený v čl. 13.1 této Smlouvy je oprávněn kontrolovat kvalitu provedených Činností a používané techniky dle této Smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení. Odpovědný zástupce Objednatele je rovněž oprávněn udílet Poskytovateli při provádění Činností závazné pokyny, zejména zakázat i nařídit provádění konkrétních prací, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody.

8. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 8.1** Poskytovatel je povinen spolupracovat s Objednatелеm a poskytovat mu veškerou součinnost

potřebnou pro řádné poskytování Činností podle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen písemně prostřednictvím elektronické pošty informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění Činností.

- 8.2** Poskytovatel je povinen poskytovat Činnosti řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Smlouvě, resp. jejích přílohách. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování Činností s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Poskytovatel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za případnou škodu tím vzniklou.
- 8.3** Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavateli).
- 8.4** Poskytovatel se dále zavazuje při provádění Činností postupovat v souladu s účelem této Smlouvy, pokyny Objednatele a příslušnými interními předpisy Objednatele, s nimiž bude Objednatelem nejpozději v den zahájení provádění Činností seznámen a organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele. Dále se Poskytovatel zavazuje dodržovat zásady ochrany majetku Objednatele a zásady pro správné hospodaření s Úklidovými prostředky
- 8.5** Poskytovatel je povinen učinit všechna možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění Činností dle Smlouvy nedošlo k porušení mlčenlivosti Poskytovatele a jeho pracovníků vůči Objednateli. Poskytovatel je tak povinen zajistit, že ustanovení pracovních smluv či dohod s pracovníky Poskytovatele, které Poskytovatel využije k provádění Činností, případně smluv mezi Poskytovatelem a jeho poddodavateli, budou obsahovat závazek povinnosti mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se pracovníci při plnění Činností dle této Smlouvy dozvědí nebo mohou dozvědět. Tato povinnost se týká samotného Poskytovatele, jeho zaměstnanců, případně poddodavatelů, a to v rozsahu informací získaných v souvislosti s plněním Smlouvy a skutečností, ke kterým v rámci plnění této Smlouvy dojde. Poskytovatel je povinen zejména zajistit utajovanost přístupových bezpečnostních kódů a také to, aby se klíče od budov nedostaly k neoprávněným osobám. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy Poskytovatelem
- 8.6** Poskytovatel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavateli), budou proškoleny z oblasti BOZP a budou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinných právních předpisů, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět Smlouvy vyžadováno. Poskytovatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Poskytovatele poskytovat Činnosti dle této Smlouvy, budou při plnění dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
- 8.7** Poskytovatel je povinen všechny ztracené či zapomenuté věci zaměstnanců Objednatele nebo návštěvníků, které neslouží pro výkon činnosti Objednatele, tedy mají charakter osobních věcí (např. klíče, peníze, cennosti, osobní doklady), nalezené pracovníky Poskytovatele v Místě plnění nebo přilehlých prostorách, odevzdat Objednateli.
- 8.8** Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit zástupci Objednatele všechny zjištěné závady v prostorách Objednatele určených k provádění Činností Poskytovatele, stejně jako potřebu náhlých oprav v budovách Objednatele s ohledem na zajištění bezpečnosti a hygieny nebo k odvrácení bezprostředního nebezpečí škody.
- 8.9** Poskytovatel je povinen viditelně označit své pracovníky včetně případných poddodavatelů názvem nebo logem firmy, a jménem a příjmením nebo jednotným stejnokrojem.

- 8.10** Poskytovatel je povinen vést evidenci skutečných příchodů a odchodů pracovníků Poskytovatele do Místa plnění.
- 8.11** Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Poskytovatel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, a to nejpozději do 10 pracovních dní.
- 8.12** Poskytovatel bude při provádění Činností používat své vlastní nástroje či technické vybavení (vysavače, smetáky, mopy atd.). V případě, že bude Poskytovatel při provádění Činností používat elektrická zařízení (nebo bateriová), musí pravidelně dokládat Objednateli revize těchto zařízení (v souladu s platnou právní úpravou).
- 8.13** Poskytovatel je povinen zajistit, že jeho pracovníci nebudou využívat jakékoliv technické zařízení umístěné v prostorách Objednatele (kopírovací a rozmnožovací techniku, skartovací stroje, PC, telefonní aparáty atd.), nebudou pořizovat kopie klíčů od Objednatelem svěřených prostor a nebudou vpouštět cizí osoby (včetně rodinných příslušníků) do prostor Objednatele. Pracovníci Poskytovatele dále nejsou oprávněni číst dokumenty, odnášet dokumenty, zařízení nebo jiný majetek Objednatele, majetek zaměstnanců Objednatele nebo majetek jiných osob. Pracovníci Poskytovatele přitom zejména nejsou oprávněni manipulovat s PC a telefonními aparáty v Místě plnění, či se jich dotýkat.
- 8.14** Poskytovatel je povinen zajistit, aby prováděním Činností nebyl nepřiměřeně narušován provoz a výkon činností Objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Při plnění předmětu Smlouvy bude Poskytovatel koordinovat provádění Činností s provozem Objednatele.
- 8.15** Poskytovatel bere na vědomí, že veškeré informace získané o Objednateli, jeho činnosti, zaměstnancích, a dalších, v rámci nebo v souvislosti se Smlouvou, jsou považovány za informace důvěrné. To neplatí, jde-li o informace veřejně přístupné nebo o informace, které je nutno poskytnout třetí osobě v rámci řádného plnění Činností. Poskytovatel se zavazuje, že takové informace uchová v tajnosti a nezpřístupní je bez souhlasu Objednatele třetím osobám, ani je nepoužije ve prospěch svůj nebo třetích osob jiným způsobem, nežli stanoví Smlouva. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, aby jeho pracovníci, poddodavatelé, popřípadě členové statutárních a jiných orgánů, byli zavázáni jeho závazkem vyplývajícím z tohoto článku Smlouvy, a dodržovali pravidla obvyklá při ochraně dat Smluvních stran, zejména, aby zachovávali naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v průběhu plnění Smlouvy dozví.
- 8.16** Všechny podklady, data a hmotné nosiče předané Objednatelem Poskytovateli na základě předávacího protokolu, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele.
- 8.17** Poskytovatel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané jim Objednatelem dle této Smlouvy pro jiné účely, než je poskytování Činností. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelem Poskytovateli ke splnění jeho povinností podle této Smlouvy. O předání bude Poskytovatelem vystaven předávací protokol, na kterém předání potvrdí svými podpisy oprávněné osoby dotčených Smluvních stran.
- 8.18** Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
- (a) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli ani
 - (b) postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- Porušení těchto povinností se považuje za zvlášť hrubé porušení Smlouvy.
- 8.19** Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoli poddodavatel Poskytovatele není oprávněn na svou část poddodavatelského plnění využít dalšího

poddodavatele, ale je povinen toto plnění realizovat vlastními silami.

8.20 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména:

- (a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Poskytovatele;
- (b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Poskytovatele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 o.z. apod.,

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny poskytování Činností, má Poskytovatel povinnost o této překážce Objednatele písemně prostřednictvím elektronické pošty informovat, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Poskytovatel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Poskytovatele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Poskytovatel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů poskytování Služeb dle této Smlouvy.

8.21 Poskytovatel poskytne veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle ZZVZ, zejména k poskytnutí informací, k jejichž uveřejnění je Objednatel povinen.

8.22 V případě, že pro řádné plnění Činností je nutná součinnost třetích osob, je Poskytovatel povinen takovou součinnost zajistit. Poskytovatel odpovídá za zajištění všech souhlasů a povolení, které jsou nezbytné pro řádné plnění Činností.

8.23 Poskytovatel je povinen umožnit provádění (i opakovaně) auditu třetí stranou určenou Objednatelem za účelem ověření naplnění požadavků Objednatele na poskytované Činnosti. Poskytovatel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Činností nezbytné.

