

Smlouva o užívání části střechy

zavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu:

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné



a

ENLITOS a.s.

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

IČO: 24840688

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl B, vložka 2202

zastoupená: Tomášem Sarnovským, předsedou představenstva

Vladislavem Liškou, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemkům jejichž součástí jsou budovy, specifikovaným v článku III. této smlouvy. Předmětné budovy užívají příspěvkové organizace zřízené městem Litoměřice na základě smluv o výpůjčce nebo o nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn částí budov, tedy částí střech Nájemci pronajmout, a že tyto budovy nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je společností podnikající v oblasti výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na základě platných licencí a dalších oprávnění, povolení a souhlasů potřebných k výkonu této činnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o užívání se řídí především ustanoveními § 2201 a následujících o nájmu věci podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a proto v této smlouvě bude užívána terminologie jako u nájemní smlouvy.

II.

Vymezení pojmů

1. Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:
 - a) FVE – fotovoltaická elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 280,275 kWp, včetně veškerých součástí a příslušenství, umístěná na/v Předmětu nájmu; fotovoltaické panely instalované na střeše budovy, střídač/měnič a příslušné připojené technologie, kabelové svody vedoucí budovou a měřicí zařízení umístěné v hlavní rozvodné skříni a na pozemku za plotem,
 - b) Umístění – situování FVE na střeše budovy, v budově a na pozemku;

- c) Instalace – vybudování FVE prostřednictvím odborné osoby včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnosti k zajištění trvalé provozuschopnosti FVE, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, případně výměna FVE nebo jejich částí.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem níže specifikovaných pozemků a budov v obci a k.ú. Litoměřice, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (výpis z LV 1 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy):

a)FVE – Centrální školní jídelna

Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku **parc. č. 3066/1** jehož součástí je **budova č.p. 2027 v ulici Svojsíkova**. Pozemek a budovu užívá **Centrální školní jídelna Litoměřice, Svojsíkova 7**, příspěvková organizace, se sídlem Svojsíkova 2027/7, 412 01 Litoměřice, IČO: 46768793.

Předmět nájmu:

Plocha střechy (pro FVE): **858 m²**

b)FVE – Centrum Srdíčko

Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku **parc. č. 3736/14** jehož součástí je **budova č.p. 1845 v ulici Revoluční**. Pozemek a budovu užívá **Centrum pro zdravotně postižené děti a mládež – SRDÍČKO**, příspěvková organizace, se sídlem Revoluční 1845/30, 412 01 Litoměřice, IČO: 708 54 165.

Předmět nájmu:

Plocha střechy (pro FVE): **448 m²**

c)FVE – DDM Rozmarýn

Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku **parc. č. 2530/19** jehož součástí je **budova č.p. 1863/15 v ulici Plešivecká**. Pozemek a budovu užívá **Dům dětí a mládeže Rozmarýn Litoměřice, Plešivecká 1863**, příspěvková organizace, se sídlem Plešivecká 1863/15, 412 01 Litoměřice, IČO: 62769693.

Předmět nájmu:

Plocha střechy (pro FVE): **114 m²**

d)FVE – MŠ Kamarád

Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku **parc. č. 1345** jehož součástí je **budova č.p. 22/3a v ulici Stránského**. Pozemky a budovy MŠ Kamarád, MŠ Delfínek, MŠ Sluníčko a MŠ Lipová užívá **Mateřská škola Litoměřice, příspěvková organizace**, se sídlem Masarykova 590/30, 412 01 Litoměřice, IČO: 72744081.

Předmět nájmu:

Plocha střechy (pro FVE): **101 m²**

e)FVE – MŠ Delfínek

Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku **parc. č. 3010** jehož součástí je **budova č.p. 374/2 v ulici Baarova**.

Předmět nájmu:

Plocha střechy (pro FVE): **134 m²**

f)FVE – MŠ Sluníčko

Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku **parc. č. 840/1** jehož součástí je **budova č.p. 86/33 v ulici Alšova**.

Předmět nájmu:

Plocha střechy (pro FVE): **160 m²**

g)FVE – MŠ Lipová

Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku **parc. č. 2563/111** jehož součástí je **budova č.p. 1751/17 v ulici Mládežnická.**

Předmět nájmu:

Plocha střechy (pro FVE): **249 m²**

2. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání na výše specifikovaných budovách části střechy pro umístění FVE.
3. Prostory podle čl. III. odst. 1 písm. a) až g) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu je zakreslen v plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
4. Nájemce (jeho zaměstnanci a dodavatelé) je oprávněn nevýhradně užit i prostory každé budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy, a to pro přístup k FVE, po dohodě s příspěvkovou organizací.
5. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci do užívání za účelem umístění zařízení fotovoltaické elektrárny a jejího provozování, tedy pro účely výkonu podnikatelské činnosti Nájemce při provozování fotovoltaické elektrárny.

IV.

Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do užívání přijímá.
3. Smluvní strany prohlašují, že fotovoltaická elektrárna umístěná na Předmětu nájmu, včetně rozvodů, je samostatnou věcí v právním slova smyslu a není součástí věci hlavní (budovy/pozemku).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že případnou demontáží fotovoltaické elektrárny upevněné na nemovitosti ve vlastnictví Pronajímatele a jejím odpojením od elektrizační soustavy nedojde ke znehodnocení nemovitosti tím, že nebude možné užívat tento zdroj elektrické energie.

V.

Doba užívání



1. Užívání Předmětu nájmu podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ust. § 2230 ObčZ o automatickém prodloužení nájmu se na právní poměr mezi Pronajímatelem a Nájemcem založený touto smlouvou neuplatní a případné prodloužení nájmu musí být řešeno dodatkem k této smlouvě.

VI.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **14 Kč/m²/rok**, tedy **celkem 28 896 Kč ročně** (slovy: dvacetosmtisícsmsetdevadesátšest korun českých). Nájemné bude Nájemcem hrazeno jednorázově ročně vždy **nejpozději do 15.12.** příslušného kalendářního roku, za který je nájemné placeno a v souladu s účinnými právními předpisy je k nájemnému připočítávána **příslušná sazba**

DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu.

2. Nájemné bude Nájemcem hrazeno na základě faktury – daňového dokladu, kterou Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle účinných právních předpisů. Dnem zaplacení se rozumí den připsání předmětné částky na účet Pronajímatele.
3. Nájemné bude Nájemcem placeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele číslo:   Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
4. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
5. Smluvní strany sjednávají, že výše Nájemného se může zvýšit vždy od ledna každého kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2025.
6. Smluvní strany se zavazují, že v případě podstatného zvýšení ceny za 1 MWh vykupované elektrické energie budou společně jednat o zvýšení ceny za užívání Předmětu nájmu. Za podstatné zvýšení ceny za 1 MWh vykupované elektrické energie se považuje zvýšení o 10 % oproti ceně stávajícího hodnoceného roku. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele předložit aktuální cenu vykupované elektrické energie za 1 MWh za předchozí rok provozu.

VII.

Odběr elektrické energie

Nájemce umožní příspěvkovým organizacím zřízeným městem Litoměřice, a to zejména těm, které užívají Předmět nájmu na základě smluv o výpůjčce, připojení na přívod elektrické energie z fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše budovy a její odběr. Odběr elektrické energie včetně výše úhrady za takto spotřebovanou elektrickou energii a další podmínky bude řešen samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Nájemcem a příslušnou příspěvkovou organizací.

VIII.

Umístění a instalace FVE

1. Veškeré práce související s umístěním a provozováním FVE na Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady. Nájemcem instalovaná FVE zůstává po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
 1. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost.
 2. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce bude dbát o dobrý stav Předmětu nájmu a bránit jeho poškození. Pokud přesto dojde prokazatelně ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
- a) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. V případě, že se bude jednat o technické zhodnocení Předmětu nájmu stanoví smluvní strany svá práva a povinnosti dodatkem k této smlouvě, včetně vypořádání technického zhodnocení při ukončení této smlouvy.
- b) Nájemce se zavazuje provádět úpravy, opravy a servis FVE tak, aby tím nenarušil chod školy, primárně je bude provádět mimo vyučování či v době prázdnin.
- c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu pro umístění FVE.
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěnou FVE a související zařízení aktuálnímu vývoji technologií, přemísťovat je v rozsahu Předmětu nájmu a měnit je zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
- f) Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu udržovat Předmět nájmu na své náklady v řádném a funkčním stavu, tedy provádět běžnou údržbu a drobné opravy (výměny). Tím není dotčena povinnost Nájemce k plné úhradě oprav poškození Předmětu nájmu způsobených Nájemcem, jeho zaměstnanci, obchodními partnery, návštěvníky a jinými osobami vyskytujícími se v Předmětu nájmu či jeho okolí se souhlasem či vědomím Nájemce.
- g) Náklady vynaložené Nájemcem na běžnou údržbu a drobné opravy nemají vliv na výši nájemného a současně se sjednává, že tyto náklady se po ukončení nájmu Nájemci nevracejí a Nájemce nemá vůči Pronajímateli nárok na kompenzaci. Umožňují-li to však příslušné právní předpisy, má Nájemce právo uplatnit si vynaložené náklady jako své daňově uznatelné výdaje.
- h) Nájemce je povinen na své náklady po celou dobu nájmu provádět veškeré předepsané povinné revize a pravidelné kontroly součástí a příslušenství Předmětu nájmu a na požádání revize předložit Pronajímateli.
- i) Nájemce se zavazuje dodržovat veškerá protipožární, ekologická, bezpečnostní a další obecně závazná pravidla a ustanovení právních předpisů a normy pro provoz a užívání nemovitostí a jejich příslušenství, a to na své náklady.
- j) Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájmu sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám, které bude zahrnovat též odpovědnost za škodu z provozní činnosti v Předmětu nájmu, a to s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000, - Kč a se spoluúčastí Nájemce nejvýše 10 %. Pojištění musí vždy zahrnovat odpovědnost Nájemce za škodu na Předmětu nájmu a dalším majetku Pronajímatele.
- k) Nájemce se zavazuje bezodkladně po zjištění hrozícího úpadku, zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkursu nebo vstupu do likvidace oznámit takovou skutečnost písemně Pronajímateli.

