[redacted]

Plánovací smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ"), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon; (dále jen „stavební zákon") a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

(dále jen „**Smlouva**")

I.
Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
č. ú.: [redacted]
zastoupené: Robertem Pechou, starostou
(dále jen „**Město**")

a

manželé
Ing. Jan Flemr, [redacted]
Mgr. Petra Flemrová, [redacted]
oba trvale bytem [redacted] 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
(dále jen „**Žadatel 1**")

a

KATY PATY Home, s.r.o.

IČ: 09753672

se sídlem: [redacted] 186 00 Praha

zastoupená: Jiřím Beránkem, jednatelem

(dále jen „**Žadatel 2**")

(Žadatel 1 a Žadatel 2 společně dále také jako „Žadatelé"),

(Žadatelé a Město společně dále také jako „**Smluvní strany**" či každý jednotlivě „**Smluvní strana**")

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II.
Úvodní ustanovení

2.1. Město přijalo Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen

„**Zásady**"), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Města, upravuje způsob spolupráce mezi Městem a žadateli na rozvoji veřejné infrastruktury Města a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Města zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů. Zásady tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

2.2. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.

2.3. Žadatelé prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemků par. č. 2130/1 a 2132/402, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha–východ na LV č. 6875 (dále také jako „**Dotčené pozemky Žadatelů**").

2.4. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 2130/12 a 2130/13, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec [Brandýs nad Labem-Stará Boleslav], u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha–východ na LV č. [10001] (dále také jako „**Dotčené pozemky Města**").

2.5. Žadatelé připravují zejména na Dotčených pozemcích Žadatelů, ale i na Dotčených pozemcích Města vybudování veřejné infastruktury a následnou výstavbu developerského projektu nazvaného „TREB2 – Obchodně administrativní budovy" (dále jen „**Projekt**").

2.6. Pro účely této Smlouvy se termínem „**Veřejná infrastruktura**" nebo termínem „**Dílo**" rozumí Žadateli v rámci Projektu pro Město realizovaná výstavba veřejné infrastruktury specifikovaná v čl. 3.1. až 3.6. této Smlouvy.

2.7. Pro účely této Smlouvy se termínem „**Pozemky**" rozumí pozemky, na kterých bude realizováno Dílo.

2.8. Žadatelé prohlašují, že se podrobně seznámili se Zásadami, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:

- Smlouva
- Zásady
- Obecně závaznými právními předpisy.

2.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Města, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „**Neuplatňuje se**".

III.
Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu

Žadatelé budou v rámci Projektu realizovat pro Město výstavbu následující Veřejné infrastruktury:

3.1. Řad splaškové kanalizace – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

3.2. Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

3.3. Vodovodní řad – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

3.4. Veřejné osvětlení – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

3.5. Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénní úpravy – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

3.6. Vysazení zeleně a parková úprava – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

3.7. Žadatelé svým kvalifikovaným odhadem stanovili předpokládanou celkovou hodnotu Veřejné infrastruktury na částku ve výši 8.370.000 Kč (slovy: osmmilionůtřistasedmdesáttisíc korun českých) – dále jen jako „**Hodnota infrastruktury**". Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že takto stanovenou Hodnotu infrastruktury výslovně považují za formu protiplnění závazků z této Smlouvy pro Žadatele vyplývajících, avšak míněno jako protiplnění závazků vedle dalších závazků z této Smlouvy vyplývajících. Toto ustanovení zejména neznamená, že by zde uvedená Hodnota infrastruktury mohla být jakkoliv započítána proti Finančnímu příspěvku dle článku 6.1. této Smlouvy.

Žadatelé budou v rámci Projektu realizovat výstavbu následujících rozvodů (čl. 3.8. až 3.10. společně dále jen „**rozvody**"):

3.8. Rozvody VN, NN a TS vč. přípojek – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

3.9. Rozvody plynu vč. přípojek – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

3.10. Telekomunikační vedení – „Neuplatní se".

IV.
Navrhované změny a úpravy stávající veřejné infrastruktury

[případně uvést – „Neuplatní se"]

4.1. Splašková kanalizace vč. přípojek

4.1.1. Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řád. Nový řád bude v PE d90 v délce 158 m a bude končit na hranici ulice Lhotecké pro budoucí propojení s touto ulicí. Koordinační situace a technická zpráva od Ing. Lucie Burdové.

4.2. Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení

4.2.1. Odvodnění nové komunikace do vsakovacích objektů vzhledem k pozitivním vsakovacím podmínkám v místě stavby.

4.3. Vodovod vč. přípojek

4.3.1. Vodovodní řád bude napojen na stávající vodovodní řád. Nový řád bude v PE d90 v délce 169 m a bude končit na hranici ulice Lhotecké pro budoucí propojení s touto ulicí. Koordinační situace a technická zpráva od Ing. Lucie Burdové.

4.4. Veřejné osvětlení

4.4.1. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající VO v ulici Třebízského a bude po celé délce nově vybudované komunikace viz 4.5 v počtu 9 a žadatelé rovněž provedou výměnu 4 stávajících (podle TZ).

4.5. Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénní úpravy

4.5.1. Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně bude rozdělena do dvou částí. První část od ulice Třebízského podél stávající zástavby RD bude provedena rekonstrukce komunikace v délce 102 m. Druhá navazující část až po ulici Lhoteckou bude vybudována nová obslužná komunikace v délce 165 m. Situace a technická zpráva viz příloha č.3.

4.6. Vysazení zeleně a parková úprava

4.6.1. Zeleň bude vytvořena v rámci výstavby komunikace v nové ulici na p.č. 2130/12 a 2130/13 a současně v ploše východního trojúhelníku na p.č. 2132/402 ve výměře 550 m2.

4.7. Rozvody VN, NN a TS vč. přípojek

4.7.1. V součinnosti s správcem sítí ČEZ Distribuce

4.8. Rozvody plynu vč. přípojek

4.8.1. Dle situace a technická zpráva viz příloha č.3

4.9. Telekomunikační vedení

4.9.1. Nebude se budovat

V.
Úhrada nákladů za vybudování Veřejné infrastruktury

5.1. Žadatelé se zavazují uhradit náklady na změny a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy, a to v plné výši.

5.2. Žadatelé se zavazují odstranit na své náklady drobnou stavbu – kůlnu, umístěnou na Dotčeném pozemku Města p.č. 2130/12 a Dotčeném pozemku Žadatelů p.č. 2130/1 vše v k.ú. Stará Boleslav.

5.3. Město upozorňuje Žadatele, že části Dotčených pozemků Města jsou Městem pronajaty. Nájemní smlouva má sjednanou výpovědní lhůtu 6 měsíců se závazkem umožnit nájemci sklizeň výpěstků v přiměřené lhůtě. Město se zavazuje nejpozději do 30.06.2024 vypovědět nájemní smlouvu k Dotčeným pozemkům.

5.4. Město se finančně nepodílí na změně a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy.

VI.

Finanční závazky Smluvních stran a způsob vybudování Veřejné infrastruktury

6.1. Žadatelé se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Městu neúčelový finanční příspěvek ve výši 1350,- Kč/m² (dále jen „**Finanční příspěvek**"). Finanční příspěvek bude uhrazen na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení k Projektu. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně:

byt do 50 m²	1	130 000 Kč
byt do 80 m²	1	195 000 Kč
RD / byt nad 80 m²	1	260 000 Kč
nebyt m²	3480	4 698 000 Kč
Parkovací stání	1	200 000 Kč
Předpokládaná výše finančního příspěvku		4 698 000 Kč

6.2. Úhrada Finančního příspěvku bude zajištěna zástavním právem uzavřeným ve prospěch Města na pozemky Žadatele 2130/1, 2130/24, 2130/25 které vzniknou budoucím rozdělením. Výše zástavy bude pro tyto účely stanovena jako součin zastavěných metrů na dotčených pozemcích a částky 1.350,- Kč. Předpokládaná výše finančního příspěvku u plochy „nebyt" bude činit u pozemku p.č. 2130/1 částku 2.538.000,-Kč, u pozemku p.č. 2130/24 částku 1.080.000,-Kč, u pozemku p.č. 2130/25 částku 1.080.000,-Kč. Žadatelé se zavazují toto zástavní právo zřídit do 30 dnů od odsouhlasení zástavní smlouvy ze strany Města, avšak až po jejím řádném projednání a schválení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

6.2. Pokud bude stavba na výše uvedených pozemcích obsahovat bytovou jednotku, bude finanční příspěvek navýšen dle platných Zásad pro výstavbu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi.

6.3. Veřejná infrastruktura bude Žadateli zhotovena v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i v souladu s Technickou zprávou/Projektovou dokumentací v příloze č. 3, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 2.

6.4. Město výslovně souhlasí s výstavbou Veřejné infrastruktury a rozvodů uvedených v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností uzavření této Smlouvy nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Města v rámci realizace Projektu.

6.5. Úhrada finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či

jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.

6.6. Vracení finančního příspěvku či jeho části je upraveno v Zásadách, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

VII.
Závazek Žadatelů k provedení díla

7.1. Na základě této Smlouvy se Žadatelé zavazují provést na svůj náklad a nebezpečí pro Město Dílo specifikované v článku III. této Smlouvy, společně a nerozdílně. Město se zavazuje Dílo od Žadatelů převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

7.2. Vlastnické právo k Dílu nabývá Město postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění Díla, se stává Město okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.

7.3. Nebezpečí škody na Díle nesou od počátku Žadatelé, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi Žadateli a Městem, a to bez vad a nedodělků.

7.4. Žadatelé se zavazují, že jakožto odborná osoba na své náklady zajistí do doby předání Veřejné infrastruktury Městu, řádný provoz a údržbu veškeré vybudované Veřejné infrastruktury v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.

7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí) pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, předají Žadatelé jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků.

7.6. Žadatelé zodpovídají za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy vč. jejích příloh, a že po dobu záruční doby dle čl. 14.1. této Smlouvy bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Žadatelé se zavazují při výstavbě Veřejné infrastruktury postupovat nejen v souladu s projektovou dokumentací k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

7.7. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši 1.000,- Kč. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení Díla. Nárok na úhradu ceny za Dílo vzniká Žadatelům po řádném předání kompletního Díla včetně související dokumentace Městu. Cena za Dílo bude Městem uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu Žadateli, a to se splatností 30 dnů.

VIII.
Závazek Žadatelů k budoucímu převodu Pozemku

8.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek sjednaných v této Smlouvě kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnictví k nově vyčleněnému pozemku p.č. 2132/402 o výměře 550 m^2 dle Geometrického plánu číslo plánu 3390-13/2023 vypracovaného TB servisní s.r.o.

Pozemek z Žadatelů na Město za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (dále jen „**Kupní smlouva**"). Pozemek převáděný na Město bude převeden do vlastnictví Města za účelem jeho veřejného (obecného) užívání.

8.2. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít Kupní smlouvu na základě písemné výzvy zaslané Žadateli Městu (dále jen „**Výzva**"). Žadatelé jsou povinni zaslat Městu Výzvu společně s podepsaným návrhem Kupní smlouvy, jež bude vypracována v intencích této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude geometrický plán, který bude oddělovat Pozemek předávaný Městu, ověřený příslušným stavebním a katastrálním úřadem. Společně s Výzvou a Kupní smlouvou zašlou Žadatelé Městu i předmětný geometrický plán.

8.3. Žadatelé tímto prohlašují a ujišťují Město, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Žadatelé berou na vědomí, že Město při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku této Smlouvy; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Města na náhradu škody.

8.3.1. Žadatelé jsou vlastníky Pozemků včetně jejich veškerých součástí a příslušenství a mají právní způsobilost (svéprávnost) k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní.

8.3.2. Žadatelé učinili veškeré úkony a přijali veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohli platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, k uzavření a plnění této Smlouvy se nevyžaduje souhlas žádného úředního orgánu či jiného orgánu. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoliv ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na Žadatele nebo jakoukoli část jejich majetku.

8.3.3. Neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Pozemkům.

8.3.4. V souvislosti s Pozemky nebyla zahájena žádná soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční, restituční či jakákoliv jiná řízení, ani není Žadatelům známo, že by zahájení takového řízení hrozilo.

8.3.5. Na Pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní ani jiná věcná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí.

8.3.6. Žadatelé ani jakákoli jiná osoba nemá žádné nedoplatky na dani z nemovitostí ani nedoplatky na platbách za dodávky vody, energie a dalších médií ani na dalších poplatcích či odvodech spojených s vlastnickým právem k Pozemkům nebo s užíváním Pozemků.

8.3.7. Ode dne uzavření této Smlouvy nebudou Žadatelé činit žádné úkony, které by snižovaly nebo byly způsobilé snížit hodnotu Pozemků nebo úkony, které by jakkoli omezovaly nebo byly způsobilé omezit vlastnické právo Města k Pozemkům či jakkoli zmařit účel této Smlouvy.

8.4. Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy v případě, že by se některé z prohlášení Žadatelů uvedené v odst. 8.3. této Smlouvě ukázalo být nepravdivým.

8.5. Žadatelé se zavazují nejpozději do 90 dnů od kolaudace Projektu zajistit, že veškeré Pozemky

dotčené Projektem budou v katastru nemovitostí řádně označeny, co do skutečného způsobu jejich využití, jakož i druhu pozemku.

IX.
Zajištění závazku Žadatelů za řádné provedení Díla

9.1. Město požaduje po Žadateli k zajištění jeho závazku dle této Smlouvy záruky ve formě:

9.1.1. *Zaslání finanční částky ve výši 4% z Finančního příspěvku zaokrouhleno na statisíce nahoru na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy. Finanční částka bude v plné výši Žadateli vrácena neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne splnění záměru této Smlouvy, tj. po vybudování Veřejné infrastruktury a předání Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy a Pozemků dle této Smlouvy na Město. Žadatel výslovně souhlasí, že Město je oprávněno započíst na finanční částku dle tohoto článku jakoukoliv i nesplatnou pohledávku za Žadatelem, vzniklou z této Smlouvy. Finanční částka se vrací neúročená. X Zajištění bankovní záruky ve výši 4% z Finančního příspěvku zaokrouhleno na statisíce nahoru ve prospěch Města. Originál bankovní záruky/záruční listiny bude Žadatelem Městu předán současně s podpisem této Smlouvy, což Smluvní strany stvrzují svým podpisem. Žadatel je povinen udržovat platnost bankovní záruky až do dne splnění záměru této Smlouvy, tj. do vybudování Veřejné infrastruktury a předání Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy a Pozemků dle této Smlouvy na Město. Bankovní záruka musí obsahovat závazek banky vyplatit Městu finanční částku ve výši dle tohoto článku, pokud nedojde ke splnění záměru dle této Smlouvy, tj. vybudování Veřejné infrastruktury a převedení Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy a pozemků dle této Smlouvy na Město. Bankovní záruka/záruční listina bude Žadateli vrácena neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne splnění záměru této Smlouvy, tj. po vybudování Veřejné infrastruktury a převedení Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy a pozemků dle této Smlouvy na Město.*

X.
Harmonogram realizace navrhovaných změn

10.1. Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. a IV. této Smlouvy, se Žadatelé zavazují vybudovat a předat Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) postupně, vždy nejpozději do 3 měsíců od kolaudace jednotlivých staveb Veřejné technické infrastruktury. Bližší harmonogram realizace je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy.

XI.
Prohlášení a závazek Města

11.1. Město, jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro stavební záměr Žadatelů, se prostřednictvím této Smlouvy, a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat

Žadatelům, v rámci plnění závazku Žadatelů dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky Žadatelů, popř. Dotčené pozemky Města a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení. Závazek Města v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

11.2. Město se dále zavazuje, že umožní, popřípadě zajistí, aby provozovatel vodovodu a kanalizace Města umožnil Žadatelům připojení na jeho kanalizaci a vodovod, avšak pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré závazky Žadatelů dle této Smlouvy, avšak až poté, co bude zajištěna kapacita na ČOV. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepřipouštějí jakéhokoli jiného provozovatele vodovodu a kanalizace než provozovatele určeného Městem.

XII.
Sankční ujednání a odstoupení od Smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že sazba smluvní pokuty, která je použita níže v článcích 12.1. až 12.6. je určena jako 0,05% z Hodnoty infrastruktury uvedené v čl. 3.7. nikdy ne však méně nežli 1.000,- Kč (dále jen jako „**Sazba pokuty**").

12.2. Pro případ, že se Žadatelé ocitnou v prodlení úhradou Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatelé zavazují uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den prodlení Žadatelů s úhradou finančního příspěvku Městu dle čl. 6.1. této Smlouvy.

12.3. Pro případ, že se Žadatelé ocitnou v prodlení s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatelé zavazují uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den prodlení Žadatelů s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy.

12.4. Pro případ, že se Žadatelé ocitnou v prodlení s uzavřením Kupní smlouvy dle čl. 8.2. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatelé zavazují uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den prodlení Žadatelů se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy.

12.5. Pro případ, že se Žadatelé ocitnou v prodlení se splněním závazku dle čl. 8.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatelé zavazují uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den prodlení Žadatelů se splněním závazku dle čl. 8.5. této Smlouvy.

12.6. Pro případ, že se Žadatelé ocitnou v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle čl. 14.3. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatelé zavazují uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den prodlení Žadatelů s předáním jakékoli části technické dokumentace dle čl. 14.3. této Smlouvy.

12.7. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo Města na náhradu případné škody, způsobené jí porušením povinností Žadatelů, na níž se sankce vztahuje.

12.8. Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatelů vůči Městu.

12.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich

vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

12.10. Možnost odstoupení od této Smlouvy ze strany Žadatelů je upravena v Zásadách, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

12.11. Při podstatném porušení Smlouvy ze strany Žadatelů je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Žadatelů se považuje zejména:

- prodlení Žadatelů s úhradou Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy o více než 14 dní,
- prodlení Žadatelů s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy,
- prodlení Žadatelů se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy

12.12. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 12.10. mají Žadatelé nárok na vrácení Finančního příspěvku maximálně ve výši 10% z výše Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody.

XIII.
Závazek Města k převzetí díla a Pozemku

13.1. Žadatelé se zavazují předat Veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle této Smlouvy. Město je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinno Veřejnou infrastrukturu převzít. Bude-li Veřejná infrastruktura Žadateli Městu převedena, je Město, počínaje dnem protokolárního převzetí, povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací Veřejné infrastruktury spojené.

XIV.
Ostatní ujednání

14.1. Žadatelé se zavazují poskytnout záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, a to v následujícím minimálním rozsahu:

14.1.1.1. pro vodovodní řad: 60 měsíců

14.1.1.2. pro kanalizační řad: 60 měsíců

14.1.1.3. pro veřejné osvětlení: 48 měsíců

14.1.1.4. pro komunikaci: 60 měsíců

14.1.1.5. pro veřejnou zeleň: 60 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty počne plynout dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její

jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.

14.2. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:

14.2.1. pro případ vady Díla má Město právo požadovat a Žadatelé povinnost provést bezplatné odstranění vady Díla, a to v zákonem stanovených termínech;

14.2.2. ukáže-li se reklamovaná vada Díla neopravitelnou, potom se Žadatelé zavazují dodat náhradní předmět plnění, a to nejpozději do 30 - ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;

14.2.3. případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatelů se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními OZ.

14.2.4. v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními OZ.

14.3. Smluvní strany sjednávají, že současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předají Žadatelé Městu související technickou dokumentaci, zejména:

14.3.1. pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli vodovodu a kanalizace.

14.3.2. pokud jde o kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD,DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

14.3.3. pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x elektrorevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

14.3.4. pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a s příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnící zkoušky atd.).