8.24 Poskytovatel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů vznikajících při poskytování Činností. Jestliže poskytování Činností bude mít za následek vznik odpadu, je Poskytovatel povinen zabezpečit na svůj náklad odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy. Poskytovatel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy. Spolu se Soupisem prací předloží Poskytovatel též doklad o předání odpadů do zařízení s oprávněním nakládat s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy (bez jeho předložení nebude Soupis prací podepsán). Rovněž při poskytování Pravidelných Činností je Poskytovatel povinen na konci každého měsíce předložit Objednateli doklad o předání odpadů dle předchozí věty.

8.25 Poskytovatel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se podílí na plnění dle této Smlouvy (Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů), vše podle aktuálně platné legislativy a best practice na trhu. Poskytovatel splnění těchto podmínek čestně prohlásil již v průběhu Zadávacího řízení a zavazuje se tyto podmínky dodržovat po celou dobu poskytování plnění na základě této Smlouvy.

8.26 Poskytovatel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázání. Poskytovatel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

9. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

9.1 Smluvní strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvěděly v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, a informace, materiály, soubory nebo jiné dokumenty, které si sdělí nebo jinak vyplynou z plnění Smlouvy („**Důvěrné informace**“). Důvěrné informace jsou pro účely této Smlouvy považovány za obchodní tajemství smluvních stran dle § 504 o.z. Tím nejsou dotčeny povinnosti Smluvních stran stanovené obecně závaznými právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.

- 9.2** Smluvní strany se dohodly, že nesdělí Důvěrné informace třetí straně a přijmou taková opatření, která znemožní přístup k Důvěrným informacím třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na Důvěrné informace:
- (a) které byly v době jejich zveřejnění všeobecně známými;
 - (b) které se staly nebo stanou všeobecně známými či dostupnými jinak než porušením povinností Smluvních stran, jejich poddodavatelů, poradců nebo konzultantů vyplývajících z této Smlouvy;
 - (c) které byly zveřejněny na základě povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí nebo pravomocného rozhodnutí orgánů státní správy;
 - (d) k jejichž zveřejnění dala druhá Smluvní strana výslovný písemný souhlas.

10. ŘÁDNÉ PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1** Poskytovatel je povinen provádět Činnosti řádně a včas v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a odpovídá za nedostatky způsobené vadným plněním povinností či vadným prováděním Činností.
- 10.2** Provedené Činnosti jsou vadné, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným, obvyklým standardům kvality úklidových prací nebo účelu této Smlouvy. Za vadu je považováno zejména vynechání pravidelného úklidu každé jednotlivé plochy uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, neprovedení jednotlivých úkonů popsanych v Příloze č. 1 této Smlouvy, nepoužívání čisticích prostředků schválených Objednatelem, nekvalitní (nedbalé) provedení úklidu každé jednotlivé plochy se zjevnými nedostatky, nerespektování pokynu Objednatele týkajícího se Činností (neprovedení požadovaného úklidu), nerespektování výluk úklidu nebo neuzamčení kanceláří a budov Objednatele. V případě Nepravidelných Činností je za vadu dále považováno neprovedení úkonů specifikovaných v Pokynu.
- 10.3** Objednatel oznámí Poskytovateli každou, byť drobnou, zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu, a to ústně pracovníkovi Poskytovatele provádějícímu úklid, popř. e-mailem nebo telefonicky Poskytovateli na kontaktní údaje provozního pracovníka uvedeného v čl. 13 Smlouvy, který musí být schopen plynule komunikovat v českém jazyce. Významnou vadu (např. neuklizený celý úsek, neodstranění či opakování drobné vady apod.) oznámí Objednatel Poskytovateli e-mailem bez zbytečného odkladu po zjištění takové vady, přičemž oznámení musí obsahovat alespoň důvod reklamace, popis a místo reklamace, čas a termín zjištění, požadovaný termín odstranění vady a případně fotografii s časem a datem. Poskytovatel se zavazuje zajistit bezplatné odstranění veškerých vad v den jejich nahlášení Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Každou vadu, kterou je možné zachytit fotoaparátem, Objednatel zaznamená tímto způsobem za účelem prokazatelného doložení takovéto zjištěné vady fotodokumentací.
- 10.4** Nebude-li oznámená vada ani následující pracovní den odstraněna, je Objednatel oprávněn uplatnit u Poskytovatele nárok na smluvní pokutu. Uplatnění smluvní pokuty oznámí Objednatel Poskytovateli písemně prostřednictvím elektronické pošty (kontaktní osobě dle čl. 13. Smlouvy) bez zbytečného odkladu po vzniku nároku na smluvní pokutu:
- (a) V případě prodlení Poskytovatele s nástupem k odstranění reklamovaných vad je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou zjištěnou vadu.
 - (b) V případě opakovaného zjištění vad/ vady při kontrole kvality dle čl. 7.4 Smlouvy ve vztahu k prováděným Činnostem (nejméně ve třech případech kontroly kvality) uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení a zjištěnou vadu.

- (c) V případě porušení pravidel bezpečnosti práce nebo požární ochrany je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jednotlivé porušení. Alespoň dvě takováto porušení během šesti kalendářních měsíců po sobě jdoucích se považují za důvod k odstoupení od Smlouvy.
- 10.5** Osobami oprávněnými k oznámení dle předchozího odstavce Smlouvy jsou, vždy kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. 13 této Smlouvy.
- 10.6** V případě, že v průběhu plnění Smlouvy vznikne Objednateli škoda v důsledku prokazatelného zavinění či nedbalosti Poskytovatele nebo jeho pracovníků, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli škodu v plné výši.
- 10.7** Nejsou-li Činnosti provedeny v souladu s touto Smlouvou nebo Pokynem, je Objednatel oprávněn vytknout Poskytovateli jakékoli nedostatky či vady vyskytující se u příslušné Činnosti, a to písemně nebo formou e-mailu na kontaktní údaje uvedené v čl. 13 této Smlouvy („**Vytčení vady**“).
- 10.8** Nestanoví-li Objednatel lhůtu delší, je Poskytovatel povinen sdělené nedostatky či vady („**Vytčená vada**“) odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě dvaceti čtyř (24) hodin od jejich sdělení Objednatelem, a informovat o odstranění Objednatele, nebo v téže lhůtě prokazatelně doložit, že Činnosti byly provedeny řádně. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady přiměřenou slevu z ceny vadně poskytnutých Služeb. Tím ovšem není dotčeno právo Objednatele požadovat přiměřenou slevu z ceny odpovídající Činnostem poskytnutým vadně do okamžiku jejich případného odstranění a zároveň smluvní pokutu. Do odstranění vady není Objednatel povinen platit část ceny Služeb odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 10.9** Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze Činností nebo výsledku Činnosti neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zcela nové provedení Činností nebo přiměřenou slevu z ceny. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému užívání Služeb či jejich výsledků Objednatelem, slevu z ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.
- 10.10** Poskytovatel je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady bude provedeno k tomu odborně způsobilými osobami. Poskytovatel je povinen při odstranění Vytčené vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečného odkladu a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému odstranění Vytčené vady. Při odstranění Vytčené vady je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. Poskytovatel je oprávněn využít k odstranění vady třetí osoby pouze v případě, že Poskytovatel není způsobilý Vytčenou vadu odstranit a Objednatel s odstraněním Vytčené vady třetí osobou písemně souhlasil. Poskytovatel však v takovém případě zůstává plně odpovědný Objednateli za odstranění vady v souladu se Smlouvou a Poskytovatel není zbaven jakýchkoliv povinností vyplývajících ze Smlouvy a Objednatel není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy. Právo Objednatele na úhradu smluvních pokut tím není jakkoliv dotčeno.
- 10.11** V případě Vytčených vad je Poskytovatel povinen bezvadné výsledky Činností předat Objednateli. Objednatel je oprávněn převzetí výsledků Činností odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Poskytovatel neodstraní Vytčené vady ani v dodatečné době, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z ceny nebo zcela nové poskytnutí Činností. Právo Objednatele na úhradu smluvních pokut tím není jakkoliv dotčeno.
- 10.12** V případě, že Poskytovatel i po Vytčení vad a po uplynutí přiměřené doby stanovené Objednatelem k odstranění vady (resp. pokud tato doba není stanovena, v době bez zbytečného odkladu, resp. max. 24 hod. dle odst. 10.8 tohoto článku) poskytuje Činnosti vadně nebo nedoloží-li prokazatelným způsobem, že Činnosti byly provedeny řádně, má Objednatel dále právo nechat provést příslušnou Činnost na náklady Poskytovatele třetí osobou nebo požadovat slevu z ceny, zcela nové poskytnutí Služeb a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.

Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Objednatele z vad vyplývající mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů. Právo Objednatele na úhradu smluvních pokut tím není jakkoliv dotčeno.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1** Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za vadu plnění.
- 11.2** Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Poskytovatelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.
- 11.3** V případě, že Poskytovatel neposkytne Pravidelné Činnosti, které mají být prováděny s četností každý den až 3× týdně nebo Nepravidelné Činnosti, ve stanovených termínech či stanoveném rozsahu, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- (a) 2.500,- Kč za první (1.) až pátý (5.) den prodlení, a to za každý i započatý den prodlení u prodlení s Poskytováním Činností;
 - (b) 5.000,- Kč počínaje šestým (6.) dnem prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4** V případě, že Poskytovatel neposkytne Pravidelné Činnosti, které mají být prováděny s četností menší než 3× týdně, ve stanovených termínech či stanoveném rozsahu, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- (a) 5.000,- Kč za první (1.) až pátý (5.) den prodlení, a to za každý i započatý den prodlení u prodlení s Poskytováním Činností;
 - (b) 7.000,- Kč počínaje šestým (6.) dnem prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5** V případě že Poskytovatel poruší některou ze svých povinností specifikovaných v čl. 8.5; 8.10; 8.12; 8.13 je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takovéto zjištěné porušení smluvní povinnosti.
- 11.6** V případě, že Poskytovatel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a/nebo neposkytne veškerou součinnost při plnění povinností dle ZZVZ, a/nebo neumožní provedení auditu dle čl. 8.23 této Smlouvy, a/nebo poruší povinnost zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se podílí na plnění Činností dle čl. 8.3 této Smlouvy bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takovéto zjištěné porušení.
- 11.7** V případě, že Poskytovatel poruší povinnost uzavřít nebo po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na újmu způsobenou třetím osobám vě. Objednatele s limitem pojistného plnění alespoň na částku 1.000.000,- Kč, případně doklad o uzavření takové pojistné smlouvy nedoloží Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne jeho výzvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.8** Objednatel je oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovené touto Smlouvou a Poskytovatel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.
- 11.9** Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení a současně tyto ukládat opakovaně.
- 11.10** Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 11.11** Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Poskytovateli vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Poskytovatele za Objednatel, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

11.12 Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2050 o.z. sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Poskytovatele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do účinnosti obdobné smlouvy s novým poskytovatelem úklidových služeb na základě nadlimitního zadávacího řízení, nejdéle však na dobu 6 měsíců nebo do vyčerpání maximální stanovené částky na provádění Činností dle této Smlouvy ve výši 1.500.000, - Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Tato Smlouva tedy zaniká uplynutím výše uvedené doby nebo vyčerpáním výše uvedené maximální stanovené částky. Maximálně stanovená částka na provádění Činností dle této Smlouvy bude čerpána dle provozních potřeb Objednatele a nemusí být zcela vyčerpána.

12.2 V případě ukončení Smlouvy z důvodu uzavření Smlouvy s novým poskytovatelem služeb je Objednatel povinen Poskytovatele informovat o této skutečnosti v předstihu alespoň 15 dní písemně prostřednictvím elektronické pošty.

12.3 Zanikne-li Smlouva uplynutím doby podle článku 12.1 této Smlouvy, nemá Poskytovatel nárok na úhradu zbývající výše ceny Činností. Tím není dotčen nárok Poskytovatele na úhradu skutečně provedených Činností uskutečněných v měsíci, ve kterém Smlouva zanikla.

