

Č.j.: MULA 14384/2024  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet listů příloh: 2  
Spisový znak: 56.6

#### **Smluvní strany:**

##### **ALBI, s.r.o.**

IČ: 47471573

se sídlem T.G.Masaryka 1, 563 01 Lanškroun

zastoupená Mgr. Jiřím Vávrou, jednatelem

- dále jako „Povinný“ nebo „vlastník“

a

##### **Město Lanškroun**

IČ: 00279102

se sídlem nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město

zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou

- dále jako „Oprávněný“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A ZŘÍZENÍ PRÁVA UŽÍVÁNÍ (dále jen „smlouva“)**

### **Článek I.**

1. Společnost ALBI, s.r.o. je na základě svého prohlášení a podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného pozemku:

- **pozemek st. p. č. 2** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 45, zapsaný na listu vlastnictví č. 2535, pro katastrální území a obec Lanškroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí (dále jen „Předmětný pozemek“).

2. Město Lanškroun je investorem stavby „Bezbariérová úprava průchodu podloubím domu čp. 45, nám. J.M.Marků“, která se bude realizovat na části výše uvedeného Předmětného pozemku. Bezbariérovým průchodem se pro účely této smlouvy rozumí stavební úpravy veřejně přístupného podloubí domu čp. 45 na nám. J.M.Marků v Lanškrouně zhotovené podle projektové dokumentace vypracované Ing. Radkem Kopeckým v 03/2024 pod číslem zakázky 2024006 (dále jen „Stavba“).

## Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek užívání části Předmětného pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy ve vlastnictví Povinného Oprávněným (dále jen „právo užívání“). Právo užívání zahrnuje právo bezplatně přecházet přes Předmětný pozemek z ul. S.Čecha na nám. J.M.Marků a naopak. V souvislosti se zřízením tohoto práva se Oprávněný zavazuje vybudovat na vlastní náklady bezbariérový průchod podloubím domu čp. 45 z ulice S.Čecha na náměstí J.M.Marků v rozsahu vyznačeném v situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vlastník prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke svému pozemku Právo užívání podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

3. Povinný pro účely povolení stavby podpisem této smlouvy souhlasí, aby Oprávněný provedl na vlastní náklady stavební úpravy podloubí domu čp. 45 spočívající ve vybudování bezbariérového průchodu, a to v rozsahu dle přiložené situace. Povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup na Předmětný pozemek a realizaci Stavby.

4. Oprávněný se zavazuje, že při budování bezbariérového průchodu přes Předmětný pozemek vlastníka bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře v souladu s touto smlouvou a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám.

5. Náklady na opravy a údržbu Stavby ponese Oprávněný.

## Článek III.

1. Povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou strpí ve prospěch Oprávněného k tíži části Předmětného pozemku dle čl. I odst. 1 této smlouvy Právo užívání na dobu neurčitou spočívající v právu chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou, a to zejména za účelem bezpečného přechodu chodců z ulice S. Čecha na náměstí J.M.Marků a v opačném směru. Právo užívání nebude obsahovat právo vjíždět na Předmětný pozemek na zvířatech. Právo užívání se zřizuje jako bezúplatné.

2. Právo užívání ve prospěch Oprávněného podle odst. 1 tohoto článku se Povinný zavazuje převést společně s vlastnictvím Předmětného pozemku na dalšího vlastníka (popř. spoluvlastníka) Předmětného pozemku v případě jeho převodu a každý další vlastník Předmětného pozemku bude povinen na Předmětném pozemku strpět právo Oprávněného využívat předmětnou část pozemku jako veřejnou účelovou komunikaci zajišťující bezbariérové propojení stávajících místních komunikací na pozemku p.č. 3669/1 (ul. S.Čecha) a pozemku p.č. 3668/3 (nám. J.M.Marků). Rozsah omezení Předmětného pozemku Právem užívání je vyznačen v situaci tvořící Přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Podmínkou pro vznik a výkon Práva užívání je poskytnutí účelové dotace ze strany Oprávněného Povinnému na zajištění statiky domu čp.45, nám. J.M.Marků, dle veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č.j. MULA 13015/2024.

4. Povinný se současně zavazuje na části Předmětného pozemku dotčené Právem užívání nevybudovat či neumístit nic, co by znemožnilo nebo omezilo bezbariérový průchod podloubím domu čp.45 v rozsahu dle čl. II odst. 1.

5. Náklady spojené s údržbou a opravou stavby „Bezbariérová úprava průchodu podloubím domu čp. 45, nám. J.M.Marků“, nese Oprávněný.

6. Oprávněný je rovněž povinen udržovat Předmětný pozemek v rozsahu dotčeném Právem užívání v řádném stavu tak, aby umožňoval celoroční bezpečné užívání veřejností. V případě, že kdokoli uplatní vůči Povinnému své nároky z titulu závady ve schůdnosti, je Oprávněný povinen jej takových nároků zcela zprostit.

#### **Článek IV.**

1. Povinný se zavazuje, že pokud by převáděl Předmětný pozemek uvedený v čl. I. smlouvy, převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu i závazky plynoucí z této smlouvy, k čemuž mu Oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že:

- druhá smluvní strana hrubým způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- dojde k podstatné změně poměrů oproti době uzavření této smlouvy, kdy zejména potřeba přecházet z ul. S.Čecha na nám. J.M.Marků a naopak bude zajištěna jinak než prostřednictvím Práva užívání,
- Oprávněný vypoví veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č.j. MULA 13015/2024.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Po skončení Práva užívání je Oprávněný povinen bezbariérové úpravy dle čl. I odst. 2 této smlouvy na vlastní náklady odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, s tím, že do doby odstranění nemá Oprávněný nárok na jakoukoli náhradu za jejich užívání.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno vyhotovení Povinný.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7. Pro účely uveřejnění v Registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.

9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun svým usnesením č. 241/RM/2024 dne 15.05.2024.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:           1. situace bezbariérových stavebních úprav  
                      2. situace se zákresem rozsahu Práva užívání

V .....dne .....

V.....dne.....

.....  
Povinný

.....  
Oprávněný