14.4. Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatelé ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před předáním Veřejné infrastruktury Městu.

14.5. Žadatelé se zavazují, že uzavřou s Městem smlouvu o zřízení věcného břemene k přípojkám Veřejné infrastruktury do 30 dnů od kolaudace poslední ze staveb Veřejné infrastruktury.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1. Žadatelé se zavazují, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na Dotčených pozemcích Žadatelů, popř. na Dotčených pozemcích Města, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

15.2. Žadatelé prohlašují, že jsou jim známy celkové předpokládané náklady Projektu. Žadatelé se zavazují, že na úhradu veškerých těchto nákladů budou mít zajištěny dostatek finančních prostředků.

15.3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

15.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

15.5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě. Veškerá právní jednání týkající se této Plánovací smlouvy musí být doručeny Městu do datové schránky nebo podatelny Města písemně.

15.6. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatelů.

15.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

15.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

15.9. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.

15.10. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Město a po jedné Žadatel 1 a Žadatel 2

15.11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

15.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Studie stavebního záměru

Příloha č. 2 – Technické podmínky realizace výstavby veřejné infrastruktury

Příloha č. 3 – Situační plán a technické zprávy

Příloha č. 4 – Harmonogram plnění

Příloha č. 5 – Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne [•]

Ing. Jan Flemr

Mgr. Petra Flemrová

KATY PATY Home s.r.o.
Jiří Beránek

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne [•] 29. 04. 2024

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha, starosta

Schváleno
ZM dne 18.5.2014

Příloha č.1 – Studie stavebního záměru

OVĚŘOVACÍ STUDIE AREÁLU KATY PATY, STARÁ BOLESLAV

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

01 2023

pro story

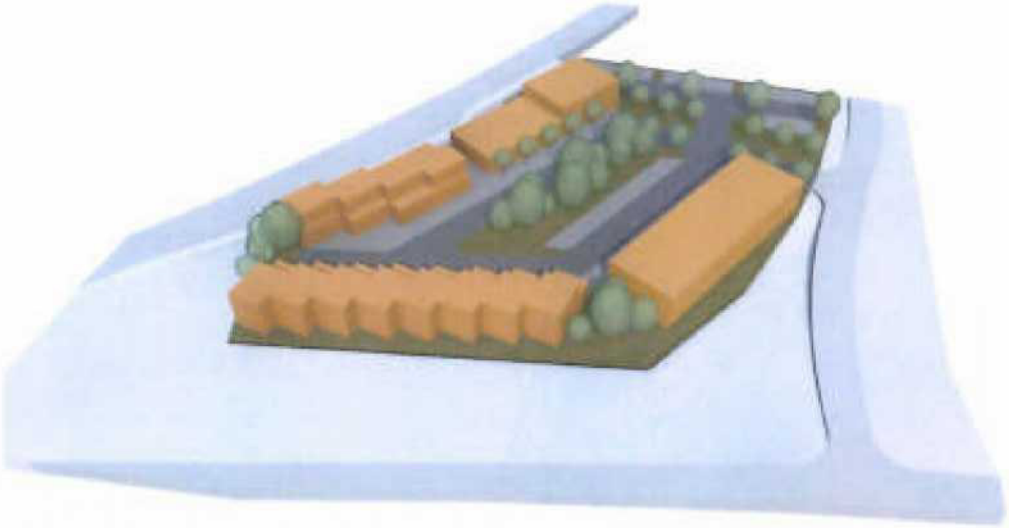
AREÁL SPOLEČNOSTI KATY PATY, STARÁ BOLESLAV
ATELIER PRO-STORY s.r.o. 01/2023

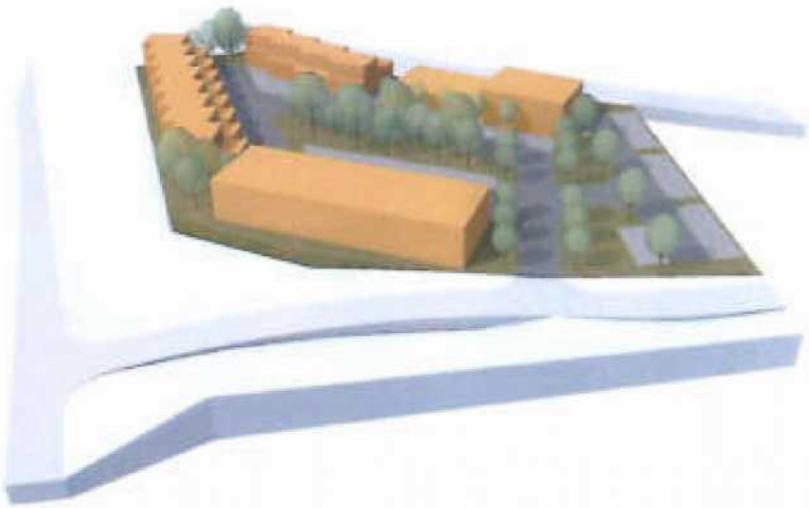
SITUACE KATASTRÁLNÍ | 1:1000

PLOCHA POZEMKU	6316 m²	
ZASTAVĚNÉ PLOCHY	1880 m²	30%
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	2620 m²	40%
PLOCHY ZELENĚ	1826 m²	30%

AREÁL SPOLEČNOSTI KATY PATY, STARÁ BOLESLAV
ATELIER PRO-STORY s.r.o. 01/2023

SITUACE | 1:500





HMOTOVÉ ŘEŠENÍ I

Příloha č.2 – Technické podmínky realizace výstavby veřejné infrastruktury

TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Vodovod a kanalizace

2.1. Všeobecné podmínky realizace výstavby vodovodů a kanalizací:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a kanalizace v souladu s příslušnými normami v platném znění, jimž jsou zejména ČSN 755401 - Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Žadatel se zavazuje vést vodovod a kanalizaci v pozemcích, které jsou trvale volně přístupné, aby bylo možné zajistit jejich provoz a pravidelnou údržbu. V případě, že vodovod a kanalizace budou vedeny po soukromých pozemcích, zavazuje se Žadatel uzavřít s vlastníky takových pozemků smlouvy o zřízení věcného břemene tak, aby bylo možné zajistit provoz a údržbu bez omezení. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- V případě, že při výstavbě vodovodu či kanalizace dojde ke styku (křížení či souběhu) s již existujícím zařízením, jehož provozovatelem je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČ: 470 52 945 (dále jen „**správce VAK**") je Žadatel povinen před zahájením výstavby požádat správce VAK o vytýčení zařízení v jeho správě, a to na tel. 326905698 mezi 7 a 8 hod. Kontaktní osobou je p. Gruber.
- S ohledem na skutečnost, že po převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města se správce VAK stane provozovatelem tohoto vodovodu a kanalizace, zavazuje se Žadatel přizvat zástupce správce VAK ke kontrolám zásypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k tlakovým zkouškám, proplachu a vodotěsnosti stok. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací kanalizace provést za účasti správce VAK kamerové prohlídky gravitačních stok.
- Při rekonstrukci komunikace, v níž bude uloženo vodovodní a/nebo kanalizační potrubí, nesmí dojít k poškození zařízení, které má ve správě správce VAK. Veškeré poklopy a poklopy armatury na řadech a přípojkách se Žadatel zavazuje vyzvednout do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu je Žadatel povinen vyzvednout poklopy šachet cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklopy se Žadatel zavazuje obezdít nebo obetonovat, veškeré armatury označit orientačními tabulkami a osadit teleskopickými zemními soupravami.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací vodovodu a/nebo kanalizace požádat správce VAK o kontrolu a převzetí úprav provedených na zařízení ve správě správce VAK. O tom bude sepsán písemný protokol.
- Žadatel je povinen pokládku vodovodního a/nebo kanalizačního potrubí průběžně digitálně a místně zaměřovat, přičemž po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace Žadatel zavazuje na základě těchto pravidelných zaměření vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál včetně média (CD, DVD, disketa) s digitálním zaměřením předat správci VAK.
- V souladu s ustanovením § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je Žadatel povinen před vydáním vodoprávního povolení uzavřít:
  a) smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a/nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
  b) anebo smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace se správcem VAK a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a/nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích,
  c) v případě, že vodovod a/nebo kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel než správce VAK, zavazuje se Žadatel zřídit měřicí místo v místě napojení na městské sítě vodovodu a kanalizace.

2.2. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály

v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.

- Napojení na stávající vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje provést v souladu s technickými standardy správce VAK.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého vodovodního potrubí kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Bude-li tento písemný souhlas správce VAK udělen, zavazuje se Žadatel provést dezinfekci a proplach potrubí a následně provést úsekové a celkové tlakové zkoušky dle příslušných předpisů za účasti správce VAK.
- Po provedení tlakových zkoušek se Žadatel zavazuje odebrat vzorek vody, provést jeho rozbor a předložit správci VAK k odsouhlasení.
- Vodovodní přípojky mohou být napojeny na stávající vodovodní řad teprve po provedení dezinfekce, proplachu, tlakových zkoušek a rozboru vody odsouhlaseného správcem VAK.
- Po napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad vodovodní přípojkou se Žadatel zavazuje umožnit správci VAK kontrolu napojení navrtávacích pasů a za účasti správce VAK provést tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- Po úspěšném provedení kontroly a tlakových zkoušek dle předchozí odrážky je Žadatel oprávněn provést obsyp a zásyp vodovodních přípojek, přičemž po tomto obsypu a zásypu se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti zemních souprav vodovodních přípojek a provést tlakové zkoušky celého úseku vodovodního potrubí dle příslušných norem.
- Žadatel se zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti hydrantů a zemních souprav, a to
  a) po provedení zásypu a
  b) před pokládkou finální vrstvy komunikace a
  c) po pokládce finální vrstvy komunikace
- Po provedení všech zkoušek a kontrol dle předchozích odrážek bude Žadatel oprávněn provést konečný obsyp vodovodního potrubí a zavazuje se nejpozději do 15 dnů od provedení konečného obsypu protokolárně předat vodovodní řad správci VAK.
- V případě, že za účelem provedení jakékoli kontroly či zkoušek dle předchozích odrážek tohoto odstavce smlouvy bude třeba provést odstávku vodovodu, je Žadatel povinen o tuto odstávku požádat správce VAK nejpozději 20 dnů předem formou písemné objednávky na formuláři k tomuto účelu určeném správcem VAK. Správce VAK není povinen termínu uvedenému v žádosti vyhovět a v případě, že nevyhoví, stanoví Žadateli jiný nejbližší možný termín, který nesmí být pozdější než 30 dnů od podání žádosti.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.3. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého kanalizačního potrubí, avšak po provedení jeho pokládky po celém úseku včetně podsypu, kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Po provedení této kontroly bude Žadatel oprávněn celý úsek kanalizace obsypat do 2/3 se zhutněním a následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK úsekové zkoušky vodotěsnosti stok dle příslušných předpisů.
- Po úspěšném provedení zkoušek vodotěsnosti stok dle předchozí odrážky provede Žadatel obsyp potrubí nad vrchol potrubí. Následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu provedených prací a po úspěšně provedené kontrole provede Žadatel zásyp kanalizačního potrubí se zhutněním.
- Kanalizační přípojky se Žadateli zavazuje napojit do předem vysazených odboček. V případě, že v průběhu výstavby vznikne odůvodněná potřeba kanalizační přípojky mimo předem vysazené odbočky, pověří správce VAK na základě svého uvážení a zhodnocení situace

výjimečně přípojku do kanalizační navrtávky v materiálovém a technickém provedení dle svých technických standardů (dodatečné napojení). Jakékoli dodatečné napojení dle předchozí věty není oprávněn Žadatel provést, takové napojení je oprávněn provést výhradně správce VAK s tím, že Žadatel se zavazuje uhradit správci VAK veškeré náklady s tím spojené. O dodatečné napojení je Žadatel povinen požádat písemnou objednávkou.

- V případě, že kanalizační šachty nebudou zkoušeny v rámci potrubí kanalizace, budou za účasti správce VAK kontrolovány samostatnou zkouškou vodotěsnosti dle příslušných předpisů.
- Po provedení obsypu a zásypu kanalizační stoky se Žadatel zavazuje provést vyčištění stoky saco-kanalizačním vozem a poté provést kamerovou prohlídku celé stoky, přičemž o této kamerové prohlídce bude pořízen záznam, který se Žadatel zavazuje na nosiči CD či DVD předat správci VAK k vyjádření a odsouhlasení.
- Po provedení finální vrstvy vozovky se Žadatel zavazuje za účasti správce VAK provést kontrolu čistoty kanalizačních poklopů a šachet.
- Po provedení kontroly dle předchozí odrážky a po odsouhlasení kamerové prohlídky se Žadatel zavazuje předat protokolárně kanalizační stoku správci VAK, a to nejpozději do 15 dnů od splnění uvedených podmínek. V případě prodlení Žadatele s předáním dle předchozí věty se Žadatel zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.4. O provedení veškerých kontrol či zkoušek, jejichž provedení stanoví odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy bude mezi Žadatelem a správcem VAK sepsán písemný protokol s uvedením jejich výsledku.

2.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Žadatele stanovené v odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy nese Žadatel plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku takového porušení Městu vznikne.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetím vodovodu, resp. kanalizace, správcem VAK v souladu s odst. 2.2., resp. odst. 2.3., této smlouvy, není nahrazeno předání Městu v souladu s ustanovením Článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

2.7. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy pokud jde o vodovod a kanalizaci je:
[redacted]
tel.:
e-mail:

2.8. Žadatel se zavazuje provést výstavbu veřejné infrastruktury v souladu s následujícími specifickými podmínkami: Toto je pouze vzor podle kterého se držet doplnit podle svého projektu.

- Jednotná kanalizace bude zaústěna do šachty stávající jednotné kanalizace na sousedním pozemku kat
- Jednotná kanalizace bude čítat cca .....m vedení z materiálu PVC - doplnit ;
- Odvodnění komunikací – doplnit
- Vodovod bude napojen a zokruhován - . doplnit
- vodovodní řady budou čítat cca ..... vedení z materiálu ..... sestavou ve vodoměrné šachtě na pozemku RD resp. v technické místnosti RD;
- Hlavní komunikace bude vedena od ulice ..... do ulice nově rekonstruované ulice ..... Vedlejší komunikace budou umožňovat příjezd a přístup k rodinným domům projektu „.....".
  Komunikace budou budovány z krytů živičných a z cementobetonové dlažby a budou čítat cca .....m². Parkovací stání budou budovány z cementobetonové dlažby a budou čítat cca ..... m².
  Chodníky budou budovány z materiálu cementobetonové dlažby a budou čítat cca 1400 m².
- Veřejné osvětlení bude zahrnovat ..... lamp se stožáry jednostrannými o výšce ..... m s elektrickým vedením uloženým pod úrovní chodníku.

- Podrobná specifikace provedení Veřejné infrastruktury bude uvedena v projektové dokumentaci, které musí být před vlastní realizací odsouhlasena Městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jednotlivými správci sítí a komunikací.

B) <u>Komunikace, chodníky a veřejné osvětlení</u>

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhlášce Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci stavby platit ČSN a TP.
- Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací a veřejného osvětlení města na kontrolní dny stavby, na přejímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkouškách (statické a rázové hutnící zkoušky, případně další nespecifikované zkoušky).
- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele
- K veškerým kontrolám či zkouškám u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně
- Při přejímce komunikace a veřejného osvětlení odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K přejímce komunikace a veřejného osvětlení vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.

Příloha č.3 – Situační plán a technické zprávy

Zodpovědný projektant: Vypracoval: [redacted]	[redacted]	Paré:
Investor: [redacted] Sychrova 159/10, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		
Místo: Stará Boleslav		Datum: 05/2023
Stavba: PROPOJENÍ ULIC LHOTECKÁ A TŘEBÍZSKÉHO		Měřítko:
		Stupeň: DUR, DSP
		Číslo zakázky: 2146
Příloha: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č.přílohy: B

F: F:_zakazky\2146 Plenr Třebízského\třebízského 08.dwg S: 16.11.2023 1:52:09 P: 16.11.2023

Zpracováno podle Přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (DÚSP)

Obsah

B. 1 Popis území stavby 1
B. 2 Celkový popis stavby 2
B. 2.1 Celková koncepce řešení stavby 2
B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 4
B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby 4
B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby 5
B. 2.6 Základní charakteristika objektů 5
1. Pozemní komunikace 5
2. Mostní objekty a zdi 6
3. Odvodnění pozemní komunikace 6
4. Tunely, podzemní stavby a galerie 6
5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony 6
6. Vybavení pozemní komunikace 6
7. Objekty ostatních skupin objektů 6
B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení 6
B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení 6
B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana 7
B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí 7
B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 7
B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu 7
B. 4 Dopravní řešení 7
B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 8
B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 8
B. 7 Ochrana obyvatelstva 8
B. 8 Zásady organizace výstavby 8
B. 9 Celkové vodohospodářské řešení 9

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území

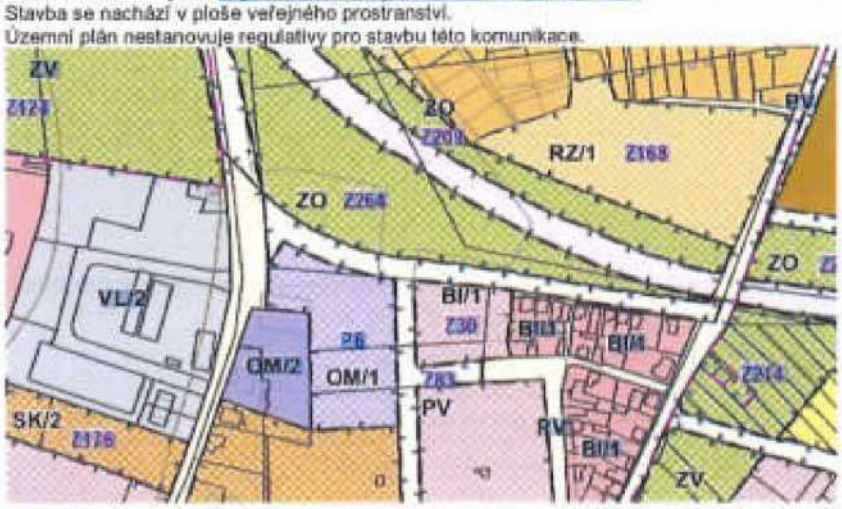
Stavba je v souladu s charakterem území.

Úsek A2. Jedná se o rekonstrukci stávající stavby, využití se nemění.
Územím stavby je uliční prostor stávající místní komunikace.

Úsek A1. Stavba bude umístěna v prostoru stávající nevyužívané plochy.
Územím stavby je nezastavěná nevyužívaná plocha.

b) údaje o souladu s ÚPD

Stavba je v souladu s územním plánem.
Odkaz na územní plán: https://www.brandysko.cz/uzemni-plan/ds-1534
Stavba se nachází v ploše veřejného prostranství.
Územní plán nestanovuje regulativy pro stavbu této komunikace.



c) hydrogeologická charakteristika

Podrobné hydrogeologické údaje o území nebyly zjišťovány, neboť nebudou mít vliv na stavbu a její provoz.

d) závěry z provedených průzkumů

Průzkumy nebyly prováděny.

Konstrukce zpevněných ploch je navržena na předpoklad únosné horninové zeminy pláně. Pokud budou během stavby zjištěny odlišné podmínky, bude provedena výměna aktivní zóny zemní pláně nebo její stabilizace.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba neleží v chráněném území.
Stavba není kulturní památkou
Stavba se nenachází v pamětihodné rezervaci ani památkové zóně.

f) poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území

Stavba neleží v záplavovém území.
Stavba se nenachází v poddolovaném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V trase komunikace se odstraní nelegální mlýnky a v trase větve A1 se vykácí dřeviny v ploše 900 m2.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nové napojení na dopravní infrastrukturu, nově na ulici Lhotecká na začátku staničení a na stávající komunikaci ve staničení 165. Napojení bude provedeno pomocí nových křižovatek.
Stavba slouží pro bezmotorové užívání a je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se.

l) seznam pozemků, na kterých se stavba umisťuje a provádí.

Úhrn: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav [539094]
Katastrální území: Stará Boleslav [609773]

Parcela	Vlastnické právo	Druh pozemku	Výměra	Poznámka
2745	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Ostatní plocha	5617	
2150/12	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Ostatní plocha	3751	
2120/13	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Ostatní plocha	465	
2086/1	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Ostatní plocha	3604	

m) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikou ochranná či bezpečnostní pásma

n) požadavky na monitoring

Žádné požadavky stavba mít nebude.

o) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba navrhuje napojení na jednotnou infrastrukturu,
Nové napojení na dopravní infrastrukturu bude na ulici Lhotecká na začátku staničení a na stávající komunikaci ve staničení 165. Napojení bude provedeno pomocí nových křižovatek.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

[illegible]
Projekt řeší změnu stávající stavby i novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Dopravní stavba
Stavba slouží k pohybu vozidel a lidí v prostoru veřejného prostranství. Parkovací plochy slouží k zastavování, parkování a odstavování vozidel.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o návrh projektu. Příslušné požadavky budou do projektu zapracovány.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby

[illegible]

Projekt navrhuje komunikaci v délce 257m, která propojuje ulici Jihlavská a Lhotecká. Komunikace má dva úseky označené A1 a A2.
Úsek A1 délky 165m je rozdělavbo mimo komunikace. V uličním prostoru šířky 11,30m bude umístěna dvoupruhová obousměrná vozovka šířky 6,0m, jednostranný chodník šířky 2,0m a pás zelene se vestavěným příkopem šířky 2,5m. Součástí komunikace budou 3 zpevněné na sousední pozemky. Úsek A1 bude na Lhoteckou napojen pomocí nové křižovatky.
Na rozhraní úseků A1 a A2 bude křižovatka napojující stávající místní komunikaci.
Úsek A2 délky 102m je rekonstrukcí stávající komunikace. V uličním prostoru šířky 12m je v současnosti nezpevněná obsluhní vozovka šířky 3m. Nově je navržena jednosměrná vozovka šířky 3,5m, jednostranný chodník šířky 1,75m, 3 podélných parkovacích stání a vsakovací pás podél vozovky. Místo napojení na ulici Třešňovského bylo provedeno během stavby obchvatu. V místě křižovatky a napojení na úsek A1 je vozovka zvýšena na 6,0m.
Vozovka je navržena z asfaltového betonu v úseku A1 a z betonové dlažby v úseku A2. Chodníky budou z betonové dlažby. Chodník bude odvodněn příčným sklonem na vozovku. Vozovka bude odvodněna dešťovými příčnými sklonem k severní hranici. Podél vozovky bude umístěn vsakovací pás.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se

h) základní bilance stavby

[illegible]

Jedná se o stavbu o ploše 2503 m2.
Stavba spotřebuje cca 550 m3 materiálu.
Provozem stavby nebudou vznikat odpady.

		Předpokládané druhy odpadů podle vyhlášky 8/2021 Sb., které vznikají během výstavby.			
Kódy		druh	[illegible]	Za nakládání	
17 01 01	O	Beton		recyklace	
17 02 03	O	Plasty		recyklace	
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		recyklace	
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03		zpětné využití	
17 05 06	O	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedené pod číslem 17 05 05		zpětné využití	
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		recyklace	
15 01 02	O	Plastové obaly		recyklace	
15 01 03	O	Dřevěné obaly		recyklace	
15 01 06	O	Směsné obaly		recyklace	

Nakládání s odpady

Odpady vzniklé stavbou budou klasifikovány podle vyhlášky č. 8/2021 Sb. a budou shromažďovány odděleně podle druhu. Odpady musí být vyváženy z staveniště pouze k jiné stavební činnosti nebo předány k recyklaci. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů, jak je zřejmé 541/2020 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb. tak, aby byly kdykoliv přístupné kontrolním orgánům, a to včetně dokladů o odstranění nebo využití odpadů. Dodavatel stavby předloží ke kolaudaci doklady o zneškodnění odpadu. Dojde-li při správě v oblasti nakládání s odpady bude informován o průběhu kolaudačního řízení.
Způsoby nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě, opravách a udržovacích pracích stanovují Technické podmínky TP 05 Ministerstva dopravy.
Smršťování stavby bude skýtat prostor k rekultivaci v rámci stavby. Termín a rozsah skrývky oznámí zhotovitel 14 dnů před zahájením prací orgánu ochrany ZPF. Zhotovitelem bude vedeno protokol o nakládání s zeminou podle vyhlášky 271/2016 Sb.
Recyklovatelný odpad bude předán k recyklaci. Ornice a vytěžená zemina bude využita v rámci stavby. Přebytek zeminy bude předán na skládku k tomu určenou. Přebytek ornice bude použit k rekultivaci na jiné stavbě nebo převezen na dočasnou depónii. Odpad bude provádět likvidovat autorizovaná firma. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Odpady není možné spalovat na otevřeném ohništi.
Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech.

Součástí projektu je odstranění konstrukce z asfaltového betonu.

Před odstraněním asfaltových vrstev se provede rozbor asfaltu za účelem stanovení množství polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU). Projekt předpokládá, že se jedná materiál, který bude odpadem č. 170302. Pokud bude konstrukce znovu využita jako konstrukční materiál (recyklát) nebude odpadem ale vedlejším produktem. Zásypová směs musí splňovat kritéria na množství polyaromatických uhlovodíků, které se ověřuje vzorkováním podle ČSN EN 14899 Charakterizace odpadů - Vzorkování odpadů.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena jako jedna etapa. Očekávaná doba trvání stavby 4 měsíce

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb

[illegible]
Předčasné užívání ani postupné předávání se nepředpokládá.

k) orientační náklady stavby

6,0 milionů Kč.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pro stavbu komunikace nestanovuje ÚPD žádné regulativy. Komunikace je navržena podle ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové a materiálové řešení je obvyklé pro stavby veřejných komunikací.

B. 2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech

[illegible]
Projekt řeší trasu komunikaci v délce 216m, která propojí ulici Lhotecského s Lhotecká. Komunikace má dva úseky označené A1 a A2.
Úsek A1 délky 156m je povstavbou místní komunikace. V uličním prostoru šířky 11-30m bude realizována dvoupruhová obousměrná vozovka šířky 6,0m, jednostranný chodník šířky 2,0m a pás zeleně se vsakovacím příkopem šířky 2,5m. Součástí kopce bude 3 sjezdy na sousední pozemky. Úsek A1 bude na Lhotecskou napojen pomocí nové křižovatky.
Na začátku úseku A1 a A2 bude křižovatka napojující stávající místní komunikaci.
Úsek A2 délky 102m je rekonstrukcí stávající komunikace. V uličním prostoru šířky 12m je v současnosti nezpevněná obousměrná vozovka šířky 5m. Nově je navržena jednosměrná vozovka šířky 3,5m, jednostranný chodník šířky 1,5m, je podél nich parkovacích stání a vsakovací pás podél vozovky. Místo napojení na úsek I bez zvláštního bylo provedeno během stavby chodníku. V místě křižovatky a napojení na úsek A1 je vozovka rozšířena na 5,5m.
Vozovka je navržená z asfaltového betonu v úseku A1 a z betonové dlažby v úseku A2. Obrubníky budou z betonové dlažby. Chodník bude odvodněn příčným sklonem do vozovky. Vozovka bude odvodněna jednostranným příčným sklonem v severní hranici. Podél vozovky bude umístěn vsakovací pás.

Statické výpočty nebyly prováděny. Konstrukce vozovky je navržena podle Katalogu vozovek TP 170.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

[illegible]
Stavba nemá nároky.

c) celková spotřeba vody

Stavba nespotřebovává vodu.

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vytěženým materiálem

Provozem stavby nebudou vznikat odpady.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Žádné požadavky

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

[illegible]
Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Pěší trasy budou bezbariérové.
Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný, protiskluzný. Příčný sklon bude maximálně 2,0%. Navržený podélný sklon vyhovuje požadavkům vyh. Atky 398/2009.

Místa pro přecházení budou řešeny bezbariérově. V trase na pěší zóně snížený obrubník na výšku 2 cm. V místě snížených obrub budou rampové části chodníku ve sklonu maximální 12,5%. Součástí projektu je parkovací stání pro invalidy. Stání bude podélné, délky 7,0m. Stání splňuje podmínky na maximální dovolený podélný sklon 2,0%, příčný 2,0%. Stání bude vyznačeno svislým a vodorovným dopravním značením.

Zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

Chodníky budou opatřeny vodícími liniemi pro nevidomé a slabozraké. Tyto linie budou vedeny okolními budovami, zelenými a obrubami výšky minimálně 15cm.
V prostoru ploch pro pěší vodící linie v délce kratší 1,0m nelze umístit žádné překážky s výjimkou technického vybavení komunikace. V pásu šířky 0,9m pro vodící linii nelze umístit žádné překážky. Technická vybavení komunikace jako dopravní značení a stožáry osvětlení lze umístit blíže ke vodící linii, nebo do zbytku chodníku šířky 0,9m se okraje vozovky při zachování minimum 0,9m pro vodící linii.
Místa pro přecházení budou opatřena varovným a signálním pásy z reliéfní dlažby.
V místě křižovatek nejvíce ohrožené osoby (děti, staří lidé, osoby na invalidním vozíku a kočárku) budou na trojúhelníkovém varovným pásem z reliéfní dlažby s délkou 1,5m. Šířka varovného pásu bude 400mm.

Zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením

Podle vyhlášky 398/2009 nejsou žádné technické požadavky zabezpečující užívání pozemních komunikací a veřejných prostranství osobami se sluchovým postižením.

Použití stavebních výrobků pro bezbariérové řešení

Výrobky pro vytvoření varovných a signálních pásů a umělých vodících linií nelze na stavbě použít k jinému účelu.
Reliéfní dlažba musí mít barvu kontrastní k barvě okolí.
Použitá dlažba musí splňovat požadavky NV. 163/2002 a TN TZÚS 12.03.31 - 06.
Na stavbě budou použity následující výrobky:
Dlažební kostky a dlažební desky se speciální strukturou povrchu (výstupky - reliéfní povrch) použitelné pro exterior pro zrakově postižené. TN TZÚS 12.03.04
Dlažba s reliéfním povrchem musí být lemována rovnými deskami v šíři minimálně 250mm. Barevný kontrast je zajištěn deskami bez zkosených hran, se spárami max. 4mm, velikost desek min 200mm. (TN TZÚS 12.03.04 (2017))
Technické návody TN TZÚS viz: http://www.tzus.cz/cs/katalog_vyrobku/technicke_navody

Informační systémy

Nejsou součástí stavby.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost během užívání je zaručena návrhem stavby podle komunikací v souladu s platnými zákony, technickými normami a technickými podmínkami platnými pro navrhování pozemních komunikací.
Pro organizaci dopravy bude sloužit svislé a vodorovné dopravní značení.
K ochraně chodců slouží zvýšené obruby mezi vozovkou a chodníkem.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu

Úsek A1 je novostavba.
Úsek A2 je stávající silniční komunikace šířky 3m bez chodníku.

b) popis navrženého řešení

Projekt navrhuje komunikace v délce 267m, které propojí Ulice Třebízského a Lindecká. Komunikace má dva úseky označené A1 a A2.
Úsek A1 délky 165m je novostavba nové komunikace. V uličním prostoru šířky 11-30m bude umístěna dvoupruhová obousměrná vozovka šířky 6,0m, jedno ostrůvkový chodník šířky 2,0m a pás zeleně se vsakovacími příkopem šířky 2,5m. Součástí komunikace budou 2 sjezdy na soukromé pozemky. Úsek A1 bude na Lindeckou navázán pomocí nové křižovatky.
Nerozdělení úseků A1 a A2 bude křižovatka napojující stávající místní komunikace.
Úsek A2 délky 102m je rekonstrukcí stávající komunikace. V uličním prostoru šířky 12m je v současnosti nezpevněná obousměrná vozovka šířky 3m. Nově je navržena jednosměrná vozovka šířky 4,0m, jednostranný chodník šířky 1,5m. U jednotlivých parkovacích stání a vsakovací pás podél vozovky. Místo nájezdu na ulici Třebízského bylo stanoveno během stavby obchvatu. V místě křižovatky s napojením na úsek A1 je vozovka rozšířena na 6,0m.
Vozovka je navržena z asfaltového betonu v úseku A1 a z betonové dlažby v úseku A2, chodníky budou z betonové dlažby. Chodník bude oddělen příčným sklonem od vozovky. Vozovka bude odvodněna jednostranným příčným sklonem k severní hraně. Podél vozovky bude umístěn vsakovací pás.

1. Pozemní komunikace

a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby

Komunikace má dva úseky, popis viz předchozí odstavec.

b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací

- kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání

Zařazení podle zákona 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích a vyhlášky 104/1997 Sb.:

Místní komunikace III. třídy

Zařazení do funkčních skupin podle ČSN 73 6110:

Obslužná komunikace skupina C

- parametry a zdůvodnění trasy

Trasa je dána umístěním vozovky a okolní zástavby, stávající parcelací a územním plánem..

- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací

Zpevněné plochy budou v úrovni stávajícího terénu, zemní těleso se nenavrhuje. Terén bude do úrovně zemní pláně dorovnán pomocí zemních prací provedených podle ČSN 73 6133.
Bilance zemních prací: Výkop stávajících zpevněných ploch a zeminy v objemu cca 950 m3. Použití druhotných materiálů se nepředpokládá.

- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch

Zpevněné plochy jsou navrženy podle TP 170, Navrhování vozovek pozemních komunikací.
Vozovka je dimenzována pro třídu dopravního zatížení VI.

2. Mostní objekty a zdi

Nejsou součástí projektu

3. Odvodnění pozemní komunikace

- stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah

Chodník bude odvodněn příčným sklonem do vozovky.
Vozovka bude odvodněna příčným sklonem do okolního terénu. Podél vozovky bude umístěn štěrkový vsakovací pás.

4. Tunely, podzemní stavby a galerie

Nejsou součástí projektu

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

- navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení

Nejsou součástí projektu

6. Vybavení pozemní komunikace

a) záchytná bezpečnostní zařízení

Nejsou součástí projektu.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

Projekt navrhuje nové svislé a vodorovné značení. Podrobnosti viz výkres „Dopravní značení".

c) veřejné osvětlení

V úseku A2 je stávající.
V úseku A řeší samostatný projekt.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Není navržena

e) clony a sítě proti oslnění

Nejsou součástí projektu.

7. Objekty ostatních skupin objektů

Nejsou součástí projektu.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou součástí projektu.

B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Související technické a právní předpisy

133/1985	Zákon o požární ochraně
23/2008 Sb.	Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb
246/2001 Sb.	Vyhláška Min. vnitra o stanovení podmínek požární bezp. a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci)
ČSN 73 6102	Projektování křižovatek na silničních komunikacích Sb.
ČSN 73 6110	Projektování místních komunikací
TP 103	Navrhování obytných a pěších zón
TP 170	Navrhování vozovek pozemních komunikací
TP 171	Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací

Požární bezpečnostní řešení stavby

Obsah a rozsah požárně bezpečnostního řešení stanovuje vyhláška č. 246/2001 Sb. § 41.

Tato část projektu se zabývá stavbou místní komunikace. Neřeší zásobování vodou ani stavby sousedních domů.
Stavba komunikace je navržena v souladu s vyhláškou 23/2008 Sb. a technických podmínkách požární ochrany staveb. Všechny komunikace není posuzována z hlediska požárního rizika, neboť neobsahuje žádné stavební objekty, objekty pro bydlení, objekty pro shromáždění, ani pevnost nebo stabilitu.
Komunikace ale může sloužit k požárnímu zásahu nebo k evakuaci.

Projekt komunikace respektuje ČSN 73 6110 konstrukce vozovky je navržena podle TP 170.
Vozovka je dimenzována pro provoz těžkých nákladních vozidel. Největší povolenou hmotnost vozidel určuje vyhláška 341/2002 Sb. v závislosti na konstrukci vozidla, maximální povolené zatížení na nápravu je 11,5t. Vozovka je navržena pro vozidla se zatížením na nápravu 11,5t.
Vozovka zajišťuje přístup k garáži každé parcely pro požární účely.
Průjezd nákladních automobilů by posoudil pohybové ostrůvčík křivek. Návrhové prvky komunikací: šířky jízdních pruhů, poloměry oblouků a poloměry v nárožích křižovatek vyhovují průjezdu návrhových vozidel.
Vozovka neslouží k odstavování vozidel. Pravidla pro zastavení a stání vozidla stanovuje zákon č. 361/2000, § 27. Řidiči mají na chodníku vnitroblok šířky 5m zastavit, ale nikoli stát. Pro stání vozidel jsou určena odstavná stání mimo vozovku.
Stávající sousední zástavba nevyžaduje zřízení nástupních ploch u jednotlivých objektů, výšky domů do cca ČSN 730802 nebudou přesahovat 12 m. Požadavky ČSN 73 0532 pro budovy OS I na nejméně tří komunikace 3 m kontrolní nástupní 50 m od jednotlivých objektů budou nad žerným řešením respektovány.

Podmínky během provádění stavby

Jedná se o stavbu ve stávající zástavbě. Během stavby musí být zajištěn přístup hasičské techniky k sousedním budovám. Stávající hydranty v místě stavenště musí být během stavby přístupné.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Neřeší se.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Neřeší se.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

Neřeší se.

B. 3 Přípojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Neřeší se.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby bezbariérové užívání staveb.
Podrobněji viz B. 2.4.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nové napojení na dopravní infrastrukturu, silnici II. třídy, na zastávku autobusu a na stávající komunikaci vo stoupání 16%. Napojení bude provedeno pomocí nových křižovatek.

c) doprava v klidu

Součástí stavby jsou parkovací stání pro 6 osobních automobilů.

d) pěší a cyklistické stezky

Součástí stavby nejsou samostatné cyklistické a pěší stezky. Řešený chodník je součástí místní komunikace.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Zemní práce budou prováděny v rozsahu budoucích zpevněných ploch.

b) použité vegetační prvky

Nezastavěné plochy budou upraveny, aparčeny travním osivem a osety trávníkem.

c) biologické, protierozní opatření

Neřeší se.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.
Stavba nenarušuje krajinný ráz ani jiné zájmy ochrany přírody

Výstavba bude prováděna tak, aby došlo k co nejrovnějšímu omezení dopadů stavební činnosti na okolní prostředí a negativním vlivům na životní prostředí. Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti při odstranění vlhkosti a omezení hlučnosti a prašnosti. Během stavby budou provedena opatření k minimalizaci prašnosti. Například čištění vozidel před výjezdem na veřejnou komunikaci, čištění komunikací, zakrývání sypkých materiálů, zkrápění prašných povrchů. Dodavatel je povinen přijmout takové opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchové a spodní vody ropnými produkty a jinými nebezpečnými látkami z provozu stavebních strojů.
Při stavbě budou použity postupy a materiály nepoškozující životní prostředí.
Ochrana stávajících dřevin během stavby bude provedena podle ČSN 838031.

