



2877/UTP/2024-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/2183/2024-UTPM

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6,
který zastupuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851,
IČO: 00016918, DIČ: CZ00016918

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a podle § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „ZSP“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ,
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. 50/24/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

a) pozemky:

- **pozemková parcela číslo 843/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví činí 39 Kč,
- **pozemková parcela číslo 844/30**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví činí 24 Kč,
- **pozemková parcela číslo 844/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví činí 105 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 18, v katastru nemovitostí pro **katastrální území Háj u Duchcova**, obec Háj u Duchcova, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

b) pozemky:

- **pozemková parcela číslo 505/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví činí 8 544 Kč,
- **pozemková parcela číslo 505/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví činí 3 390 Kč,
- **pozemková parcela číslo 505/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví činí 1 089 Kč,
- **pozemková parcela číslo 505/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví činí 825 Kč,
- **pozemková parcela číslo 514/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví činí 5 523 Kč,
- **pozemková parcela číslo 550/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví činí 3 186 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 116, v katastru nemovitostí pro **katastrální území Osek u Duchcova**, obec Osek, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

(všechny pozemky uvedené shora pod písm. a) a b) dále označovány souhrnně jako „**předávaný majetek**“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP a má právo hospodařit s předávaným majetkem na základě Rozhodnutí o sloučení organizace č.j. 28918/2005-13020 ze dne 17.08.2005.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.
4. Předávající touto smlouvou předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající předávaný majetek přijímá.

ČI. II.

1. Předání předávaného majetku přejímajícímu se provádí z důvodu postupu podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že k předání předávaného majetku podle této smlouvy má předchozí souhlas zakladatele.
4. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku neváznou žádné právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt.

5. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
6. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
9. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neuzívá žádná osoba bez právního důvodu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
14. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
15. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
16. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a nepředal přejímajícímu žádnou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí, neboť jí nemá k dispozici.
17. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
18. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
19. Změna práva hospodaření předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.
20. Předávající prohlašuje, že jsou vypořádány odvody do státního rozpočtu, daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění a dluhy předávajícího.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí **22 725 Kč**.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že k převodu má předchozí souhlas zakladatele, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze

**Státní statek Jeneč,
státní podnik v likvidaci**

V Ústí nad Labem

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem