

Městská část Praha 1
se sídlem: Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 11568
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
zastoupená Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou
dále jen „půjčitel“

DUA STEJNOPIŠY TĚTO
SMLOUVY PŘEVZALA ZA
PVJ MASNÁ 621/10
KATEŘINA KERELOVÁ

a

Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město
se sídlem: Praha 1 Masná 621/10, PSČ 110 00
IČ: 27252248
zastoupeno Kateřinou Kerelovou, předsedou výboru
Václavem Komrskou, členem výboru
dále jen „vypůjčitel“

půjčitel a vypůjčitel společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24_0531 ze dne 14. 5. 2024 a v souladu
se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku č. CES: 2019/0230 ze dne 22. 5. 2019

I.

Úvodní prohlášení

1. Půjčitel Smlouvou o výpůjčce pozemku č. CES: 2019/0230 ze dne 22. 5. 2019 půjčil vypůjčitelu v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR19_0363 ze dne 9. 4. 2019 pozemek parc. č. 743/2, o výměře 116 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, a to za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 621, Masná 10, Praha 1 a za účelem uskladnění popelnic na domovní odpad na dobu 5 (pěti) let od uzavření smlouvy.

2. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24_0531 ze dne 14. 5. 2024 se tímto dodatkem upravuje prodloužení doby předmětu výpůjčky a omezení rozsahu účelu smlouvy.

II.

Změny ve vymezení doby výpůjčky a omezení rozsahu účelu smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ve smlouvě č. CES: 2019/0230 ze dne 22. 5. 2019:

- Výpůjčka pozemku se prodlužuje o tři roky, tj. do 22. 5. 2027.
- Nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou Airbnb, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 621, Masná 10, obec Praha.

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění (spolu se základní smlouvou) v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede půjčitel. Do doby zveřejnění dle tohoto ustanovení jsou obě strany tímto dodatkem vázány.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl (spolu se základní smlouvou) veden v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku a smlouvy, číselném označení a datu podpisu.

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v dodatku č. 1 a základní smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a základní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

6. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Autentičnost tohoto dodatku smluvní strany potvrzují svým podpisem.

7. Podpisem tohoto dodatku půjčitel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření tohoto dodatku projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR24_0531 ze dne 14. 5. 2024.

Příloha č. 1 – kopie výpisu z listu vlastnictví č. 576 pro k. ú. Staré Město, obec Praha

Příloha č. 2 – usnesení RMČ P1 č. UR24_0531 ze dne 14. 5. 2024

Příloha č. 3 - výpis z VR vypůjčitele

Příloha č. 4 - situační plánec

V Praze dne 21-05-2024

[Redacted signature area]

Za vypůjčitele:

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

[Redacted signature area]

Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město
Kateřina Kerelová
předseda

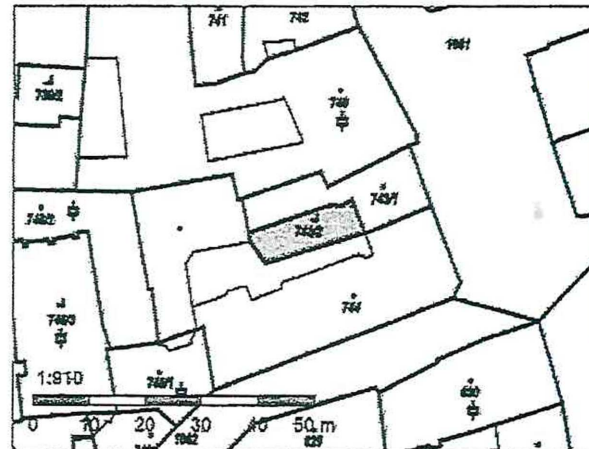
[Redacted signature area]

Václav Komrska
člen výboru

[Redacted signature area]

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [743/2](#)
Obec: [Praha \[554782\]](#)
Katastrální území: [Staré Město \[727024\]](#)
Číslo LV: [576](#)
Výměra [m²]: 116
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: společný dvůr
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.05.2024 09:00.



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

17. schůze

číslo UR24_0531
ze dne 14.05.2024

Prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 743/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Masná 621/10, Praha 1)

Rada městské části

související UR24_0396

1. bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město, doručenou pod č.j. UMCP1 137628/2024 dne 13.03.2024 ve věci prodloužení smlouvy o výpůjčce k pozemku parc. č. 743/2, k. ú. Staré Město, obec Praha
- záměr č. UMCP1 187315/2024/Lemb/20, který byl zveřejněn od 17.04.2024 do 03.05.2024

2. schvaluje

prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 743/2, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, k. ú. Staré Město, obec Praha (vnitroblok domu č.p. 621, Masná 10, Praha 1), o výměře 116 m², pro Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město, se sídlem Praha 1, Masná 621/10, PSČ 11000, IČ: 27252248, o tři roky

omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č.p. 621, Masná 10, Praha 1

3. ukládá

podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce pozemku č. 2019/0230 ze dne 22.05.2019 v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 21.05.2024

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA

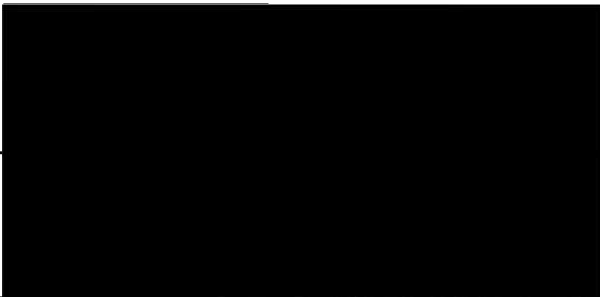

1. místopředseda městské části Praha 1

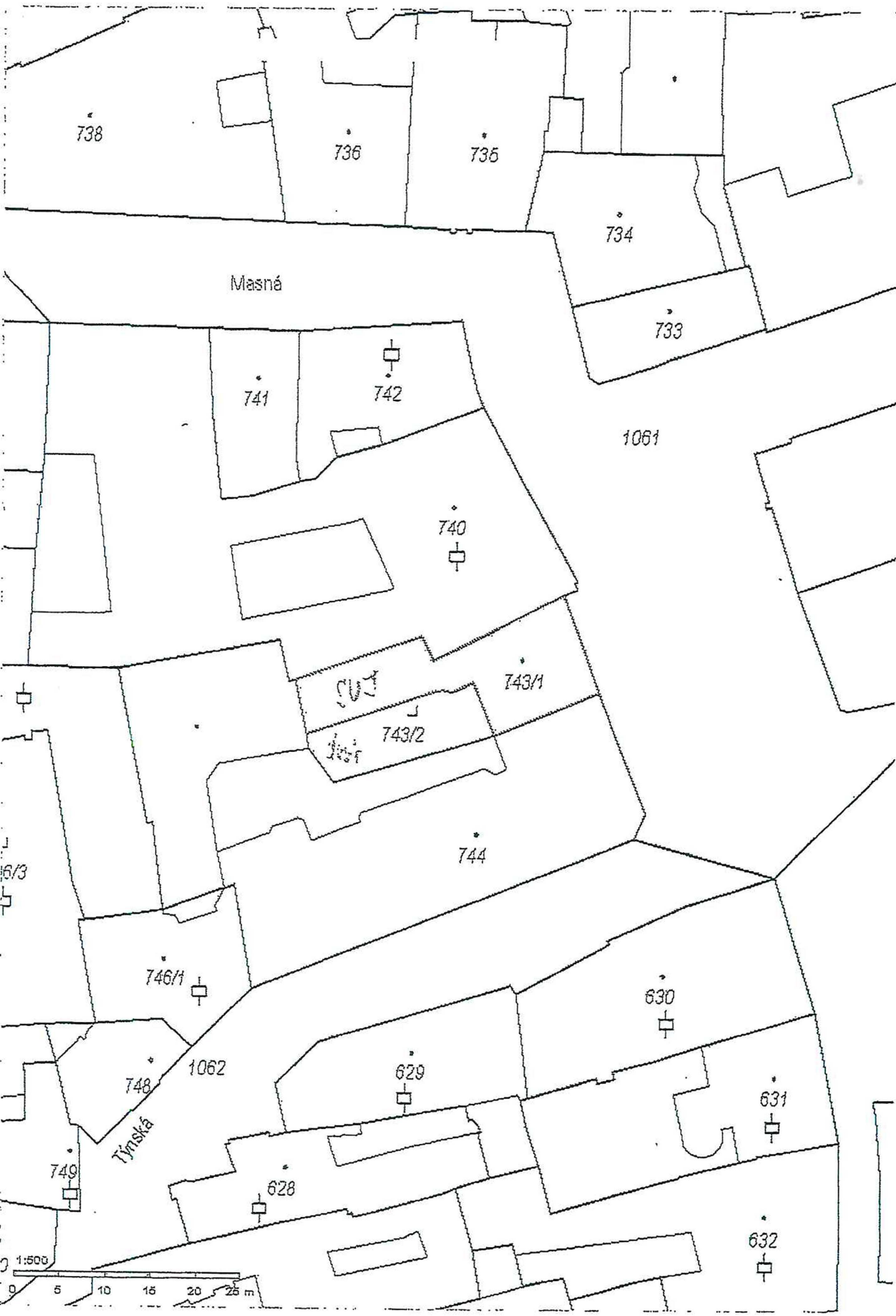
zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

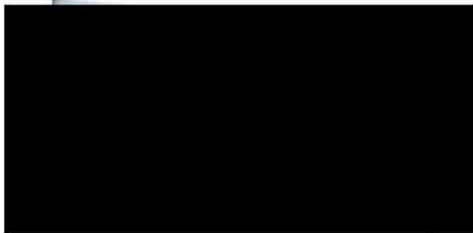
JUDr. Božena Lembovičová, Referentka
Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
BJ2024/0849

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 5849

Datum vzniku a zápisu:	8. července 2005
Spisová značka:	S 5849 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků Masná 621/10, Staré Město
Sídlo:	Praha 1, Masná 621/10, PSČ 11000
Identifikační číslo:	272 52 248
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	správa domu
Statutární orgán:	
Předseda výboru:	
člen výboru:	
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek předseda výboru. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda výboru. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výboru, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
Ostatní skutečnosti:	Den vzniku: 18.8.2003





-

1

.