Stavba bude prováděna v blízkosti stávající zástavby. Dodavatel zaručí, že nebude k přesahování hlukových limitů. Stavební činnost v noční době (21:00 – 7:00 hod) se nebude provádět.
Emise během stavby a provozu nepřekročí denní ani noční limity.

b) vliv na přírodu a krajinu

[illegible]
Během stavby budou, v případě potřeby záměny stavby stromů pod mechanickému překopání okolnějšího do výše 2,0m. Během výkopových prací nesmí být narušen kořenový systém. V blízkosti kořenů bude výkop prováděn ručně. Nutná přerušení kořenů je potřeba provést řezem přerušené kořeny o průměru větším než 5cm je nutné ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořenový systém nesmí během stavby vysýchnout nebo promrznout.

Ochrana živočichů během stavby se neřeší, neboť v areálu stavby se nenacházejí živočichové, kteří by ochranu vyžadovali.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.
[illegible]

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

B. 8 Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště:

Zařízení staveniště bude mobilní a bude umístěno v prostoru stavby, stejně jako stavební mechanismy. V prostoru stavby budou umístěny také kontejnery na odpad. Příjezd na staveniště bude po veřejných komunikacích. Staveniště bude oddělené dočasným zpevněním a zábranami.

Bezpečnost práce:

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele stavby.

Při provádění a užívání stavby ohrožena bezpečnost na pozemních komunikacích. Při stavbě dojde k napojení na stávající komunikaci. Po dobu stavby bude zpracován projekt dopravního značení, který bude řešit bezpečnost na pozemní komunikaci během stavby.
Z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví je nutné dodržet veškeré bezpečnostní předpisy. Bezpečnost práce řeší mimo jiné zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
Vzhledem k předpokládanému rozsahu a době trvání stavebních prací se předpokládá, že se nebude jednat o stavbu, která by vyžadovala zřízení funkce koordinátora bezpečnosti, zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ohlášení zahájení prací příslušnému inspektorátu bezpečnosti práce.

Plán kontrolních prohlídek:

Projektant navrhuje následující plán kontrolních prohlídek:

1. Kontrolní prohlídka – průběh stavební jámy
Objednatel stavby dodavatel výkopu stavby, seznámení se provedenými průzkumy, vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí.

2. Kontrolní prohlídka – vytýčení Železničních sítí a vnitřní stavby.
V místě stavby budou vytýčeny pozemní sítě a vyznačeny v terénu. Bude vytýčen tvar stavby a odsouhlasen objednatelem. Bude vytýčena směrová a výškové poloha stavby. Poloha stavby bude odsouhlasena, případně výškově upravena podle návaznosti na okolí.

3. Kontrolní prohlídka – kontrola hutnění pláně
Po provedení pláně a zatěžovacích zkoušek vyzve dodavatel objednatele k provedení plánu. Bez ověření hutnosti zemní pláně nelze provádět další konstrukční vrstvy.

4. Kontrolní prohlídka – provedení konstrukcí podkladních vrstev zpevněných ploch, včetně kontrola hutnění.

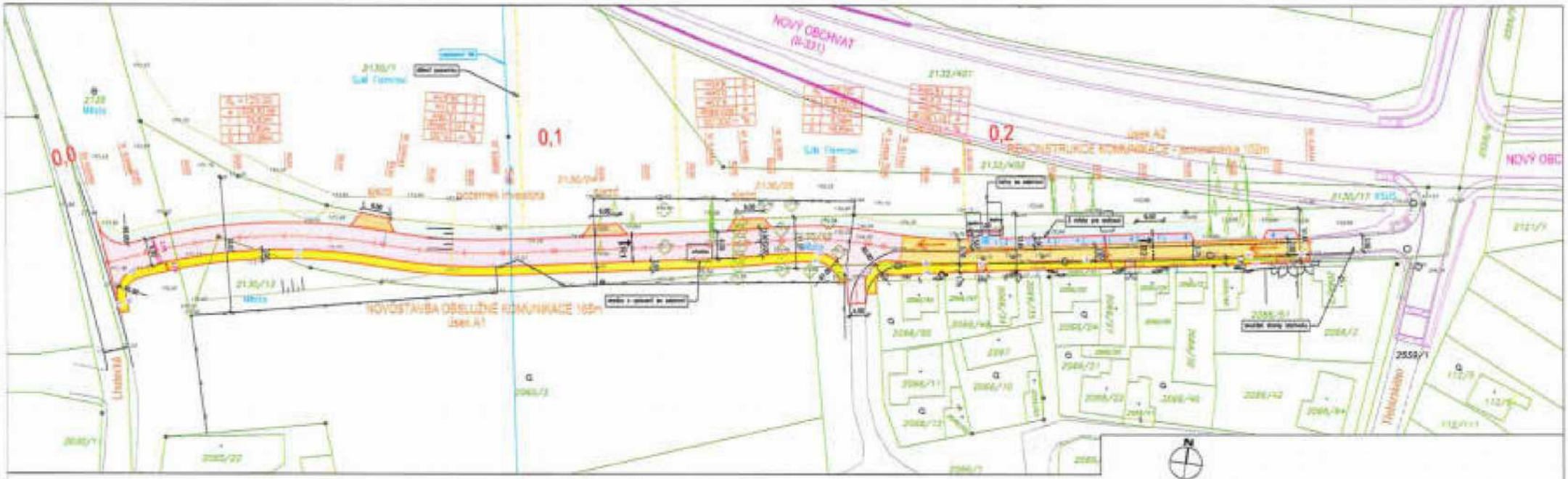
5. Kontrolní prohlídka – závěrečná
Bude provedena před nebo během kolaudace. Stavba bude povolována vcelku všech objektů.

Časový harmonogram kontrolních prohlídek bude navržen před zahájením stavby a upřesněn v jejím průběhu. Pokud bude stavba prováděna po jednotlivých částech, budou v požadovaných lhůtách provedeny kontrolní prohlídky pro samostatné části.
Před zahájením stavby předloží zhotovitel stavby a zhotovitelný Projekt organizace výstavby, který zohlední aktuální situaci v místě stavby použitou technologii a harmonogram prací.

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Zpevněné plochy budou odvodněny příčným sklonem do okolního terénu, kde se bude postupně vsakovat.

Vypracoval: Ing. Zdeněk Fiedler



PROPOJENÍ ULIC LINDECKÁ A TŘEBÍZSKÉHO

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C3

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Katastrální území: Stará Boleslav

Napěťová soustava: 3+PEN ~50 Hz, 400/230V, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41
Ochrana před úrazem el. proudem v dist. soustavách dle PNE 33 0000-1
Opatření před úrazem el. proudem podle vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-4-481 v souvislosti se PNE 33 0000-2, vše v platném znění

Napěťová soustava: 22 kV, 50 Hz, IT
Napěťová soustava: 3+PEN ~50Hz, 400/230V, TN-C
Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2 v platném znění
Ochrana před úrazem v dist. soustavě dle PNE 33 0000-1, 6 vydání v platném znění
Stanovení základních charakteristik podle vnějších vlivů PNE 33 0000-2, 5 vydání v platném znění.

V místě křížení tří kabelů o 15 bude výkop široký 0,65m

Uzemnění bude provedeno v souladu s ČEZd_ME_0148 v aktuálním znění.

V místě, kde není uvedeno jinak, budou kabely kNN uloženy podle řezu "D".

Všechny konce trubek je nutno utěsnit (nedůležitou přesun), aby do nich nevnikaly nečistoty (nemohlo dojít k ucpání trubky a k nevnitřnosti kabel v budoucnu vymínit).

Legenda:

- stávající venkovní vedení VN AlFe 3x42/11mm2
- stávající kabelové vedení NN AYKY 1x(25-70)mm2
- nepoužívané kabelové vedení NN AYKY 4x50mm2
- nové kabelové vedení NN AYKY-J 1x240/120mm2
- trubka HDPE 40/32mm červená barva
- uzemnění v zemi: Cu,ocelové,pozinkované,přípojů VN
- nová rozpojovací skříň/stávající přípojková skříň
- typ rozpojovací skříně,betonový zinkovaná
- typ přípojkové skříně,VPP - pouliční pilíř,ZPP - zemní pilíř
- budoucí hal výkopu - typ uložení
- budoucí stávání pozemku,číslo pozemku
- betonový sloupu/mřížový stožár
- číslo podpěrného bodu,betonový
- venkovní osvětlení vedení
- stávající/plánovaný zpevněnými trasy
- stávající/plánovaná kanalizace
- stávající/plánovaný vodovodní řad

Řez "D"

Řez "O"

Řez "F"

Řez "G"

Výkopy pro uzemnění

1. kruh Hlavkova - Trnka
2. kruh Studánka - Zlata

Ing. Roman Klouboc	
Naclav Ferdinand	
Naclav Ferdinand	
Brandýs n/L	
1:500	
IV-12-0833928	
DUS	
06/2023	
77946-CZ	

Praha - východ | Brandýs n/L - Stará Boleslav

St. Boleslav 2130/ nová TS u obchvatu
koordinační výkres

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Výškový systém Bpv
souřadnicový systém JTSK

zhotovitel: TREB SEVER s.r.o., Sokolovská 49, Praha Karlín, 186 00		navrhl: vypracoval:
místo stavby: k.ú. Staré Boleslav		zodpovědný projektant:
akce: Splašková kanalizace a vodovodní řad; vč. přípojek; č.p. 2130/12, 2130/1; k.ú. Stará Boleslav		stupeň: DUSP
		datum: 09/2023
		formát: 5 x A4
		měřítko: 1:-
objekt:		č. revize: 00
část: D. Dokumentace objektů D. 2		č. paré:
název přílohy: TECHNICKÁ ZPRÁVA		č. přílohy: 001

Obsah:

TECHNICKÁ ZPRÁVA 2
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A VODOVODNÍ ŘAD, ... 2
vč. PŘÍPOJEK. 2
č.p.2130/12, 2130/1 , k.ú. St. Boleslav 2
1. Identifikační údaje 2
2. Úvod 2
3. Přehled výchozích podkladů 3
4. VODOVOD 3
5. VODOVODNÍ PŘÍPOJKY 4
6. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE 4
7. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY 5
8. Kvalitativní požadavky 5
9. Zemní práce 5
10. Inženýrské sítě 6

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A VODOVODNÍ ŘAD,

vč. PŘÍPOJEK,

č.p.2130/12, 2130/1 , k.ú. St. Boleslav

1. Identifikační údaje

1.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A VODOVODNÍ ŘAD,

vč. PŘÍPOJEK,

č.p.2130/12, 2130/12, k.ú. St. Boleslav

b) místo stavby: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ul. Třebízského

k.ú. St. Boleslav, č.par.2130/1, 2130/12, 2066/1

c) předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení

1.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) Obchodní firma, IČ ,adresa: TREB SEVER s.r.o.
Sokolovská 5/49, Praha Karlín, 186 00

1.1.3. Údaje o zpracovateli části dokumentace:

Ing. Lucie Burcová, Martinovská 2545, Brandýs nad Labem

Tel.723612125

ČKAIT 001287

2. Úvod

Předmětem této dokumentace je řešení zásobování nových parcel pitnou vodou (napojení na veřejný vodovodní řad) a odvod splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace. Řešeny

jsou v rámci tohoto projektu nový řad tlakové kanalizace a jeho připojení na stávající gravitační stoku, vodovod, vodovodní a kanalizační přípojky k jednotlivým parcelám.

3. Přehled výchozích podkladů

- situace pozemku
- zaměření pozemků
- zakreslení stávajících sítí
- program stavebníka

4. VODOVOD

Za účelem zásobování nových pozemků (3 pozemky pro komerční účely) pitnou vodou je navržen nový vodovodní řad z plastového potrubí PEd90 v délce 169m. Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod PVCd90 v ul. Třebízského.

Vodovod bude veden v nové komunikaci a ukončen bude podzemním hydrantem DN80 v blízkosti křižovatky s ulicí Lnolecká.

Materiály:	Plastové potrubí PE d90	169m
	Podzemní hydrant DN80	1 xs

předpoklad: 3komerční objekty á sídlo+10 pracovníků; 1-směnný provoz

Výpočet potřeby vody:

N=	30	počet prac. příležitostí	
q_r=	18	m^3/rok	(WC, umyvadlo s tekoucí teplá voda s možností sprchování; bez stravování)
Q_{r-k}=	540	m^3/rok	
$Q_{d,m}$	2.16	m^3/den	(250 prac. dní)

Specifická potřeba vody:

q	70	l/PP/den
Q_d=	2.1	m^3/den
k_d=	1.35	
$Q_{d,-max}$	2.835	m^3/den
k_h=	1.8	
$Q_{h,-max}$=	212.625	l/hod
$Q_{h,-max}$=	0.059063	l/s

Vytýčovací body vodovodu

Vodovod		
X	Y	popis
1 032 393.13	773 158.99	ukončení-podz. Hydrant
1 032 395.88	722 994.84	napojení na stáv. vodovod

5. VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Za účelem zásobování nových pozemků pitnou vodou jsou navrženy vodovodní přípojky z plastového potrubí PE d63 napojené na nový veřejný vodovodní řad PE d90 vedený v komunikaci. Celkem jsou navrženy 3 nové vodovodní přípojky. Napojení na veřejný vodovod je pomocí navrtávacích pasů s uzávěrem.

Všechny přípojky jsou ukončeny ve vodoměrné šachtě na novém stavebním pozemku.

Vodoměrné šachty budou vybaveny dle požadavků správce sítě.

Materiály:	Plastové potrubí PE d63	19m
	šachta vodoměrná min. 1,0x2,2m	3 ks
	navrtávací pas DN 80/50 s uzávěrem	3 ks

6. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Za účelem napojení nových pozemků (3 pozemky pro komerční účely) na kanalizační systém města je navržen nový řad tlakové kanalizace z plastového potrubí PEd90 v délce 158m. Tento řad bude napojen na stávající kanalizaci PP DN300. Napojení bude přes ukládňovací šachtu, potrubím DN 200 délky 7,5m. Přípojka je vedena šikmo z důvodu křížení s plynovodem.

Řad tlakové kanalizace v délce 158m bude veden v komunikaci a bude ukončen proplachovací soupravou v blízkosti křižovatky s ulicí Lhotecká.

Materiály:	Plastové potrubí PE d90	158m
	Plastové potrubí PVC DN200	7,5m
	Proplachovací souprava	1 ks

stanovení splaškového průtoku

N^-	30	počet prac. příležitostí
q^-	70	l/PP/den
Q_{sp}	2,1	m^3/den

Q_h=	0.2625	m³/hod
k_{max}=	7.2	
Q_{hmax}	1.89	m³/hod
	0.525	l/s

Vytýčovací body splaškové kanalizace

Splašková kanalizace		
1 032 397.23	722 995.79	napojení na stáv. kanalizaci
1 032 392.04	723 001.25	uklidňovací šachta
1 032 391.86	723 158.92	ukončení - proplachovací soupravou

7. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Za účelem odvodu splaškových odpadních vod z jednotlivých parcel jsou navrženy 3 přípojky tlakové splaškové kanalizace. Přípojky jsou navrženy z plastového potrubí PEd40. Ukončeny jsou čerpací šachtou o průměru min.1000mm odsouhlasenou správcem kanalizace.

Dešťové odpadní vody nebudou do veřejné kanalizace vypouštěny.

Materiály:	Plastové potrubí PE d40	21 m
	Čerpací šachta, vč. vybavení	3 ks
	navrtávací pas DN 50/25 s uzávěrem	3 ks

8. Kvalitativní požadavky

Při stavebních pracích je nutno dodržovat kvalitativní požadavky příslušných ČSN – zejména souborů: ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení a ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství – Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 755911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí a ČSN 75 5025 Orientační tabulky vodovodů.

9. Zemní práce

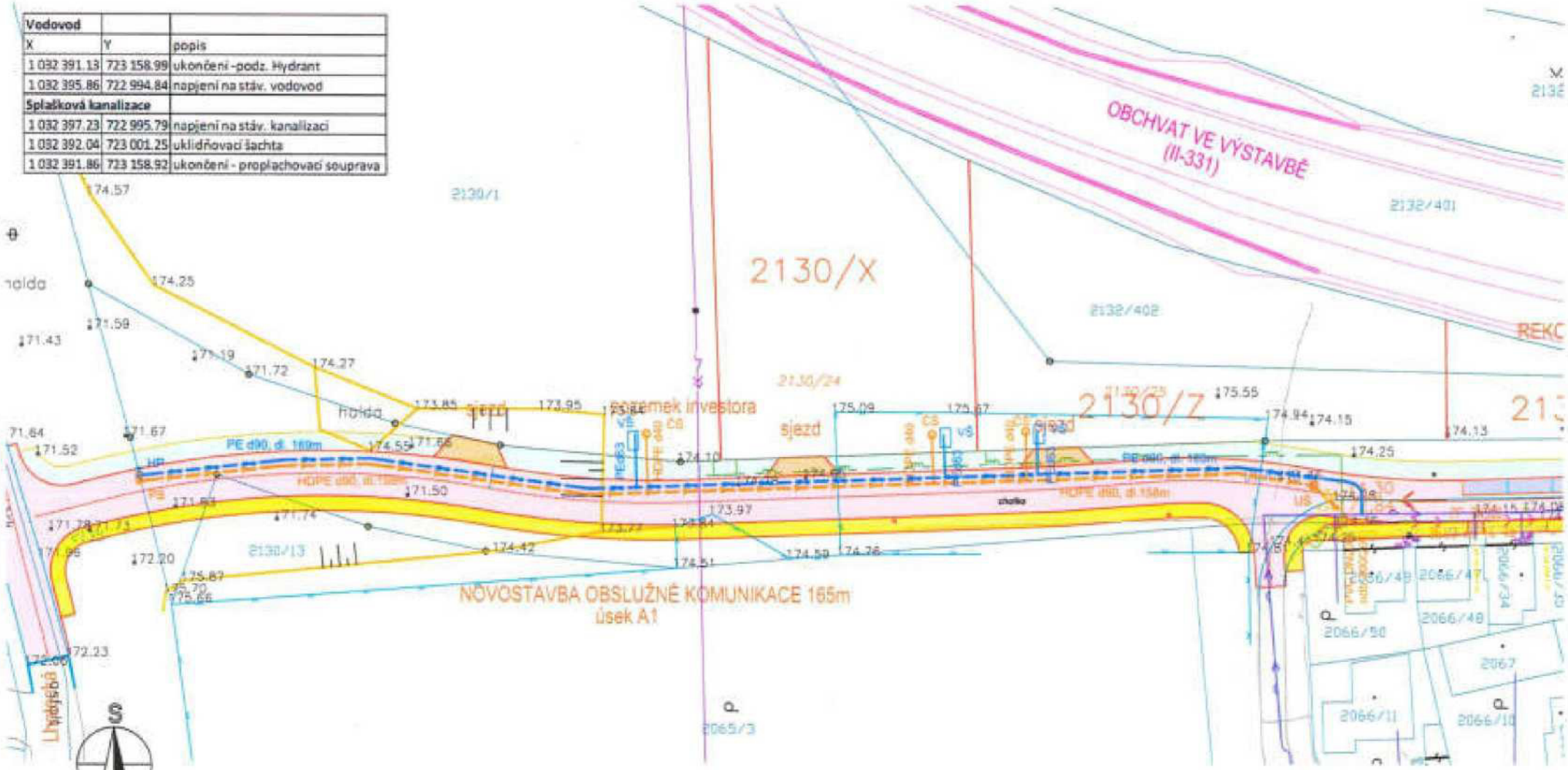
Výkopové práce se budou provádět v pažených rýhách a jámách. Přebytečná či nevhodná zemina se bude odvážet na skládku určenou investorem.
Rýha bude vyplněná štěrkopískovým podsypem, vhodným obsypem. Trubky musí být rovnoměrně podepřeny v celé své délce, zabráněno bude bodovému uložení.
Zásyp rýhy pro pokládku potrubí bude možno provést vytěženou zeminou, pokud bude vhodná, jinak štěrkopískem nebo recyklátem.
Hutnění bude provedeno na 95% PS.

