



MHMPXPOEF10U

stejnopis č.

1

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. NAM/35/04/015420/2022 ze dne 5.9.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.1.2023, dodatku č. 2 ze dne 1.11.2023 a dodatku č. 3 ze dne 27.11.2023 (dále jen „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
Bankovní spojení: 149024-0005157998/6000, VS: 1500100016

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Teplo pro Prahu, a.s.,

se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva, Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva  
IČO: 171 38 558  
DIČ: CZ171 38 558  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 27282

(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 4“):

## I.

### 1. Příloha č. 1 smlouvy, ve které je uvedena specifikace předmětu nájmu, se mění takto:

Příloha č. 1 se doplňuje o technologii kotelny včetně místnosti kotelny ve 3. NP č.p. 201, Novotného lávka č.1, na pozemku parc. č. 154, vše v k.ú. Staré Město.

V čl. IV. odst. 1 smlouvy se vzhledem ke změně předmětu nájmu tímto dodatkem č. 4 navyšuje výše ročního nájemného o 2 900 Kč (slovy dvatisíce devětset korun českých) bez DPH z 222 499,- Kč (slovy: dvěštedvacetdvatisíc čtyřstadevadesátdevět korun českých) na 225 399,- Kč (slovy: dvěštedvacetpěttisíc třistadevadesátdevět korun českých) bez DPH.

## II.

### Rozsah předmětu Smlouvy o nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět specifikace majetku uvedený v Příloze č. 1 smlouvy se ke dni účinnosti tohoto dodatku aktualizuje. Aktualizovaný seznam majetku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 4.

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem č. 4 nezměněny, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět stejnopisů a nájemce dva stejnopisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 4 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 4, datum jeho podpisu a jeho text.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 577 ze dne 2.4.2024.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

