

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený panem

Územního pracoviště v Teplicích,

Adresa : 28.října čp.7, 415 02 Teplice, P.O. BOX 26

IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení :

(dále jen "pronajímátele")

- na straně jedné -

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle,

jejímž jménem jedná I

ve věcech majetkoprávních oprávněna na základě zmocnění jednat

vedoucí oddělení majetkoprávního Závodu Praha

IČ : 65993390, DIČ : CZ65993390

(dále jen "nájemce")

- na straně jedné -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 174 N 07/08

### Čl. I

Pronajímátele spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký okres, se sídlem v Ústí nad Labem

Obec Řehlovice

katastrální území	druh evidence	parcela číslo	celková výměra m2	výměra záboru m2	druh pozemku	stavební objekt
Řehlovice	KN	137/29	20724	20724	orná půda	814, 834
Řehlovice	KN	137/31	932	932	orná půda	814, 834
Stadice	EN	185/2-díl 5 část	181	80	ost.pl. nepl.	814, 836
Stadice	KN	208/1	547	547	orná půda	814, 836
Stadice	KN	214/1	4260	4260	TTP	814, 834

Tyto nemovitosti o celkové výměře v k.ú. Řehlovice 21656 m2 a v k.ú. Stadice 4887 m2 pronajímátele přenechává nájemci do užívání a tento si ji pronajímá v rozsahu určeném záborovým elaborátem, který je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem realizace stavby dálnice D 8 – 0805, část A – Trasa dálnice včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě:

SO č. 814 příprava ploch ZS, skládek a dočasného tábora

SO č. 834 rekultivace ZS a skládek

SO č. 836 rekultivace ploch dočasného záboru

## Čl. II

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. listopadu 2007 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Čl. III

- 1) Nájemné se platí vždy ročně **později k 1.10. běžného roku.**
- 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, stanovené dle cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 07/2007 ze dne 6.12.2006 uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR dne 14.12.2006 ve výši **7,-Kč za m2 a rok,** převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu

**Roční nájem činí celkem 185 801,- Kč**

(slovy: jednoosmdesátpěttisícosmsetjedna korun českých)

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně** tvoří alikvotní část ročního nájemného (počítáno na dny - 334) a činí **170 021,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátitřicetdvacetjedna korun českých). Tato alikvotní část ročního nájemného bude uhrazena k 1.10.2008 na účet pronajímatele vedený u ( a.s., pobočka Ústí nad Labem, Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 4) V případě změny cenového předpisu, dle kterého se stanoví cena nájmu za dobu platnosti této smlouvy, bude cena nájmu stanovena a poskytnuta již bez dalšího dle dříve platného cenového předpisu.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

- 2) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

- 4) Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je:

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy.

#### Čl. V

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 3 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 2007-10-29