**Příloha pachtovní smlouvy č. 108N24/38**

|  |  |
| --- | --- |
| Variabilní symbol: 10812438 Uzavřeno: | 22.05.2024 Roční pacht: **24 645 Kč** |
| Datum tisku: 10.05.2024 Účinná od: | 01.06.2024 |

**Pachtýři:**

**Název Adresa**

SEMPRA LITOMĚŘICE s.r.o. Českolipská 917/6, 41201 Litoměřice

**Nemovitosti:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn.** | **Parcela** | **/ Dii** | **Skp.** | **Kult. Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra**  **[m2]** | **VO** | % | **Inflace** | **Pacht [Kč]** |
| **Katastr: Litoměřice** | | | | | | | | | | | |
|  | 4054 | 1 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 2 214 | Ř | 3,6 |  | 675,09 |
|  | 4189 | 5 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 21 212 | Ř | 3,6 |  | 6 467,96 |
| část dle bloku | 4247 |  | 2 | 14 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 1 122 | Ř | 3,6 |  | 342,12 |
| část dle bloku | 4622 | 1 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 33 417 | Ř | 3,6 |  | 10 189,51 |
| část dle bloku | 4623 |  | 2 | 2 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 1 705 | Ř | 3,6 |  | 519,89 |
|  | 4629 | 1 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 2 085 | Ř | 3,6 |  | 635,76 |
|  | 4632 | 4 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 2 237 | Ř | 3,6 |  | 682,11 |
|  | 4638 |  | 2 | 2 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 256 | Ř | 3,6 |  | 78,06 |
|  | 4676 | 9 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 10 868 | Ř | 3,6 |  | 3 313,87 |
|  | 4676 | 13 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 5 709 | Ř | 3,6 |  | 1 740,79 |
| Celkem za katastr | |  |  |  |  |  | 80 825 |  |  |  | 24 645,16 |
| **Celkem** |  |  |  |  |  |  | **80 825** |  |  |  | **24 645** |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m2...za m2

**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO... bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *10.05.2024 09:35:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 183265/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

Česká republika 00000001-001

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| B *Nemovitosti*  *Pozemky Parcela* | *Výměra [m2 ]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| 4054/1 | 2214 | orná půda |  | ochr.pásmo  nem. kult .pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 4189/5 | 21212 | orná půda |  | chráněná krajinná oblast, ochr.pásmo nem. kult. pam. ,pam. zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 4247 | 2057 | ostatní plocha | ostatní komunikace |  |
| 4622/1 | 35075 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |
| 4623 | 1853 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |
| 4629/1 | 2085 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |
| 4632/4 | 2237 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |
| 4638 | 256 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |
| 4676/9 | 10868 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |
| 4676/13 | 5709 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *Typ vztahu*

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

*Oprávnění pro*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *10.05.2024 09:35:02*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice List vlastnictví: 10002

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 4054/1

*Listina* Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(§101 stav.zak.) MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009.

Z-30/2010-506

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

Parcela: 4189/5

*Listina* Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(§101 st&v.zák.) MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009.

Z-30/2010-506

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozornění -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Pozemková kniha vložka 867/.

POLVZ:92/1969 Z-10800092/1969-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem § 17 zákona č.229/1991 Sb. dle žádosti ze dne 11.6.2007.

Z-8957/2007-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad čj.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1589/2013-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/TČO-* 01312774 3

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 05.11.2013.

Z-19834/2013-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/TČO:* 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.-7229/2013 ze dne 17.12.2013.

Z-22293/2013-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO-* 01312774

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *10.05.2024 09:35:02*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

o Ohlášení příslušnosti hosp.s majet.státu (§15 odst.3 z.č.219/2000Sb.) ze dne 27 02 2014 Právní ucmky zápisu k okamžiku 28.02.2014 09:40:59. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-1702/2014-506

*Pro:* Česka republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.-4503/2014 ze dne

23. 07. 2014 Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2014 07:04:15. Zápis proveden dne 06.08.2014.

Z-7687/2014-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F *Vztah bonitovaných půdně* | *ekologických jednotek (BPEJ)* | *k parcelám* |
| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
| 4054/1 | 10100 | 1806 |
|  | 16100 | 408 |
| 4189/5 | 11951 | 21212 |
| 4622/1 | 12044 | 1879 |
|  | 15600 | 959 |
|  | 15900 | 32237 |
| 4623 | 15900 | 1853 |
| 4629/1 | 15600 | 1887 |
|  | 15900 | 198 |
| 4632/4 | 15600 | 1967 |
|  | 15900 | 270 |
| 4638 | 15600 | 256 |
| 4676/9 | 15600 | 10868 |
| 4676/13 | 15600 | 5709 |

*Pokud je výmera bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.*

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 10.05.2024 10:01:16*

*Česky úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučeni: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobni údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochrane osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.