10. Inženýrské sítě

V zájmovém území se nachází IS (plyn, vodovod, NN), proto je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytýčení podzemních vedení jejich správci, popřípadě aby byl předán písemný doklad o neexistenci vedení. Je třeba o tom učinit zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.
Vytýčení inž. sítí musí být během stavby neporušeno. Pracovníci zhotovitele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanizmy (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových 3 m). Správci inž. sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stav. prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná.

Vypracovala

Vodovod		
X	Y	popis
1 032 391.13	723 158.99	ukončení -podz. Hydrant
1 032 395.86	722 994.84	napjení na stáv. vodovod
Splašková kanalizace		
1 032 397.23	722 995.79	napjení na stáv. kanalizaci
1 032 392.04	723 001.25	uklidňovací šachta
1 032 391.86	723 158.92	ukončení - proplachovací souprava



LEGENDA:

- nový vodovodní řad
- vodovodní přípojka
- stávající vodovod
- kanalizační přípojka
- splašková kanalizace
- tlaková splašková kanalizace
- stávající kanalizace - PP DN 300
- projektovaný plynovod
- stávající plynovod
- stávající sděl. vedení
- stávající NN vedení

Výškový systém Bpv
souřadnicový systém JTSK

stavebník:			
místo stavby: k.ú. Stará Boleslav		odpovědný projektant:	
akce:	Splašková kanalizace a vodovodní řad; vč. přípojek; č.p. 2130/12, 2130/1; k.ú. Stará Boleslav	stupeň:	DUSP
		datum:	05/2023
		formát:	2 x A4
		měřítko:	1:500
objekt:		č. revize:	00
část:	D. Dokumentace objektů D. 2	č. paré:	
název přílohy:	SITUACE	č. přílohy:	002

STAVOKOMPLET

odštěpný závod Vodovody a kanalizace

[redacted]

Martinovská 2545
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Bolesla

Naše značka
042V/2020/Br

vyřizuje/linka
[redacted]

Zápy, dne
31.8. 2023

Věc: **Vyjádření k PD: „Splašková kanalizace a vodovodní řad ppč. 2130/12 a 2130/1 v k. ú. Stará Boleslav", z hlediska provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.**

Dne 1.8.2023 jste předložili k vyjádření dokumentaci k společnému územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby zpracovanou [redacted] 02/2023.

K této akci Vám sdělujeme následující:

A. Vodovod, kanalizace – všeobecné požadavky provozovatele na stavbu:

1. Stavba bude navržena a provedena v souladu s příslušnými normami: ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství – Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky. Opěrné bloky na děleném (hrdlovém) potrubí se navrhují dle TNV 75 5410 Bloky vodovodních potrubí.
   ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok.
   Inženýrské sítě budou uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Tlakové zkoušky vodovodů budou předepsány a provedeny dle ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Na obsyp potrubí vodovodu bude uložena výstražná fólie podle ČSN 73 6006 Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení. Označení armatur bude provedeno dle ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě.
2. Při návrhu a realizaci požadujeme dodržet normové hodnoty a řešení příslušných českých norem výše uvedených a navazujících.
3. Vodovod a kanalizace budou vedeny v pozemcích trvale volně přístupných pro potřeby provozování a údržby. V případě vedení po soukromých pozemcích musí být uzavřena smlouva o zřízení služebnosti pro vstup na pozemky ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.
4. Ochranné pásmo vodovodu je dané „Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu" §23. Při práci v ochranném pásmu je zapotřebí si počínat maximálně opatrně a překopy provádět ručně.
5. Při stavbě dojde ke styku (práce v ochranném pásmu, napojení, souběhy, křížení) se zařízením v naší správě. Před zahájením stavby požádá investor v dostatečném předstihu o vytýčení zařízení v naší správě (kontakt: [redacted]

Adresa:
STAVOKOMPLET spol. s r.o.
Královická 251
250 01 Zápy

IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945

Bank. spojení
KB - Praha – NONET
č.ú.139 04 201/0100

telefon: 326906067-8
fax: 326905093
e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz
www. stavokomplet.cz

STAVOKOMPLET spol. s r.o. je zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934

6. Při napojení na stávající vodovodní a kanalizační řady nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Napojení na stávající vodovodní a kanalizační řady provede provozovatel, aby nedošlo k ohrožení dodávky vody a její kvality a k ohrožení plynulého odvádění odpadních vod.
7. Veškeré pokopy a poklopy armatur na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zelenému pásu budou poklopy vyzvednuty cca 100 mm nad terén. Šoupátkové a hydrantové poklopy budou v nezpevněných komunikacích, zajištěny proti poklesu, obetonovány a odlážděny dvěma řadami žulových kostek o rozměru min. 100/100 mm. Armatury budou označeny orientačními tabulkami, signalizační vodič bude vyveden do poklopů. Veškeré armatury budou osazeny teleskopickými zemními soupravami včetně uzávěrů domovních přípojek a budou jištěny proti poklesu ovládání podkladní deskou.
8. Dešťové vody nebudou odváděny do splaškového systému oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu, musí být likvidovány jiným způsobem, např. vsakem na pozemku odběratele. Do kanalizačních přípojek splaškové kanalizace nesmí být zaústěn drtič suchozřízkého odpadu.
9. V dostatečném předstihu před zahájením stavby je nutné, aby zhotovitel s provozovatelem projednal podmínky součinnosti během realizace stavby a časový harmonogram stavby (kontakt: [redacted] tel.: [redacted]
10. Vzhledem k provozování vodovodu a kanalizace, požadujeme být přizváni ke kontrolám uložení a obsypu vodovodu a kanalizace. VaK přípojek v rozsahu veřejného prostranství, ke kontrole křížení, k těsnostním zkouškám na kanalizaci, ke kamerovým prohlídkám gravitačních stok, k tlakovým zkouškám vodovodu, dále k propláchu a desinfekci vodovodního potrubí vč. přípojek, k odběru kontrolního vzorku pitné vody a ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačního vodiče vodovodu (kontakt: [redacted]
Kontroly je nutno zhotovitelem průběžně zaznamenávat do stavebního deníku.
11. Před kolaudací stavby požadujeme prokázat kvalitu prací provedením kamerové prohlídky gravitačních stok.
12. Před kolaudací stavby je nutno požádat o kontrolu a převzetí provedených úprav na zařízení v naší správě.
13. Stavba bude při pokládce vodovodního a kanalizačního potrubí průběžně výškopisně a polohopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení. Provozovateli bude předáno jedno paré tohoto projektu včetně el. datového nosiče s digitálním zaměřením (ve formátu *.dwg). Rovněž bude předán záznam z kamerové prohlídky stok.
14. Dále bude provozovateli předán i zvýhodnutím schválený aktualizační doplněk ke Kanalizačnímu řádu města/obce (aktualizační doplněk není nutno zpracovávat, pokud vodoprávní úřad rozhodne podle odst. (4) § 14 zák. 274/2001 Sb., v platném znění, ve stavebním řízení od jeho upuštění) předem odsouhlasený provozovatelem.
15. Během realizace stavby je zapotřebí se řídit technickými standardy provozovatele, které podrobně upravují zásady a způsob komunikace a součinnosti s provozovatelem.

B. Požadavky na řešení stavby a ostatní připomínky:

<u>Vodovod vč. domovních přípojek:</u>

1. Vodovodní řad z PE D90 bude napojen na stávající vodovod PVC D90 v ulici Třebízského
2. Spojovací potrubí PE D90, SDR 11, požadujeme výhradně na elektrovarovky (nikoliv svary „na tupo").
3. Armatury a tvarovky požadujeme v technickém standardu fy Havle, to znamená uzávěry na síti, uzávěry přípojek, odkalovací a odvzdušňovací hydranty, mechanické spojky v místě napojení na stávající potrubí, zemní soupravy v teleskopickém provedení apod.
4. **Vrchní líc poklopu umístěného mimo zpevněnou plochu se včetně odlážděni osazuje 10 cm nad okolní terén.** Minimální rozměry vstupu do šachty a poklopu musí být 0,6 x 0,6 m, tento rozměr nemůže být zúžen z bezpečnostních důvodů stupadlovým nebo příčkovým žebříkem. Z důvodu snadného vstupu, musí být poklop mimo odlážděnou plochu a v provedení lehkém. Ke vstupu musí být zajištěn bezpečný a volný přístup.

5. Vodovodní řad bude ukončen hydrantem
6. Napojení přípojek (3 ks) PE DN63 na hlavní řad PE DN90 bude provedeno pomocí navrtávacích pasů se zemní teleskopickou soupravou HAWLE.
7. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou. Minimální vnitřní rozměry šachty musí být půdorysně 0,9x1,2m nebo kruhová prům. 1,2m a světlé hloubky 1,5m, monolitická nebo plastová (vyztužená nebo obetonovaná), nepropustná, opatřená stupadly a zakrytá poklopem 600x600 mm. Prostup potrubí stěnou vodoměrné šachty se provádí ve vodotěsném provedení proti podzemní vodě a gravitující srážkové vodě.
8. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti proniku nečistot, povrchové a podzemní vody, to znamená nepropustná, s těsnou stropní konstrukcí proti gravitující dešťové vodě a odolná proti vztlaku podzemní vody.

C. <u>Splašková kanalizace vč. domovních přípojek:</u>

1. Dle PD je navržena tlaková kanalizace PE DN90 napojená na stávající gravitační kanalizaci PP DN300. Napojení bude přes uklidňovací prefabrikovanou šachtu DN1000 potrubím DN250 (ne 200 jak je v PD).
2. Napojení na stávající gravitační kanalizační řad je vedeno šikmo. Důvodem je křížení s plynovodem.
3. Řad tlakové kanalizace bude ukončen proplachovací soupravou v blízkosti ulice Lhotecká.
4. **Poklopy na splaškové kanalizaci požadujeme plné** a těsněné proti gravitující srážkové vodě z důvodu zabránění nátoku balastních vod při přívalových deštích.
5. **Napojení přípojek (2 ks) tlakové kanalizace PE d40 budou napojeny na hlavní řad** navrtávkou pomocí navrtávacího pasu HAKU se šoupátkem pro domovní přípojky a zemní teleskopickou soupravou pro domovní přípojky.
6. DČJ bude typová plastová (příp. dvouplášťová či v provedení vhodném pro obetonování v případě umístění v pojezdové ploše) min. prům. 1 m
7. V místech s výskytem vysoké hladiny podzemní vody musí být plastová jímka zabezpečena proti poškození (zhroucení stěn) a nadzvednutím hydrostatickým vztlakem podzemní vody.
8. **Dešťové vody nebudou svedeny do systému tlakové splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, musí být likvidovány jiným způsobem (např. vsakem na vlastním pozemku).**
9. Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu.

<u>Závěr:</u>

Za předpokladu respektování výše uvedených podmínek a připomínek souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

S pozdravem

[redacted]

S [redacted]

Stavba : **NOVOSTAVBA OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE**
PROPOJENÍ ULIC LHOTCKÁ -TŘEBÍZSKÉHO

Investor : **Ing. Jan Flemr, Sychrova 159 Brandýs n.L.-Stará Boleslav**

Stupeň : **DUSP**

Část : **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Obsah : **Textová část :**

- Technická zpráva
- Protokol o provedených výpočtech

Výkresová část :

- SITUACE ..... příloha č.E1

Vypracoval : [redacted]
MT : [redacted]

Mladá Boleslav 05/2023

TECHNICKÁ ZPRÁVA :

1. Všeobecné :
V této části projektu je řešeno veřejné osvětlení (dále VO) pro akci: Novostavba obslužné komunikace-propojení ulic Lhotecká a Třebízského jako dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení.
Návrh VO vychází z konzultace se správcem tohoto zařízení Provedení tohoto zařízení bude respektovat stávající systém a řešení v obci.

2.1. Technický popis :
Veřejné osvětlení (dále VO) je navrženo v návaznosti na projekt komunikace. Nové VO bude sloužit pro osvětlení navržené obslužné komunikace pro novou lokalitu rodinných domů Pro napájení navrženého VO bude využito stáv. kabelové vedení, které napájí stáv 4 ks osvětlovacích bodů, které budou nahrazeny novým VO.

Technické parametry navrženého VO: (jsou uvedeny v části Protokol o provedených výpočtech.)

Typ osvětlovací soustavy	:	NOS – nízká osvětlovací soustava
Výška (typ) osv. stožárů	:	do 6 m (stožáry trubkové, ocelové, žárově zinkované UZL8. bezmanžetové, nadzemní, základ pouzdrový 400x400x900mm)
Světelné zdroje	:	výpočet osvětlení byl proveden pro svítidla MODUS NOD4000KC45
Charakter osv. komunikace	:	nová místní ,obslužná k indiv. zástavbě – Vozovka 1-P4 - zařazení typu komunikace dle ČSN CEN /TR 13201 1
Střední hodnota osvětlenosti	:	1,12-10,2 lx
Celk. rovnoměrnost osv.	:	0,22
Udržovací činitel :		0,791
Průměrná vzdálenost osv. bodů	:	35 m , výpočtem doporučená rozteč stožárů 38m) - byla upravena dle situace
Celkový navržený počet		
Počet osv. bodů	:	9 ks
Provozní doba -- Trvo	:	3300 hod/rok
Systém ovládání	:	- ruční - automatické v závislosti na přírodním osv. s možností regulace podle času

Napěťová soustava : 3+PEN, 50Hz, 400V/230 (jako VO v sousední lokalitě)

Ochrana před úrazem el. proudem : základní – automatickým odpojením od zdroje

Napájecí kabelové vedení bude uloženo v zemi, spolu s uzem. vedením, které bude sloužit i jako ochrana před účinky LEMP Napájecí kabel bude typu AYKY(dle stáv. rozvodů), který bude v celé délce uložen v chráničce KOPOFLEX. Umístění osvětlovacích bodů je řešono podle místních podmínek a podle projektu komunikací. Napájecí kabel bude uložen do výkopu s předepsaným krytím. Souběžně s kabelem bude položen uzemňovací vodič FeZn10(FeZn30x4). Při přechodu sjízdných komunikací bude kabel uložen do výkopu s vyšším krytím - 1m, a chránička bude obetonována.
Výpočtem byly kontrolovány parametry navrženého osvětlení. Výpočet byl proveden pro průměrnou rozteč osv. bodů 35 m, která byla upravena podle situace (vjezdy, hranice pozemků apod.). Světelně technické parametry navrženého osvětlení budou, i po této úpravě, odpovídat předpisům pro tato zařízení.

2.2. Charakteristika území

Rozvody VO jsou navrženy v okrajové části města v lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů. Navržené VO je situováno podél hranice pozemků. Okolní zástavbu budou tvořit i objekty pro individuální rekreaci.
V dané lokalitě pro výstavbu VO se nacházejí stáv. inž. sítě (NN vedení, kanalizace, vedení VN ČEZ). Tato zařízení budou před zahájením zemních prací pro výstavbu navrženého VO řádně vytýčena a označena. Při výstavbě nového VO bude nutná koordinace s výstavbou komunikace a vodovodu. Je navržen souběh s projektovaným kabelovým vedením NN (ČEZ).

2.3. Vliv stavby na životní prostředí

Kabelové rozvody a zařízení V.O. nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí.

