



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Ing. Petr Caba, vedoucí územního pracoviště PF ČR Ústí nad Labem,  
adresa Masarykova 19/275, 403 40 Ústí nad Labem

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1001820208  
(dále jen "prodávající")

a

Radičová Jana, r.č. 66[redacted], trvale bytem [redacted], Homole u Panny, [redacted]  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1001820208**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Ústí nad Labem na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	5	zahrady
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	7	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	9/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	9/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	9/4	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové



Homole u Panny	Babiny II	16/1		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/10	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/9	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/8	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/7	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/6	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/5	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/12	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/1	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/13	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/2	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	19/11	✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	27/1		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	27/3		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	28/1		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	28/2		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	28/3		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	94/3		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	95/3		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	96/2		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	98		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				



Homole u Panny	Babiny II	99	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	102	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	103	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	106/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	107/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	109/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	114/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	118/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	120	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	121/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	121/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	121/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	128/10 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	128/9 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	128/7 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	128/8 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	129/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	174/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	197/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	209/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	209/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			



Homole u Panny	Babiny II	209/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	210/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	210/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	210/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	220/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	220/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	239/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	239/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	240/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	240/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	241/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	241/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	241/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	241/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Homole u Panny	Babiny II	242/2	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.



#### IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši 350 240,00 Kč (slovy: třístapadesátisícdvěstěčtyřicet korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 11 297,00 Kč (slovy: jedenáctisícdvěstědevadesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 338 943,00 Kč (slovy: třístatřicet osm tisíc devět set čtyřicet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 21.6.2003	11 298,00 Kč
k 21.6.2004	11 298,00 Kč
k 21.6.2005	11 298,00 Kč
k 21.6.2006	11 298,00 Kč
k 21.6.2007	11 298,00 Kč
k 21.6.2008	11 298,00 Kč
k 21.6.2009	11 298,00 Kč
k 21.6.2010	11 298,00 Kč
k 21.6.2011	11 298,00 Kč
k 21.6.2012	11 298,00 Kč
k 21.6.2013	11 298,00 Kč
k 21.6.2014	11 298,00 Kč
k 21.6.2015	11 298,00 Kč
k 21.6.2016	11 298,00 Kč
k 21.6.2017	11 298,00 Kč
k 21.6.2018	11 298,00 Kč
k 21.6.2019	11 298,00 Kč
k 21.6.2020	11 298,00 Kč
k 21.6.2021	11 298,00 Kč
k 21.6.2022	11 298,00 Kč
k 21.6.2023	11 298,00 Kč
k 21.6.2024	11 298,00 Kč
k 21.6.2025	11 298,00 Kč
k 21.6.2026	11 298,00 Kč
k 21.6.2027	11 298,00 Kč
k 21.6.2028	11 298,00 Kč
k 21.6.2029	11 298,00 Kč
k 21.6.2030	11 298,00 Kč
k 21.6.2031	11 298,00 Kč
k 20.6.2032	11 301,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

#### V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváným pozemkům.



### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ústí nad Labem dne 21.6.2002



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Caba



Kadičová Jana  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 169708, 169808, 62708, 169908, 170008, 170108, 170208, 170308, 171108, 171008, 170908, 170808, 170708, 170608, 171308, 170408, 171408, 170508, 171208, 171508, 171608, 171708, 171808, 171908, 172308, 172408, 172508, 172608, 172708, 172808, 172908, 173008, 173108, 173208, 173308, 173408, 173508, 173808, 173608, 173708, 174208, 174108, 173908, 174008, 174308, 174408, 174608, 174708, 174808, 174908, 175008, 175108, 175208, 175308, 175408, 175608, 175508, 175708, 175808, 175908, 176008, 176108, 176208, 176308

Za správnost ÚP: Ing. Buziková Alena



podpis