- l) Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele neučiní žádné právní jednání vedoucí k převodu nebo přechodu vlastnických práv k FVE a pokud souhlas obdrží sdělí Pronajímateli údaje o novém vlastníkově.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele:
- a) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon užívacího práva.
 - b) Pronajímatel umožní Nájemci přístup k FVE na střechy budov, případně vjezd do areálu.
 - c) Pronajímatel má právo vstupu po předchozí domluvě k Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, apod.) a každý vstup oznámit Nájemci.
 - d) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k budovám pro třetí osobu a v případě, že by pronájemem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
 - e) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
 - f) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

X. Sankce

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neprovedenou předepsanou revizi dle čl. IX. odst. 1 písm. i) této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za nesplnění oznamovací povinnosti dle čl. XI. odst. 1 písm. l) této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním škody způsobené na majetku Pronajímatele dle čl. XI. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
4. Sjednáním, uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této smlouvy není dotčeno ani omezeno právo věřitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta podle této smlouvy.

XI. Skončení Nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby užívání dle čl. V. této smlouvy, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Výpověď:
 - a) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
 - b) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
 - prodlení Nájemce se zaplacením nájemného po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti dle čl. VI. smlouvy, a to za předpokladu, že na možnost výpovědi byl Nájemce písemně upozorněn Pronajímatelem nejméně 10 dnů předem a Nájemce dlužnou částku neuhradil ani v této dodatečně lhůtě,
 - způsobení škody na majetku Pronajímatele Nájemcem nebo souvisejícími osobami, viz čl. IX. odst. 1 písm. g) a její neodstranění bez zbytečného prodlení; v tomto

případě stanoví Pronajímatel Nájemci dodatečnou lhůtu, do kdy je povinen škodu odstranit a po marném uplynutí této lhůty je oprávněn podat výpověď,

- neprovádění revizí a jejich nepředložení Pronajímateli,
- v případě, že provoz FVE bude mít omezující dopad na provoz školy (zhoršené podmínky např. zvýšení teploty, prašnosti, hluku),
- v případě, že Pronajímatel bude chtít realizovat svou vlastní FVE na Předmětu nájmu sám, případně prostřednictvím třetí osoby, která by se zavázala dodávat energii primárně do školy.

Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné ze smluvních stran doručena druhé straně.

3. Odstoupení od smlouvy:

- a) Smluvní strany sjednávají, že porušení povinnosti Nájemce oznámit Pronajímateli hrozící úpadek, zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkursu nebo vstupu do likvidace je považováno za podstatné porušení této smlouvy a Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- b) Pronajímatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu porušení povinnosti Nájemce vyžádat si předchozí souhlas Pronajímatele k právnímu jednání vedoucímu k převodu nebo přechodu vlastnických práv k FVE.
- c) Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu porušení povinnosti Pronajímatele umožnit mu nerušené užívání Předmětu nájmu.

Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.

4. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, včetně ustanovení o náhradním doručení.

XII.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém byl před instalací FVE, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude ujednáno jinak. Odstranění FVE z Předmětu nájmu provede Nájemce na své náklady. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.





XIII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného

- odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIV. Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:
- a) Adresa pro doručování: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
 - b) Kontaktní osoba: Mgr. Klára Mošćicová
 - c) Tel.: 
 - d) E-mail: 
 - e) IS DS: tpebfnu
2. Nájemce:
- a) Adresa pro doručování: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
 - b) Kontaktní osoba: Tomáš Sarnovsky, předseda představenstva
 - c) Tel.: 
 - d) E-mail: 
 - e) IS DS: yez2fct
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti,
 - b) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě,
 - c) v případě doručování datovou schránkou přihlášením oprávněné osoby.

XV. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv (ISRS) na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se podle právních předpisů neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Rada města Litoměřice schválila uzavření této smlouvy svým usnesením č. 229/7/2024 ze dne 10. 04.2024.

5. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

V Litoměřicích dne 22.5.2024



za Pronajímatele

Mgr. Jiří Adámek, místostarosta



V Litoměřicích dne 22.5.2024



za Nájemce

Tomáš Sarnovsky, předseda představenstva



za Nájemce

Vladislav Liška, člen představenstva

Přílohy:

- Příloha č. 1 – výpis z listu vlastnictví
- Příloha č. 2 – poloha a rozsah předmětu nájmu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2024 11:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 2530/19
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 3010, Parcela: 3066/1
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 3736/14

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost o zápis ze dne 11.4.1994 dle § 1.
POLVZ:604/1994 Z-10800604/1994-506
Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Rozhodnutí 507/1987 Kolaudační rozhodnutí MěNV Ltm ze dne 1.5.1987.
POLVZ:267/1996 Z-10800267/1996-506
Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 žádost ze dne 2.2.1999 o zápis dle § 2.
POLVZ:1300/1999 Z-10801300/1999-506
Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-22/2003 ze dne 11.02.2003.
Z-1633/2003-506
Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Kolaudační rozhodnutí MěÚ v Litoměřicích na přístavbu kanceláře č.j.-1159/1998 /1/332 ze dne 28.08.1998. Právní moc ke dni 15.09.1998.
Z-170/2003-506
Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Kolaudační rozhodnutí MěÚ v Litoměřicích na přístavbu kiosku na občerstvení č.j.-74/1997 -1-332 ze dne 03.06.1997. Právní moc ke dni 30.06.1997.
Z-170/2003-506

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2024 11:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 1

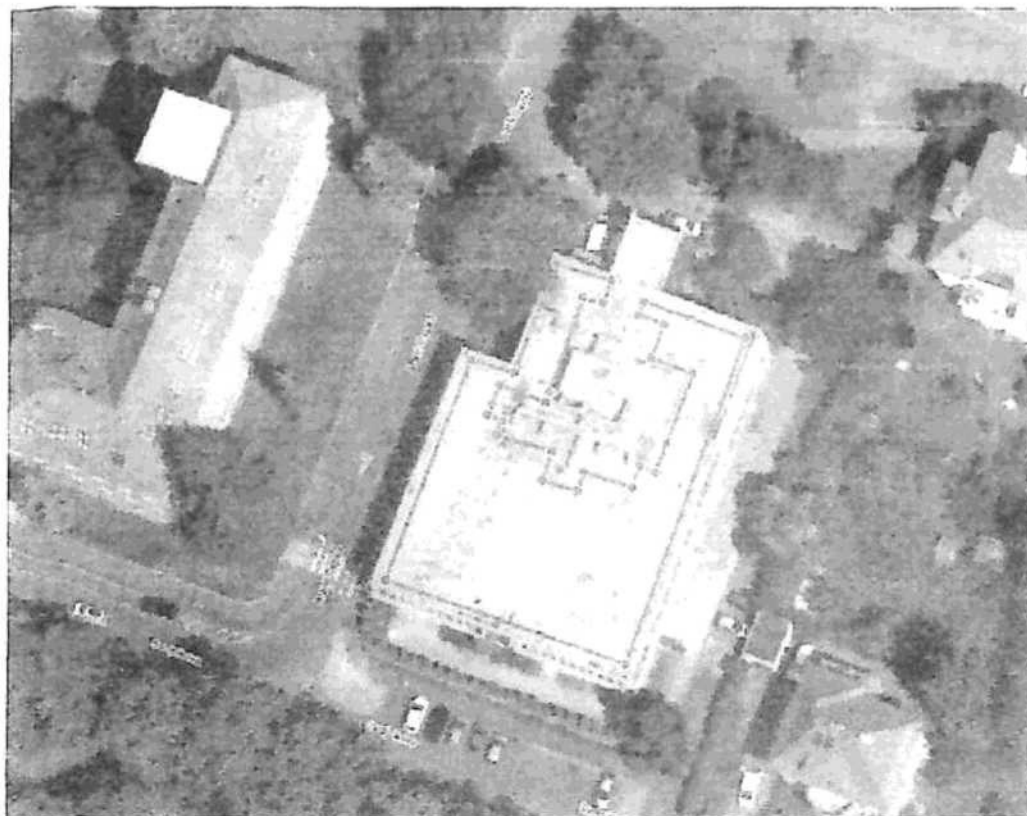
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Kolaudační rozhodnutí MěÚ v Litoměřicích na stavební úpravy SÚ-1669/2002 ze dne 09.08.2002. Právní moc ke dni 28.08.2002.
- Z-170/2003-506
- Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby MěstNV v Litoměřicích čj.-376/1970 - mateřská škola č.p.374 ze dne 17.04.1970. Právní moc ke dni 05.05.1970.
- Z-11653/2006-506
- Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) §3 odst.4 dle žádosti ze dne 16.2.2006.
- Z-11653/2006-506
- Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MěÚ v Litoměřicích čj.-1326/2006 - mateřská škola č.p.1751 ze dne 04.10.2006.
- Z-11658/2006-506
- Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 3 odst.4 dle žádosti ze dne 16.2.2006.
- Z-11658/2006-506
- Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby MěÚ v Litoměřicích čj.-1326/2006 - mateřská škola č.p.22 ze dne 04.10.2006.
- Z-11657/2006-506
- Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 3 odst.4. dle žádosti ze dne 16.2.2006.
- Z-11657/2006-506
- Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice
- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 28.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2013.
- V-2597/2013-506
- Pro: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 RČ/IČO: 00263958
Litoměřice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Centrální školní jídelna - Svojsíkova - 858 m²