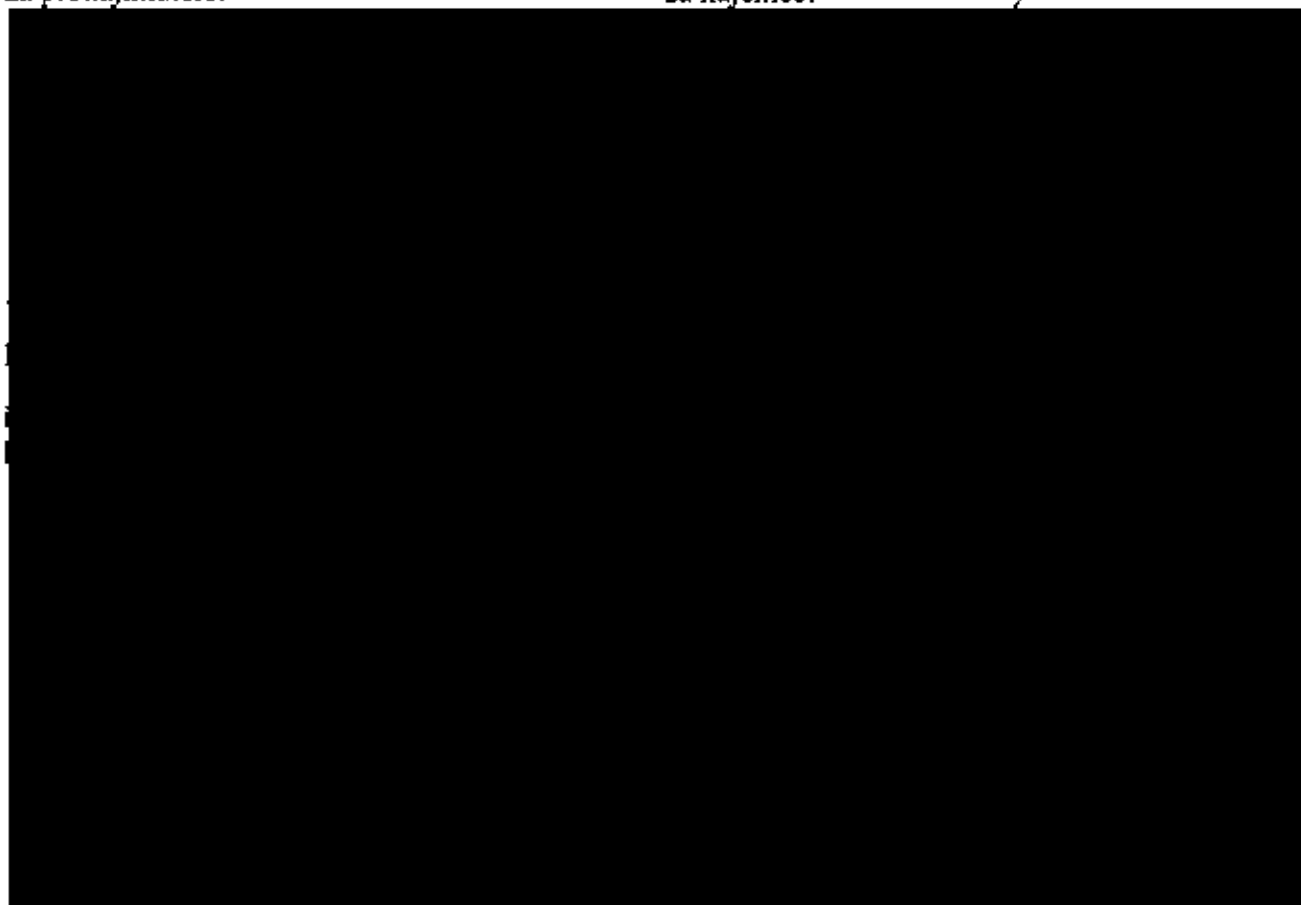
1. Seznam majetku

V Praze dne 27-05-2024

V Praze dne 10. 4. 2024

za pronajímatele:

za nájemce:



## Příloha č. 1

### Seznam majetku

Položka č.	majetek	adresa	nájem (bez DPH)
1.	technologická část plynové kotelny a meziobjektový rozvod mezi kotelnou a objektem NH Car	areál Strahov, Vaníčková 1230, Praha 6, (sportovní areál plážového volejbalu)	6 600 Kč
2.	kotel	Na Václavce 3, Praha 13	300 Kč
3.	2 x kotel	Štvanice - Ostrov Štvanice 585 (zimní stadion) - Praha 7, Holešovice	600 Kč
4.	2x kotel	K Učilišti 165/15, Praha 10	1 400 Kč
5.	2x kotel	Provaznická 385/3, Praha 1	1 900 Kč
6.	2x kotel	Dušní 927/3, Praha 1	2 200 Kč
7.	2x kotel	Karmelitská 373/25, Praha 1	4 500 Kč
8.	deskový výměník	Myjavská 624/2, Praha 9 - Čakovice	900 Kč
9.	deskový výměník	Něvská 622/24, Praha 9 - Čakovice	900 Kč
10.	deskový výměník	Dubečská 900/10, Praha 10-Strašnice	2 900 Kč
11.	2x kotel	Nad Lomem 1770/2, Praha 4	700 Kč
12.	3 x kotel	Hloubětínská 78/26, Praha 9	4 000 Kč
13.	kotel	U Radnice 10/2, Praha 1	2 500 Kč
14.	technologie předávací stanice 2010	Jana Růžičky 1233, Praha 4 - Kunratice	1 100 Kč
15.	technologie předávací stanice 4010	Hornomlýnská 1255, Praha 4 - Kunratice	1 500 Kč
16.	technologie předávací stanice 4050	Hornomlýnská 1236, Praha 4 - Kunratice	1 000 Kč
17.	technologie kotelen	Olivova dětská léčebna - Olivova 224/108, Říčany	5 600 Kč
18.	technologie 4 výměňkových stanic	Areál Strahov - Zátokova 100/2, Vaníčková 100/6, Praha 6	21 300 Kč
19.	STV v kolektoru z PS 27, Vybírálova 938/31, přeš KŠ 322 a 323, do byt. domu v ulici Kuttelwascherova 929/17	k.ú.Černý Most, Praha 14	605 Kč
20.	STV v kolektoru z PS 28, Fejfarova 920/17, přeš KŠ 324 a 325 do byt. domu Františkova 911/17	k.ú.Černý Most, Praha 14	194 Kč
21.	kotelna	Praha 13-Motol, Ježovská 115/2	800 Kč
22.	technologie předávací stanice V1	Petržilkova 2261/24, Praha 13 - Stodůlky	4 200 Kč
23.	technologie předávací stanice V3	Nušlova čp. 2270, Praha 13 - Stodůlky	3 800 Kč
24.	technologie předávací stanice V4	Nušlova 2275/15, Praha 13 - Stodůlky	5 300 Kč
25.	technologie předávací stanice V5	Nušlova 2258/2, Praha 13 - Stodůlky	3 400 Kč
26.	technologie předávací stanice V6	Nušlova 2280, Praha 13- Stodůlky	4 600 Kč
27.	technologie předávací stanice V7	Nušlova 2286/37, Praha 13 - Stodůlky	4 400 Kč
28.	technologie předávací stanice V8	Nušlova 2291/47, Praha 13 - Stodůlky,	5 400 Kč

29.	technologie předávací stanice V9	Nušlova 2296/57, Praha 13 – Stodůlky	4 500 Kč
30.	technologie předávací stanice V10	Běhounkova 2305/9, Praha 13 – Stodůlky	5 300 Kč
31.	technologie předávací stanice V13	Blatného 2319, Praha 13 – Stodůlky	5 100 Kč
32.	technologie předávací stanice V14	Mezi školami, č.p.2326, Praha 13 – Stodůlky	3 700 Kč
33.	technologie předávací stanice V15	Mezi školami 2334, Praha 13 – Stodůlky	7 500 Kč
34.	technologie předávací stanice Z7	Běhounkova 2530, Praha 13 – Stodůlky	6 900 Kč
35.	technologie předávací stanice Z035	Běhounkova 2579, Praha 13 – Stodůlky	3 100 Kč
36.	technologie předávací stanice Z10	Kodymova 2526, Praha 13 – Stodůlky,	3 400 Kč
37.	technologie předávací stanice A001	Janského 2198/5, Praha 13 - Stodůlky	8 800 Kč
38.	technologie předávací stanice D013	Janského 2372, Praha 13- Stodůlky	7 000 Kč
39.	technologie předávací stanice D014	Borovanského 2377, Praha 13,	7 000 Kč
40.	technologie předávací stanice F018	Přecechtělova 2410/13, Praha 13- Stodůlky,	7 000 Kč
41.	technologie předávací stanice F019	Jánského 2415, Praha 13- Stodůlky,	7 000 Kč
42.	technologie předávací stanice I2 - 11	Makovského 1146/8, Praha 6,	6 100 Kč
43.	technologie předávací stanice 8 - 26	Španielova 1303/72, Praha 6,	4 300 Kč
44.	technologie předávací stanice I2 - 14	Makovského 1333/28, Praha 6,	6 400 Kč
45.	technologie předávací stanice I2 - 13	Makovského 1337, Praha 6	5 500 Kč
46.	technologie předávací stanice I2B	Na Chobotě 1345/6, Praha 6	4 700 Kč
47.	technologie předávací stanice I2A	Na Chobotě 1346/13, Praha 6	4 700 Kč
48.	technologie předávací stanice H25	Přecechtělova 2500/36, Praha 13	5 900 Kč
49.	technologie předávací stanice H26	Přecechtělova 2495/26, Praha 13	5 900 Kč
50.	technologie pro vytápění bazénu Hloubětín 4x kotel 2x kogenerační jednotka	Hloubětínská 80	10 100 Kč
51.	technologie kotelny ve 3.NP objektu č.p. 201	Novotného lávka 1, Praha 1	2 900 Kč
	<b>celkem</b>		<b>225 399 Kč</b>