



MHMPXOZCZMDU

ZVB/83/10/100036/2016

Stejnopis č.:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMENEN

č. 33/2016/VB

č. DPP RS: 000660 00 16

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

IČO: 00005886

DIČ: 00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

zastoupená  vedoucí odboru Nemovitý majetek

na základě pověření ze dne 3. 6. 2016 uloženého ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu

(dále jen **povinná osoba**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČO: 25656112

DIČ: 25656112, plátce DPH

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 5290

zastoupenou: Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva, na základě plné moci ze dne 15. 7. 2014 uložené ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu

(dále jen **oprávněná osoba**)

a


3. FRESH REAL s.r.o.

se sídlem Praha 8, Pernerova 652/55, PSČ 186 00

IČO: 27211975

DIČ: CZ27211975, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 104816

zastoupená , na základě plné moci ze dne 26. 10. 2007 (**Příloha č. 1**)

(dále jen **stavebník**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ý c h b ř e m e n :





I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **764/2**, obec **Praha**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 40, pro katastrální území **Malešice** (dále jen **služebný pozemek**).

II.

Oprávněná osoba bude vlastníkem **kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN300 a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN150**, umístěných mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní díla**). Tato vodní díla byla vybudovaná v rámci stavby: „**Vodovodní řad, kanalizační stoka a retenční nádrž v rámci přepojení skladovací haly Praha 10, Malešice, ul. Polygrafická**“ v souladu se stavebním povolením č. j. P10-026895/2015 ze dne 27. 3. 2015. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 7. 7. 2015 pod č. j. P10-069297/2015.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnému pozemku věcná břemena, a to služebnosti inženýrských sítí (dále jen **služebnosti**), jejímiž obsahy jsou povinnosti povinné osoby:
 - strpět na služebném pozemku umístění vodních děl specifikovaných v článku II. této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodních děl,
 - v případě havárie na vodních dílech strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího písemného oznámení,
 - neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodních děl a v jejich ochranném pásmu v rozsahu **1,5 m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodním dílům nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodních děl a v jejich ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizovaným služebnostem tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizovaných služebností vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav vodních děl) je oprávněná osoba povinna předem písemnou formou oznámit povinné osobě před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí oprávněná osoba neprodleně havárii na telefonním čísle  – pí.  nebo  - pan  s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však oprávněná osoba nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně povinné osobě havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinná osoba se současně zavazuje oznámit písemně oprávněné osobě změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.

IV.

Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

V.

1. Služebnosti se zřizují jako **úplatné**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 2278-19/2016 ze dne 10. 9. 2016 zpracovaným Ing. Josefem Kšíkalem, Ph.D., znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, ve výši:
 - a) 160.700,- Kč vč. DPH za služebnost pro kanalizační stoku
 - b) 172.030,- Kč vč. DPH za služebnost pro vodovodní řadCelkem za obě služebnosti **332.730,- Kč** včetně DPH v zákonné výši.
2. Oprávněná osoba se zavazuje uhradit povinné osobě náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **5.445,- Kč včetně DPH v zákonné výši**. Oprávněná osoba se dále zavazuje uhradit povinné osobě náklady spojené se vkladem služebností do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
3. Úhradu úplaty za zřízení služebností, kompenzace nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku a nákladů spojených se vkladem služebností do katastru nemovitostí provede oprávněná osoba bezhotovostním převodem na účet povinné osoby na základě daňového dokladu - faktury vystavené povinnou osobou do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury oprávněné osobě (do sídla společnosti Pražská vodohospodářská a.s.). Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení služebností všemi smluvními stranami. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této smlouvy (číslo objednávky).
4. Stavebník se zavazuje zaplatit oprávněné osobě částku ve výši:
 - a) 160.700,- Kč vč. DPH za služebnost pro kanalizační stoku
 - b) 172.030,- Kč vč. DPH za služebnost pro vodovodní řad
 - c) 5.445,- Kč včetně DPH v zákonné výšicelkem tedy 338.175,- Kč včetně DPH, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné osoby stavebníkovi. Nesplní-li stavebník tuto povinnost v uvedené lhůtě, zavazuje se zaplatit oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti ze zřizovaných služebností přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VII.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanými služebnostmi je vyznačen v geometrickém plánu č. 1646-54/2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 1. 4. 2016 pod číslem 90/2016, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VIII.

Služebnosti zřízené touto smlouvou vzniknou vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnostem podá povinná osoba bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. V. odst. 3 této smlouvy na účet povinné osoby.

IX.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

X.

1. Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen č. BVB/5/2015; č. DP RS: 0005940014 ze dne 6. 2. 2015.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 2 vyhotovení, stavebník obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 obdrží vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude povinnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebností do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Oprávněná osoba a stavebník berou na vědomí, že povinná osoba je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválila uzavření této smlouvy Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2413 ze dne 4. 10. 2016.

Přílohy: č. 1 – Plná moc pro Ing. Petra Mrázka ze dne 26. 10. 2007

č. 2 – Geometrický plán č. 1646-54/2016

V Praze dne:

za povinnou osobu

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

V Praze dne:

za oprávněnou osobu

**hlavní město Praha zastoupené
Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**



vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 3. 6. 2016

Ing. Petr Žejdlík, MBA

předseda představenstva
na základě plné moci ze dne 15. 7. 2014

V Praze dne:

za stavebníka:

FRESH REAL s.r.o.



na základě plné moci ze dne 26. 10. 2007