



S-1193/MAJ/2024

Níže psaného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

na straně jedné

a

pan Jaroslav Soukup

r. č. 46 [redacted]

bytem [redacted] 262 25 Pičín

na straně druhé

(Středočeský kraj a pan Jaroslav Soukup dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

tuto

smlouvu směnnou


I.

1. **Středočeský kraj** je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 1416 v k.ú. Pičín** o výměře 28 665 m² – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 353 pro obec a katastrální území Pičín.

2. Geometrickým plánem č. 860-34/2022 ze dne 25.6.2022 pro obec a k.ú. Pičín, vyhotoveným Ing. Lubomírem Soukupem, Geokartem, se sídlem [redacted] 261 01 Příbram, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 1416 v k.ú. Pičín oddělen pozemek **p.č. st. 381 v k.ú. Pičín** o výměře 44 m² – zastavěná plocha, dosud v KN nezapsaný.

3. Pozemek byl předaný k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci.

4. **Pan Jaroslav Soukup** je výlučným vlastníkem **pozemků p.č. 90** o výměře 120 m² – zahrada, **p.č. 91/1** o výměře 550 m² – zahrada, **p.č. 91/2 v k.ú. Pičín** o výměře 64 m² – zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 181 pro obec a katastrální území Pičín.

5. Geometrickým plánem č. 860-34/2022 ze dne 25.6.2022 pro obec a k.ú. Pičín, vyhotoveným Ing. Lubomírem Soukupem, Geokartem, se sídlem  261 01 Příbram, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 90, p.č. 91/1 a p.č. 91/2 v k.ú. Pičín oddělen **pozemek p.č. 90/2** o výměře 18 m² – ostatní plocha a **pozemek 91/4 v k.ú. Pičín** o výměře 31 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsané.

5. Úřad městyse Jince, vydal souhlas s dělením pozemků dle Geometrického plánu č. 860-34/2022, pro obec a katastrální území Pičín, dne 16.8.2022 pod č.j. 1860/22/Tů.

II.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

1. Středočeský kraj se touto smlouvou zavazuje odevzdat do výlučného vlastnictví pana Jaroslava Soukupa **pozemek p.č. st. 381 v k.ú. Pičín** o výměře 44 m² – zastavěná plocha, dosud v KN nezapsaný, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a pan Jaroslav Soukup se zavazuje tento pozemek převzít do výlučného vlastnictví.

2. Pan Jaroslav Soukup se touto smlouvou zavazuje odevzdat Středočeskému kraji **pozemky p.č. 90/2 v k.ú. Pičín** o výměře 18 m² – ostatní plocha a **p.č. 91/4 v k.ú. Pičín** o výměře 31 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsané a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemkům a Středočeský kraj se zavazuje tyto pozemky převzít do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Dle znaleckého posudku č. 18607-824/2023 ze dne 3.4.2023 vypracovaného XP Invest, s.r.o., sídlem Mánesova 1374/53, 12000 Praha, činí cena

- pozemku **p.č. st. 381 v k.ú. Pičín** 17 000,00 Kč
- pozemků **p.č. 90/2 a p.č. 91/4 v k.ú. Pičín celkem**..... 5 190,00 Kč.

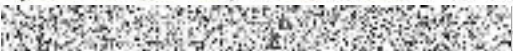
2. Smluvní strany se dohodly, že pan Jaroslav Soukup uhradí na účet Středočeského kraje rozdíl v cenách pozemků, tj. doplatek ve výši **11 810,00 Kč** (slovy jedenáct tisíc osm set deset korun českých).

3. Smluvní strany se dále dohodly, že pan Jaroslav Soukup uhradí na účet Středočeského kraje polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši **6 957,50 Kč** (slovy šest tisíc devět set padesát sedm korun českých a padesát haléřů).

4. Převod pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje určeného ke směně nepodléhá dani z přidané hodnoty, a to dle ustanovení § 56 odst. 1 písm. a), b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byly ve prospěch Středočeského kraje řádně a v plné výši zaplacený finanční částky ve výši 11 810,00 Kč a ve výši 6 957,50 Kč, obě uvedené v čl. III této smlouvy, a to na účet Středočeského kraje číslo



V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram podají společně a že polovinu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí pan Jaroslav Soukup formou kolku ve výši 1 000,00 Kč.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují předat si směřované pozemky do 30 dnů ode dne, kdy bude Středočeskému kraji doručeno vyrozumění o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí směřovaných pozemků pořídí písemný protokol.

VIII.

1. Pan Jaroslav Soukup tímto uděluje Středočeskému kraji souhlas s použitím svého rodného čísla ve smlouvě a návrhu na vklad.
2. Středočeský kraj se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací předmětu smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Středočeský kraj je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této smlouvy. Středočeský kraj je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

IX.

1. Středočeský kraj prohlašuje, že záměr směn pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn od 31.10.2023 do 30.1.2024 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, směna pozemků dle této smlouvy a předání pozemků **p.č. 90/2 a p.č. 91/4** v k.ú. Pičín k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Praha 5, Zborovská 81/11, byla schválena ve smyslu ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 075-30/2024/ZK ze dne 29.1.2024, čímž toto právní jednání Středočeského kraje splňuje podmínky uvedené v ust. § 23 cit. zákona.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se nad rámec tohoto ustanovení smlouvy dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Středočeský kraj, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti účastníků této smlouvy, zejména na účinnost smlouvy jako takové.

3. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Středočeský kraj si ponechá jeden stejnopis, pan Jaroslav Soukup si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu práva vlastnického tak, jak uvedeno v čl. II. této směnné smlouvy.

XII.

1. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 860-34/2022, pro obec a k.ú. Pičín

Příloha č. 2 - Pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

V ^{Pičíně} dne 18 03 2024

V Praze dne 02 -04- 2024

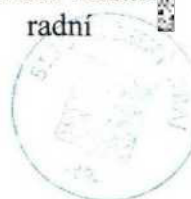
Za Středočeský kraj:



Jaroslav Soukup



Libor Lesák
radní



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parr. číslem	Dosavadní stav			Nový stav			Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parr. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití							
st.31	8	76	zast. pl.	st.31	8	76	zast. pl.	č.p. rod.dům	0					
st.32	9	53	zast. pl.	st.32/1	8	04	zast. pl.	č.p. rod.dům	0	st.32	181	8	04	
				st.32/2	1	07	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	st.32	181	1	07	*2)
87	9	58	zahradá	87	9	58	zahradá		0		103			
89/1	5	97	zahradá	89/1	5	60	zahradá		0	st.32	181		42	a
										89/1	181		5	18
													5	60
				st.382		79	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	89/1	181		79	
90	1	20	zahradá	90/1	1	02	zahradá		0	90	181		1	02
				90/2		18	ostat. pl. silnice		0	90	181			18
91/1	5	50	zahradá	91/1	5	18	zahradá		0	91/1	181		5	15
										91/2	181			3
														5
				91/3		42	ostat. pl. jiná pl.		2	91/1	181			29
										91/2	181			13
														42
				91/4		31	ostat. pl. silnice		2	91/1	181			3
										91/2	181			28
														31
91/2 *1)	64		zahradá	91/2	40		zahradá		2	91/1	181			3
										91/2	181			37
														40
1403/1	28	81	ostat. pl. ost.kom.	1403/1	24	27	ostat. pl. ost.kom.		0		10001			
				1403/32	4	54	ostat. pl. ost.kom.		0	1403/1	10001		4	54
1416	2	86	ostat. pl. silnice	1416	2	86	ostat. pl. silnice		0		353			
				st.381		44	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	1416	353		44	*2)
1464/3	19	48	ostat. pl. silnice	1464/3	19	48	ostat. pl. silnice		0		10001			
	3	76	12		3	76	29							

*1) Rozdíl +17 m2 u výměry p.č.91/2 je dán vytýčením celého obvodu pozemku a následným zpřesněním hranic

*2) Jedna budova na více pozemcích

*3) Zpřesněním hranic vzniká nový pozemek p.č.1403/22

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budov, průběh výtčené hranice pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Soukup	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Soukup
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 275/1995	Číslo: 43/2022
Dne: 25. června 2022	Číslo: 43/2022	Dne: 09. VII. 2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  ING. LUBOMÍR SOUKUP GEOKART GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE 261 01 PŘÍBRAM	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KU pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1305/2022-211 2022.07.07 12:45:12 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 860-34/2022		
Okres: Příbram		
Obec: Pičín		
Kat. území: Pičín		
Mapový list: Dobříš 9-8/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz - poznámka		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
87		56811	9	58		91/1	56811	5	15	c	
89/1		56811		42	a				3	j	
				6	b			5	18		
				48		91/2	56811		3	e	
		54700	5	12	b				37	h	
90/1		54700	1	02					40		

Seznam souřadnic (S-JTSK) Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2-243	774027.79	1077148.50	3	vodoteč_beton_barva
2-244	774028.42	1077150.45	3	vodoteč_kolík
435-9	774090.42	1077218.80	8	roh_budovy
435-14	774062.90	1077174.96	8	roh_budovy
435-21	774038.71	1077179.88	8	roh_budovy
435-24	774023.94	1077183.63	8	roh_budovy
644-3265	774071.25	1077220.15	8	
644-3287	774065.43	1077183.60	8	
644-3309	774058.60	1077195.44	8	
1	774095.36	1077207.97	3	teras
2	774082.77	1077192.06	3	teras
3	774082.18	1077192.30	3	teras
4	774063.61	1077177.39	3	roh_budovy
5	774082.65	1077174.24	3	pilř
6	774080.42	1077215.15	3	roh_budovy
7	774078.17	1077215.82	3	roh_budovy
8	774076.35	1077209.87	3	roh_budovy
9	774077.58	1077206.10	3	roh_budovy
10	774082.29	1077221.24	3	roh_budovy
11	774074.06	1077195.53	3	pilř
12	774073.59	1077195.18	3	pilř
15	774068.79	1077191.31	3	pilř
16	774082.38	1077192.40	3	roh_budovy
17	774060.46	1077184.63	3	pilř
18	774059.68	1077184.01	3	roh_budovy
19	774046.26	1077187.78	3	roh_budovy
20	774064.57	1077208.27	3	roh_budovy
21	774070.99	1077219.56	3	roh_budovy
22	774044.33	1077180.40	3	roh_budovy
27	774069.24	1077191.68	3	pilř
29	774074.32	1077195.24	3	roh_budovy
30	774065.62	1077222.49	3	roh_budovy
34	774059.29	1077211.18	3	roh_budovy
35	774051.12	1077186.42	3	ockl
36	774078.55	1077209.18	3	roh_budovy
37	774085.78	1077203.57	3	roh_budovy
40	774036.97	1077180.32	3	sl.plotu
41	774052.18	1077163.50	3	vodoteč_beton
44	774051.28	1077162.78	3	vodoteč_beton
46	774044.82	1077156.25	3	vodoteč_beton
48	774042.18	1077153.81	3	vodoteč_beton
50	774040.31	1077152.24	3	vodoteč_beton
51	774041.24	1077150.97	3	sl.zábradlí
52	774038.30	1077151.13	3	vodoteč_beton
53	774039.20	1077149.81	3	vodoteč_beton
54	774036.71	1077150.23	3	vodoteč_beton
55	774036.97	1077148.63	3	vodoteč_beton
57	774033.83	1077149.71	3	kamen.kuna
58	774028.90	1077151.85	3	kamen.kuna
59	774032.91	1077147.71	3	vodoteč_beton
60	774031.90	1077162.44	3	kolík_*)
61	774025.24	1077136.94	3	geohřeb
62	774032.23	1077141.17	3	geohřeb
63	774037.69	1077147.11	3	kolík_*)
64	774036.47	1077147.36	3	sl.zábradlí
65	774032.26	1077144.59	3	sl.zábradlí
66	774027.94	1077141.99	3	sl.zábradlí
67	774025.68	1077140.58	3	kolík_*)

*) = dočasná stabilizace bodu dle §91, odst.6, KatV č.357/2013Sb.

GP 860-34/22
k.ú. Píšťn

275

II
1/1

II
1/2

5/1

9
P

1/3

14/16

1403/2

.381
14/16
(6.47)
17.70
644-3287
10.70
17.00

5/2

90/2
18.60
11.65
0.60
2.25
16
(8.55)
29
0.60
5.60
27
15

.32
2

6

90
1
15.90
37
(8.55)
36
2.32
32
8
6.23
7
2.35
6
6.40
5
10
8.50
435-B

.32
1

.382
13.00
13.03
20
8.06
14.15
644-3285
21
(0.64)
6.10
30

7

1403/26

1464/3



403

141

146

*1)

*2)

*3)

Zpř

nem

C

p

no

br

pr

vy

C

O

O

O

K

M

W

W

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková

hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Dívod:
Místo:

