

## **Příloha č. 1- Specifikace úklidových činností**

- Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu Městské části Praha 10 včetně poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.
- Úklid bude prováděn vlastním vybavením uchazeče vhodným pro tento druh činnosti.
- Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž dodávky mycích a čisticích prostředků a dezinfekčních prostředků.
- Při úklidu bude poskytovatel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, případně další prostředky nezbytné pro úklidovou činnost.
- Zadavatel požaduje, aby dodavatel používal koncentrované úklidové prostředky pro profesionální použití.
- Poskytovatel je povinen v souvislosti s prováděným úklidem prokazatelně nakládat šetrně se zdroji (voda, energie).
- Zadavatel požaduje, aby poskytovatel vždy zvolil takový postup úklidu, který vede k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.
- Rozsah poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit v souladu se Smlouvou o provádění úklidových služeb.
- Četnost úklidu v rámci poskytovaných úklidových služeb je zadavatel oprávněn omezit v souladu se Smlouvou o provádění úklidových služeb.
- Dále je uchazeč povinen zajistit v časech: pondělí a středa od 7:30 do 18:00, úterý a čtvrtek od 7:30 do 15:00 a pátek od 7:30 do 14:00 mimo běžné úklidové práce trvalou přítomnost jednoho zaměstnance s plným vybavením pro případ nárazové potřeby úklidu.
- V určitých kancelářích bude úklid prováděn pouze za přítomnosti zadavatele.
- Další úklid na žádost zadavatele nad rámec pravidelného úklidu (čištění radiátorů pod parapetem – dřevěné obložení, odstranění aktuálního znečištění, úklid po haváriích, po plánovaných akcích) bude zadáván dle provozních potřeb zadavatele v souladu se Smlouvou o provádění úklidových potřeb.

### **Rozpis úklidu**

Cílem úklidové činnosti je zajistit řádný a včasný pravidelný i jednorázový úklid všech vnitřních prostor budov zadavatele s ohledem na druh a vybavení prostor, základní hygienická opatření a četnosti jejich užívání.

Pro potřeby nastavení požadavků na poskytovatele úklidových prací jsou prostory dle požadovaného rozsahu úklidových činností definovány do kategorií a jsou rozděleny následovně:

Prostory typu A – kanceláře

Prostory typu B – zejména vstupní hala, vstupní dveře, čekárna K2, podloubí

Prostory typu C – především sociální zařízení (WC – dámské, pánské, invalida), kuchyňky

Prostory typu D – zasedací místnosti

Prostory typu E – chodby, schodiště, vstupní dveře ze schodišť, výtahy

Prostory typu F – spisovny

Prostory typu G – příruční registratury, catering

Prostory typu H – sklady

Prostory typu CH – chodby v podzemních patrech

Prostory typu I – vnitřní okna, skleněné příčky v interiéru + vstupní hala

Prostory typu J – čištění koberců mokrou cestou

V následující tabulce jsou blíže specifikovány rozměry jednotlivých kategorií a upřesněná frekvence potřebného úklidu:

kategorie	Název kategorie / specifikace	Plocha k úklidu v m <sup>2</sup>	Četnost úklidu
Kat. A	Kanceláře - koberce	6382,23	5x Po-Pá
Kat. A	Kanceláře – lino	88,78	5x Po-Pá
Kat. A	Kanceláře – dlažba	40,84	5x Po-Pá
Kat. B	čekárna K2 (dlažba)	147,26	5x Po-Pá
Kat. B	Vstupní hala	494,52	5x Po-Pá
Kat. B	Vstupní dveře	16,64	5x Po-Pá
Kat. B	Úklid podloubí	140,15	5x Po-Pá
Kat. C	Sociální zařízení	454,83	5x Po-Pá
Kat. C	kuchyňky	101,93	5x Po-Pá
Kat. D	Zasedací místnosti	682,21	3x Po-Pá
Kat. E	Vstupní dveře ze schodišť	451,2	3x týdně
Kat. E	Chodby (koberce)	1828,03	3x týdně
Kat. E	Chodby (dlažba)	406,5	3x týdně
Kat. E	Schodiště, výtahy,	509,91	3x týdně
Kat. F	Spisovny (OHS, OST L202), V519, OŽI (L302), K325 IT učebna, K225	448,87	1x týdně
Kat. G	Příruční registratury, CATERING	898,85	1x měsíčně

## ROZSAH ČINNOSTÍ

### Prostory typu A

#### 1. Pravidelný úklid (Po-Pá)

- Vyprazdňování odpadkových košů, včetně vložení nových sáčků, případně dle potřeby omytí košů, soustředění pytlů s odpadem na určené místo
- Otření volně přístupného prostoru na stole
- Dezinfikovat přisedové stoly, židle s omyvatelnou plochou v přepážkových místnostech
- Otření skel nebo plexiskel v přepážkových místnostech
- Vysátí koberců a vysátí lina nebo dlažby a dle potřeby omytí
- Odstranění žvýkaček dle potřeby

#### 2. Týdenní úklid

- Vyleštění stolů
- Vysátí koberců a odstranění případných skvrn na kobercích
- Stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 2 m
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Dezinfikovat přisedové stoly, židle s omyvatelnou plochou, kliky na dveřích
- Dezinfikovat odpadkové koše
- Vyleštění zrcadel
- Důkladné omytí a vyleštění skel nebo plexiskel v přepážkových místnostech

- Odstranění ohmatů ze dveří a vnějších ploch nábytku

### 3. Měsíční úklid

- Ometení pavučin
- Stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku nad výšku 2 m
- Celoplošné omytí dveří a zárubní
- Celoplošné omytí skříní
- Otření podnoží otočných židlí, vysátí čalouněných povrchů židlí

*Vysvětlivky:*

*Odstraňování případných skvrn na kobercích bude projednáno s poskytovatelem a řešeno dle potřeby a polohy.*

*Přepážkové místnosti nebo místnosti s velkou frekvencí veřejnosti:*

*H115bK, H115cK, H104V+H106V, H110-113V, K201/224, K203-207, K213, K215-222, K301-307, K315-325, K401-412, K420-424, K521, K625, K626, K601, V301-313, V315-316, V318a+b, V404, V507-511, V608*

### Prostory typu B

#### 1. Pravidelný úklid (po-pá)

- Vyprazdňování kontejneru na tříděný odpad a doplnění pytlů dle specifikace nebo odpadkového koše a doplnění nového sáčku, přesun odpadu na určené místo
- Dezinfikovat lavice
- Omytí dezinfekcí vyvolávací zařízení a tlačítkový stojan před výtahem
- Omytí vstupních dveří (pohyblivá část)
- Omytí recepcce a dvou kulatých stolů
- Vysátí koberce v meziprostoru vstupních dveří dle potřeby
- Mokrě stírání celé podlahy vhodným přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- Dle potřeby čistit parapety v podloubí
- Udržovat pořádek a čistotu v podloubí
- Odstranění žvýkaček dle potřeby

#### 2. Týdenní úklid

- Setření prachu z viditelných části vyvolávacího zařízení
- Omytí spodní části forexů (ze všech stran)
- Omytí kovových rámu před výtahy
- Dezinfikovat keramický parapet u pokladen
- Mokrě omytí skleněné a keramické části na sloupu před pokladnami
- Odstranění ohmatů na dveřích
- Setření prachu z dostupného místa na obrazovkách

#### 3. Měsíční úklid

- Omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- Omytí dveří a zárubních
- Čištění rohoží
- Odstranění žvýkaček dle potřeby
- Ometení pavučin



## Prostory typu C

### 1. Pravidelný úklid

- Vyprazdňování nádob včetně doplnění novými sáčky, dle potřeby setření na vlhko a přesun odpadu na určené místo
- Doplnění sáčků do košů na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo
- Doplnění tekutého mýdla, toaletních papírů a papírových ručníků
- Omytí a vyleštění ohmatů a skvrn ze zrcadel, skel a omyvatelných ploch
- Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů, včetně odkapávacích ploch, vypínačů
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, pumpička na láhvi na tekuté mýdlo, splachovadla, kliky, vypínače)
- Omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním přípravkem, včetně prkénka (zvenčí a zevnitř)
- Vysátí koberců dle potřeby
- Dezinfekcí madla na toaletách pro invalidy
- Mokrý stírání celé podlahy
- WC pro veřejnost (Hala) – dezinfikovat každý den

### 2. Týdenní úklid

- Vymývání odpadkových košů dezinfekčním přípravkem
- Celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů a pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem
- Omytí sprchových koutů dezinfekčním prostředkem
- Celoplošné omytí zařizovacích předmětů (např. zásobníky na toaletní papír, zásobníky mýdel, zásobníky na ručníky)
- Odstranění prachu z nábytku do výšky 2 m
- Dezinfekce rizikových ploch elektrospotřebičů (lednice, myčky, mikrovlnné trouby, konvice)
- Celoplošné omytí dveří a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích

### 3. Měsíční úklid

- Celoplošné omytí a vyleštění vodorovných (podlahy) a svislých ploch (dlaždice, dveře, rámy) dezinfekčním prostředkem
- Odstranění prachu z nábytku a všech ploch nad výšku 2 m

*Vysvětlivky:*

*Počet sprchových koutů - 4*

## Prostory typu D

### 1. Pravidelný úklid

- Vlhké setření ze stolů
- Vyprazdňování odpadkových košů včetně vložení nových sáčků, přesun odpadu na určené místo
- Srovnání židlí
- Odstranění případného nepořádku na koberci

### 2. Týdenní úklid

- Vymývání odpadkových košů dezinfekčním přípravkem

- Vysátí koberců
- Dezinfekcí omytí stolů, opěrek židlí, vypínače, kliky a židle s omyvatelnou plochou
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel a dveří
- Setření prachu ze všech dostupných ploch do výšky 2 m

### 3. Měsíční úklid

- Případné odstranění skvrn na kobercích
- Vysátí čalouněných židlí
- Setření prachu ze všech ploch nad výšku 2 m a vlhké omytí
- Celoplošné omytí dveří a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích (včetně zárubní, ráků)
- Ometení pavučin

*Vysvětlivky:*

*Odstraňování případných skvrn na kobercích bude projednáno s poskytovatelem a řešeno dle potřeby a polohy.*

## Prostory typu E

### 1. Pravidelný úklid

- Vyprazdňování kontejnerů na tříděný odpad včetně výměny pytlů, přesun odpadu na určené místo
- Vysátí koberců a odstranění případných skvrn
- Vysátí štěrbin ve výtahu (pro zavírání dveří)
- Vlhké setření ploch ve výtahu, před výtahem a schodiště (včetně podest) a chodby s dlažbou
- Dezinfekcí otření ovládacího panelu výtahu (na každém patře) a madel (ve výtahu i na schodišti) a klik nebo madel na dveřích
- Omytí lavic na chodbách dezinfekčním prostředkem
- Omytí a vyleštění skel ve výtahu
- Odstranění žvýkaček dle potřeby

### 2. Týdenní úklid

- Setření prachu ze všech dostupných míst do výšky 2 m
- Omytí plochy ve výtahu, před výtahem a schodiště dezinfekčním prostředkem
- Omytí a vyleštění skleněných ploch ve dveřích s rámem okolo (pouze otevírací část) – vstupní dveře ze schodišť
- Údržba nerezových stěn přípravkem na nerez

### 3. Měsíční úklid

- Setření prachu ze všech ploch nad výšku 2 m
- Omytí zábradlí (příčky) dle potřeby
- Ometení pavučin
- Celoplošné omytí a vyleštění skleněných ploch včetně ráků vstupních dveří ze schodišť

*Vysvětlivky:*

*Odstraňování případných skvrn na kobercích bude projednáno s poskytovatelem a řešeno dle potřeby a polohy.*

## Prostory typu F

## 1. Pravidelný úklid (týdenní)

- Vyprazdňování odpadkových košů včetně vložení nových sáčků, přesun odpadu na určené místo
- Vysátí koberce a odstranění případných skvrn
- Setření prachu z volně dostupných míst do výšky 2 m
- Omytí stolů, židlí s omyvatelnou plochou a područek dezinfekčním prostředkem (pokud jsou v místnosti)