57 m	109°
73 m	20°
55 m	290°
69 m	21°
92 m	281°
54 m	19°
107 m	109°
146 m	200°
179 m	289°
207 m	21°
212 m	106°
238 m	21°

Plocha

858

GNLITOS

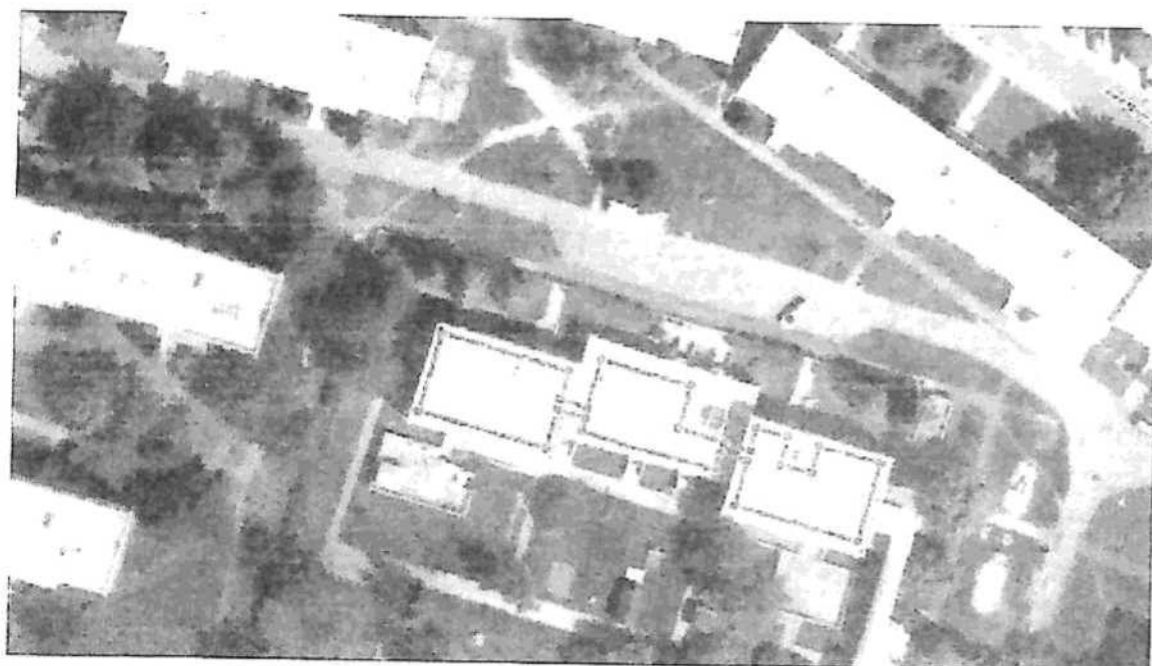
CENTRÁLNÍ ŠKOLNÍ JÍDELNA
Svojsíkova 7, 22091 Lázně Toušeň

RES21

instalovaný výkon do SOP: 510,620 kW
 celkový instalovaný výkon: 120,250 kWp
 výkon panelů (1kw): 505 Wp
 počet panelů: 251 kč
 Střešní plocha: 10
 orientace panelů: 89 / VÝCHOZÍ / 281/20
 Výkon referenční 2 = 60 kW

v provozu 03/24

Centrum Srdíčko - Revoluční - 448 m²



0.00	0.00
0.05	0.05
0.10	0.10
0.15	0.15
0.20	0.20
0.25	0.25
0.30	0.30
0.35	0.35
0.40	0.40
0.45	0.45
0.50	0.50
0.55	0.55
0.60	0.60
0.65	0.65
0.70	0.70
0.75	0.75
0.80	0.80
0.85	0.85
0.90	0.90
0.95	0.95
1.00	1.00

448

GNLITOS

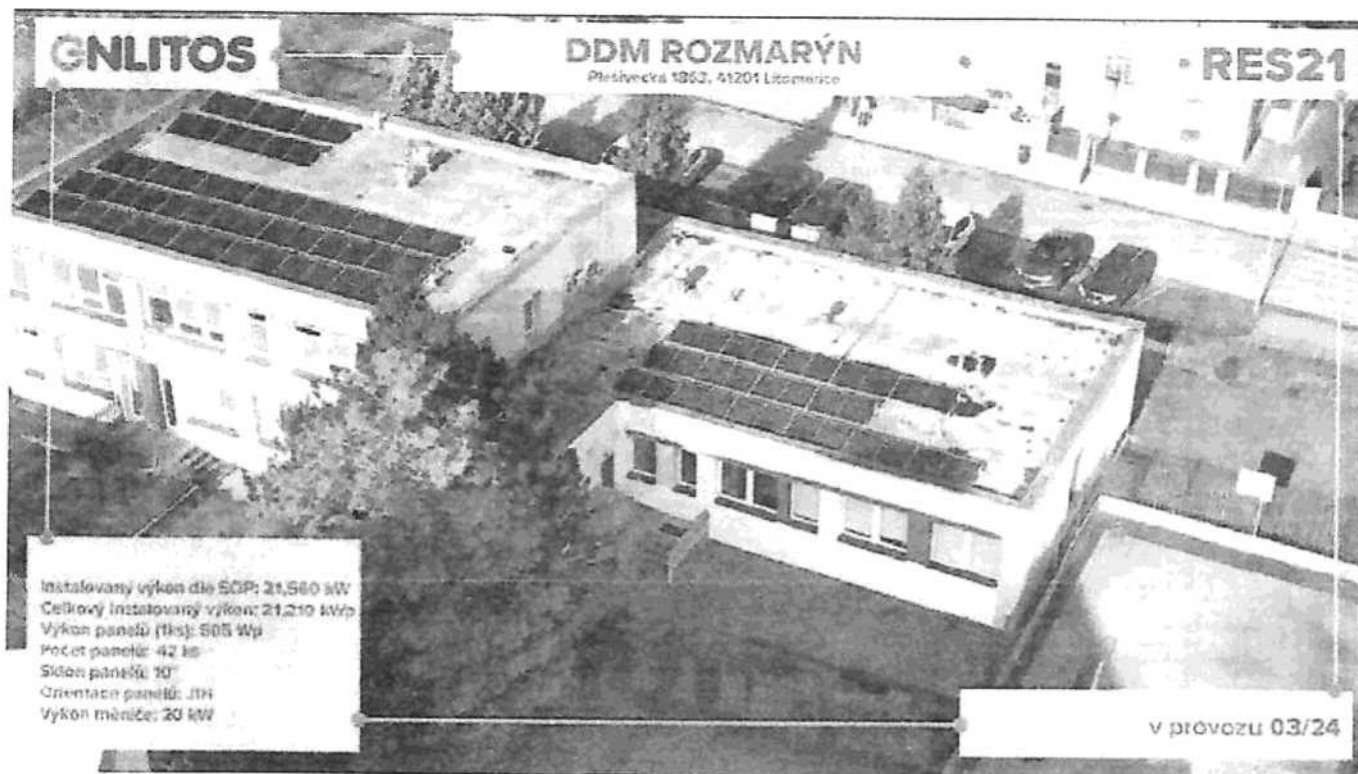
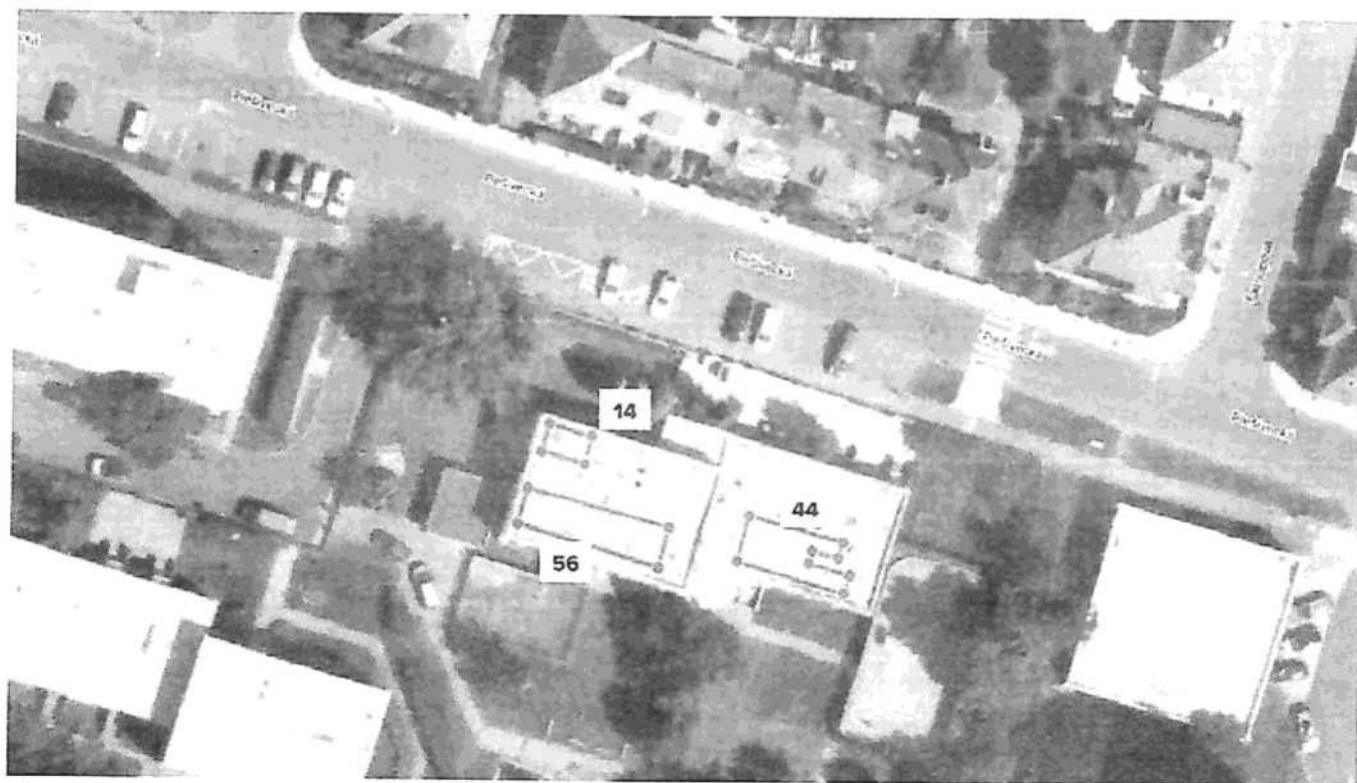
CENTRUM SRDÍČKO
Revoluční 1245, 47201 Luhačovice

