

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
adresa: Bělská 151, PSČ 293 010 Mladá Boleslav
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Poděbradská blata, a.s.

sídlo: č.p. 347, Pátek, PSČ 290 01
IČO: 25618466
DIČ: CZ25618466

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5005
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jan Klepal, předseda představenstva a Ing.
Václav Matoušek, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLUVU

č. 13N17/28

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Odřepsy	Odřepsy	KN	151/30	3 220 m ²	orná půda
Odřepsy	Odřepsy	KN	151/31	2 007 m ²	orná půda
Odřepsy	Odřepsy	KN	část 275/35	11 m ² (celkem 993 m ²)	orná půda
Odřepsy	Odřepsy	KN	275/36	134 m ²	orná půda
Odřepsy	Odřepsy	KN	552/6	61 m ²	orná půda
Odřepsy	Odřepsy	KN	552/7	70 m ²	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Okřínek	Okřínek	KN	253/96	7 793 m ²	orná půda
Okřínek	Okřínek	KN	253/180	442 m ²	orná půda
Opolany	Opolany	KN	část 417/4	1 340 m ² (celkem 2 005 m ²)	ostat. pl.
Opolany	Opolany	KN	část 417/11	1 665 m ² (celkem 2 020 m ²)	travní p.
Opolany	Opolany	KN	534	101 m ²	orná půda
Opolany	Opolany	KN	535	3 345 m ²	orná půda
Opolany	Opolany	KN	757	44 m ²	orná půda
Opolany	Opolany	KN	759	7 664 m ²	orná půda
Opolany	Opolany	KN	797	2 082 m ²	orná půda
Sány	Sány	KN	1355	7 024 m ²	orná půda
Vlkov pod Oškobrhem	Vlkov pod Oškobrhem	KN	214/8	36 m ²	orná půda
Vlkov pod Oškobrhem	Vlkov pod Oškobrhem	KN	část 219/4	277 m ² (celkem 525 m ²)	orná půda
Vlkov pod Oškobrhem	Vlkov pod Oškobrhem	KN	415/2	30 m ²	ostat. pl.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 12.04.2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 01.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **10 100 Kč** (slovy: desettisícjednosto korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2017 včetně činí **4 759 Kč** (slovy: čtyřtisíc sedmsetpadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 01.10.2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol 1311728.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1311728.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16. 04. 2017

.....
N.
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
Ing. Jan Klepal
předseda představenstva
Poděbradská blata, a.s.

pachtýř

.....
Ing. Václav Matoušek
místopředseda představenstva
Poděbradská blata, a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 13N17/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 1311728

Uzavřeno: 12.4.2017

Roční nájem:

č.p.347

Datum tisku: 12.4.2017

Účinná od: 12.4.2017

10 100 Kč

Pátek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Odřepsy										
	151	30	0	2	2	10 002	140 700	3 220	2,2	996,72
	151	31	0	2	2	10 002	140 700	2 007	2,2	621,25
část	275	35	0	2	2	10 002	140 700	11	2,2	3,40
	275	36	0	2	2	10 002	140 700	134	2,2	41,48
	552	6	0	2	2	10 002	140 700	61	2,2	18,88
	552	7	0	2	2	10 002	140 700	70	2,2	21,67
								5 503		1 703,40
Okřínek										
	253	96	0	2	2	10 002	129 700	7 793	2,2	2 223,65
	253	180	0	2	2	10 002	129 700	442	2,2	126,12
								8 235		2 349,77
Opolany										
část	417	4	0	2	14	10 002	125 700	1 340	2,2	370,56
část	417	11	0	2	7	10 002	125 700	1 665	2,2	460,44
	534	0	0	2	2	10 002	125 700	101	2,2	27,93
	535	0	0	2	2	10 002	125 700	3 345	2,2	925,03
	757	0	0	2	2	10 002	125 700	44	2,2	12,17
	759	0	0	2	2	10 002	125 700	7 664	2,2	2 119,40
	797	0	0	2	2	10 002	125 700	2 082	2,2	575,76
								16 241		4 491,29
Sány										
	1 355	0	0	2	2	10 002	93 900	7 024	2,2	1 451,02
								7 024		1 451,02
Vlkov pod Oškobrhem										
	214	8	0	2	2	10 002	138 000	36	2,2	10,93
část	219	4	0	2	2	10 002	138 000	277	2,2	84,10
	415	2	0	2	14	10 002	138 000	30	2,2	9,11
								343		104,14
CELKEM:								37 346		10 100 Kč