

Smlouva o zajištění dohledu a servisu tepelného zařízení

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Zhotovitel: **ZIEGLER ZZ s.r.o.**
Sídlo: Husitská 48/50, 130 00, Praha 3 - Žižkov
Zápis v OR: C 62992 vedená u Městského soudu v Praze
Oprávněný zástupce: Zdeněk Ziegler, jednatel
IČO: 25707311
DIČ: CZ25707311
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 158620998/0300
Kontaktní osoba ve věci předmětu smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: **ČR – Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze**
Sídlo: Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: MUDr. Zdeňka Shumová, ředitelka
IČO: 71009256
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 65825011/0710
Kontaktní osoba ve věci předmětu smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí touto smlouvou a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších předpisů upravujících vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel k převzetí provedeného díla a k zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, a to na základě oprávnění k činnosti, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a prostřednictvím zaměstnanců a jiných pracovníků, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

Článek II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět správu zařízení objednatele (tj. plynové kotelny a plynových kotlů) vč. havarijní služby tohoto technického zařízení za podmínek a v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Předmět plnění zhotovitele zahrnuje zejména:
 - odstraňování náhodných poruch a výpadků na zařízeních
 - dohled a servis těchto zařízení tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy
 - provedení všech revizí a kontrol, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Plnění zhotovitele bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.

3. Zhotovitel provede plnění na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel bude zajišťovat plnění svých závazků prostřednictvím vlastních zaměstnanců i tzv. třetích osob. Za práci třetích osob však odpovídá vůči objednateli, jako kdyby ji prováděl sám vlastními zaměstnanci.
5. Jednotlivé kontroly budou probíhat v čase sjednaném na základě přiměřené předběžné dohody zástupců smluvních stran, vždy však v rámci pracovní doby objednatele, a budou vykonány pověřeným pracovníkem zhotovitele jméno, příjmení, telefon. V případě, že dojde ke změně pověřeného pracovníka, bude objednatel o této skutečnosti předem informován.
6. Revizní zprávy dodá zhotovitel ve dvou vyhotoveních objednateli v termínech dle přílohy č. 1.

Článek III.

Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 1. 6. 2024 do dne 31. 5. 2028.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni jednostranně vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí v dvouměsíční výpovědní době i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IV.

Odměna zhotovitele

1. Za provedené činnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy je objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu plnění za kalendářní měsíc, tj. paušální odměnu ve výši: 8.984 Kč (slovy: osmtisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých) bez DPH měsíčně.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena plnění dle odstavce 1 tohoto článku představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků objednatele a že obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním plnění. Sjednaná cena bude platná po celou dobu provádění plnění, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek V.

Platební podmínky

1. Zúčtovacím obdobím je pololetí.
2. Cena za poskytované služby je účtována na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem pololetně. Faktura bude doručena na adresu objednatele po uplynutí 1. pololetí nejpozději do 15. 7. a za 2. pololetí v prosinci nejpozději do 15. 12. aktuálního roku. V prvním roce trvání smlouvy bude 6. měsíc fakturován spolu s fakturou za 2. poletí [REDACTED]
3. K paušální částce bude připočtena DPH ve výši dle předpisů účinných v době vzniku daňové povinnosti.
4. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data jeho doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Platba za poskytovanou službu se provádí bezhotovostně formou platebního příkazu na účet zhotovitele dle záhlaví smlouvy. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat veškeré zákonné náležitosti a číslo této smlouvy nebo je bude uvádět chybně nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn jej vrátit k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Nezbytnou součástí faktury bude výkaz práce s termíny uskutečněných návštěv v uvedeném zúčtovacím období.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel před zahájením plnění dle této smlouvy poskytne zhotoviteli prohlášení o shodě komponentů, platné revize vyhrazených zařízení, pasporty k tlakovým nádobám, provozní deník, protokoly o tlakových zkouškách zařízení a dostupnou dokumentaci k zařízení.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli klíče potřebné ke vstupu do kotelny a v zapečetěné obálce klíče ke vstupu do objektu v případě poruchy nebo havárie v mimopracovní době. V takovém případě bude objednatel vždy předem telefonicky informován na telefonní číslo [REDAKCE]. Zhotovitel není oprávněn požívat kopie předaných klíčů.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli na své náklady media a energie potřebné k provedení příslušných oprav. Dále zajistí objednatel prokazatelně určeným pracovníkům zhotovitele vstup do objektu.
4. Zhotovitel se po uzavření smlouvy zavazuje, že upozorní objednatele na event. nefunkční součástky nebo nedostatky na technickém zařízení. Dále bude upozorňovat objednatele i v případě, že pracovník havarijní služby při své návštěvě shledá nějaké závady. O jakékoliv potřebě opravy bude objednatel předem informován, přičemž zhotovitel je oprávněn takovou opravu provést až po jejím písemném schválení objednatelem formou písemné objednávky.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá bezpečnostní opatření.
6. Při skončení smluvního závazku je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady, včetně všech klíčů, které mu byly v průběhu trvání této smlouvy objednatelem předány nebo svěřeny a doklady pořízené zhotovitelem za dobu trvání této smlouvy.