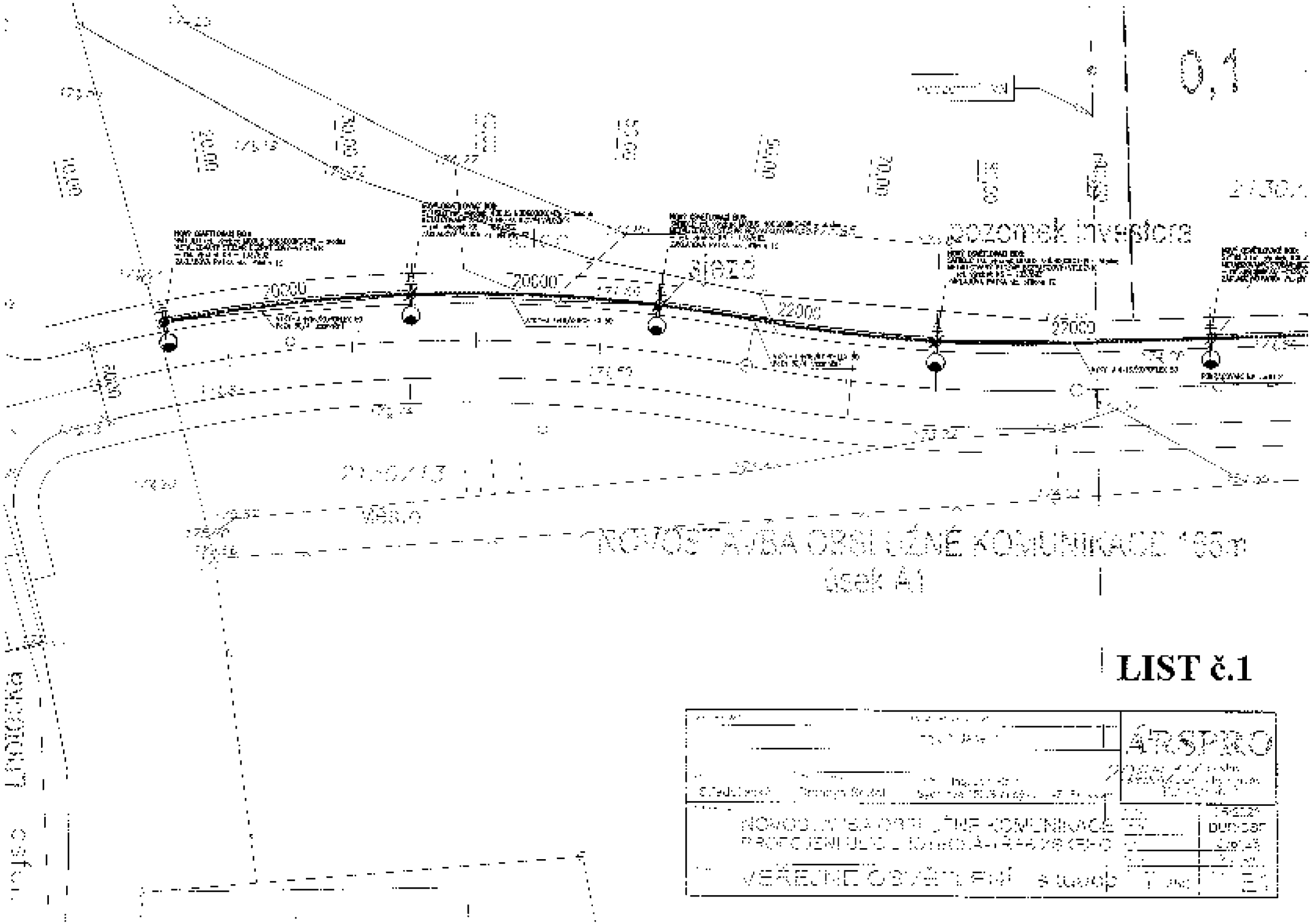
3. Zdůvodnění stavby a jejího umístění

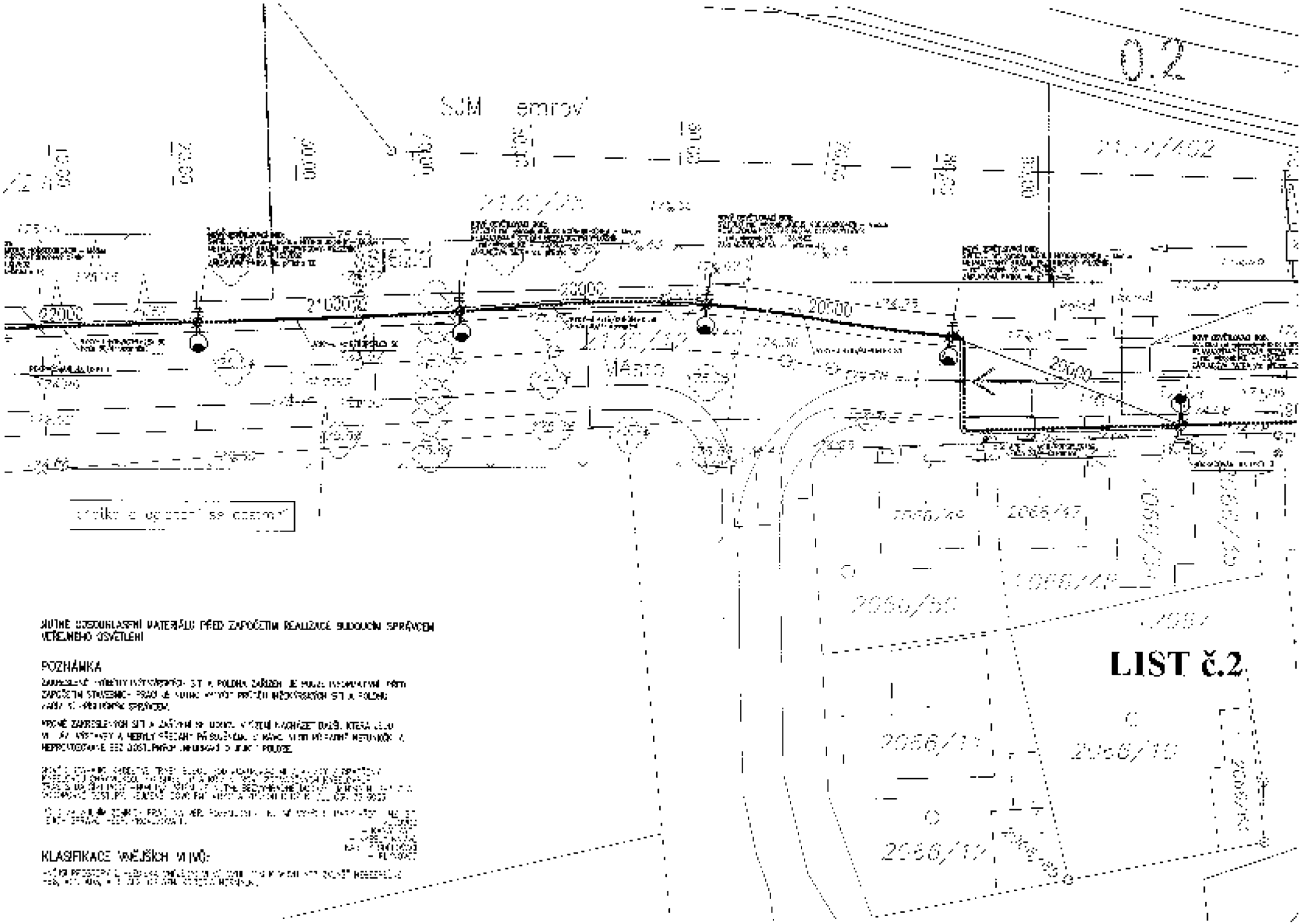
Navržené VO představuje v této části 9 ks osvětlovacích bodů, které budou osazeny LED svítidly o výkonu 1x31W , to je celkem 0,3 kW.
Výstavba rozvodů a zařízení VO zajistí osvětlení dané části obce – nové lokality pro výstavbu rodinných domů.

4. Závěr

Po dokončení montážních prací bude provedena revize el. zařízení včetně příslušných měření. Při zpracování dalšího stupně projektu a při následné realizaci budou respektovány platné ČSN, zejména ČSN EN 12464-1,ČSN EN 13201-4, ČSN 33-2000-4-41, 43,473, ČSN 33-2000-5-51,523 a ČSN řady 73 pro prostorové uspořádání sítí platných edicích .
Výstavbu VO bude nutné koordinovat s výstavbou ostatních sítí.

Vypracoval :


0,1
20000
20000
22000
22000
NOVOSTAVBA OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
ÚSEK A1
LIST č.1
ATRSPRO
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



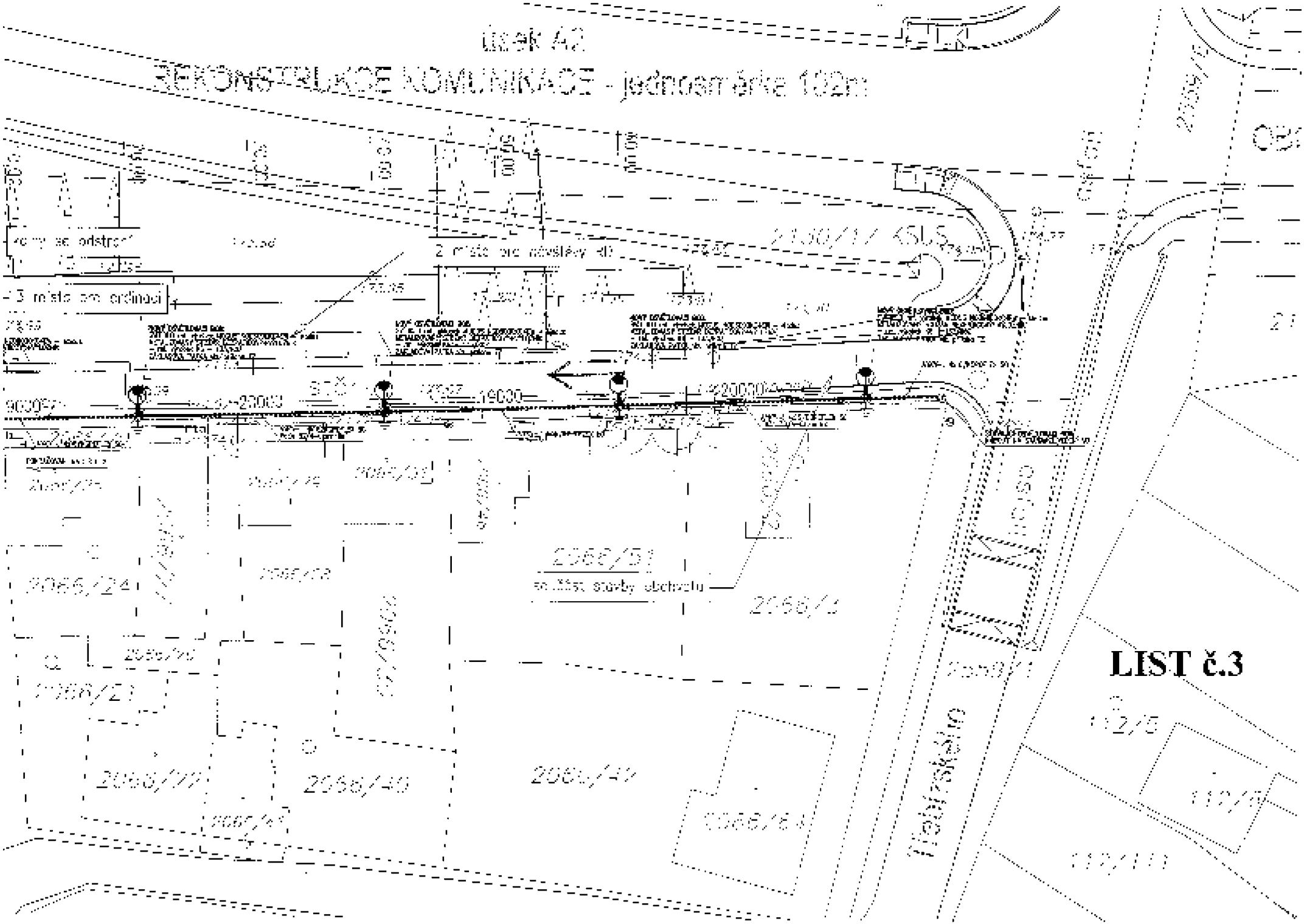
NUTNÉ SOUHLASNÉ VYJÁDŘENÍ PŘED ZAPOČETÍM REALIZACE BUDOUCÍM SPRÁVCEM VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

POZNÁMKA

[illegible]

KLASIFIKACE VNĚJŠÍCH VLIVŮ:

[illegible]


LIST č.3
RECONSTRUKCE KOMUNIKACE - jednosměrka 102m
2066/51
2066/24
2066/41
2066/40
2066/4
112/5
112/11

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázka číslo: 23 - 07

K PROJEKTU PRO REALIZACI STAVBY:

Prodloužení STL plynovodu včetně 3 ks STL přípojek, ul. Třebízského, BRANDÝS N. L. – STARÁ BOLESLAV

INVESTOR: **TREB Sever, s.r.o.**
Sokolovska 5/49
186 00 Praha 8 -Karlín

V Berouně: květen '23

Vypracoval:

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje investora
2. Základní údaje charakterizující stavbu
3. Přehled výchozích podkladů
4. Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory
5. Přehled uživatelů a provozovatelů
6. Předpokládaný termín realizace

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Charakteristika území stavby

1.1. zhodnocení polohy a stavu staveniště
1.2. provedené průzkumy
1.3. použité mapové a geodetické podklady

2. Stavebně technické řešení stavby

2.1. zdůvodnění stavebně technického řešení stavby
2.2. zásady technického řešení stavby
2.3. vliv stavby na životní prostředí
2.4. bezpečnost práce
2.5. protipožární zabezpečení stavby
2.6. protikorozní ochrana
2.7. stanovení nových ochranných pásem

3. Zemní práce

3.1. montážní práce
3.2. tlaková zkouška
3.3. likvidace trvale odpojeného plynovodu

4. Seznam stavbou dotčených pozemků
5. Plynovodní přípojky – přehled

C. PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY

D. STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY

1. Podmínky k provádění stavby

E. SOUPIS ZÁKLADNÍHO MATERIÁLU

F. PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY

Viz příloha „Odhad ING"

G. DOKLADOVÁ ČÁST

Zajišťuje investor

H. VÝKRESOVÁ ČÁST

1.	Situace stavby v katastrální mapě	1	1:1000	1 A4
2.	STL plynovod PE d 63 – přípojky	2	1:500	1 A3
3.	Pilíř pro HUP a měření-VZOR	3		1 A4
4.	Příčný řez plynovodem-neopevněná kom.	4.1		1 A4
5.	Příčný řez plynovodem-zeleň	4.2		1 A4
6.	Domovní přípojka-napojení na rad LPG	5		1 A4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Investor:	*TREB Sever, s.r.o.* *Sokolovská 549* *186 00 Praha 8 -Karlín*
Technický dozor investora:	*bude určen investorem stavby*

2. ZÁKADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Název stavby:	*Prodloužení STL plynovodu včetně 3 ks STL přípojek, ul. Třebízského, Brandýs n. L. - Stará Boleslav*
Místo stavby:	*Brandýs n. L. – Stará Boleslav* *k. ú. Stará Boleslav, parc. č. 2130/12, 2066/1, 2130/1, 2130/24, 2130/25*
Kraj:	*Středočeský, okres Praha východ*
Příslušný stavební úřad:	*Brandýs nad Labem – Stará Boleslav*
Charakter stavby:	*nová* *STL plynovod PE d_n 63 x 5,8 RC – 96,0 m* *3x STL přípojka PE O d_n 32 x 3,0 RC – celková d. 10,4 m vč. sv. části*

Stručný popis stavby:

Jedná se o rozšíření stávající STL plynovodní sítě spočívající v prodloužení stávajícího STL plynovodu a zřízení 3 ks STL přípojek PE d 32. Jedná se o liniovou stavbu vedenou pod zemí v zeleném pásu a nezpevněné komunikaci.

Nový STL plynovod PE d_n 63 bude napojen na stávající STL plynovod PE d_n 63. Přípojky budou ukončeny KK v pilířích na hranici pozemků. V zájmovém území stavby jsou stávající inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, kabel NN, vzdělávací kabely a stávající STL plynovod.

Charakteristika území:

Stavba se nachází ve městě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, katastrální území Stará Boleslav. Jde o lokalitu s mírným terénním převýšením, které ale nevyžaduje zvláštní stavební úpravy. Stavbou je dotčena nezpevněná komunikace a zeleň.

Potrubí nového STL plynovodu a přípojky je uloženo optimálně a dle ČSN ke stávajícím podkomunikačním vrstvám. Trasa stavby není v chráněné krajinné oblasti.

3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Ke zpracování projektové dokumentace byly využity následující podklady:

3.1. Objednávka

3.2. Koordinační situace stavby

3.3. Vizuální průzkum dotčeného území

3.4. Geodetické zaměření

3.5. Konzultace provedení se zástupci GasNet Služby, s.r.o.

4.ROZDĚLENÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBEKTY

Stavba není vzhledem k velikosti dále členěna na stavební objekty.

STL plynovod PE d_n 63 x 5,8 RC – 96,0 m

3x STL přípojka PE-O d_n 32 x 3,0 RC – celková d. 10,4 m vč. sv. části

Plynovodní přípojky budou ukončeny KK v pilířích na hranici pozemků, ve kterých budou umístěny i regulátory a plynoměry.

Plynovod i přípojky budou realizovány otevřeným výkopem.

Nový STL plynovod bude napojen na pozemku parc. č. 2066/1 na stávající plynovod PE d_n 63. Napojení nového plynovodu bude provedeno pomocí elektrosedlinky PE d 63. Přípojky budou napojeny pomocí navrtávacích T-kusů PE d_n 63/32.

5. PŘEHLED UŽIVATELŮ A PROVOZOVATELŮ

Po kolaudaci převezme STL plynovodní potrubí k provozování GasNet, s.r.o. prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o. Před kolaudací bude provedena revize podle vyhlášky ČÚBP č. 85/78 Sb. Při přejímacím řízení odevzdá dodavatel doklady ČSN EN 12007 – 1-4 a podle TPG 702 01 část 8.

Provoz plynovodu se řídí platnými předpisy zejména zákonem č. 458/2000 Sb., vyhl. ČÚBP č. 21/79 Sb., 85/78 Sb., Výnosem FMPE č. 1/79 Sb. a dalšími předpisy.

6. PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY REALIZACE

Stavba bude realizována po vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení), předpoklad září říjen 2023. Bližší harmonogram prací a přesné vymezení doby stavby bude určeno po uzavření smluv o zhotovení stavby s konkrétním dodavatelem a po vydání povolení stavby. Stavba vlastního STL plynovodního potrubí je vzhledem k použitému materiálu ovlivněna venkovní teplotou a nutno ruto provést při teplotách nad bodem mrazu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ STAVBY

1.1. ZHODNOCENÍ POLOHY A STAVU STAVENIŠTĚ:

Stavba se nachází v katastrálním území Stará Boleslav, v městě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Jedná se o území s mírnou zástavbou. Stavba je situována do nezpevněné komunikace a zeleně. Trasa stavby není v chráněné krajinné oblasti.

1.2. PROVEDENÉ PRŮZKUMY:

Geologický průzkum nebyl proveden. Přímočaré vložení zeminy ve výkopu dle zkušenosti s jinými stavbami v tomto území je odhadnuto takto:

hornina 3.třídy těžitelnosti 20%

hornina 4.třídy těžitelnosti 80%

Možnost výskytu horniny tř. 5!!!

Stavba je vedena terénem s mírným terénním převýšením, které nevyžaduje žádné speciální úpravy a běžným složením zeminy ve výkopu (charakteristickým pro tuto oblast), z čehož nevyplývají žádné zvláštní nároky na provedení stavby.

Podzemní sítě, pokud nebylo dáno vyjádření jejich provozovatelů, byly zjišťovány pouze dle vnější h znaků.

Projektant provedl vizuální průzkum dotčené oblasti stavbou a dle obdržených podkladů a místní situace navrhl nejvhodnější trasu pro nový plynovod a plynovodní přípojky.

1.3. POUŽITÉ MAPOVÉ PODKLADY:

Pro vypracování projektové dokumentace byla použita koordinační situace, geodetické zaměření a podklady získané od správců podkomunikačních sítí.

2. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

2.1. ZDŮVODNĚNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ STAVBY

Stavba je prováděna na základě projektování s GS, s.r.o..

Stavba je řešena dle technických pravidel TPG 702 03, 702 02, 921 01, 905 01 a norem ČSN EN 12007 – 1-4, 12327, 736005 a v souladu s Metodickým pokynem MP – Pravidla zpracování, předkládání a schvalování Pracovních postupů pro provádění prací při propojování, odpojování a opravách PZ, MP – Přejímání a předávání staveb, a MP – Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy STL, NTL plynovodů a přípojek.

Při provádění propojů a odpojů bude postupováno dle metodického pokynu „Pravidla zpracování, předkládání a schvalování pracovních postupů, pro provádění prací při propojování, odpojování a opravách plynárenských zařízení.

2.2 ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ STAVBY:

Stavba je technicky řešena dle výše uvedených norem. Nové PE potrubí plynovodu a přípojek bude uloženo ve výkopu. Trasa je koordinována s ostatními podkomunikačními sítěmi dle normy pro prostorové uspořádání sítí.

Plynovodní potrubí budou uložena s minimálním krytím 1,0 m pod niveletou komunikace, chodníků a terénu. Trasy ostatních podzemních zařízení jsou zakresleny pouze směrově dle povrchových znaků a zaměření dodaného investorem. Pokud se v trase nového plynovodu vyskytne stávající podzemní zařízení, musí křížení a souběh s ním odpovídat normě ČN 73 6005.

PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE NUTNO VEŠKERÉ PODPOVRCHOVÉ SÍTĚ NECHAT ZŘETELNĚ VYTYČIT A PŘÍPADNĚ UPRAVIT TRASU PLYNOVODU.

V případě výskytu podpovrchových sítí budou:
Odbryté silové kabely dobu výstavby plynovodu uvečteny v dřevěných korytech. V případě, že existuje vzdálenost mezi plynovodem a nechráněným kabelem je menší než předepisuje norma, bude kabel uložen v betonové chráničce v délce přesahující plynovod min 1,0 m na obě strany. V případě, že nebudou z technických či jiných důvodů dodrženy uvedené rozměry dle ČSN 73 6005, musí být plynovodní potrubí uloženo do chráničky přesahující na každé straně nejméně o 1 m okraje dutých prostorů nebo křížených vedení. Pokud se chránička používá k ochraně před únikem plynu, musí být opatřena na jedné straně čichačkou. V případě použití chrániček při křížení kanalizace z důvodů nedodržení normy ČSN 73 6005 budou tyto opatřeny dle TP G 700 21 na vyšším konci čichačkou (v případě délky chráničky nad 20 m-na obou koncích).
K utěsnění konců chrániček budou použity manžety. Chráničky budou přesahovat křížované zařízení min. 1 m na každou stranu od jeho povrchu. Vnitřní průměr chráničky je zvolen podle vnějšího průměru příp. délky chráněného potrubí. Chráničky musí být z jednoho kusu, nebo mít všechny spoje svařované, vnitřní povrch chráničky a konce nemají mít nerovnosti a výčnělky, které by mohly při vtahování způsobit poškození povrchu vtahovaného potrubí. V ústí chráničky musí být plynovodní potrubí uloženo tak, aby v případě dilatačních pohybů nemohlo dojít ke vzájemnému dotyku a případnému poškození.
Chránička, která bude opatřena čichačkou je ve vzdálenosti 0,2 – 0,5 m od čela chráničky opatřena otvorem o průměru min. 12 mm k osazení čichačky. Čichačky musí být k chráničce připojeny těsně a pevně. Čichačky ukončené pod zemí jsou v teleskopickém provedení chráněny ventilovým poklopem-provedení dle ČSN a TPG, osazeným na podkladní desce. Ventilový poklop musí být označen nápisem „PLYN". Použití čichaček je dle TPG 700 21.
Ve výkopu bude trasa plynovodního potrubí označena podle ČSN 73 6006 fólií PVC žluté barvy takové šíře, aby přesahovala šířku uloženého potrubí nejméně o 5 cm na obou stranách. Fólie je uložena ve

vzdálenosti 0,3-0,4 m nad povrchem. Dále bude plynovodní potrubí opatřeno vodičem CYY 2,5 mm s izolací do země, který bude napojen vodivě a napojení na stávající plynovod a bude vyveden na určených místech. Na povrchu bude plynovod v případě nutnosti označen podle TPG 700 24 takto: - tabulky velké – armatury, odfláky, čichačky chránček, kontrolní vývody signálního vodiče.
Spád plynovodního potrubí je dle konfigurace terénu.