12.4 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovateli v průběhu jednoho (1) kalendářního měsíce minimálně ve 3 (třech) případech vznikla povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3 nebo 11.4.

12.5 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovatel použil k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Poskytovatel porušil povinnost uzavřít nebo po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na újmu způsobenou třetím osobám vč. Objednatele s limitem pojistného plnění alespoň na částku 1.000.000, - Kč anebo povinnost doklad o uzavření takové pojistné smlouvy doložit Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne jeho výzvy, a nezjednal nápravu ani do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě.

12.7 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy,

- (a) v případě, že Poskytovatel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v příloze č. 3 k ZZVZ,
- (b) poruší-li Poskytovatel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
- (c) bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Poskytovatele,
- (d) vstoupí-li Poskytovatel do likvidace nebo bude zrušen (kromě případů fúze a/nebo přeměny),
- (e) pozbude-li Poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
- (f) jsou-li činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku poskytovatele,
- (g) bude-li na majetek poskytovatele nařízena exekuce a/nebo výkon rozhodnutí.

12.8 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než třicet (30) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu.

- 12.9** Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.10** Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v trvání dvou (2) měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Poskytovateli doručena písemná výpověď.
- 12.11** Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze ze zákonných důvodů.
- 12.12** Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- (a) smluvních pokut,
 - (b) ochrany důvěrných informací,
 - (c) práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti a
 - (d) ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

13. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 13.1** Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- (a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:
Bc. Karolina Götzová, tel: [REDACTED] e-mail: Karolina.Gotzova@praha10.cz;
 - (b) Oprávněnými osobami Poskytovatele ve věcech smluvních jsou:
[REDACTED]
- 13.2** Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu příslušné Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Smluvní straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.
- 13.3** Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v tomto čl. 13 Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1** Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 13.1 této Smlouvy, změn Smlouvy administrativního nebo technického charakteru (změna obchodní firmy, bankovního spojení, zástupců) a dalších touto Smlouvou výslovně stanovených změn, které jsou účinné okamžikem oznámení druhé Smluvní straně, mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat Objednatele a Poskytovatele. Smluvní strany vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých záležitostech dle § 1726 o.z. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 o.z.
- 14.2** Poskytovatel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu Poskytovatele. Pro případ postoupení této Smlouvy Smluvní strany vylučují právo Poskytovatele podle § 1899 o.z. v souvislosti s takovým postoupením Smlouvy.
- 14.3** Pokud se kterákoli Smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy,

nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

- 14.4** Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli pouze škody způsobené Poskytovateli porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Poskytovatel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této Smlouvy Objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 14.5** Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 14.6** Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy. Vylučují se veškerá ustanovení o.z. týkající se předsmluvní odpovědnosti.
- 14.7** Veškerá praxe Smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Smluvních stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají.
- 14.8** Poskytovatel výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 o.z. na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 14.9** Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 14.10** Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou příslušné Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí příslušnou Smluvní stranu. Jinak je pro řešení sporů místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
- 14.11** V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.
- 14.12** Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Jedno (1) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Poskytovatel.
- 14.13** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Objednatelem a Poskytovatelem a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.14** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Specifikace úklidových činností
- Příloha č. 2:** Jednotkové ceny Poskytovatele (soupis služeb)
- Příloha č. 3:** Poddodavatelé
- Příloha č. 4:** Úklidové prostředky

Příloha č. 5: Specifikace impregnace užitá v hale Místa plnění

V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

14.15 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne [dle data elektronického podpisu]

V Praze dne [dle data elektronického podpisu]

Objednatel:

**Karolina
Götzová** Digitálně podepsal
Karolina Götzová
Datum: 2024.05.21
08:38:03 +02'00'

Jméno: Bc. Karolína Götzová

Funkce: vedoucí OHS

Poskytovatel:

**Viera
Jiroutová** Digitálně podepsal
Viera Jiroutová
Datum: 2024.05.17
10:39:23 +02'00'

Jméno: Viera Jiroutová

Funkce: členka představenstva SaJ a.s.