

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)



I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA, vedoucím Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě oprávnění dle směrnice č. 170, schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 004-25/2023/RK ze dne 22.06.2023.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: KV-Konstrukt Stav s.r.o.

se sídlem: Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČO: 242 78 912

zastoupená: Petrem Mrázem DiS., jednatelem společnosti

číslo účtu: 

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C200423

(dále jen „**Zhotovitel**“);

společně také „**Smluvní strany**“;

uzavírají Smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících Občanského zákoníku, a za následujících podmínek:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Udržovací práce na objektech č.p. 139 a 141 - Stradonice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Zhotovitel se

zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dále specifikované dílo spočívající v provedení udržovacích prací na rodinných domech č.p. 139 a č.p. 141 ve Stradonicích u Nižboru. Jedná se o objekty na adrese Stradonice č. p. 139 a Stradonice č.p. 141, 267 05 Nižbor – Stradonice (dále jen „**Dílo**“, blíže také viz odst. 2.5 Smlouvy).

- 2.2 Místem plnění jsou objekty na adrese Stradonice č. p. 139 a Stradonice č.p. 141, 267 05 Nižbor – Stradonice.
- 2.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele nezávadné Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.
- 2.5 Specifikace Díla – Dílo je podrobně specifikováno ve výkazech výměr a projektovém zadání „Udržovací práce na objektech č.p. 139 a 141 - Stradonice“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel umožní do tří dnů od nabytí účinnosti Smlouvy vstup na místo plnění tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo. Místo plnění bude Zhotoviteli protokolárně předáno.
- 3.2 Místo plnění je určeno odstavcem 2.2 této Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel provede Dílo dle následujícího harmonogramu:

I. fáze: do 80 dnů od protokolárního předání místa plnění dle odst. 3.1 Smlouvy.

Objekt č.p. 139 - práce v interiéru domu, oprava fasády, oprava hydroizolace kolem objektu, sokl, nátěry dřevěných konstrukcí, zasypání bazénu (možné využití zeminy z výkopu jímky), odstranění skleníku a oprava terasy.

Objekt č.p. 141 - práce v interiéru domu, oprava střechy, oprava hydroizolace kolem objektu, sokl a odstranění zahradních domků a přístřešků.

II. fáze: samostatná VZ na realizaci jímek, napojení a nových studen u objektů č.p. 139 a 141, předpoklad vyhlášení VZ 06/2024 dle vydání stavebního povolení (předpoklad

realizace prací cca 14 dní). Objednatel pro odstranění všech pochybností uvádí, že realizace II. fáze není předmětem Díla a je zde uváděna pouze pro účely nastavení časového rámce plnění Díla.

III. fáze: do 14 dnů od dokončení II. fáze.

Objekt č.p. 139 - terénní úpravy kolem domu po výkopových pracích, veškeré zpevněné plochy a oprava plotu.

Objekt č.p. 141 - terénní úpravy kolem domu po výkopových pracích a oprava plotu.

- 3.4 Změna termínů plnění je možná pouze písemně formou dodatku ke Smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se Zhotovitel o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky.
- 3.5 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pokud tato změna nebude představovat rozpor se zásadami zadávání veřejných zakázek a za předpokladu existence objektivních překážek nikoli na straně Zhotovitele, jež budou Zhotoviteli znemožňovat dokončení Díla v termínu dle odstavce 3.2 tohoto článku Smlouvy, zejména pak v těchto případech:
- a) dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu;
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele; za okolnosti na straně Objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek II. odst. 2.5. Smlouvy). To vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Zhotovitele – tato výluka neplatí pro utajované druhy inženýrských sítí či jiné okolnosti, které nemohly být smluvním stranám předem známy;
 - c) z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této Smlouvy;
 - d) v případě změny klimatických podmínek, jež znemožní faktické provedení Díla a/nebo technologicky správný postup provedení Díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout na jakou dobu budou práce přerušeny. O každém přerušení prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započítí prací bude

učiněna poznámka ve stavebním deníku, signovaná technickým dozorem stavebníka.

- 3.6 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění Zhotovitele, pokud tato nezmění celkovou povahu Veřejné zakázky, a to o dobu, po kterou trvá překážka bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:
- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
 - b) na straně třetích osob, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
 - c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi Smluvní strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
 - d) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
 - e) v okolnosti/okolnostech, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí **2 899 900,54 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Subjekt je plátcem DPH, DPH ve výši 12 % činí 347 987,96 Kč. Celková cena včetně DPH 12 % tedy činí **3 247 888,60 Kč** /slovy: třímilionydvěstěčtyřicetsedmtisícosmsetosmdesátosmkorunšedesáthaléřů (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

- 4.3 Výše uvedená Cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma Smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
- 4.4 Práce nad rámec předmětu plnění Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně Díla dle Smlouvy.
- 4.5 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli Díla zálohy.
- 4.6 Realizované práce a dodávky budou Zhotovitelem účtovány Objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku). Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví Smlouvy). Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.6 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatel 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury Objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je Zhotovitel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 4.6. této Smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Zhotoviteli po řádném a úplném dokončení Díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí Objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že je Dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku Objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky.
- 4.8 Faktura bude zaslána prostřednictvím elektronické pošty na adresy Objednatele:

- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.10 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V.

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikly Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny odborně s důrazem na správnou aplikaci a dodržení technologií prací. Při práci bude dbát na bezpečnost práce. V případě závažného porušení postupu dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 5.3 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Zhotovitel je povinen Dílo dle Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
- 5.5 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- platnou legislativou;
 - podmínkami stanovenými Smlouvou;
 - všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;

- d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.6 O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol. Současně Zhotovitel předloží Objednateli záznam výsledků díla v elektronické podobě fotodokumentace ve dvojnásobném vyhotovení na CD/DVD nosiči.
- 5.7 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.8 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
- 5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak jak ukládá Smlouva a v dohodnuté době.
- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel Smlouvy řádně a včas.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele z provozní činnosti s limitem pojistného plnění pro základní rozsah pojištění nejméně ve výši Ceny Díla uvedené v odst. 4.1 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
- 6.4 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle Smlouvy je Zhotovitel

povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.

- 6.5 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby, jimž jsou pro účely těchto jednání i kontaktní osoby Objednatele dle odst. 10.4 Smlouvy a Objednatelem jmenovaný autorský dozor projektanta/technický dozor stavebníka.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

VII.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích ze Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu se Smlouvou, je nepřístupná žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících ze Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
- 7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč na úkor Zhotovitele za každé jednotlivé porušení.

VIII. ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle Smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V. Smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo, nebo jeho část, nebo pozemek, na němž je Dílo prováděno, pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) dnů.

- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6 Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 8.7 Objednatel je oprávněn započítat veškeré splatné i nesplatné pohledávky Objednatele za Zhotovitelem z této Smlouvy proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 8.8 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, která je splatná do 14 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k její úhradě.

IX. ZÁNİK ZÁVAZKU

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
- 9.2 Ukončením závazku ze Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti Smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo Smluvních stran ukončit trvání Smlouvy rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze Smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.

- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.6 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 10.4 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:

Jiří Pokluda, vedoucí odd. evidence majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [redacted]

Bc. Petr Kučera, vedoucí odd. investic majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [redacted]