Pro montáž plynovodního potrubí bude použito potrubí a tvarovek z lineárního polyetylénu těžké řady SDR 11 v provedení RC, která musí podle TPG 702 01 odpovídat požadavkům prEN 1555-1, prEN 1555-2 a prEN 1555-3. Druh materiálu musí být na výrobku vyznačen. Trubky z PE musí být žluté nebo černé barvy. Trubky černé barvy musí být označeny podélnými koextrudovanými žlutými pruhy, rovnoměrně rozloženými po obvodu trubky.

Použitá vnitřní řada:

- plynovod — PE d_n 63 x 5,8 RC – SDR 11
- plynovodní přípojky — PE-O d_n 32 x 3,0 RC – SDR 11 s ochranným pláštěm

Ke zvětšení směru, pro odbočky, spoje, redukce, přechody apod. je navrženo použití tvarovek PN 10 příslušných dimenzí pro svařování na tupo a elektrotvarování a musí splňovat požadavky TPG 702 01, ČSN 38 6413 při dodržení technických podmínek výrobce.

Pokud budou použity ventilové pohlavky, budou osazeny tak, aby nemohlo dojít k přenášení zatížení na plynovod.

2.3. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Stavba probíhá v místech stávající zástavby. Během stavby dojde k přechodnému zhoršení životních podmínek pro uživatele místní lokality. Zvýšená prašnost, zhoršená průjezdnost dotčených komunikací a hlučnost. Je nutné, aby dodavatel stavby omezil negativní vlivy výstavby plynovodu omezením chodu mechanizačních prostředků na nejnutnější dobu, používal mechanizace s protihlukovým krytím, průběžně odstraňoval znečištění komunikací apod.

Během stavby může dojít ke znečištění půdy únikem pohonných hmot nebo mazacích olejů z mechanizačních a dopravních prostředků vlivem poruch nebo nedbalosti. Toto riziko je možné omezit používáním strojního zařízení v dobrém technickém stavu a pečlivostí obsluhy. Případné znečištění životního prostředí se musí ohlásit na příslušný referát ochrany ŽP.

Odtlakování plynovodní přípojky po hlavní tlakové zkoušce bude provedeno tak, aby hluk od odfukovaného plynu byl co nejmenší. Při použití odvzduš při tlakové zkoušce je třeba zajistit jeho vhodné dávkování v průběhu tlakování potrubí, jeho případné použití musí být projednáno s GNS, a.s.

2.4. BEZPEČNOST PRÁCE.

Při stavbě plynovodní přípojky nutno dodržovat ustanovení příst. vyhl. ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a předpisů souvisejících. Dále je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy organizace (např. „Pravidla o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci v plynárenství").

Je nutné brát v úvahu rizika spojená ve svařováním, provozem mechanizmů atd.

Při vykonávání zemních prací se musí dodržovat ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví uvedené v Dodatku, citované v normě, v normách a právních předpisech s ní související.

2.5. PROTIPOŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ STAVBY

Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při napojování plynovodních potrubí na plynovody pod plynem a při odvzdušňování plynovodního potrubí. Tyto práce je třeba provádět podle ČSN a předem zpracovaného technologického postupu. Provoz plynovodního potrubí je při normálním stavu z hlediska požární ochrany bezpečný. Jedná se o těsné potrubí uložené v zemi s krytím min. 1,0 m. Proti mechanickému poškození a následnému úniku plynu je plynovod chráněn hloubkou uložení a podsypem a obsypem potrubí vhodným materiálem. Nebezpečí požáru hrozí pouze při úniku plynu při

provádění údržby nebo při poruchách a jejich odstraňování. Pro zmíněné rizikové stavy vypracuje provozovatel požární předpisy a havarijní řád, podle kterého postupuje.

Protipožární ochrana spočívá v preventivních a represivních opatřeních. Preventivní část PO vyžaduje dodržení ČSN a bezpečnostních předpisů. Během stavby je nutno zajistit přístup k hydrantům, elektrickým jističům a požárním hlásičům. V případě požáru na stavbě, který nelze dostupnými prostředky lokalizovat se přivolá hasičský sbor.

2.6. PROTIKOROZNÍ OCHRANA:

Navržené potrubí z PE není třeba chránit proti korozi.

2.7. STANOVENÍ NOVÝCH OCHRANNÝCH PÁSEM:

Plynovody a přípojky, jimiž se rozvádějí topné plyny ve městech, v sídlištích a souvisle zastavěných obcích mají ochranné pásmo 1 m od vnějšího povrchu potrubí na obě strany.

3. ZEMNÍ PRÁCE

Pro provádění zemních prací platí ČSN 733050, ČSN 721006, ČSN EN 12007 1-4.

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních zařízení.

Zemní práce v blízkosti podzemních zařízení, zejména kabelů, provádět do vzdálenosti 1,5 m od jejich povrchu ručně podle podmínek správců podzemních zařízení. V ostatních částech trasy budou výkopy hloubeny strojně.

Odkrytá podzemní zařízení nutno zabezpečit proti poškození vhodným způsobem, např. podložením, vyvěšením apod. Místa s odkrytými silovými kabely označit výstražnými tabulkami. Před záhozem odkrytých podzemních zařízení přizvat jejich správce ke kontrole, o výsledku kontroly musí být sepsán zápis.

Zemní práce budou spočívat v hloubení rýh pro uložení a montáž potrubí, jam pro prulaky.

Rýha pro potrubí:

PE d_e 63, 32

-šířka 0,8 m

-hloubka 0,1 m pod potrubí-cca 1,2 – 1,3 m

Rýha pro osazení kabelových žlabů na stávající kabely:

- délka 0,5 m za kabelový žlab

- šířka šíře kabelového žlabu + 0,2m

- hloubka min. 0,2 m pod kabel

Před započetím výkopových prací v zeleni bude provedeno vejmutí vrstvy ornice v patřičné tloušťce, která bude deponována na staveništi pro její opětovné použití. Výkopek z výkopů podél komunikace bude uložen tak, aby nebránil provozu, případně bude odvezen na místo určené při předání staveniště provádějící firmě. Výkopek bude částečně později využit na zásyp, přebytečný výkopek bude odvezen na skládku. Výkopy hlubší než 1,3 m budou opatřeny pažením příložným s rozepřením. Pažení bude před zásypem odstraněno. Při výkopových pracích nesmí být ohrožena stabilita vlaštovního tělesa a silničního značení.

Před uložením PE potrubí v otevřeném výkopu a v místech, kde není potrubí PE uloženo v ochranném potrubí, bude dno výkopu opatřeno podsypem vrstvou písku min 0,1 m. Po zhutnění a urovnání podsypu na dně rýhy a uložení plynovodního potrubí do výkopu, bude potrubí obsypáno stejným materiálem do výšky min. 0,2 m nad potrubí po zhutnění. Technologie hutnění musí vyloučit pohyb a poškození uloženého potrubí během hutnění. Hutnění obsypu se provádí postupně a rovnoměrně v celém profilu rýhy bez použití těžké techniky. Materiál pro podsyp a obsyp nesmí obsahovat ostrohranné částice a zrna větší než 16 mm. Obsyp a zásyp armatur a spojů určených k ověřování na těsnost pětostranným mýdlem nebo jiným vhodným způsobem, se provádí až po tlakové

zkoušce. Uzávěry se zasypávají až do výše podkladních desek poklopů.

Před provedením obsypu musí být na nezahrnutém potrubí provedeno zaměření skutečného provedení stavby v souladu se Směrnicí GasNet, s.r.o. potřebné pro vyhotovení dokladů podle ČSN 12007-1-4.

Po provedení obsypu budou výkopy zasypány a hutněny do úrovně konstrukčních vrstev vozovky, chodníku (plánéj vhodným vhodným materiálem-zpracování a hutnění musí odpovídat požadavkům ČSN 70 1002,73 3050, 73 6133 a T 77 a 78. Budou provedeny hutnicí zkoušky v rozsahu dle požadavku majitele komunikací.
Dále budou následovat konstrukční vrstvy vozovky a chodníků dle vzorových příčných řezů, které jsou součástí PD.

Výkopy budou uvedeny do původního stavu zjištěného před započetím stavby a zapsaného ve stavebním deníku, popř. v protokolu o předání mezi vlastníkem komunikace a investorem. Po dobu prací budou výkopy v místě vstupů do objektů opatřeny přechodovými lávkami umožňující místním obyvatelům přístup k objektům. Stavba bude označena dle dopravního značení projednaného s příslušným DI.

3.1. MONTÁŽNÍ PRÁCE:

Montážní práce na plynovodu a plynovodních přípojkách mohou provádět jen organizace, které mají k této činnosti oprávnění, zaměstnance, kteří splňují podmínky odborné způsobilosti (dle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., v platném znění). Svářečské práce na plynovodu mohou provádět pouze zaměstnanci, kteří mají platný doklad o zkoušce pro svařování plynovodů a přípojek z polyetylénu (doklad o zkoušce C UP podle TPG 927 04).

Napojení plynovodního potrubí na stávající plynovodní řad bude provedeno za dodržení ČSN-EN a metodického pokynu GS, s.r.o. Viz „propoje a odpoje".
Pro potrubí PE:

Před zahájením montážních prací se provede kontrola trubek, tvarovek a armatur, odpovídají-li požadavkům technických pravidel G 702 01 a ČSN 64 3040. Hloubka rýh na trubce a poškození nesmí přesahovat 10% jmenovité tloušťky stěny. Montážní práce s trubkami, tvarovkami a uzávěry z PE kromě svařování lze provádět pouze, pokud teplota v montážním prostoru není nižší než 0°C. Výjimkou je svařování elektrotvarovkami, pokud výrobce povoluje svařování při teplotách nižších. Svařování trub se provádí na terénu-pouze tam, kde to není možné, provede se svařování v rýze. V rýze zaplavené vodou se nesmějí montážní práce provádět. Potrubí PE d= 32 bude spojováno jen za pomoci elektrotvarovek podle části 4.12 a 6. TPG 702 01, ČSN 05 6816 a podle předpisů a technologických postupů výrobců potrubí a tvarovek. Změny směru bez použití tvarovek mohou být provedeny pouze při dodržení nejmenšího poloměru ohybu podle tabulky 4 v části 4.10.3 TPG 702 01. Při ukládání potrubí do rýhy nesmí dojít k jeho poškození stykem s překážkou, použitím nevhodných závěsů apod. Potrubí musí být zajištěno proti vniknutí nečistot. Průhyb potrubí z PE při jeho ukládání do výkopu nesmí překročit nejmenší poloměry uvedené v tabulce 4 části 4.10.3. TPG 702 01. Pro ukládání potrubí do rýhy platí TPG 702 01, část 6.3. Plynovodní přípojka musí být napojena kolmo k ose plynovodu. Plynovodní přípojky jsou ukončovány HUP v pilířích na hranici pozemků. Jednotlivá ukončení viz výkres č. 3, způsob realizace viz výkres č. 5. Přípojky jsou ukončovány v pilířích. V případě ukončení plynovodní přípojky v pilíři ve skříni, musí být svislá část plynovodní přípojky až ke vstupu do skříně v chráničce nebo ochranném potrubí a zajištěna před mechanickým a tepelným poškozením konstrukcí z nehořlavých hmot tak, aby teplota potrubí nepřesáhla 70°C. Potrubí přípojky i ochranné potrubí musí být zajištěno proti vytažení ze skříně, přechodový spoj ukončující polyetylénovou část přípojky navíc i proti pootočení. K obvodové zdi budovy nebo skříni, ve které je plynovodní přípojka ukončena, musí být její potrubí ve vzdálenosti 1m od vnějšího líce budovy či přístavku vedeno kolmo. Pokud je ovazen uzávěr v zemním provedení, bude situován v terénu min. 1,0 m před hranicí pozemku. Umístění a připojení plynoměru musí vyhovovat

TPG 934 01.

Těsnící materiály použité pro závitové spoje, musí vyhovovat dle TPG 942 01. Závitové spoje plynovodního potrubí musí odpovídat prEN10226-1, těsnící prostředky závitových spojů musí splňovat požadavek normy EN 751. Závitové spoje na potrubí jsou zaistěny dle EN 10227-1. Rozebíratelné spoje na potrubí musí být chráněny proti mechanickému namáhání.

3.2. TLAKOVÁ ZKOUŠKA:

Pro zkoušení potrubí, přípravu zkoušky a její vyhodnocení platí ČSN EN 12700-1-4 a TPG 702 01 část 7. Tlaková zkouška se provede vzduchem nebo inertním plynem. Tlaková zkouška bude provedena přetlakem vzduchu 0,6 MPa na zasypaném potrubí v celé jeho délce. Průběh ustalování přetlaku před vlastní tlakovou zkouškou, bude kontrolován deformačním tlakoměrem o průměru pouzdra 160 mm v rozsahu 0 – 1 MPa a tř. přesnosti min. 2,5%. Ke kontrole je možno použít též registrační tlakoměr odpovídajícího rozsahu a přesnosti. Tlaková zkouška bude zahájena až po ustálení přetlaku v potrubí. Změna přetlaku při vlastní tlakové zkoušce může být prováděna deformačním tlakoměrem o průměru pouzdra 160 mm v rozsahu 0 – 1 MPa a tř. přesnosti min. 0,6%, nebo diferenčním kapalinovým tlakoměrem oproti nádobě s geometrickým objemem nejméně 100 l, uložené ve stejné hloubce jako potrubí a zasypané zeminou. Doba trvání vlastní tlakové zkoušky je závislá na vodním objemu potrubí a na druhu použitého tlakoměru. Základní vypočtená doba podle ČSN bude zvětšena 1,3x. Tlakovou zkoušku lze provést nejméně dvě hodiny po dokončení posledního provedeného svaru. Zvyšování přetlaku musí být provedeno pozvolna a plynule až do zkušebního přetlaku. Tlaková zkouška bude prováděna na zasypaném potrubí. Odkryty zůstanou pouze armatury. Při vyhodnocování se přihlíží ke změnám teplot. Tlaková zkouška platí 6 měsíců. Nebude-li plynovod do této doby uveden do provozu, musí se opakovat. O výsledku zkoušek se vepíše zápis.

PROPOJE A ODPOJE

Napojení plynovodu na stávající plynovod PE d„ 63 bude provedeno pomocí elektrooblinky PE d 63. Plynovodní přípojky budou napojeny pomocí navrtávacích T-kusů PE d 63/32.

3.3 LIKVIDACE TRVALE ODPOJENÉHO PLYNOVODU:

Nebude prováděno.

4. SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Parc. č.	*Vlastník*	*Délka plynovodu*	*Souhlas*	*Budoucí smlouva*
2060/1	*Město Brandýs n. L. -Stará Boleslav*	*1,0 m (plynovod)*	*ano*	*ano*
2130/12	*Město Brandýs n. L. -Stará Boleslav*	*5,9 m (přípojky)* *95,0 m (plynovod)*	*ano*	*ano*

5. PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

Parc. č.	*Označení*	*Vlastník*	*Dimenze*	*Délka (vč. svislé č.)*
2130/25	*P1*	*TREB Sever, s.r.o.*	*32 x 3,0*	*3,4 m*
2130/24	*P2*	*TREB Sever, s.r.o.*	*32 x 3,0*	*3,5 m*
2130/1	*P3*	*TREB Sever, s.r.o.*	*32 x 3,0*	*3,5 m*

C. PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY

D. STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY

1. PODMÍNKY K PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor a následně zhotovitel stavby bude respektovat stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury-viz dokladová část dokumentace.
VEŠKERÉ PODPOVRCHOVÉ SÍTĚ BUDOU PŘED ZAPOČETÍM STAVBY VYTÝČENY.

Návrh dopravního značení:
Bude zpracován před zahájením prací.

Požadavky na uvádění dokončené stavby do provozu:
Pro uvedení plynovodu do provozu platí ČSN EN 12007-1-4. Před uvedením do provozu je provozovatel povinen zajistit odborné technické přezkoušení. Plynové zařízení se uvede do provozu vpuštěním plynu. Vpuštění plynu a další práce může pověst pouze oprávněná organizace. Při uvádění do provozu musí být současně plynové zařízení odvzdušněno podle ČSN EN 12007-1-4.

Údaje o dodavatelském zajištění stavby:
Dodavatel není ve fázi zpracovávání projektu určen, bude vybrán investorem na základě výběrového řízení.

Zásady řešení staveniště:
Staveništěm jsou dotčené pozemky (viz situace plynovodu) v katastrálním území Stará Boleslav, město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Jedná se o území v mírné zástavbě.
Stavba plynovodu je situována do nezpevněné komunikace a zeleně.
V trase stavby se vyskytují stávající podkomunikační sítě, a to vodovod, kanalizace, kabel NN, sdělovací kabely a stávající STL plynovod.

Pro zařízení staveniště, po zkušenostech v podobných stavbách, postačí na sociální a provozní zařízení jedna maringotka, prostor pro ukládání trubek a písku. Tato zařízení budou na přilehlých prostorech, které budou určeny při předání staveniště.

- *Sociální zařízení pro pracovníky (WC a umývárna) si zajistí dodavatel smlouvou s nejbližším možným zařízením vhodným pro poskytování této služby.*
- *Skládky výkopku si zajistí zhotovitel.*
  Elektrickou energii si zajistí dodavatel – vlastních zdrojů, voda není zapotřebí.
- *Z hlediska životního prostředí budou dodavatelem dodržovány příslušné předpisy zejména o čistotě vozovek a hluku v době lidu.*

Předpokládaná lhůta výstavby:

Projekt předpokládá dobu výstavby cca 14 dnů. Je doporučeno realizovat stavbu v letním období.

Časový postup výstavby:

Stavba vlastního STL plynovodu je vzhledem k použitému materiálu ovlivněna venkovní teplotou a nutno tuto provést při teplotách nad bodem mrazu.

Harmonogram prací a přesné určení doby výstavby bude upřesněno, po uzavření smluv o dodávce stavby s konkrétním dodavatelem, po vydání povolení stavby.

Předpokládaný termín realizace je září-říjen 2023.

