

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, PSČ 741 01,
zastoupené starostou města panem Mgr. Stanislavem Kopeckým
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

*na straně jedné jako vlastník budoucích služebných pozemků a budoucí povinný ze služebnosti (dále jen „**budoucí povinný**“)*

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl B, vložka 347
IČO: 45193665
zastoupená na základě písemně uděleného pověření ze dne 22.2.2023 představenstvem společnosti Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem. Pověření tvoří **Přílohu č. 2** a je nedílnou součástí této smlouvy.

*na straně druhé jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen „**budoucí oprávněný**“)*

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. a ve spojení s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti tohoto znění:

***Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
pro stavbu rekonstrukce inženýrských sítí v rámci stavby:***

“Nový Jičín, ul. U Hoblíkova – výměna vodovodního řadu“

Článek I. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 518/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 2886 m² v **k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín, okr. Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
- 2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby s názvem: **“Nový Jičín, ul. Hoblíkova – výměna vodovodního řadu“** a má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a tuto stavbu vybudovat (dále jen „**Stavba**“) na budoucím služebním pozemku.

Článek III. Závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného *umístit a zřídit* v částech budoucího služebného pozemku inženýrskou síť - **vodovodní řad + 1 ks hydrantových poklopů, 2 ks šoupátkových poklopů + 27 ks ventilových poklopů** a v právu *provozovat ji, opravovat a udržovat* (dále jen „**služebnost**“). Služebnost podle budoucí smlouvy bude zahrnovat rovněž právo *provádět úpravy Stavby za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění*, a to v nezbytně nutném rozsahu, a dále právo *vstupovat a vjíždět* na části budoucího služebného pozemku v souvislosti se *zřízením, obnovou a provozováním* inženýrské sítě.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 6 kalendářních měsíců ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, popř. právních účinků, kolaudační souhlas příslušného orgánu o povolení užívání Stavby, nebo, v případě, že takového rozhodnutí není třeba, ode dne, kdy započalo užívání Stavby k účelu, ke kterému bylo určeno. Budoucí povinný se zavazuje, že po obdržení této výzvy od budoucího oprávněného uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Vlastní smlouva**“).
- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby provést zaměření její přesné polohy, vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti (geometrický plán) a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán. Vyhotovení takového geometrického plánu je povinen zajistit na své náklady budoucí oprávněný a to neprodleně po dokončení Stavby na budoucím služebním pozemku.
- 4) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek IV. Obsah smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající zřizované služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje právo odpovídající zřizované služebnosti strpět.

2. Předpokládaný rozsah dotčení budoucího služebného pozemku budoucí služebností nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku z 05/2022 vyhotoveném ing. Tomášem Pončíkem, který tvoří **Přílohu č. 3** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti podle Smlouvy o zřízení služebnosti budou zřízena úplatně a na dobu neurčitou.
4. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena v sazbě dle směrnice budoucího povinného č. 1/2013 („Zřízení věcného břemene a náhrada za omezení vlastnického práva města Nový Jičín“) ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy. Sazebník pro výpočet úhrady tvoří **Přílohu č. 1** a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
6. Přesná výše úplaty bude stanovena na základě výměry služebností zatížených částí pozemku zjištěné geometrickým plánem a vynásobené cenou zjištěnou podle shora uvedeného odstavce 4. Takto stanovená cena za zřízení služebnosti bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinný za zřizovanou služebnost nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek V.

Souhlas pro účely územního řízení

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací Stavby souhlasí se stavební činností budoucího oprávněného na budoucím služebném pozemku související se zřízením Stavby, a to za podmínky, že bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Rozsah dotčení budoucího služebného pozemku Stavbou je vyznačen v **Příloze č. 3** k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět Stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se Stavbou se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na budoucí služebný pozemek v rozsahu nezbytném k dotčení podle čl. II. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu Stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného.
4. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu, nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání budoucího služebného pozemku, a k uzavření dohody o finančním vypořádání případné způsobené škody.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání územního rozhodnutí jako doklad o právu založeném smlouvou provést na budoucím služebném pozemku Stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci Stavby dodržet podmínky stanovené směrnicí povinného č. 1/2013 („Zřízení věcného břemene a stanovení náhrady za omezení

vlastnického práva města Nový Jičín“) zveřejněné na oficiálních webových stránkách města Nový Jičín na síti Internet.

7. Budoucí oprávněný se dále zavazuje dodržet při realizaci Stavby podmínky stanovené příslušnými odbory Městského úřadu Nový Jičín (správci majetku města Nový Jičín), zejména podmínky stanovené ve vyjádření Odboru správy majetku č.j. MUNJ-85840/2020/OSM-Zdr ze dne 24.08.2022.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele budoucího služebného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke Stavbě, případně její části, zavazuje převést na třetí osobu zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že některá ze smluvních stran odmítne v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Vlastní smlouvu je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se:
 - uzavření Vlastní smlouvy na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád;
 - zřízení předmětné služebnosti na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem provedení Stavby ; budoucí povinný tímto prohlašuje, že byl s tímto účelem řádně seznámen.
5. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
6. Budoucí povinný výslovně upozorňuje budoucího oprávněného, že budoucí služební pozemek je zatížen věcnými břemeny v rozsahu uvedeném v příslušném výpise z katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný je srozuměn s existencí těchto věcných břemen a prohlašuje, že tato již dříve zřízená věcná břemena ani v nejmenším nebrání řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti podle této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný, dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a jeden stejnopis je určen místně příslušnému stavebnímu úřadu.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci

smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Nový Jičín dne 19.10.2022 usnesením č. 2282/67R/2022 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů a č.úctů obou smluvních stran v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný, a to do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její *přílohy*:
 - Příloha č. 1** – Sazebník pro výpočet úhrady věcného břemene
 - Příloha č. 2** – Pověření Ing. Anatola Pšeničky, udělené dne 22.2.2023 k zastupování společnosti
 - Příloha č. 3** – Situační snímek stavby vyhotovený Ing. Tomášem Pončíkem, se zákresem předpokládaného rozsahu zřízení služebnosti vodovodu

V Ostravě dne: 10.05.2024

V Novém Jičíně dne: 22.05.2024

*Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel
za budoucího oprávněného*

Město Nový Jičín
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města
za budoucího povinného