

# SMLOUVA O DÍLO

## Město KUTNÁ HORA

Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Zastoupené starostou města Mgr. Lukášek Seifertem

IČO: 00236195

DIČ :

Bankovní spojení :

číslo účtu:

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

## EKOSTARMONT s.r.o.

se sídlem: Libušina 383, Kutná Hora, 284 01

IČ : 28922883

DIČ: CZ28922883

zastoupená Vladimírem Střihavkou - jednatelem

zapsaná v OR: oddíl C vložka 153377, vedeného u Městského soudu v Praze

číslo účtu: [REDACTED]

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### s m l o u v u o d í l o:

#### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Objednatel je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, který při výběru dodavatele na stavební práce s názvem „**Sanace svahu p.č. 1939/1, 4113/1 v k.ú. Kutná Hora , stadion Sparta Kutná Hora**“ a při zadání zakázky postupoval v souladu s metodickým návodem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kutná Hora.

- 1.1. Zhotovitel předložil nabídku a je s ním analogicky k zákonu o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavírána tato smlouva.

## Článek II. Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku a změnových listů:

Na straně objednatele za MÚ Kutná Hora v technických věcech:

Jméno: Ing. Ota Morawski  
Tel: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Na straně objednatele:

Jméno: Ing. Martin Nepraš  
Tel: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

(dále jen „TDI“).

Na straně zhotovitele:

Jméno: Vladimír Střihavka  
Tel: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, jíž se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

## Článek III. Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. a 3.3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce na akci „Sanace svahu p.č. 1939/1, 4113/1 v k.ú. Kutná Hora, stadion Sparta Kutná Hora“ včetně všech souvisejících činností, a to v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a nabídkou zhotovitele v rámci výběrového řízení a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen se řídit také možnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, pokud tyto budou objednatelem zhotoviteli předloženy i po podpisu této smlouvy. V případě, že by tato rozhodnutí nebo stanoviska vyvolala změnu díla, zavazují se smluvní strany dodatkem k této smlouvě dílo dle požadavků rozhodnutí nebo stanovisek upravit. Dílem se pak rozumí mimo jiné:
- a) poskytnutí stavebních prací,
  - b) poskytnutí souvisejících prací nutných k provedení díla,

- c) související dodávky a s tím související služby (instalace apod.).
- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i dodávky a instalace zařízení, movitých věcí a případně jejich uvedení do provozu, pokud jsou tato součástí plnění a dále zejména:
- a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedením do provozu,
  - b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) vypracování celkového sumáře dodaných položek dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny,
  - d) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

#### **Článek IV. Pojištění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění díla a staveniště proti všem rizikům, a to minimálně na celkovou cenu díla, dále je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 5.000.000,- Kč a tato pojištění udržovat po celou dobu od účinnosti této smlouvy do předání a převzetí díla objednatel dle této smlouvy.

#### **Článek V. Prohlášení zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.

#### **Článek VI. Staveniště, zahájení provádění díla a doba provedení díla**

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor na pozemcích určených pro provádění díla a pro zařízení staveniště (dále jen „**staveniště**“). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 27.6.2024.

- 6.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost, zejména mu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy předat staveniště.

## **Článek VII.**

### **Celková cena za dílo a její splatnost**

- 7.1. Celková cena za dílo činí 2.949.663,- Kč bez DPH (slovy: Dvamilionydevětsetčtyřicetdevěttisícšestsetšedesát tři korun českých), plus DPH ve výši 619.429,-) Kč (slovy: šetsetdevatenácttisícčtyřistadvacetdevět korun českých), celkem tedy částka 3.569.093,- Kč včetně DPH (slovy: třimilionypětsetšedesátdevěttisícdevadesát tři korun) (dále jen jako „**celková cena**“). Celková cena díla je dána součtem jednotlivých položek obsažených v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný soupis prací.
- 7.2. V případě změny DPH se změní celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 7.3. Celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po dokončení stavby a jejím předání investorovi.

Cena bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „**faktura**“). Částka uvedená na faktuře musí odpovídat celkové ceně provedených prací uvedené v objednatel schváleném výkazu práce. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do deseti dnů od převzetí díla investorem.

- 7.4. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **Článek VIII.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

#### **Provádění díla**

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.

- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje na své náklady objednatel.
- 8.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit staveništní oplocení, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. Zhotovitel je povinen také zajistit neodkladně na své náklady úklid komunikací dotčených prováděním díla od nečistot a odpadů vzniklých prováděním díla. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je po dokončení díla před jeho předáním povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla tak, aby bylo dílo v souladu s touto smlouvou, s přílohami č. 1 a 2 této smlouvy, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy. Zhotovitel je rovněž po celou dobu provádění díla povinen dodržovat ochranná pásma a jejich podmínky od okolních objektů vymezená příslušnými předpisy. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména následující právní předpisy, pokud se vztahují na provádění díla:
- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
  - b) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
  - c) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
  - d) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
  - e) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
  - f) zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích,
  - g) zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),
  - h) zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
  - i) zákon č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

- j) jakož ustanovení veškerých prováděcích předpisů zákonů uvedených výše pod písmeny a) až i), včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a výrobních technologií, za odborné vedení provádění díla a požární ochrany na staveništi i na díle. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit účast osoby oprávněné řízením provádění díla (stavbyvedoucího), a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen řídit provádění díla i v souladu s veškerými rozhodnutími či jinými opatřeními příslušného stavebního úřadu, jakož i orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci nezbytnou k řádnému provedení díla. To nic nemění na skutečnosti, že zhotovitel je povinen užít materiály stejné nebo srovnatelné jak co do jakosti, vlastností apod. s materiály uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 8.10. Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů, je objednatel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí.
- 8.11. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na díle, na staveništi i na všech konstrukcích užitých k provádění díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů apod.
- 8.12. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.

## **Článek IX.**

### **Kontrola provádění díla objednatelem**

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDI nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.2. Objednatel či TDI je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TDI, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDI oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem či TDI v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze

z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.

- 9.3. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo TDI na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDI jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

## **Článek X.**

### **Změny díla navrhané objednatelem a zhotovitelem**

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody. O změnách díla musí být sepsán písemný dodatek k této smlouvě.
- 10.2. Žádná změna díla navržená zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího písemného odsouhlasení změny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Změny díla navržené zhotovitelem mající vliv na změnu celkové ceny díla je zhotovitel povinen nejprve ocenit.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace navrhopvat i úpravy technických řešení, změny technologických postupů, případně záměny použitých materiálů, pokud tyto nebudou mít jakýkoliv vliv na kvalitu a užitnou hodnotu výsledného díla. Tyto navrhopvané úpravy a změny musí nejprve zhotovitel projednat a odsouhlasit s dotčenými orgány státní správy a rovněž objednatel s nimi musí vyslovit předchozí písemný souhlas. Takto projednané úpravy a změny nebudou mít dopad na celkovou cenu díla, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.
- 10.5. Evidenci veškerých změn díla provádí zhotovitel vedením deníku změn, víceprací a méněprací, jež bude obsahovat číslovaný seznam změn doložený číslovanými požadavkovými listy, kdy v deníku změn bude uvedena příčina a důvod vzniku požadavku na změnu, kdo požadavek vznesl, podrobné technické a technologické řešení změny, soupis prací, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření projektanta, vyjádření TDI, vyjádření zhotovitele a objednatele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku. Deník změn je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Deník změn musí být v době provádění díla trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii deníku změn uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

## **Článek XI. Poddodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace**

- 11.1. Při provádění části díla jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

## **Článek XII. Předání díla**

- 12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dokončené dílo, případně jeho část připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, případně jeho část, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí díla, případně jeho části, sepíší smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis realizace díla, stav realizace díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání.

## **Článek XIII. Záruky**

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 48 měsíců. Záruční doba začne běžet předáním celého dokončeného díla objednateli bez jakýkoliv vad a nedodělků.
- 13.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

## **Článek XIV. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle**

- 14.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.



- 14.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.
- 14.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

#### **Článek XV.**

#### **Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 15.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady (tedy i vady a nedodělky zjištěné při předání díla), se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či od podpisu předávacího protokolu. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.
- 15.3. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 15.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou kontaktní osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu.
- 15.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 15.6. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 15.7. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 15.8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.

- 15.9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.

#### **Článek VI. Smluvní pokuty**

- 16.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo či jeho část v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle této smlouvy.
- 16.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci nebo od podpisu předávacího protokolu či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.

#### **Článek XVII. Doručování**

- 17.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují do datové schránky objednatele nebo zhotovitele. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
- 17.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

#### **Článek XVIII. Ostatní ujednání**

- 18.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 18.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).

**Článek XIX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 19.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 19.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 19.4. Smlouva tak, jak je uzavřena, může být zveřejněna, neboť neobsahuje osobní údaje ani obchodní tajemství.
- 19.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
- 19.8. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr – stavební rozpočet

V Kutné Hoře dne



Za zhotovitele

Vladimír Střihavka

V Kutné Hoře dne



Za objednatele