

Důkrazat stejnopis této smlouvy provedl
dne 22.5.2019 en SVJ

Městská část Praha 1

Vodičkova 18

115 68 Praha 1

IČ: 00063410

zastoupena starostou Mgr. Pavlem Čížinským

dále jen „půjčitel“

a

Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město

Praha 1, Masná 621/10, PSČ 11000

IČ: 272 52 248

zastoupeno předsedou výboru Kateřinou Kerelovou a Václavem Komrskou, členem výboru

dále jen „vypůjčitel“

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce pozemku 2019/0230

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Hl. m. Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 743/2, k. ú. Staré Město, Praha 1. Tento pozemek byl svěřen a je ve svěřené správě Městské části Praha 1.
2. Vypůjčitel je Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město v domě Masná 621/10, Praha 1, který stojí na pozemku parc. č. 743/1, jež sousedí s pozemkem parc. č. 743/2, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1.

čl. II

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 1 č. UR19_0212 ze dne 12. 03. 2019, kterým byl schválen záměr výpůjčky, a usnesením Rady Městské části Praha 1 č. UR19_0363 ze dne 09. 04. 2019 **půjčuje vypůjčiteli pozemek parc. č. 743/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1** (dále též „Předmět výpůjčky“ nebo „Pozemek“).
2. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých právních předpisů, nařízení orgánů státní správy a respektování všech souvisejících předpisů **oprávněn užívat Pozemek za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 621, Masná 10, Praha 1 a za účelem uskladnění popelnic na domovní odpad.**
3. Výpůjčka Pozemku se sjednává na dobu **5 (pěti) let od uzavření smlouvy.**

čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky v řádném stavu na svůj náklad. Vypůjčitel je oprávněn vlastním nákladem provést úpravy, nutné k uzpůsobení Předmětu výpůjčky k sjednanému účelu užívání.
2. Jakékoliv stavební úpravy Předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezeném touto smlouvou.
4. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat v souladu s předpisy hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany a dalšími nutnými opatřeními k zajištění zdraví, života a ochrany majetku.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky, nebo jeho část třetí osobě, není oprávněn na Předmětu výpůjčky parkovat, nebo Předmět výpůjčky využívat jako manipulační plochu s výjimkou uskladnění popelnic na domovní odpad.
6. Na žádost půjčitele je vypůjčitel povinen umožnit vstup půjčitelem pověřených osob na Předmět výpůjčky ke kontrole povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli podstatné změny identifikačních údajů.
8. Podpisem této smlouvy obě strany sjednaly, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že Předmět výpůjčky po skončení výpůjčky uvede do stavu, který odpovídá Předmětu výpůjčky s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, čímž není dotčeno ujednání dle odst. 8. tohoto článku.

čl. IV

Skončení výpůjčky

1. Smlouva končí uplynutím sjednané doby anebo naplněním dohodnutého účelu smlouvy.
2. Smlouva může zaniknout i jinými způsoby podle obecných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o zániku závazků např. dohodou (§ 1981) či splnutím (§1993).
3. Půjčitel se může domáhat vrácení Předmětu výpůjčky i před skončením doby sjednané v čl. II. odst. 3, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v § 2198 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. v případě, že půjčitel Předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.

čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Výpůjční vztah je vázán pouze na vypůjčitele.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví Pozemku, vstupuje nabyvatel předmětného Pozemku do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.

3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vztahy půjčitele a vypůjčitele řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedenou Městskou částí Praha 1, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla podepsána.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
10. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1.
11. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - příloha č. 1 - usnesení RMČ č. UR19_0212 z 12. 3. 2019 a č. UR19_0363 z 9. 4. 2019
 - příloha č. 2 – výpis z OR vypůjčitele.

V Praze dne 27. 5. 2019

za půjčitele:



Městská část Praha 1

Mgr. Pavel Čížinský
starosta

za vypůjčitele:



Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město

Kateřina Kerelová
předseda SVJ

Václav Komrska
člen výboru



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

11. schůze

číslo UR19_0212

ze dne 12.03.2019

Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 743/2 v k.ú. Staré Město, Praha 1 (Masná 621/10) pro Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město, IČ: 272 52 248 o uzavření smlouvy o výpůjčce k pozemku parc. č. 743/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1, doručenou pod čj. UMCP1 022232/2019 dne 21.1. 2019, uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

záměr výpůjčky pozemku parc. č. 743/2, k. ú. Staré Město, obec Praha pro Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město, IČ: 272 52 248, sídlo: Praha 1, Masná 621/10, PSČ 11000 za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 621, Masná 10, Praha 1 a za účelem uskladnění popelnic na domovní odpad, a to na dobu pěti (5) let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce

3. ukládá

zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 29.03.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval: JUDr. Jitka Bláhová, právník
předkládá: Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
bod jednání: BJ2019/0358



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

15. schůze

číslo UR19_0363

ze dne 09.04.2019

Výpůjčka pozemku parc. č. 743/2 v k.ú. Staré Město, Praha 1 (Masná 621/10) pro Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město, IČ: 272 52 248 o uzavření smlouvy o výpůjčce k pozemku parc. č. 743/2 v k. ú. Staré Město, Praha 1, doručenou pod čj. UMCP1 022232/2019 dne 21.01.2019, uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

výpůjčku pozemku parc. č. 743/2, k. ú. Staré Město, obec Praha pro Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město, IČ: 272 52 248, sídlo: Praha 1, Masná 621/10, PSČ 11000 za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 621, Masná 10, Praha 1 a za účelem uskladnění popelnic na domovní odpad, a to na dobu pěti (5) let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce

3. ukládá

uzavřít smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 31.05.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval: JUDr. Jitka Bláhová, právník
předkládá: Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
bod jednání: BJ2019/0531

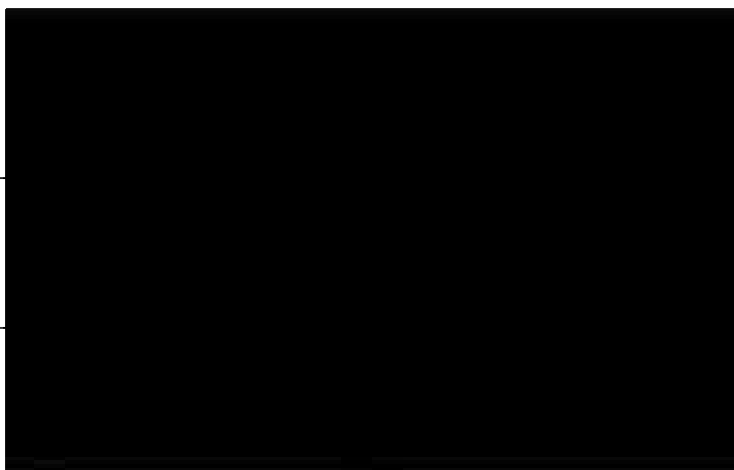
Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 5849

Datum vzniku a zápisu:	8. července 2005
Spisová značka:	S 5849 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město
Sídlo:	Praha 1, Masná 621/10, PSČ 11000
Identifikační číslo:	272 52 248
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	správa domu

Statutární orgán:

Předseda výboru:



člen výboru:

člen výboru:

Způsob jednání:

Za výbor jedná navenek předseda výboru. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda výboru. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výboru, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

Ostatní skutečnosti:

Den vzniku: 18.8.2003

