

KUPNÍ SMLOUVA

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,
IČO: 471 14 304,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216,
zastoupená MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem,
bankovní spojení: číslo účtu 2115202031/0710, vedený u České národní banky,
(dále též jako „**Prodávající**“),

a

Mária Blašková

(dále též jako „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako "**Smluvní strana**")

*uzavřeli níže uvedeného kalendářního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)*

tuto
KUPNÍ SMLOUVU
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést do vlastnictví Kupujícího níže specifikovaný předmět převodu a odevzdat Kupujícímu níže specifikovaný předmět převodu a závazek Kupujícího od Prodávajícího níže uvedený předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu za tento předmět převodu dohodnutou kupní cenu.

Článek II.

Předmět převodu a vlastnické právo k němu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 711, zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba domu s č.p. 213, stavba pro administrativu, dále pozemku **parc. č. 712/1, zahrada**, a dále **pozemku parc. č. 712/2, zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, to vše zapsané na listu vlastnictví číslo 141 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, část obce a katastrální území Bubeneč.

(Dále shora uvedené nemovité věci společně jako „**Předmět převodu**“).

Prodávající prohlašuje, že:

- a) Předmět převodu není zatížen žádnými právními vadami, zejména není zatížen služebnostmi, reálnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo nájemními právy či pachtý nebo jinými omezeními vlastnického práva,
- b) ohledně Předmětu převodu a/nebo vůči Prodávajícímu nejsou vedena žádná řízení, na základě kterých by mohlo dojít ke změně vlastnického práva Prodávajícího k Předmětu převodu nebo k jakémukoli omezení výkonu vlastnického práva k Předmětu převodu,
- c) je plně a bez omezení oprávněn nakládat s Předmětem převodu,
- d) není v insolvenční ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
- e) nemá žádné neuhrazené daňové dluhy po splatnosti, které by správce daně opravňovaly zřídit k předmětu převodu zástavní právo ve prospěch správce daně podle ustanovení § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo na jejichž základě by mohla být vedena daňová exekuce podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
- f) neexistuje žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k Předmětu převodu zřízeno soudcovské zástavní právo ve smyslu ustanovení § 338b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo exekutorské zástavní právo,
- g) uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost,
- h) na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zejména dluhy související se správou domu a pozemku, na nichž se nachází Předmět převodu,
- i) není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této Smlouvy jako právního úkonu podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- j) neučinil a neučiní žádné úkony, na základě kterých by se jeho výše uvedená prohlášení mohla stát ke kterémukoli dni nepravdivá nebo hrubě zkreslená,
- k) neběží a neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky vztahující se k Předmětu převodu, a to zejména spory soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
- l) Kupujícímu sdělil veškeré podstatné informace týkající se Předmětu převodu, které by mohly mít vliv na Kupní cenu nebo na rozhodnutí Kupujícího Předmět převodu koupit,



- m) Veškeré přípojky inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví Prodávajícího, se nachází pouze na Předmětu převodu a nevedou přes pozemky ve vlastnictví třetích osob.

Článek III. Prodej a koupě

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává a převádí Předmět převodu do výhradního vlastnictví Kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v ustanovení článku IV. této Smlouvy, a Kupující do svého vlastnictví Předmět převodu přijímá a kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v ustanovení článku IV. této Smlouvy, a nabývá jej do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně a pečlivě seznámil s Předmětem převodu, s jeho právním a technickým stavem.

