**SMLOUVA O DÍLO**

# uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**číslo smlouvy objednatele: 3028H1240005**

**číslo smlouvy zhotovitele: 2024/062**

**Smluvní strany**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 750 323 33, DIČ: CZ 750 323 33

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: **Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D**., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

zástupci pro věcná jednání bez oprávnění právně zastupovat:

**xxxxxxxxxxxx,** **xxxxxxxxxxxxx**

*doručovací adresa:*

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

*(dále jen* ***objednatel****)*

**a**

Projekce iGEO s. r. o.

se sídlem Náměstí 28. října 1899/11, Brno - Černá Pole 602 00

Zápis v obchodním rejstříku: C 100614/KSBR Krajský soud v Brně

jednající xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 061 90 499

DIČ: CZ061 90 499

Bankovní spojení: 5482889369/0800

vedoucí projektu: xxxxxxxxxxx, tel. č: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx

*(dále jen* ***zhotovitel****)*

1. **Preambule**
	1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího postupu pro veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), pod názvem „**NKP SH Velhartice, stabilizace zadní příjezdové komunikace - PD“** (dále jen „veřejná zakázka“).
	2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně a technicky způsobilý k provedení projektových a dalších prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
	3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětný objekt podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen.
2. **Předmět smlouvy**
	1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované plnění, a to pro účely realizace výše uvedené stavební akce (dále jen „stavba“):
		1. **Jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby (dále též jako „projektová dokumentace“ anebo „PD“)**

Rozsah a obsah PD bude odpovídat právním předpisům upravujícím požadavky na výstavbu a stavební řád, jakož i jeho prováděcím právním předpisům (zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a veškerým dalším použitelným právním předpisům, vše v aktuálním znění, případně předpisům, které je nahradí), účinným v době předání PD, a musí zahrnovat následující služby a plnění:

* vypracování PD stabilizace zadní příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 903/2, k. ú. Velhartice, podle příslušných prováděcích předpisů, dle požadavků objednatele a v souladu s předanými podklady (požadavkem objednatele je rozšířit a stabilizovat cestu tak, aby mohla být bezpečně využita pro příjezd nákladních vozidel HZS a pro zásobování),
* definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení objednatelem,
* specifikace výrobků pro stavbu,
* detaily, výkresy tvarů atypických výrobků,
* koordinace projektů jednotlivých profesí včetně zajištění synchronizace výkresové části a výkazu výměr,
* zpracování projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - v otevřeném elektronickém formátu dat xc4 ve struktuře XML a ve formátu Excel (projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby - dále též jen „DVZ“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
* projednání PD s objednatelem a úpravy PD na základě připomínek objednatele a požadavků a podmínek dotčených orgánů a oprávněných organizací.
* geotechnický průzkum v dostatečném rozsahu pro návrh stabilizace zadní příjezdové komunikace
* geodetické zaměření v dostatečném rozsahu pro návrh stabilizace zadní příjezdové komunikace
* inženýrská činnost a majetkoprávní vypořádání není předmětem této smlouvy
	+ 1. **Výkon autorského dozoru (dále též jen AD“) pro objednatele**

Výkon AD při realizaci stavby je stanoven v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a je činěn vždy na základě výzvy objednatele:

* spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby vč. součinnosti při žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace a zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se předmětu plnění této smlouvy, a to při respektování lhůt dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
* spolupráce při vyhodnocování nabídek dodavatelů (zahrnuje kontrolu nabídkových rozpočtů u třech účastníků řízení),
* účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
* kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
* kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení, odsouhlasení použitých materiálů a výrobků,
* dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kontrole provádění stavby, při

přejímce stavby, příp. při kolaudaci stavby,

* součinnost se zhotovitelem stavby při zpracování dokumentace skutečného

 provedení stavby;

* účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
* v případě odsouhlasení změn v projektové dokumentaci provedení bezodkladných revizí příslušných jednotlivých výkresů,
* provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby,
* spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (včetně kolaudačního řízení) a při závěrečném vyhodnocení stavby,
* účast při reklamačním řízení – uplatňování nároků z vad stavby.
1. **Čas a místo plnění**
	1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v následujících termínech (čas plnění):
		1. **Termín pro provedení dílčího plnění dle čl. 2.1.1. smlouvy (provedení PD): do 6 měsíců** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
		2. **Výkon AD dle čl. 2.1.2. smlouvy** – účinnost závazku smluvních stran k realizaci výkonu autorského dozoru a tím i veškerá ujednání stran podle této smlouvy, která se svým obsahem uvedeného závazku týkají, je vázána na odkládací podmínku spočívající v zahájení zadávacího řízení objednatelem na provádění stavebních prací podkladě projektové dokumentace získané dle této smlouvy. Plnění spočívající ve výkonu AD bude realizováno na výzvu objednatele, kterou je oprávněn učinit nejpozději do 60 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, za předpokladu, že dojde k naplnění odkládací podmínky definované v tomto článku.
	2. Zhotovitel předkládá projektovou dokumentaci průběžně objednateli v rámci konzultací za účelem zapracování připomínek objednatele.
	3. Zhotovitel je povinen předat zpracovanou projektovou dokumentaci objednateli před sjednaným termínem plnění v rámci přejímacího řízení za účelem finální kontroly; objednatel má na kontrolu projektové dokumentace 10 pracovních dní, nedohodnou-li se strany jinak. O předání a převzetí projektové dokumentace sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž potvrdí předání projektové dokumentace bez vad a nedodělků, nebo uvedou soupis vad a nedodělků s termínem k jejich odstranění; zhotovitel má na odstranění vad 5 pracovních dní, nedohodnou-li se strany jinak. O odstranění vad a nedodělků sepíšou smluvní strany zápis do předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vady nebo nedodělky ve stanovené nebo sjednané lhůtě, dostává se zhotovitel do prodlení s následky odpovědnosti za vady.
	4. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která má zásadní vady nebo nedodělky, za něž se považují zejména případy:
* neodpovídá-li její provedení požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným normám ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, právním předpisům, dokumentacím, vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (stavby) v projektové dokumentaci předpokládány,
* jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

Odmítne-li objednatel převzít projektovou dokumentaci z důvodu zásadních vad nebo nedodělků, dostává se zhotovitel do prodlení oproti sjednanému termínu dílčího plnění.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že projektová dokumentace bude takové vady či nedodělky uvedené v předchozím odstavci smlouvy obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.
		1. Veškeré výstupy a projektová dokumentace bude objednateli předána v níže uvedeném počtu výtisků/kusů:

PD v 4 výtiscích v listinném provedení (bez odborného propočtu stavebních a provozních nákladů stavby) a jednom provedení v digitalizované formě DOC, XLS, PDF a DWG.

* 1. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí dílčích částí plnění objednatelem.
1. **Cena díla a platební podmínky**
	1. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za něj smluvní následující cenu:

**Cena za dílčí plnění dle čl. 2.1.1. je 245 000,- Kč** bez DPH

**Cena za výkon AD dle čl. 2.1.2. je 950 Kč/hod** bez DPH

* 1. Smluvní cena za dílčí plnění dle čl. 2.1.1. této smlouvy je stanovena jako pevná a konečná.
	2. Smluvní cena za dílčí plnění dle čl. 2.1.2. této smlouvy bude stanovena podle skutečného rozsahu výkonu AD oceněného na základě uvedené jednotkové ceny.
	3. Smluvní cena díla (smluvní cena dílčích částí díla, resp. jednotková cena hodinové sazby výkonu AD) v sobě zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla (dílčích částí díla) podle této smlouvy, tj. všechna plnění zhotovitele, na něž se vztahuje tato smlouva, zejména přiměřený zisk, režijní náklady, licenční poplatky, náklady na dopravu (cestovné, čas strávený na cestě) apod. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
	+ v případě vyhrazených změn závazku ze smlouvy,
	+ v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění zhotovitele podle této smlouvy,
	+ v průběhu realizace díla bude objednatel požadovat nepodstatné změny díla ve smyslu a (analogicky) v souladu s § 222 ZZVZ.
	1. V průběhu provádění díla, případně i v průběhu realizace stavebních prací dle předmětu smlouvy, si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, bude o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
	2. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání dílčího plnění dle čl. 2.1.1. a po odstranění případných vad a nedodělků.
	3. Cena za výkon AD dle čl. 2.1.2. bude hrazena podle skutečného rozsahu (počtu hodin) výkonu AD oceněného na základě výše uvedené hodinové sazby. Do výkonu AD se nezapočítává čas strávený na cestě. Výkon AD bude hrazen na základě čtvrtletních faktur vystavených zhotovitelem vždy k poslednímu dni uplynulého čtvrtletí, ve kterém byla činnost autorského dozoru prováděna. Podkladem pro úhradu ceny za Výkon autorského dozoru bude oběma stranami odsouhlasený protokol/výkaz činností AD, který zhotovitel předá objednateli k vyjádření do 7 kalendářních dnů od uplynutí příslušného čtvrtletí. Protokol/výkaz činností AD bude obsahovat výčet činnosti autorského dozoru vykonaného v příslušném čtvrtletí s uvedením veškerých činností a počtu hodin, přičemž objednatel je povinen se vyjádřit k protokolu/výkazu nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho převzetí, nevyjádří-li se objednatel ve sjednané lhůtě, má se za to, že souhlasí.
	4. Faktury jsou splatné na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě, do 21 dnů od doručení (předání) faktury objednateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
	5. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a určité údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má dle stanoviska objednatele jiné nedostatky v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení dle požadavku objednatele opravené faktury objednateli. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
	6. Zálohové platby se nesjednávají.
	7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
	8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, souhlasí zhotovitel s tím, že část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena za dílo a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel dále právo od této smlouvy odstoupit.
	9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele písemně informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
1. **Podmínky provádění díla**
	1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu zhotovitel za účelem provedení díla předal či předá, a oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení či závazných podmínek vyplývajících ze stanoviska dotčených orgánů státní správy, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
	2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění díla.
	3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění (autorizace).
	4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel oznámením požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany objednatele.
	5. Zhotovitel koordinuje činnost osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedošlo k nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
	6. Při provádění díla třetí osobou (podzhotovitelem) má zhotovitel odpovědnost za vady díla, jakož i odpovědnost za škody, jako by dílo prováděl sám.
	7. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
2. **Práva a povinnosti smluvních stran**
	1. Objednatel:
3. je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici; veškeré objednatelem zhotoviteli předané podklady, údaje a informace se považují za důvěrné, ledaže by byly veřejně dostupné,
4. je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla a umožnit koordinaci projektových prací na stavební části s případnými dalšími projekty,
5. je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
6. vystaví na žádost zhotovitele potřebnou plnou moc pro naplnění předmětu této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy.
	1. Zhotovitel:
7. je povinen bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění, zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem,
8. veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě,
9. je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
10. je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
11. je povinen respektovat stanoviska autorů podkladů pro zpracování projektové dokumentace nebo jimi realizovaná autorská díla a bude-li to nezbytné, konzultovat s nimi plnění předmětu této smlouvy a/nebo změny takových autorských děl.
	1. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
12. **Odpovědnost za vady a záruka, odpovědnost za škodu, pojištění**
	1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo, případně na dílčí části plnění, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku předání a převzetí dílčího plnění dle čl. 3.3. této smlouvy o dílo v délce 60 měsíců, a ve vztahu k celému dílu trvá po dobu **60 měsíců** ode dne zahájení stavby.
	2. V případě, že objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný zhotovitel, bude objednatel vadu u zhotovitele písemně reklamovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takové vady díla.
	3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, má se za to, že vada existuje, není-li zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a zhotovitelem odstranění vady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
	4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli níže uvedená plnění:
13. dle volby objednatele bezplatně odstraní reklamované vady, nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
14. jestliže zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní nebo neodstraní vady nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu dle čl. 3.3. této smlouvy, může objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli,
15. v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či stavby pro objednatele účelné, dle své volby požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od smlouvy odstoupit,
16. uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci zhotovitele, podzhotoviteli či osobami jinak spolupracujícími se zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
	1. Výslovně se sjednává, že zhotovitel nese odpovědnost za porušení jakékoliv své zákonné či smluvní povinnosti vůči objednateli, tedy i za škodu vzniklou objednateli z důvodu vad, ať již jde o vady v době převzetí díla nebo o vady záruční, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad díla ve formě k tomuto se vztahujících nákladů na vícepráce. Tuto škodu se zhotovitel zavazuje objednateli nahradit, přičemž zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. 4.1. této smlouvy, toto riziko zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
	2. Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
	3. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti v minimální pojistné částce ve výši 200.000,- Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky. Zhotovitel předložil objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv po dobu trvání této smlouvy nebo záruky předložit objednateli na jeho výzvu do 10 kalendářních dnů kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy.
	4. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel podle vyúčtování objednatele nebo je objednatel odečte z plateb splatných zhotoviteli dle této smlouvy
17. **Smluvní pokuty**
	1. Smluvní strany jsou povinny hradit smluvní pokuty stanovené v tomto článku smlouvy nebo sjednané v dalších ustanoveních této smlouvy.
	2. Při nesplnění termínů uvedených v čl. 3.1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny příslušného dílčího plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení (pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuta za prodlení s dílčím termínem plnění se staví okamžikem vzniku prodlení s navazujícím dílčím termínem prodlení, a tedy se smluvní pokuty za prodlení s dílčími termíny plnění nedublují).
	3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
	4. Poruší-li zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. 7.7. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč, a to i opakovaně.
	5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení v čl. čl. 5.1., čl. 6.2. písm. b), c) d) f) této smlouvy, je objednatel povinen na tyto nedostatky v činnosti zhotovitele písemně upozornit a vyzvat jej ke zjednání nápravy v přiměřené době, nejdéle do deseti kalendářních dnů. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy k nápravě zjištěných nedostatků v činnosti zhotovitele, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný a oznámený případ porušení povinnosti.
	6. Pokud dojde v průběhu realizace stavebních prací prováděných podle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ke shledání vady projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), jejíž odstranění bude mít dopad na cenu stavebních prací stavby, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 15 % z ceny představující změnu (navýšení) nákladů stavby včetně DPH, přičemž výše ceny (navýšení) nákladů stavby bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených se zhotovitelem stavby.
	7. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla – podzhotovitelé.
	8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty).
	9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
	10. Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část (jednostranný zápočet).
18. **Licenční ujednání**
	1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít projektovou dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
	2. Veškerá majetková autorská práva k dílu nebo jeho části vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
	3. Objednatel je oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby.
	4. Zhotovitel současně (z důvodu právní jistoty) uděluje objednateli licenci k užití díla nebo jeho části v následujícím rozsahu:
	* licence je udělována jako výhradní a nevypověditelná,
	* objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část užít v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití,
	* licence je udělována na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití.
	1. Cena za licenci je obsažena ve smluvní ceně díla, resp. té části smluvní ceny díla, která připadá na příslušné dílčí plnění, pro něž se licence uděluje.
	2. Objednatel není povinen licenci využít.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí), za účelem čehož se zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením.
	4. Objednatel má právo dílo nebo jeho část užívat bez omezení a dále ho rozvíjet, měnit, upravovat, doplňovat, spojovat s jinými díly a zařazovat jej do děl souborných, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo a v této podobě dílo nebo jeho část užívat.
	5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.
	6. Pokud má zhotovitel pro provedení díla dle této smlouvy vycházet z něčeho, co požívá ochrany podle autorského zákona, objednatel zhotoviteli poskytuje k takovému autorskému dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za těchto podmínek:
* podlicence se poskytuje pouze k užití autorského díla pro provedení díla dle této smlouvy a pro veškeré další účely podle této smlouvy, zejména na dokončení nehotových částí autorského díla, jeho úpravu, či doplnění nebo spojení s jiným dílem nebo zařazení do díla souborného,
* podlicence je územně neomezená,
* podlicence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah, zhotovitel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části,
* podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem.
	1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele užít autorské dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto autorského díla stavbou, než pro jaké to bylo dohodnuto v této smlouvě.
1. **Odstoupení od smlouvy**
	1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dále i v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo k opakovanému porušení povinností zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
	2. Nepřistoupí-li zhotovitel na změnu této smlouvy navrhovanou objednatelem a neuzavře-li s objednatelem odpovídající dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od předložení jeho návrhu zhotoviteli, je objednatel oprávněn od této smlouvy, a to i z části, odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
	3. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky, práva na náhradu škody a pojištění (článek 7. smlouvy) a práva na smluvní pokutu (článek 8. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
	4. V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je zhotovitel povinen objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
	5. V případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je každá ze smluvních stran povinna bez zbytečného odkladu vyčíslit své nároky vůči druhé smluvní straně. Do doby dosažení dohody o vypořádání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
	6. V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.
2. **Závěrečná ustanovení**
	1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
	2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky (ať již konstitutivní nebo deklaratorní povahy), podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
	3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran.
	4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
	5. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
	6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
	7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| 20. 5. 2024…………………………………………..Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.ředitel | 17. 5. 2024…………………………………………..xxxxxxxxxxxxxxxxxxx jednatel |