## 2. Měsíční úklid

- Vymývání odpadkových košů dezinfekčním prostředkem
- Vlhké setření stěrkové podlahy v místnosti (v podzemních patrech)
- Vysátí čalouněných židlí
- Celoplošné omytí dveří a vyleštění ploch skel ve dveřích
- Omytí klik a vypínačů dezinfekčním prostředkem
- Odstranění případných skvrn na kobercích
- Ometení pavučin

### *Vysvětlivky:*

*Odstraňování případných skvrn na kobercích bude projednáno s poskytovatelem a řešeno dle potřeby a polohy.*

*Úklid bude prováděn za dozoru pracovníka daného odboru.*

### Prostory typu G

- Vyprazdňování odpadkových košů včetně vložení nových sáčků, přesun odpadu na určené místo (pokud jsou)
- Setření prachu z vodorovných ploch (dle přání) do výšky 2 m i nad výšku 2 m
- Omytí stolu, područek židlí nebo židle s omyvatelnou plochou (pokud jsou)
- Otření dezinfekcí vypínače, kliky
- Celoplošné omytí dveří a ploch skel v prosklených dveřích
- Vysátí koberce
- Ometení pavučin

### *Vysvětlivky:*

*Úklid bude prováděn za dozoru pracovníka daného odboru.*

### Prostory typu H

- Vyprazdňování odpadkových košů včetně vložení nových sáčků, přesun odpadu na určené místo (pokud jsou)
- Setření prachu z vodorovných ploch (dle přání) do výšky 2 m i nad výšku 2 m
- Omytí vodorovných ploch (dle přání) do výšky 2 m i nad výšku 2 m
- Celoplošné omytí dveří včetně zárubní
- Odstranění prachu a vlhké setření z vypínačů
- Vysátí podlahy
- Omytí podlahy
- Ometení pavučin

### *Vysvětlivky:*

*Úklid bude prováděn za dozoru pracovníka daného odboru.*

Prostory typu CH

- Setření prachu a omytí z volně dostupných míst do výšky 2 m dezinfekčním prostředkem
- Omytí dveří a tlačítka na výtahu dezinfekčním prostředkem
- V zimním období – chodba v -3PP – úklid a odstranění nečistot častěji, kvůli příchodu zaměstnanců do budovy přes garáže
- Ometení pavučin

Prostory typu I

- Celoplošné omytí a vyleštění oken nebo skel, včetně rámu, klik a parapetů

Prostory typu J

- Celoplošné čištění všech kobereců, včetně odstranění skvrn
- Akce musí proběhnout od pátku po úředních hodinách do neděle, tak aby pracoviště byla v pondělí připravena

Vybraný dodavatel má možnost uzavřít s vlastníkem budovy samostatnou smlouvu k pronájmu technického zázemí (místnosti K.-3.0.37, K.-3.0.38, K.-3.0.39 o celkové výměře 13,32 m<sup>2</sup>, Úhrada za užívání 100,- za m<sup>2</sup> měsíčně, tj 1.332,- měsíčně).

Bližší podmínky předmětu plnění veřejné zakázky jsou popsány ve vzoru smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.



Příloha č. 2 - Jednotkové ceny Poskytovatele (soupis služeb)

kategorie	Název kategorie / specifikace	Cena za úklid za m <sup>2</sup>
Kat. A	Kanceláře - koberce	
Kat. A	Kanceláře – lino	
Kat. A	Kanceláře – dlažba	
Kat. B	čekárna K2 (dlažba)	
Kat. B	Vstupní hala	
Kat. B	Vstupní dveře	
Kat. B	Úklid podloubí	
Kat. C	Sociální zařízení	
Kat. C	kuchyňky	
Kat. D	Zasedací místnosti	
Kat. E	Vstupní dveře ze schodišť	
Kat. E	Chodby (koberce)	
Kat. E	Chodby (dlažba)	
Kat. E	Schodiště, výtahy,	
Kat. F	Spisovny (OHS, OST L202),V519, OŽI (L302), K325 IT učebna, K225	
Kat. G	Příruční registratury, CATERING	



**Příloha č. 3**

**Poddodavatelé**

**Povinná součást nabídky v Poskytovatelem vyplněné podobě**

Poskytovatel poskytuje Objednateli předmět plnění sám.

**Příloha č. 4**

**Úklidové prostředky**

Poskytovatel před podpisem smlouvy vyplní seznam Úklidových prostředků, který se po schválení Objednatelům stane přílohou č. 4 Smlouvy.

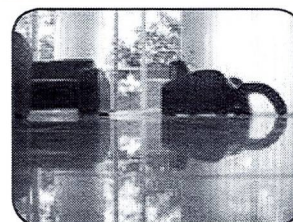
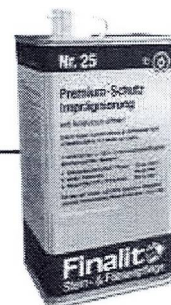
<b>Položka</b>	<b>Poskytovatelem užívaný úklidový prostředek</b>
<b>POVRCHY</b>	CARE ALKOHOLOVÝ ČISTIČ PREMIUM
<b>PODLAHY</b>	DAS STANDARD PREMIUM
<b>TOALETY</b>	STOP BAKTER
<b>KUCHYŇKY</b>	REVO AKTIVNÍ PĚNA
<b>NÁBYTEK</b>	CARE ALKOHOLOVÝ ČISTIČ PREMIUM
<b>SKLA</b>	LESK FORTE PREMIUM



# Finalit č. 25

## Premium ochrana a impregnace s protiskluzovým efektem

- dlouhotrvající, bezbarvá ochrana, odolnost proti UV záření a posypové soli, zdravotní nezávadnost
- osvědčená ochrana proti graffiti
- protiskluzové vlastnosti
- prodyšná, goretexový efekt (nutné leštění!)
- ochranná impregnace s protiskluzovými účinky; hodnota pH: neutrální
- použití v neředěné formě
- 1l stačí až na 100 m<sup>2</sup>, podle savosti povrchu



### 1) Produkt – Finalit č. 25 Premium ochrana a impregnace



#### a) Materiály

Finalit č. 25 Premium ochrana a impregnace je vhodný pro mramor, žulu, jemnou kameninu, keramiku, cotto, cihlu, klinker, Solnhofenský kámen, vápenec, pískovec, přírodní kámen, aggro-teraco, teraco, beton a vymývaný beton stejně jako pro kovy, sklo a skleněné mozaiky.

Produkt Finalit č. 25 Premium ochrana a impregnace s protiskluzovými účinky není vhodný pro povrchy choulostivé na rozpuštědla!

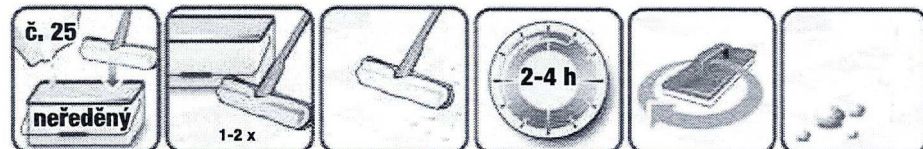
#### b) Vlastnosti

- bez obsahu vosku, silikonu a akrylátu
- doba úplného proschnutí 24 hodin – plné účinky produktu nastávají teprve po uplynutí této doby

#### PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ

- Pořídte fotografie již existujících poškození vzniklých denním čištěním a používáním prostor. Začněte od dveří a pokračujte ve směru hodinových ručiček.
- Na dřevěné části na zemi (např. zárubně dveří) naneste transparentní silikon. V opačném případě může působením vody nebo čističe dojít k jejich poškození. Tyto části pečlivě zakryjte speciální umělohmotnou lepicí páskou odolnou proti kyselinám, která po odstranění nezanechává zbytky lepidla!
- Vypněte podlahové vytápění!

