# Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

##### Město Velké Meziříčí

##### se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem, starostou

(dále též „**směnitel 1**“)

a

1. **Římskokatolická farnost Velké Meziříčí**

se sídlem Náměstí 16/18, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 65760131

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury

zastoupená Jiřím Kaňou, farářem

(dále též „**směnitel 2**“)

(směnitel 1 a směnitel 2 dále společně označováni též jako „účastníci“ či „smluvní strany“)

dle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU**

**I.**

#### Vlastnické vztahy

1. **Směnitel 1** má ve svém výlučném vlastnictví:
* pozemek p. č. 214 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m2, jehož součástí je stavba č. p. 123 (objekt k bydlení) na pozemku stojící (dále též „**pozemek p. č. 214**“) a
* pozemek p. č. 216/1 – zahrada o výměře 187 m2 (dále též „**pozemek p. č. 216/1**“)

v k. ú. a obci Velké Meziříčí.

Pozemky p. č. 214 ap. č.216/1 jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Velké Meziříčí.

1. **Směnitel 2** má ve svém výlučném vlastnictví:
* pozemek p. č. 2510 – zahrada o výměře 1259 m2 (dále též „**pozemek p. č. 2510**“) a
* pozemek p. č. 2513 – zahrada o výměře 143 m2 (dále též „**pozemek p. č. 2513**“)

v k. ú. a obci Velké Meziříčí.

Pozemek p. č. 2510 a pozemek p. č. 2513jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 2508 pro katastrální území a obec Velké Meziříčí.

**Směnitel 2** má dále ve svém výlučném vlastnictví:

* pozemek p. č. st. 191 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m2 (dále též „**pozemek p. č. st. 191**“), na kterém se nachází stavba bez čp/če (víceúčelová stavba) ve vlastnictví směnitele č. 1 a
* pozemek p. č. 538/25 – orná půda o výměře 61.335 m2 (dále též „**pozemek p. č. 538/25**“)

v k. ú. a obci Petráveč.

Pozemek p. č. st. 191 a pozemek p. č. 538/25jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 273 pro katastrální území a obec Petráveč.

**II.**

#### Předmět směnné smlouvy

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 408-11065/2024 ze dne 7. 5. 2024, vyhotoveným GB-geodezie, spol. s r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 13. 5. 2024 pod č. PGP-381/2024-746 (dále též „**geometrický plán**“), byl z pozemku p. č. 538/25 ve vlastnictví **směnitele 2** oddělen nový pozemek p. č. 538/33 o výměře 801 m2, k. ú. Petráveč, dosud nezapsaný v katastru nemovitostí (dále též „**pozemek p. č. 538/33“**).

**Geometrický plán** je **přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1. Předmětem směny jsou z majetku **směnitele 1** **pozemek p. č. 214,** včetně stavby, která je jeho součástí,a **pozemek p. č. 216/1** v k. ú. a obci Velké Meziříčí a z majetku **směnitele 2 pozemek p. č. 2510** a **pozemek p. č. 2513** v k.ú. a obci Velké Meziříčí a **pozemek p. č. st. 191** a **pozemek p. č. 538/33** v k. ú. Petráveč.
2. **Směnitel 1** se zavazuje převést **směniteli 2** do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo k **pozemku p. č. 214** a k **pozemku p. č. 216/1** a **směnitel 2** **pozemek p. č. 214** a **pozemek p. č. 216/1** do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Směnitel 2** se zavazuje převést **směniteli 1** do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo k **pozemku p. č. 2510** a **pozemku p. č. 2513**, oba k. ú. Velké Meziříčí a k **pozemku p. č. st. 191** a **pozemku p. č. 538/33**, oba k. ú. Petráveč a **směnitel 1** **pozemek p. č. 2510** a **pozemek p. č. 2513** v k. ú. a obci Velké Meziříčí a **pozemek p. č. st. 191** a **pozemek p. č. 538/33** v k. ú. Petráveč do svého výlučného vlastnictví přijímá.

1. **Směnitel 2** výslovně prohlašuje, že hodlá **pozemek p. č. 214** a stavbu, která je jeho součástí,a **pozemek p. č. 216/1**  v k. ú. a obci Velké Meziříčí (dále též „**objekty na ul. Komenského**“) využívat k zázemí pro provoz přilehlého Špitálku a dále zejména pro aktivity zaměřené na výchovu dětí a mládeže, na podporu rodin s dětmi a pro spolupráci s organizací Skaut ve Velkém Meziříčí. **Směniteli 2** je známo, že **směnitel 1** přistoupil ke směně bez doplatku i z důvodu tohoto využití **objektů na ul. Komenského**, a zavazuje se **objekty na ul. Komenského** pro obecné dobro k uvedenému účelu užívat.

**III.**

#### Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně směňovaných pozemků následovně:
* z majetku **směnitele 1 – pozemek p. č. 214** včetně stavby, která je jeho součástí,a **pozemek p. č. 216/1** – celková cena je **6,694.800,-Kč**
* z majetku **směnitele 2**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * pozemek p. č. 2510
 | 1.259 m2 | 3.950,-Kč / m2 | 4,973.050,-Kč |
| * pozemek p. č. 2513
 | 143 m2 | 3.950,-Kč / m2 | 564.850,-Kč |
| * pozemek p. č. st. 191
 | 81 m2 | 96,57 Kč / m2 | 7.822,17 Kč |
| * pozemek p. č. 538/33
 | 801 m2 | 79,61 Kč / m2 | 63.767,61 Kč |

Celková cena pozemků z majetku **směnitele 2** je **5,609.490,-Kč**.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude bez doplatku.

Důvodem pro směnu bez doplatku je přínosnost této majetkové dispozice pro **směnitele 1**.