E. SOUPIS ZÁKLADNÍHO MATERIÁLU

- trubka PE d_n 63 x 5,8 RC Pipelife		*96,0 m*
- trubka PE-O d_n 32 x 3,0 RC Robust Pipe		*10,5 m*
- přípojkový T-kus 63/32	*Glynwed*	*3 ks*
- elektroobjímka d_n 32	*Glynwed*	*6 ks*
- elektroobjímka d_n 63	*Glynwed*	*1 ks*
- elektrokoleno 90° d_n 32	*Glynwed*	*3 ks*
- elektrokoleno 90° d_n 63	*Glynwed*	*2 ks*
- elektrozáslepka d_n 63	*Glynwed*	*1 ks*
- výstražná folie		*102,0 m*
- signalizační vodič CYY 2,5 mm^2		*110,0 m*
- písek podsyp a obsyp		*24,5 m^3*

LEGENDA :

- nový STL plynovod a přípojky
- stávající STL plynovod
- sdělovací kabely
- kabel NN
- vrchní vedení VN
- splašková kanalizace
- vodovod

POZNÁMKA :

- Plynovodní potrubí PE-O d 63 x 5,8 vinuté spojováno elektrotvarovkami
- Přípojky napojeny pomocí liniových "T" kusů 63/32
- Plynovodní přípojky PE d 32 ukončeny v pilířích pro HUP a měření na hranici pozemků, signalizační vodič bude vyveden do každého z pilířů
- Plynovod a plynovodní přípojky provedeny otevřeným výkopem
- Bez vytýčení st. inženýrských sítí nesmí být zahájeny zemní práce, po jejich vytýčení bude případně upravena trasa za účasti projektanta

Tabulka přípojek			
označení	parc. č.	dimenze	délka [m]
P1	2130/25	PE d 32	3,4
P2	2130/24	PE d 32	3,5
P3	2130/1	PE d 32	3,5

RISL, s.r.o. tel. [redacted]	U Vodárny 461 253 01 Hostivice		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT [redacted]		DATUM 09/2023	Č.ZAKÁZKY: 23 – 07
INVESTOR: TREB Sever, s.r.o., Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 –Karlín		MĚŘÍTKO: 1 : 500	ČÍS.PARÉ:
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	MĚSTO, OBEC: Brandýs n. L. – Stará Boleslav		
STUPEŇ: PROJEKT ke stavbě			
STAVBA: Prodloužení STL plynovodu včetně 3 ks STL přípojek ul. Třebízského, BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV			
NÁZEV VÝKRESU: STL PLYNOVOD + PŘÍPOJKY		Č.VÝKRESU: 2	

Příloha č.4 – Harmonogram plnění

Harmonogram výstavby ulice Třebízského – Lhotecká

Etapa	Termín
Schválení regulačního plánu	09/2024
Získání stavebních povolení	06/2025
Výstavba vodovodu a kanalizace s přípojkami	12/2025
ČEZ	12/2025
Výstavba plynovodu s přípojkami	04/2026
Výstavba komunikace, veřejného osvětlení a veřejné zeleně	10/2026

Harmonogram je pouze orientační. Významně závisí na schválení regulačního plánu a získání stavebních povolení

Příloha č.5 – Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Masarykovo náměstí 1/6, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

tel. 326 909 111, e-mail: epodatelna@brandysko.cz

Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. ZM2021/19/13 konaného dne 10.11.2021

Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

PREAMBULE

Město má povinnost pečovat o trvale udržitelný a všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů přitom dbá o veřejný zájem. Z tohoto důvodu se Město rozhodlo přijmout tyto zásady pro výstavbu ve Městě, aby došlo k nastavení mantinelů efektivní spolupráce mezi Městem na straně jedné a investory na straně druhé.

Cílem těchto zásad je transparentní zveřejnění podmínek, za kterých bude Město v rámci svých samosprávných kompetencí a možností podporovat plánovanou výstavbu a urbanistický rozvoj svého území. Veřejnost není lhostejná k podobě svého okolí, přičemž Město má zájem podpořit kvalitní rozvoj území a efektivní výstavbu zohledňujíce přitom zejména vyvážené zajištění potřeb bydlení, dopravy, kulturního rozvoje, sportu, rekreace, ochrany životního prostředí a zdraví, pracovních příležitostí, výchovy a vzdělávání takovým způsobem, aby vybudované projekty harmonicky navazovaly na současnou tvář Města a byly pozitivně vnímány generacemi budoucími.

Koordinovaný postup jak Města, tak i investorů, umožní včasné odstranění případných nepochopení a nesouladů při přípravě a vypracovávání stavebních záměrů ještě před vlastním správním řízením o stavebním či územním záměru, což ve svém důsledku zajistí rychlejší realizaci samotného stavebního projektu.

Sílící stavební činnost způsobuje nárůst počtu obyvatel a pracujících, na které musí Město adekvátním způsobem reagovat v podobě posílení kapacity veřejné infrastruktury. Za tímto účelem Město těmito Zásadami sjednocuje pravidla pro výstavbu a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení Veřejné infrastruktury zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů.

Základním východiskem pro všestranný rozvoj území Města je vedle územně plánovací dokumentace Města a dalších územně plánovacích podkladů Strategický plán rozvoje Města, v němž jsou stanoveny vize a cíle rozvoje Města.

Město, vědomo si nutnosti vytvořit předvídatelné prostředí pro harmonický rozvoj na svém území, deklaruje, že se bude řídit východisky obsaženými v těchto Zásadách.

S ohledem na výše uvedené přijalo zastupitelstvo Města tyto Zásady.

Čl. 1
Základní pojmy

Pro účely těchto Zásad se rozumí:

a) **„Bytový záměr"** je nově postavená nebo rozšiřovaná jednotka (ve smyslu § 1159 OZ) v rodinném nebo bytovém domě

b) **„Nebytový záměr"** plánované stavby, zařízení, činnosti a technologie pro komerční využití (dále jen **„nebytové stavby"**), zejména pak nově budované či rozšiřované provozovny, průmyslové areály, kancelářské prostory, skladové haly či komerční zóny. Pro účely těchto Zásad se za nebytovou stavbu považují také odstavné, manipulační, prodejní, skladovací nebo výstavní plochy

c) **„Záměr"** souhrnně Bytové a Nebytové záměry

d) **„Finanční příspěvek"** je finanční příspěvek na pořízení, úpravy či užívání Veřejné infrastruktury dobrovolně poskytovaný Městu dle těchto Zásad

e) **„Město"** je město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

f) **„Plánovací smlouva"** je smlouva mezi Žadatelem a Městem uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ a v souladu se SZ ve znění pozdějších předpisů upravující závazky Žadatele v souvislosti s budováním, rozšiřováním, úpravou a údržbou Veřejné infrastruktury a podmínek převzetí této Infrastruktury Městem a dále závazek Žadatele poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Plánovací smlouva Města tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad

g) **„Smlouva o finančním příspěvku"** smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ s Žadatelem upravující jeho závazek poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Smlouva o finančním příspěvku Města tvoří přílohu č. 2 těchto Zásad

h) **„Smlouva"** je Plánovací smlouva a/nebo Smlouva o finančním příspěvku

i) **„Veřejná infrastruktura"** je zejména, nikoliv však výlučně:

   a. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, chodníků, cyklostezek, stezek, železničních drah, vodních cest, s nimi souvisejících zařízení nebo jejich příslušenství;

   b. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny a seniory, zdravotní služby, kulturu, sport, dětské hřiště, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře;

   c. stavební, terénní úpravy nebo jiné úpravy (např. protihlukové a protipovodňové

opatření v území);

d. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke zdržování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;

e. veřejné prostranství, plochy zeleně, vodní plochy včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře.

j) „**Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem**" je veškerá potřebná Veřejná infrastruktura pro bezproblémovou realizaci a fungování samotného Záměru, ať již jde o rekonstrukci, rozšíření stávající Veřejné infrastruktury nebo budování nové Veřejné infrastruktury

k) „**Ostatní veřejná infrastruktura dotčená realizací Záměru**" další Veřejná infrastruktura ve Městě nad rámec Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, kdy k potřebě její rekonstrukce, rozšíření nebo zhutnění přispěje realizace Záměru.

l) „**Hrubá podlažní plocha**" nebo „**HPP**" je součet ploch Záměru vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury Záměru.

m) „**Stavebník**" je Investor, developer nebo stavebník, který hodlá na území Města realizovat Záměr

n) „**Žadatel**" je Stavebník, který hodlá s Městem uzavřít Smlouvu, když Žadatelem nebo alespoň jedním ze Žadatelů musí být vlastník pozemku, na němž má být Záměr realizován.

o) „**Územně plánovací dokumentace Města**" je aktuálně platný územní plán Města včetně jeho změn a vydané regulační plány včetně jejich změn

p) „**Zásady**" jsou tyto zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jež stanovují pravidla pro Žadatele o novou výstavbu na území Města

q) „**Strategický plán rozvoje Města**" je aktuálně platný strategický plán rozvoje Města, který je základním dokumentem pro další směry udržitelného rozvoje Města

r) „**OZ**" je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

s) „**ZOO**" je zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

t) „**SZ**" je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

u) „**Vyhláška**" je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

v) „**Související území**" je území, které bezprostředně souvisí či sousedí se Záměrem a může přinést, byť v budoucnu, majetkový či jiný prospěch z realizace Záměru, a které, jakožto i Související území Žadatel ve Smlouvě řádně označí a identifikuje

w) „**OISM**" je Oddělení investic a správy majetku Města.

x) „**Parkovací stání**" je parkovací stání související se Záměrem a nově realizované v dochůzkové

vzdálenosti (tj. do 300 m ve smyslu § 21 odst. 1 Vyhlášky) od Záměru. V rámci Bytového záměru je nutné mít zajištěno u každé jednotky do 50 m2 (včetně) jedno parkovací stání a u jednotek nad 50 m2 dvě parkovací stání a dále návštěvnické parkování v rozsahu 10% z celkového počtu parkovacích stání u Bytového záměru. Množství parkovacího stání u Nebytového záměru bude řešeno individuálně. V případě, že budou parkovací stání Žadatelem budována na pozemku Města, zůstávají tato Parkovací stání výhradně veřejná.

Čl. 2
Obecná ustanovení

2.1 Tyto Zásady přijímá Město za účelem definování podmínek a forem spolupráce se Stavebníky při přípravě a realizaci jejich Záměrů. Předmětem těchto zásad je stanovení pravidel pro realizaci Záměrů v území definovaném Územně plánovací dokumentací Města.

2.2 Zásady se vztahují na realizaci Záměrů a Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, není-li v těchto Zásadách uvedeno jinak. Ze samotných Zásad nevyplývají pro Stavebníky žádné nároky vůči Městu. Zásady nenahrazují uzavření Smlouvy. Postup podle Zásad nenahrazuje žádná správní řízení ani žádná stanoviska, vyjádření nebo námitky uplatňované Městem v těchto řízeních.

Čl. 3
Uzavření Smlouvy

3.1 Podnět k uzavření Smlouvy dává vždy Žadatel, který je povinen doložit a poskytnout Městu veškeré požadované podklady potřebné k posouzení Záměru a k uzavření Smlouvy. V případě dosažení dohody o parametrech Záměru bude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ve které budou specifikovány konkrétní práva a povinnosti Města a Žadatele. Plánovací smlouva se uzavírá vždy, je-li předmětem stavby Veřejná infrastruktura či její rekonstrukce.

3.2 Jednání o Záměru přísluší starostovi/ce, popřípadě jím pověřenému místostarostovi nebo určenému zástupci Města, za účasti vedoucího OISM, architekta Města. Každý Záměr musí být též předem projednán výborem zastupitelstva Města pro rozvojové plochy.

3.3 Nedílnou součástí těchto Zásad jsou v příloze č. 1 a č. 2 vzory Smluv. Každá Smlouva bude upravena takovým způsobem, aby svým obsahem a účelem odpovídala celkovému Záměru Žadatele.

3.4 Uzavření Smlouvy schvaluje výhradně zastupitelstvo Města.

Čl. 4
Finanční příspěvek

4.1 Finanční příspěvek dle těchto Zásad poskytuje Žadatel u každého Záměru, který vyvolá zvýšené náklady Města na Veřejnou infrastrukturu, nestanoví-li tyto Zásady jinak. Na náklady spojené s budováním Ostatní veřejné infrastruktury dotčené realizací Záměru tak přispívá Město. Žadatel prostřednictvím Finančního příspěvku. Města se zavazuje, že Finanční prostředky budou použity v souladu se Zásadami, jednotlivými Smlouvami a právními předpisy za účelem a ve smyslu uvedeném v těchto Zásadách.

4.2 V případě, že bude Městem Žadateli umožněno nerealizovat celkový počet Parkovacích stání, poskytne Žadatel Městu finanční příspěvek za takto nerealizované parkovací stání.

4.3 Výše Finančního příspěvku je uvedena v příloze č. 3 těchto Zásad. Mezi Městem a Žadatelem bude uzavřena Smlouva, ve které bude stanovena konkrétní výše Finančního příspěvku a jeho splatnost.

4.4 Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.

4.5 V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat nebo jej nebude moci realizovat poté, co uhradil Finanční příspěvek či jeho část podle těchto Zásad a nedošlo ke dnu vydání výstavby (ať již jde o Záměr samotný nebo Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem), je Žadatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a v takovém případě nárok na vrácení Finančního příspěvku nebo jeho části, a to za předpokladu, že Městu doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu, že Záměr nebude realizován. Finanční příspěvek se Žadateli vrací na základě jeho žádosti, která může být podána nejpozději ve lhůtě 5 let od okamžiku uzavření Smlouvy. Finanční příspěvek či jeho část se vrací nezáročný. Finanční příspěvek Město Žadateli vrátí celý ve lhůtě 30 dnů od okamžiku, kdy Žadatel po odstoupení od Smlouvy společně se žádostí o vrácení Finančního příspěvku prokáže, že veškerá ne sporu mavená rozhodnutí související se Záměrem podle SZ nebo veškerá správní rozhodnutí související se Záměrem pozbyla platnosti a Žadatel nedisponuje ani jiným rozhodnutím souvisejícím se Záměrem podle SZ nebo správním rozhodnutím souvisejícím se Záměrem, které by mu umožnilo realizaci Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem. Odstoupením od Smlouvy ze strany Žadatele pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k Záměru.

4.6 Po faktickém zahájení výstavby Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem dojde k úpravě Finančního příspěvku, jestliže dojde ke snížení či zvýšení počtu bytových jednotek či jejich rozlohy nebo změně PP u nebytového záměru oproti počtu bytových jednotek a/nebo rozsahu uvedeném ve Smlouvě a současně jsou dány objektivní důvody, které znemožňují realizaci Záměru v původním rozsahu v budoucnu ať už Žadatelem nebo jinou osobou. Případná úprava Finančního příspěvku bude řešena dodatkem ke Smlouvě. K úpravě Finančního příspěvku Žadatel Městu prokáže, že nedisponuje jakýmkoli platným rozhodnutím podle SZ pro realizaci Záměru v původním rozsahu a že nyní platné rozhodnutí související se Záměrem podle SZ počítá s upraveným rozsahem Záměru. Úprava výše Finančního příspěvku bude odpovídat rozdílu hodnoty Finančního příspěvku původního Záměru a Záměru nového. Uzavřením dodatku ke Smlouvě dle tohoto odstavce pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k nerealizované části Záměru.

Čl. 5
Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem

5.1 Žadatel zajišťuje vybudování Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem. Město není nositelem souvisejících nákladů, pokud Žadatel a Město ve Smlouvě výslovně nesjednají opak, v případě, že Záměrem bude dotčeno Související území.

5.2 Veškerá vybudovaná Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem musí odpovídat požadavkům dle platných a účinných právních předpisů, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad, včetně jejich příloh a uzavřené Smlouvy.

5.3 Město nemá povinnost Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem budovanou Žadatelem přebírat. Podrobnosti a detaily k Žadatelem budované Veřejné infrastruktuře bezprostředně související se Záměrem budou uvedeny v uzavřené Plánovací smlouvě. Město bude souhlasit s převzetím Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem pouze tehdy, pokud bude tato plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle

právních předpisů, vydaných povolení, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad a Územně plánovací smlouvy, bude vystavěna v kvalitě dle předem stanovených požadavků Města. Se Záměrem bezprostředně související Veřejná infrastruktura bude převáděna do vlastnictví Města za účelem jejího veřejného (obecného) užívání.

5.4 Titulem k převodu Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem bude darovací smlouva nebo kupní smlouva se symbolickou kupní cenou, zpravidla 1,- Kč.

5.5 Žadatel si může, avšak výhradně ve Smlouvě, vyhradit pro případ, že jím realizovaný Záměr zhodnotí Související území, budoucí svůj nárok na vrácení přesně ve Smlouvě vyčíslené části Finančního příspěvku v případě pozdějšího navazující rozvoje Souvisejícího území. Toto právo na vrácení přesně vyčíslené části Finančního příspěvku Žadateli z důvodu rozvoje Souvisejícího území náleží pouze tehdy, bylo-li Související území vymezeno ve Smlouvě a pouze ve lhůtě do 5 let od uzavření Smlouvy.

Čl. 6

Osvobození od finančního příspěvku a dalších požadavků podle Zásad

6.1 Plnění podle Zásad není požadováno:

a) je-li Stavebníkem Záměru Město nebo právnická osoba založená či zřízená Městem,

b) v případě, kdy Město má se Stavebníkem uzavřenu smlouvu o převodu požadovaného Záměru do vlastnictví Města nebo do vlastnictví právnické osoby založené či zřízené Městem,

c) u Bytového záměru, kdy se provádí rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení a jejich přestavby, kdežto dojde touto rekonstrukcí a přestavbou ke vzniku více než jedné nové bytové jednotky za účelem uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení,

d) za Záměry dle těchto Zásad se nepovažují stavby pro bydlení s maximálně 1 bytovou jednotkou, které realizuje fyzická osoba pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení, jestliže tato stavba není realizována v souvislosti s další výstavbou staveb pro bydlení v téže lokalitě

e) je-li Záměr realizován na základě práva stavby zřízeného Městem na pozemku Města ve prospěch Žadatele,

6.2 Plnění podle Zásad ne musí být uloženo, pokud o tom rozhodne zastupitelstvo Města, v těchto případech:

a) je-li Stavebníkem nezisková organizace se sídlem ve Městě a současně Záměr je spolufinancován z rozpočtu Města;

b) nebo v jiných odůvodněných případech, pokud o nich rozhodne zastupitelstvo Města.

Čl. 7

Závěrečná a přechodná ustanovení

7.1 Tyto Zásady se obecně použijí i na budování Veřejné infrastruktury u Záměrů, na něž bylo již vydané pravomocné rozhodnutí povolující jejich výstavbu, v případě jejich změny, která bude vyžadovat opatření stavebního úřadu.

7.2 Postup podle těchto Zásad nenahrazuje proces správního řízení dle SZ, které je na těchto Zásadách zcela nezávislé a podléhá režimu přísně zákonné úpravy. Město nemůže v žádném případě

výsledek příslušného správního řízení předjímat ani n jak garantovat.

7.3 Tyto Zásady jsou veřejně dostupné a jsou umístěny na oficiálních webových stránkách Města.

7.4 Zrušují se Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které schválilo zastupitelstvo Města na svém 16. zasedání dne 14.4.2021 usnesením č. ZM2021/16/4.

Čl. 8

Účinnost

Úplné znění usnesení včetně příloh nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejich zveřejnění na úřední desce Města, tj. 30.11.2021.

V Brandýse nad Labem-Stará Boleslav dne 29.11.2021

Ing. Vlastimil Picek
Datum: 2021.11.29
11:17:01 +01'00'

starosta Města

Přílohy:

Příloha č. 1: Vzor Plánovací smlouvy

Příloha č. 2: Vzor Smlouvy o finančním příspěvku

Příloha č. 3: Výše finančního příspěvku

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

2x PADLO PŘEUZAL ODBORNĚ P. FLEMR

ONR G.J. 2024