





Registrace akce v SMVS: 014V121 00 7006  
Identifikátor č.: P1700000497  
č. SSD:

Výtisk č.:  
Počet listů:5  
Přílohy: 1/1

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

### Čl. I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 75151472  
DIČ: CZ75151472  
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského  
ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1  
Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701  
Číslo účtu:   
Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku  
Tel.:   
Fax:   
e-mail:   
dále jen „objednatel“

2. Ing. Tomáš Řičař  
Se sídlem: Vondroušova 1211/44, 163 00 Praha 17 - Řepy  
Doručovací adresa Vondroušova 1211/44, 163 00 Praha 17 - Řepy  
IČ: 674 71 544  
DIČ:  
Zastoupený: panem ing. Tomášem Řičařem – osoba oprávněná  
Zapsaná v živnostenském rejstříku pod č.j.:Ž10-28/0970/15/Re, vedeného MČ Praha 17,  
Úřad městské části Praha 17, živnostenský odbor


Kancelář a korespondenční adresa : Vondroušova 1211/44, 1636 00 Praha 17 - Řepy

Kontaktní osoby pro věci :

a.) smluvní : Ing. Tomáš Řičař

b.) technické : Ing. Tomáš Řičař

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 

tel.: 

e-mail: 

dále jen „zhotovitel“

**uzavírají,**

na základě rozhodnutí zástupce zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 28.června 2017 pod č.j.: KRPA-182170-9/ČJ-2017-0000VZ-K ve smyslu §§ 6, 27 písm. a) a 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákona, v platném znění (*dále jen „občanský zákon“*),

**tuto smlouvu o dílo**

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy a podmínky plnění**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli: zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace v souladu s Vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci stavby a přílohy č. 1 a 2 a 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v souladu s Vyhláškou č.169/2016 Sb. pro investiční akci: **KŘP hlm P – Praha 8, Ďáblická 510 – výstavba nové vrátnice** - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace, včetně stanovisek Úřadu Městské části Praha 8 a Městského úřadu Ďáblice – odbor životní prostředí.

**Rozsah a specifikace:**

je uvedena v nabídce dodavatele viz. příloha č.1 této smlouvy.

**Rozsah :**

**Vymezení veřejné zakázky:**

- Zpracování projektové dokumentace pro stavebního povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace – v souladu s Vyhláškou č. 62/2013 Sb.,o dokumentaci staveb příloha č. 1 a 2 a č.4 k vyhlášce č. 4992006 Sb. a v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) podle vyhlášky 78/2013 Sb., v platném znění.
- Zpracování Energetického štítku obálky budovy (EŠOB), podle ČSN 73 0540-2(2011)..
- Projektová dokumentace bude rozdělena do dvou částí tak aby obě části samostatně splňovaly podmínky Vyhlášky č. 62/2013 Sb.,o dokumentaci staveb příloha č.1 a 2 – projektová dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby a příloha č.4 – dokumentace bouracích prací k vyhlášce č. 4992006 Sb.
- Dispoziční řešení nové vrátnice bude v členění: kancelář, šatna, sociální zázemí a kuchyňka.
- Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody (silnoproud, slaboproud, studená vod, kanalizace a plyn), dešťové vody budou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci.
- Zdroj pro topení a teplou užitkovou vodu bude z plynového kombinovaného kotle umístěného vně stavby.
- Nabídková cena bude obsahovat náklady na autorský dozor v průběhu případné realizace stavby.
- Souhlasné stanovisko Úřadu městské části Praha 8 odbor stavební, že stavba je v souladu s územním plánem



- Souhlasné stanovisko Úřadu městské části Praha 8 – odbor životní prostředí.
- Souhlasné stanovisko místně příslušného Městského úřadu Ďáblice.
- Nabídková cena bude obsahovat náklady na autorský dozor v průběhu případné realizace stavby.
- Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.

1. PD bude zpracována v listinné i v digitální podobě v systému AutoCad (na CD) ve čtyřech vyhotoveních, paré č.1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2-4 položkový výkaz výměr.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem nad prováděním díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka**.
4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy. Je oprávněn vstupovat pouze do prostor určených objednatelem.
5. V průběhu zpracování projektové dokumentace budou probíhat pravidelné kontrolní výbory k jednotlivým etapám.

### Čl. III.

#### Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

#### **Nabídková cena celkem:**

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace a autorského dozoru:

**Nabídková cena 133 900,00 Kč**  
(není plátcem DPH)

*(Slovy: sto třicet tři tisíc devět set Korun českých)*

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místem plnění je: **areál Krajského ředitelství policie hl.m. Prahy – Pohotovostní motorizovaná jednotka, Ďáblická 510, Praha 8 – Ďáblice.**
4. Dohodnutou cenu (čl.III odst.1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací : **ihned po podpisu Smlouvy o dílo.**
6. Prováděcí dokumentace včetně slepého rozpočtu bude předána do **31. srpna 2017.** Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace vlastní stavby.

## **Čl. IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu, ale připouští dílčí fakturaci.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Konečná částka nejméně však 10 % z celkové ceny bude fakturována až po převzetí díla bez negativních požadovaných stanovisek orgánů státní správy.
4. Splatnost faktury je do 14 dnů po jejím převzetí objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do 5ti kalendářních dnů od jejího vystavení. Vystavení konečné faktury bude do 15ti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 odst. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit uchazeči k doplnění. Při vrácení faktury bude uveden důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná běžet po doručení opravené faktury objednateli.
5. Za splnění smluvního závazku se považuje postupné vypracování projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně kladných projednání s dotčenými orgány státní správy.
6. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po předání a převzetí dílčích plnění zadavateli.

## **Čl. V. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované ceny, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
3. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

## **Čl. VI.**

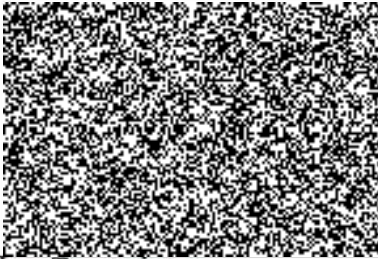


## **Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Služby poskytované v souladu se smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.
4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.
5. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
7. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
10. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
12. Odstoupení od smlouvy o dílo se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
13. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
15. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Praha

7.7.2017



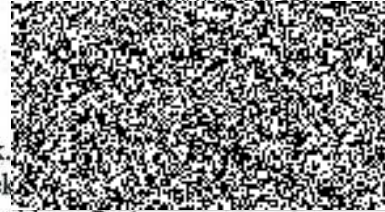
Ing. Tomáš Ričar

osoba oprávněná

Praha

7.7.2017

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
110 01 Praha 1, poštovní předsíň



plk.  
náměstek  
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku