



S004P01NAQRE

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

(dále též „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

zastoupeno Liborem Střechou, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-424671/0100

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

CMC for Group a.s.

se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 04811259

zastoupena Jakubem Gavlíkem, členem správní rady

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7491

(dále jen „budoucí dárce“)

I.

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemků p. č. 10937 o výměře 526 m², p. č. 2056/30 o výměře 633 m² a p. č. 2056/37 o výměře 277 m², všech v k. ú. Hodonín, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 6358 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků p. č. 2056/38 a nově vzniklých pozemků p. č. 2056/95 o výměře 253 m², p. č. 2056/96 o výměře 133 m², p. č. 2056/97 o výměře 1 524 m² a p. č. 2056/98 o výměře 68 m² všech v k. ú. Hodonín, které vznikly na základě geometrického plánu č. 10956-53/2024 zpracovaného spol. GEPROSTAV geodézie s.r.o., se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, IČO 29221129, oddělením od pozemku p. č. 2056/12, ostatní plocha/zeleň o výměře 2 440 m², v k. ú. Hodonín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Budoucí dárce se zavázal na pozemcích uvedených v odstavcích 1. a 2. tohoto článku vybudovat nízkoenergetický bytový komplex označený názvem „PROJEKT SORINA“ (dále jen „Projekt Sorina“), který bude obsahovat celkem 84 bytů, 14 nebytových prostor a 190 garážových stání, přičemž za účelem této výstavby současně s touto Smlouvou uzavřel s budoucím obdarovaným Smlouvu o zřízení práva stavby uzavřenou dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„občanský zákoník“) a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva o zřízení práva stavby“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí dárce nezrealizuje Projekt Sorina v termínech a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě o zřízení práva stavby a dojde k zániku práva stavby uplynutím sjednané doby, aniž by ve sjednané době stavebník zrealizoval Stavbu a její realizaci doložil budoucímu obdarovanému dle čl. II. odst. 8 Smlouvy o zřízení práva stavby, uzavře budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, na jejímž základě bezúplatně převede na budoucího obdarovaného vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odstavci 1. článku I. této Smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství i případných staveb na nich stojících.
2. Návrh vlastní darovací smlouvy vypracuje budoucí obdarovaný za podmínek dále uvedených.
3. Budoucí obdarovaný vyzve budoucího dárce ve lhůtě 6 měsíců od zániku práva stavby k uzavření darovací smlouvy.
4. Budoucí dárce se zavazuje uzavřít darovací smlouvu nejpozději do dvou měsíců od okamžiku, kdy jej k tomu budoucí obdarovaný vyzval.
5. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

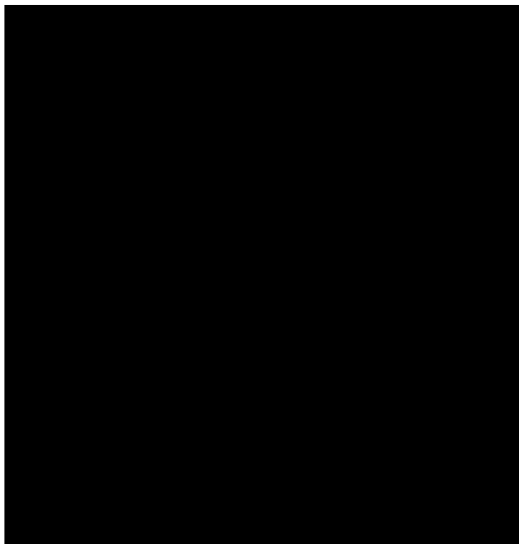
III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí dárce a budoucí oprávněný z věcného břemene.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy. Současně s touto smlouvou je uzavírána Smlouva o zřízení práva stavby uzavřená dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a smlouva o smlouvě budoucí kupní.

6. Budoucí bezúplatné nabytí pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem města Hodonína dne 30. 4. 2024, usnesením č.⁴⁵⁷.....

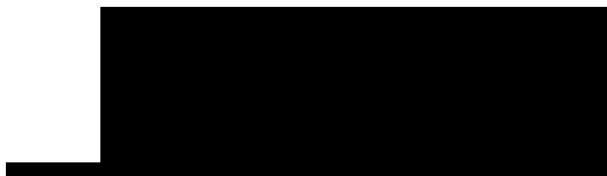
V Hodoníně dne^{17. 05. 2024}.....

Za budoucího obdarovaného:



V Hodoníně dne^{25. 4. 2024}.....

Za budoucího dárce:



Jakub Gavlík
člen správní rady
CMC for Group a.s.