Článek VII.

Sankční ujednání, náhrada škody

1. Při nedodržení podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy, nebude zhotoviteli placena odměna za tuto položku, a pokud zhotovitel tento termín nedodrží alespoň ve třech případech během 3 měsíců trvání smlouvy, bude moci objednatel smlouvu vypovědět s okamžitou účinností od doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé v důsledku neplnění, nebo vadného plnění povinností, ke kterým se touto smlouvou zavázal.

Článek VIII.

Záruční doba

7. Záruka na provedené práce je 6 měsíců. Na dodané materiály a zařízení platí záruky v minimální délce 24 měsíců, jinak dle výrobců nebo dodavatelů těchto zařízení, přičemž příslušné záruční listy, certifikáty či jiné obdobné doklady provozovatel bez zbytečného odkladu prokazatelně předá objednateli.
8. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části plnění; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem.
9. Zhotovitel dokládá přílohou č. 2, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností prováděnou dle této smlouvy, a to na pojistnou částku [REDAKCE].

Článek IX.

Transparentnost úřadu a přístup k informacím

1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vnitřním předpisem objednatele č. 11/2016 ze dne 23. května 2016, Registr smluv HSHMP a zásady upravující jejich uveřejňování.

2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele, a to včetně případných příloh a dodatků bez časového omezení.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a o osobě objednatele. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, jestliže takové porušení nebude zhotovitelem odstraněno nebo jeho důsledky jinak napraveny ani ve lhůtě určené ve výzvě objednatele ke zjednání nápravy.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že věcně a místně příslušný soud rozhodl o způsobu řešení úpadku zhotovitele.
6. V případě, že došlo k zániku smlouvy odstoupením, jsou smluvní strany povinné vypořádat si své závazky a pohledávky vzniklé z této smlouvy do 30 dnů ode dne jejího zániku.
7. Spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Veškeré přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 – Specifikace plynových kotelen a kotlů HSHMP včetně přehledu termínů revizí a kontrol

č. 2 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne: 21. 5. 2024

V Praze dne: 21. 5. 2024

Zdeněk Digitálně podepsal
Zdeněk Ziegler
Ziegler Datum: 2024.05.21
07:26:44 +02'00'

.....
Za zhotovitele:
Zdeněk Ziegler
jednatel

MUDr. Digitálně
podepsal MUDr.
Zdeňka Zdeňka Shumová
Shumová Datum: 2024.05.21
08:52:18 +02'00'

.....
Za objednatele:
MUDr. Zdeňka Shumová
ředitelka

Specifikace plynových kotelen a kotlů HSHMP

Plynová kotelna Dukelských hrdinů 347/11, Praha 7:

- 2x plynový kotel Buderus Logano G334 (2530-459-000011-5621813), rok výroby 2014
- $P_{\max} = 90,0 \text{ kW}$ ($Q_{\max} = 9,3 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$.)
- 1x digitální regulátor Logamatic R4321
- 1x digitální regulátor Logamatic R4322
- funkční modul FM441
- modul řízení FM458
- tlaková nádoba kotle: Objem $V = 180 \text{ (l)}$, max. prac. a zkušební přetlak $p = 0,3 / 0,325$ (Mpa), r.v. 05/2008, výrobce ČKD Dukla závod Trutnov, v.č. 645124, typ EXPANZOMAT B, prac. látka dusík + voda

Plynový kotel Němčická 1112/8, Praha 4:

- plynový kotel Vaillant Turbo VU 260/XE, rok výroby 2003
- $P_{\max} = 26,0 \text{ kW}$ ($Q_{\max} = 3,1 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$.)