RES21

Instalovaný výkon dle SOP: 62,700 kW
Celkový možný výkon: 61,000 kWp
Výkon panelů (SOP): 505 Wp
Počet panelů: 101 ks
Střídač panelů: 10
Orientace panelů: JZ
Výkon měřičů: 60 kW

M 120/02/24 03/24

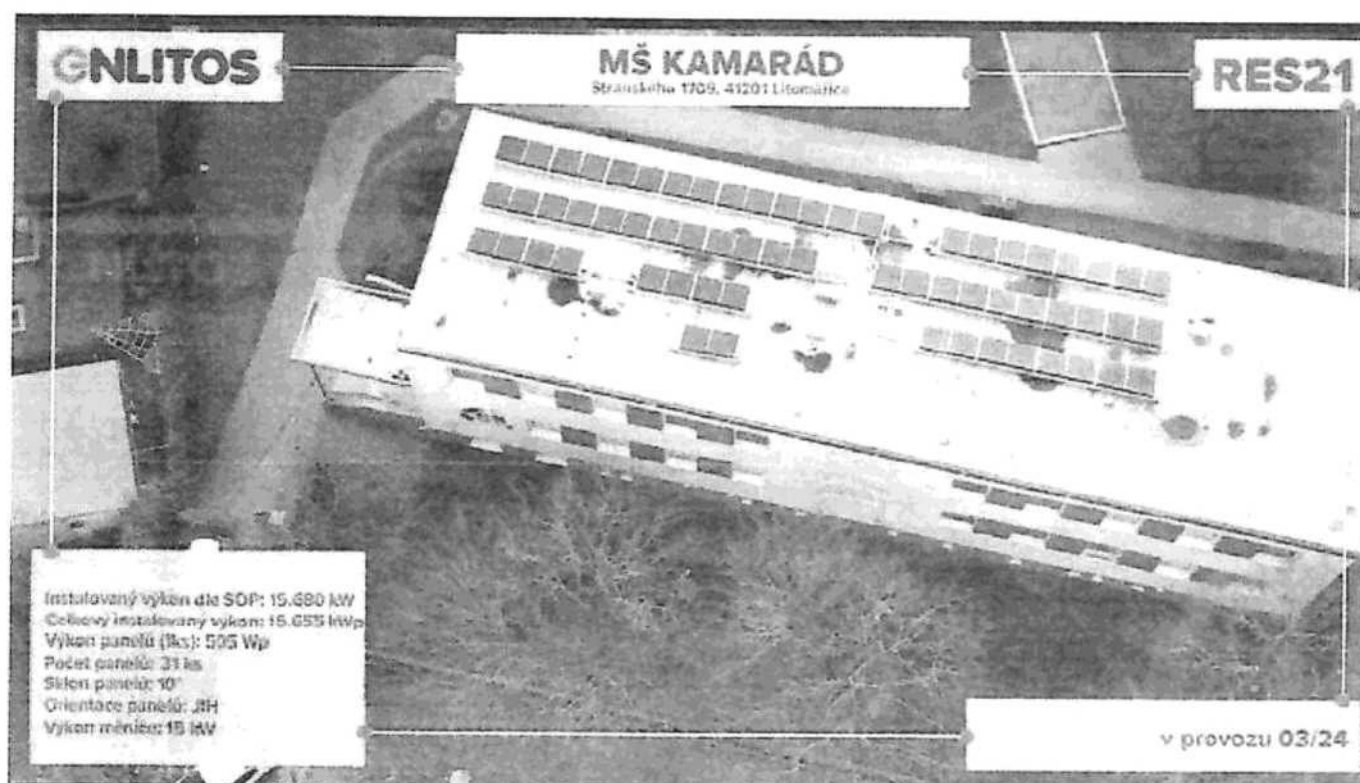
DDM Rozmarýn - Plešivecká - 114 m²



MŠ KAMARÁD - Stránského - 101 m²



101



MŠ DELFÍNEK - Baarova - 134 m²

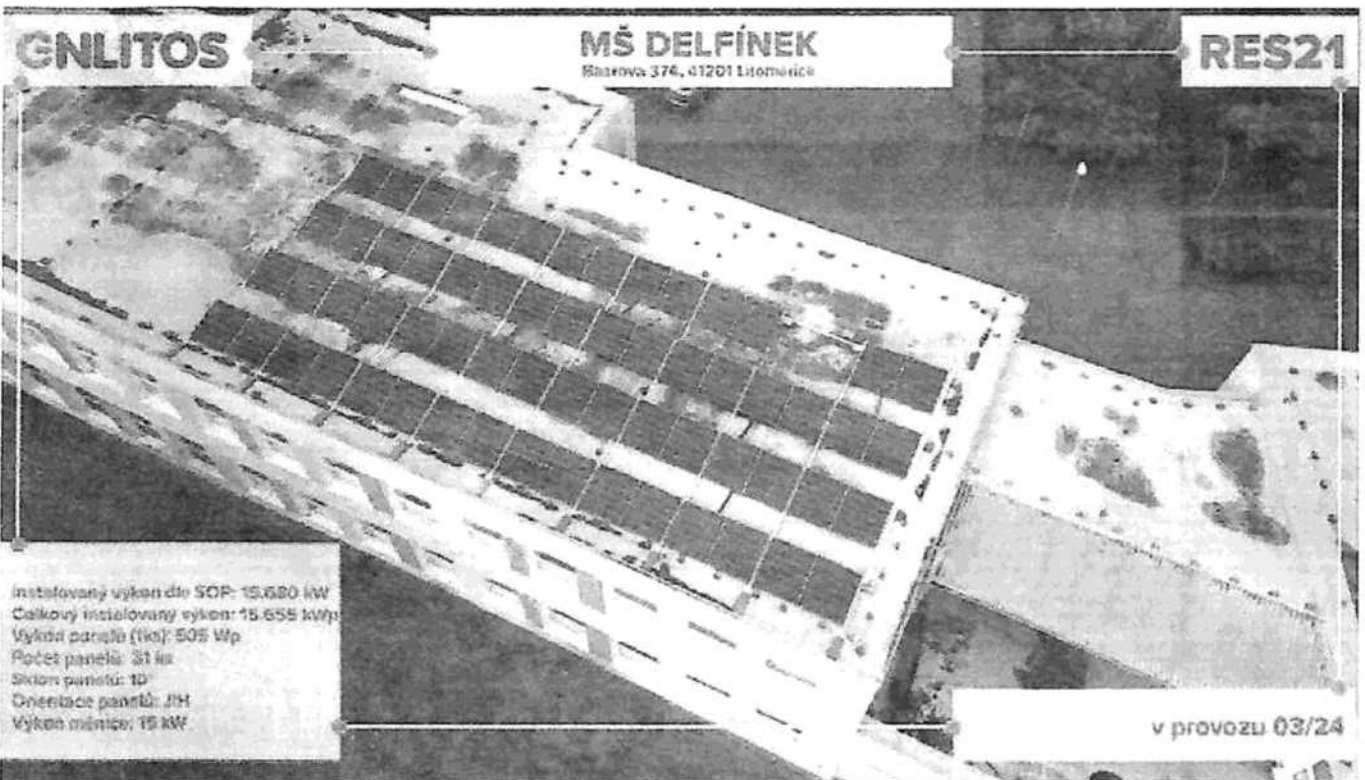


3 m	20°
5 m	20°
7 m	16°
26 m	107°
33 m	198°
52 m	286°

pokračovat v měření

Plocha
134
m²

profil



GNLITOS

MŠ DELFÍNEK
Baarova 374, 41201 Litoměřice

RES21

Instalovaný výkon dle SOP: 15,680 kW
Celkový instalovaný výkon: 15,655 kWp
Výkon panelů (tisk): 505 Wp
Počet panelů: 31 ks
Střídač panelů: 1D
Orientace panelů: JH
Výkon měřice: 15 kW

v provozu 03/24

MŠ SLUNÍČKO - Alšova - 160 m²



MŠ LIPOVÁ - Mládežnická - 249 m²



249

GNLITOS

MŠ LIPOVÁ
Mládežnická 1751, 41201 Litoměřice

RES21

Instalovaný výkon dle SOP: 30,870 kW
Celkový instalovaný výkon: 30,805 kWp
Výkon panelů (1ks): 505 Wp
Počet panelů: 61 ks
Sklon panelů: 10°
Orientace panelů: J10°
Výkon měřiče: 30 kW

v provozu 03/24