Článek IV. Kupní cena

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že celková kupní cena za Předmět převodu činí **100.000.000,- Kč** (slovy: jedno sto miliónů korun českých) (dále též „**Kupní cena**“).
2. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu za Předmět převodu z vlastních prostředků nejpozději do **deseti (10) pracovních dnů** po podpisu této Smlouvy do úschovy notáře Mgr. Lukáše Valigury, notáře se sídlem na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 935/13 (dále jen „**Notář**“) na bankovní účet číslo [REDAKCE] podle smlouvy o úschově uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a Notářem (dále jen „**Smlouva o úschově**“).
3. Notář vyrozumí o složení Kupní ceny do úschovy Smluvní strany dle Smlouvy o úschově.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o úschově u Notáře, jejíž ustanovení budou v souladu s ustanoveními této Smlouvy nejpozději s uzavřením této Smlouvy. Kupující se zavazuje tuto úschovu uhradit.
5. Notář převede Kupní cenu složenou v úschově na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Notáři předložen originál příslušného výpisu z listu vlastnictví, na kterém bude v části A Kupující uveden jako výlučný vlastník Předmětu převodu, v části C nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva s výjimkou těch, která svým jednáním zavinil Kupující, a dále tento výpis z katastru nemovitostí nebude obsahovat žádné zápisy poznámek odkazující na probíhající řízení ohledně předmětných nemovitostí, vyjma poznámek ohledně řízení zahájených Kupujícím nebo z důvodu na straně Kupujícího.
6. Pokud do čtyř (4) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nebudou splněny podmínky pro výplatu peněz z úschovy dle Smlouvy o úschově, bude Notář povinen převést Kupní cenu přímo Kupujícímu na bankovní účet Kupujícího uvedený ve Smlouvě o úschově, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, musí být podepsán zároveň Prodávajícím a Kupujícím. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí zajistí Prodávající, a to po (i) řádném složení celkové Kupní ceny, a dále po (ii) nabytí účinnosti této Smlouvy za podmínek uvedených zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň s uzavřením této Smlouvy bylo Prodávajícím a Kupujícím podepsáno jedno vyhotovení návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
3. Na základě této Smlouvy lze provést zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Daň a poplatky

1. Správní poplatek podle položky 120 sazebníku, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující s tím, že částku odpovídající výši tohoto správního poplatku Kupující předá v hotovosti Prodávajícímu v okamžiku uzavření této Smlouvy nebo převede na účet Prodávajícího číslo **2115202031/0710**, vedený u České národní banky.

Článek VII.

Ujednání o uzavření nové kupní smlouvy

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že pokud Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne nebo jinak nepovolí zápis vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu, odstraní Smluvní strany do 30 (třiceti) dnů veškeré nedostatky, které jsou na jejich straně a byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či jiné nepovolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to i sepsáním a uzavřením nové kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu ze strany Prodávajícího ve prospěch Kupujícího za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této Smlouvě.
2. V případě, že jedna ze Smluvních stran poruší svůj závazek, uvedený v ustanovení odstavce 1. nebo odstavce 3. tohoto článku Smlouvy, je povinna uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení s plněním povinnosti ve smyslu tohoto ustanovení článku Smlouvy. To neplatí, pokud Smluvní strana jinak povinná k zaplacení smluvní pokuty prokáže, že porušení svého závazku nezavinila.
3. Pokud nebude ani postupem podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku Smlouvy možné dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve lhůtě do 4 měsíců od uzavření této Smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo od této Smlouvy písemně odstoupit s tím, že si jsou Smluvní strany povinny vrátit zpět plnění, která obdržely na základě této Smlouvy, a to ve lhůtě do deseti dnů ode dne doručení písemného odstoupení od této Smlouvy Smluvní straně, které je odstoupení určeno.



Článek VIII.

Předání a převzetí předmětu převodu

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu převodu již před podpisem této Smlouvy a v tomto stavu Předmět převodu přebírá.
2. Prodávající se zavazuje k tomu, že Předmět převodu předá Kupujícímu **do deseti (10) dnů** ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího, přičemž Kupující se zavazuje ve stejném termínu od Prodávajícího Předmět převodu převzít. Smluvní strany si pro případ, že se některá ze Smluvních stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím Předmětu převodu bez vážného důvodu ve lhůtě stanovené v tomto odstavci sjednávají povinnost zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím Předmětu převodu.
3. Kupující se zavazuje k tomu, že ode dne, ve kterém od Prodávajícího Předmět převodu převezme, bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu převodu s tím, že ode dne, ve kterém Kupující od Prodávajícího Předmět převodu převezme, nese Kupující v plném rozsahu nebezpečí veškerých škod vzniklých na nemovitostech tvořících Předmět převodu. Do dne předání a převzetí Předmětu převodu je povinen veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu převodu hradit Prodávající, který do dne předání a převzetí Předmětu převodu nese též v plném rozsahu nebezpečí veškerých škod vzniklých na Předmětu převodu. Prodávající a Kupující se zavazují veškeré platby spojené s užíváním Předmětu převodu ke dni předání Předmětu převodu ze strany Prodávajícího ve prospěch Kupujícího řádně vyúčtovat s tím, že se Prodávající zavazuje na základě tohoto vyúčtování uhradit ve prospěch Kupujícího veškeré případné nedoplatky na úhradách spojených s užíváním Předmětu převodu do dne předání a převzetí Předmětu převodu a Kupující se zavazuje vrátit ve prospěch Prodávajícího veškeré případné přeplatky na úhradách spojených s užíváním Předmětu převodu do dne předání a převzetí Předmětu převodu.
4. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu převodu u příslušných dodavatelů převod veškerých měřidel energií patřících k Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupujícího a Prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.
5. Prodávající prohlašuje, že Kupujícímu předal před uzavřením této Smlouvy originál/kopii průkazu energetické náročnosti budovy. Kupující převzetí tohoto průkazu stvrzuje svým podpisem na této Smlouvě

Článek IX.

Uveřejňovací povinnost

1. Prodávající a Kupující prohlašují, že jsou si vědomi toho, že Prodávající je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a je povinen uveřejnit v zákonném registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura, tuto Smlouvu, včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění podle zákona o registru smluv. Kupující s uveřejněním Smlouvy v plném znění (kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv), souhlasí.
2. Prodávající se zavazuje Smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od jejího uzavření v zákonném registru smluv. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v zákonném registru smluv bez zbytečného odkladu po uveřejnění.



Článek X. Další ujednání

1. Prodávající se zavazuje od podpisu této Smlouvy až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí neuzavřít žádnou smlouvu ani neučinit žádné jiné právní jednání, kterým by sám nebo prostřednictvím třetí osoby:
 - a) prodal, směnil, vypůjčil, daroval, zatížil, zadlužil, propachtoval a/nebo pronajal Předmět převodu (nebo jejich část) či jinak zatížil Předmět převodu;
 - b) vložil Předmět nájmu (nebo jejich část) do právnické osoby; nebo
 - c) vyčlenil Předmět převodu (nebo jejich část) ze svého majetku do svěřenského fondu.
2. Kupující je oprávněn dle svého uvážení odstoupit od této Smlouvy a/nebo žádat přiměřenou slevu z Kupní ceny v následujících případech:
 - a) v případě porušení jakéhokoli prohlášení Prodávajícího v této Smlouvě, pokud nedojde ze strany Prodávajícího k nápravě do 30 dnů, a/nebo
 - b) v případě porušení odst. 1 čl. X. a/nebo
 - c) v případě, že na listu vlastnictví po uzavření této Smlouvy bude vedena jakákoli poznámka nebo vedeno jakékoli řízení s výjimkou řízení o zápisu vlastnického práva Kupujícího a/nebo řízení zahájeného Kupujícím a/nebo
 - d) v případě, že Prodávající poruší svoji povinnost stanovenou v ods. 2 čl IX a toto nenapraví ani v dodatečné lhůtě 20 (dvaceti) dnů.
3. Veškerá porušení prohlášení Prodávajícího a porušení závazků stanovených v odst. 1 čl. X. jsou považována za podstatné porušení Smlouvy.
4. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dojde k porušení povinností Kupujícího podle této Smlouvy, zejména v případě, že nebude Kupujícím složena Kupní cena do Úschovy podle Smlouvy o úschově ve stanoveném termínu a Kupující toto nenapraví ani v dodatečné lhůtě 20 (dvaceti) dnů.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému z účastníků této Smlouvy náleží po jednom stejnopisu této Smlouvy, jeden stejnopis této Smlouvy je určen pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu a jeden stejnopis této Smlouvy je určen pro Notáře.
4. Platnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky s tím, že právní účinky povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu nastávají k okamžiku, kdy návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu byl podán příslušnému katastrálnímu úřadu. Smlouva nabyde účinnosti za podmínek uvedených v zákonu o registru smluv.

Kupní smlouva – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – Mária Blašková



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

5. Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14. 5. 2024

Prodávající:

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,
MUDr. David Kostka, MBA
generální ředitel**

V Praze dne 14. 5. 2024

Kupující:

Mária Blašková

Ověření - legalizace

Ověření - legalizace