Plynové kotle Rybalkova 293/39, Praha 10:

- plynový kotel Vaillant Vk 47/4 – 1 XEU (dle TPG 704 01 jako „B“), r.v. 1995
- $P_{\max} = 47,7 \text{ kW}$
- plynový zásobníkový chříváč Vaillant VGH 220/3 Z (dle TPG 704 01 jako „B“), r.v. 1995
- $P_{\max} = 8,6 \text{ kW}$
- 2x plynový kotel Junkers ZWC 24-1 MFK EUROMAXX (dle TPG 704 01 jako „C“), r.v. 2011
- $P_{\max} = 24,0 \text{ kW}$

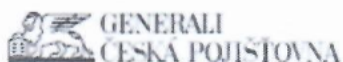
Seznam položek předmětu zakázky

- dohled v kotelně a u každého kotle 1x týdně
- kontrola těsnosti rozebíratelných spojů armatur
- kontrola funkce pojistných ventilů
- kontrola funkce pojistky plamene
- kontrola ovzduší (CO) ČSN 35 6405
- kontrola funkce nouzového vypnutí kotelny
- kontrola funkce tlakoměru nulováním
- kontrola funkce termostatů
- kontrola funkce teploměrů porovnáním
- kontrola funkce chodu čerpadel
- kontrola funkce čidel v kotelnách a u jednotlivých kotlů
- výměna filtrů na přívodu vzduchu do kotelny
- nepřetržitá havarijní služba včetně víkendů a svátků
- dojezd technika do 2 hodin od nahlášení poruchy
- drobná údržba včetně materiálu do **10 000,- Kč** bez DPH za kalendářní rok u kotelny a všech ostatních kotlů HSHMP

- originály revizních zpráv založit u zhotovitele a objednateli poslat 1x ročně (vždy na konci každého kalendářního roku) elektronicky na domluvenou e-mailovou adresu scan originálů těchto revizí
- ostatní náklady (doprava, telefon, kancelářské potřeby apod.)
- pravidelný úklid kotelny a místností s kotly HSHMP
- zpracování písemné zprávy o přehledu nákladů na provoz a správu kotelny (mimo spotřeb médií a energií) za předchozí rok včetně popisu technického stavu, případné doporučení potřebných oprav – vždy nejpozději do 15. února následujícího kalendářního roku

Revize / kontroly

revize/kontrola	četnost
Předsezónní servis kotlů dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. v platném znění	1x ročně
Revize plynového zařízení dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. v platném znění	1x za 3 roky
Kontrola plynového zařízení dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. v platném znění	1x ročně
Provozní revize tlakových nádob dle ČSN 690012 v platném znění	1x ročně
Revize elektrického zařízení kotelny dle ČSN 331500 v platném znění	dle předpisu
Kontrola a nastavení systému MaR dle ČSN 386405 v platném znění	2x ročně
Kalibrace detektoru plynu dle TD 93801 v platném znění	1x ročně
Revize spalinových cest dle Nařízení vlády č. 91/2010 Sb. v platném znění	1x ročně
Odborná prohlídka kotelny dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb. v platném znění	1x ročně
Kontrola účinnosti kotlů dle vyhlášky č. 194/2013 Sb., v platném znění	1x za 4 roky



Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04
Česká republika

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Potvrzujeme tímto, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu č. 4886834968 o pojištění odpovědnosti za škodu se společností ZIEGLER ZZ s.r.o, se sídlem Husitská 48/50, 130 00 Praha 3.

Doba trvání pojištění: 16.8.2023 – 15.8.2024
Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Územní rozsah: Česká republika


Toto pojištění zahrnuje:

- pojištění obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za výrobek v rozsahu pojistné smlouvy.

Limit plnění pro všechny činnosti uvedené v předmětu podnikání ve výpisu z obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí pojistné smlouvy: [REDACTED]

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění. Platnosti nabývá jen společně s pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve stávající pojistné smlouvě č. 4886834968.

Praha, 24. července 2023

 **Ing. Jan Roček**
Zástupce Generali České Distribuce a.s.,
dceřině společnosti Generali Česká pojišťovna
Region Praha 1
Kaplanova 2252/8, 146 00 Praha 4
M: +420 603 250 211, E: jan.rocek@generali Ceska.cz
IČO: 70131791

Ing. Jan Roček
TOP poradce