#### c) Použití:



- teplota objektu musí být vyšší než +10 °C
- ošetřovaná plocha musí být čistá a suchá
- předúprava 1: naneste NEŘEDĚNÝ Finalit č. 21 Fixativní penetrace (zvýrazňovač barev) na čistý a suchý kámen
- předúprava 2: u silně savých materiálů: nanést na povrch Finalit č. 21S Plnič pórů (minimální zvýraznění barev na tmavých kamenech) zředěný vodou až 1:3 – lze nanést i na vlhké plochy
- produkt před použitím ohřejte na pokojovou teplotu
- na čistý a suchý povrch naneste NEŘEDĚNÝ Finalit č. 25 Premium ochrana a impregnace s protiskluzovými účinky 1–2 x (podle savosti povrchu), rovnoměrně rozetřete
- případné přebytky ihned setřete hadrem
- setření velkých ploch: jednokotoučový stroj s bílým padem a froté hadrem vespod
- doba schnutí: cca 2–4 hodiny
- povrch lze vyleštit vysokorychlostním strojem s bílým padem – u leštěných ploch toto doporučujeme



Doporučení pro každodenní péči:

Čistič Finalit č. 40 s citronovou vůní – pH neutrální, vhodný pro všechny plochy!

## 2) Profesionální tipy pro Finalit č. 25 Premium ochrana a impregnace



### a) zlepšené protiskluzové vlastnosti

Protiskluzové vlastnosti lze zvýšit nanesením většího množství Finalitu č. 21 Fixativní penetrace. Po cca 1 hodině schnutí lze ošetřit Finalitem č. 25 Premium ochrana a impregnace s protiskluzovými účinky. Ihned poté je třeba plochu setřít hadrem!

### b) druhy protiskluzové zábrany – účinky a optika

- protiskluzová zábrana vytvořená laserem:  
Do kamene jsou vystřelovány mikropóry, nevýhodou je redukce politory o cca 30 %.
- protiskluzová zábrana vytvořená kyselinou fluorovodíkovou:  
Křemen a živec jsou ze žuly vyleptány a vznikají mikropóry, které zajišťují protiskluzovost. I v tomto případě dochází k redukci politory o cca 30 %.
- protiskluzová zábrana vytvořená Finalitem pomocí Finalitu č. 21 Fixativní penetrace a Finalitem č. 25 Premium ochrana a impregnace:  
Lesk povrchu zůstává zachován, pokud se pro čištění používá čistič Finalit č. 40 s citronovou vůní. Politura zůstává zachována ze 100 %, leštěním ji lze dokonce ještě zlepšit.

U laserovaných povrchů a povrchů ošetřených kyselinou fluorovodíkovou je pro dosažení optimálního výsledku nutné použít Finalit č. 21 Fixativní penetrace a Finalit č. 25 Premium ochrana a impregnace 2 x za sebou (při dodržení odpovídající doby schnutí).

## 3) Specifikace



Vzhled	převážně transparentní
Hodnota pH	neutrální
Balení	0,25l, 1l, 5l, 25l plechová nádoba
Skladování	Chraňte před mrazem. Doporučená doba pro spotřebování: 1 rok od otevření produktu v originální nádobě.

## 4) Bezpečnostní pokyny



Je nutné dodržovat obvyklá bezpečnostní pravidla pro zacházení s chemikáliemi. Je třeba zajistit dobré větrání/odvětrávání pracoviště a zamezit vytváření aerosolu. Zamezte kontaktu s potravinami, nápoji a krmivy. Ušpiněné oblečení a oblečení, které přišlo s čističem do kontaktu, ihned vysvlékněte. Před přestávkami a na konci práce si umyjte ruce. Zabraňte kontaktu s očima a rukama.

## 5) Poznámka



Uvedené produktové informace vychází z našich důkladných laboratorních testů a rozsáhlých praktických zkušeností. Jedná se o nezávazné pokyny. Doporučujeme provést vlastní zkoušky pro ověření, zda produkt odpovídá konkrétním požadavkům uživatele. Naše společnost nepřebírá odpovědnost za škody vzniklé v důsledku používání produktu v rozporu s účelem jeho použití.