**Směnitel 1** jako obec směnou přispívá k zajištění podmínek pro rozvoj výchovy a vzdělávání a rozvoj sociální péče na svém území (**objekty na ul. Komenského** budou sloužit jako zázemí pro aktivity zaměřené na výchovu dětí a mládeže, na podporu rodin s dětmi a pro spolupráci s organizací Skaut ve Velkém Meziříčí), zceluje historicky zaplocené pozemky na skládce a získává možnost dopravního a urbanistického propojení lokality Svitu s ulicí Třebíčská.

1. Pozemky **směnitele 1** splňují podmínky osvobození od DPH.

**IV.**

**Zatížení pozemků**

1. **Směnitel 1** prohlašuje, že pozemky **směnitele 1** nejsou zatíženy žádnými omezeními výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno apod.
2. **Směnitel 2** prohlašuje, že pozemky **směnitele č. 2** nejsou zatíženy žádnými omezeními výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno apod. s výjimkou:
* věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služební cesta pro zaměstnance Závodu Antonína Zápotockého, národní podnik, povinnost k parcela: 2510, zřízeného dle listiny: Pozemková kniha vložka 703/ č. d. 434/1951 – Dílčí výměr č. j. 225.125/1951-A-II-2 ze dne 7. 4. 1951, POLVZ: 715/1985, Z-30100715/1985-746 (dále též „**věcné břemeno**“). **Směnitel 1** bere existenci tohoto věcného práva – **věcného břemene** – na vědomí. **Směnitel 2** se zavazuje poskytnout **směniteli 1** veškerou součinnost potřebnou k zajištění výmazu **věcného břemene** z katastru nemovitostí.
1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětných pozemků a takto je do svého vlastnictví bez výhrad přijímají. **Směnitel 2** prohlašuje, že je mu známo, že stavba – budova č. p. 123, která je součástí **pozemku p. č. 214**, je nemovitou kulturní památkou, a že **pozemek p. č. 214** a **pozemek p. č. 216/1** se nachází v památkové zóně, a je si vědom omezení a povinností z toho plynoucích.

**V.**

**Úhrada odhadů ceny, geometrického plánu, nákladů na výmaz věcného břemene a správní poplatek**

1. Náklady na vyhotovení posudků k určení výše ceny směňovaných nemovitých věcí nese každá ze stran ze svého.
2. Náklady na vyhotovení **geometrického plánu** nese **směnitel 2**.
3. Náklady spojené s výmazem **věcného břemene** nese do výše nákladů na vyhotovení **geometrického plánu** **směnitel 1**.
4. Pokud by náklady na výmaz **věcného břemene** měly převyšovat náklady vynaložené **směnitelem 2** na vyhotovení **geometrického plánu**, je **směnitel 1** povinen o tom bezodkladně informovat **směnitele 2**. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodnout se na dalším postupu při výmazu **věcného břemene** a vzájemně spolupracovat tak, aby tyto náklady byly co nejnižší a odůvodnitelné. **Směnitel 2** se zavazuje uhradit **směniteli 1** náklady, které **směnitel 1** vynaloží v návaznosti na smluvními stranami vzájemně odsouhlasený postup v souvislosti s výmazem věcného břemene z katastru nemovitostí, v částce přesahující náklady, které **směnitel 2** vynaložil na vyhotovení **geometrického plánu**.
5. Účastníci se dohodli, že ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí **směnitel 2**. **Směnitel 2** se zavazuje zaplatit částku 1.000,-Kč, odpovídající ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, do třiceti dnů od podpisu této smlouvy ve prospěch bankovního účtu **směnitele 1** č. 19–1427751/0100 pod var. s.: 8780000044.
6. Po úhradě ½ správního poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí podá **směnitel 1** na svou odpovědnost návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

Pokud **směnitel 2** neuhradí 1/2 správního poplatku ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je **směnitel 1** oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení **směnitele 1** doručeno **směniteli 2**. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

**VII.**

#### Zápis do katastru nemovitostí

1. Účastnícinabydou vlastnické právo k předmětu směny vkladem do katastru nemovitostí podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.
2. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu až do rozhodnutí o vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by ke vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu stejného obsahu, případně dodatek smlouvy, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu dle pokynů příslušného katastrálního úřadu náležitě doplnit či opravit tuto smlouvu či návrh na vklad.

**VIII.**

#### Schvalovací doložka

1. Směna předmětných pozemků byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva Města Velké Meziříčí dne 21. 5. 2024 pod číslem usnesení 301/13/ZM/2024 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 3. 5. 2024 a sejmut dne 20. 5. 2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
3. Smlouva podléhá schválení ze strany Biskupství brněnského prostřednictvím vyznačení schvalovací doložky.

**IX.**

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Případné zveřejnění této smlouvy podle odst. 1 anebo dle odst. 2 bude uskutečněno na náklady a odpovědnost směnitele 1.

**X.**

#### Závěrečná ustanovení

* + - 1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tři vyhotovení jsou určena pro **směnitele 1**, dvě vyhotovení pro **směnitele 2**, jedno vyhotovení pro Biskupství brněnské a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
			2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnosti jejích ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu stran.
			3. Jakoukoliv změnu této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku.
			4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany či třetí osoby. Tato smlouva byla učiněna vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření.
			5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

*Přílohy:* Geometrický plán č. PGP-381/2024-746 ze dne 7. 5. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Velkém Meziříčí dne 22.5.2024 | Ve Velkém Meziříčí dne 22.5.2024 |
| **Směnitel 1**: | **Směnitel 2:** |
| …………………………………..**Město Velké Meziříčí**Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta | …………………………………..**Římskokatolická farnost Velké Meziříčí**Jiří Kaňa, farář |

**Schvalovací doložka Biskupství brněnského:**