

Číslo obchodní smlouvy dle evidence kupujícího: SOAA-Smlouva/51/2024

Číslo obchodní smlouvy dle evidence prodávajícího:

## Příkazní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

se sídlem: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4

IČ: 70979391

za něhož jedná:

číslo účtu:

ID schránky:

e-mail:

tel:



(dále jen „příkazce“)

a

### REINVEST, spol. s r.o.

se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

IČO: 65410840

DIČ: CZ65410840

zastoupená:

číslo účtu:

ID schránky:

e-mail:

tel:



(dále jen „příkazník“)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

### I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce výkon činnosti autorského dozoru na stavbě „*Stavební úpravy SOkA Kolín*“, a to v režimu a rozsahu zadávací dokumentace a smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy včetně zajištění činností uvedených včetně zajištění činností uvedených v nabídce autorského dozoru, předložené příkazníkem dne 14. 5. 2024 a závazek příkazce zaplatit za řádně odvedenou činnost dohodnutou odměnu.
- Předmětem smlouvy jsou jmenovitě zejména tyto činnosti příkazníka:
  - účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  - dozor při zpracování realizační (dodavatelské, technologické, výrobní, konstrukční) dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých staveb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;

- dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- posouzení návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- návrh a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty), stanovených smlouvou;
- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou;
- účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- bezodkladné předávání informací o stavbě a postupu provádění prací pověřeným pracovníkům příkazce, kterými jsou:

- vedoucí Státního okresního archivu Kolín: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
- bezpečnostní a provozní technik: [REDACTED] email: [REDACTED]

3. Příkazník plní příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností a zkušeností. Příkazník přenechá příkazci veškerý užitek z obstarávané záležitosti.
4. Příkazce touto smlouvou uděluje příkazníkovi **plnou moc** k obstarání záležitostí dle této smlouvy.
5. Příkazník zajistí pořízení fotodokumentace o zjištěných závadách a vedení písemné evidence veškerých nedostatků. Záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předaná po dokončení díla příkazci.
6. Místem plnění je objekt Státního okresního archivu Kolín, Zahradní 278, 280 02 Kolín.
7. Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že obstarání autorského dozoru zajistí a je si zcela vědom svých povinností a své odpovědnosti z toho pro něj vyplývajících.

## II. Doba obstarání záležitostí dle této smlouvy

Příkazník se zavazuje plnit příkazy dle této smlouvy ode dne zahájení stavby „*Stavební úpravy SOkA Kolín*“, do dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník provede příkaz osobně. Svěření příkazu bez písemného souhlasu příkazce není povoleno. Svěřil-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.
2. Obdrží-li příkazník od příkazce chybný pokyn či pokyn zjevně nesprávný, upozorní ho na to.

3. Příkazník podá příkazci na jeho žádost zprávy o postupu realizace díla a převede na příkazce užitek z prováděného příkazu.
4. Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škodu ve výši minimálně 5.000.000,- Kč.
5. Veškeré údaje a informace, poskytnuté příkazníkovi v souvislosti s jeho činností, bude příkazník považovat za důvěrné a zachová je v tajnosti. Zavazuje se, že tyto údaje či informace nebude dále rozšiřovat, s výjimkou případů, kdy je jejich využití nezbytné nebo užitečné za účelem splnění této smlouvy.
6. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi všechny podklady a dokumentaci, jež jsou předpokladem pro řádné plnění této smlouvy, zejména je povinen ho seznámit s obsahem smlouvy uzavřené se zhotovitelem díla a poskytnout příkazníkovi maximální možnou součinnost.

#### IV. Odměna příkazníka

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi zaplatit odměnu za obstarání autorského dozoru na stavbě „Stavební úpravy v SOkA Kolín“ ve výši 331.120,- Kč bez DPH, DPH činí 69.955,20,- Kč a odměna s DPH činí 403.075,20,- Kč. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka.
2. Odměna bude postupně vyplácena formou dílčího plnění na základě skutečně vykázané činnosti výkonu autorského dozoru a odsouhlasena objednatel.
3. Fakturu je příkazník oprávněn příkazci vystavit nejdříve v den následující po měsíci, v němž řádně a včas poskytl všechny služby (obstaral sjednané záležitosti). Přílohou faktury bude **výkaz činnosti** za fakturovaný měsíc příkazníka potvrzený oprávněnou (kontaktní) osobou příkazníka ve smyslu čl. I. odst. 6. této smlouvy.
4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - údaje příkazníka, sídlo, IČ, bankovní spojení.
  - číslo smlouvy,
  - předmět smlouvy – obstarání záležitostí příkazce
  - číslo faktury,
  - fakturovanou částku,
  - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím odstavci tohoto článku nebo bude mít jiné nedostatky, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení příkazci. Faktury včetně výkazů činnosti budou zasílány elektronicky prostřednictvím datové schránky, nebo e-podatelný příkazce.

#### V. Ukončení smlouvy

1. Příkazce může příkaz kdykoliv odvolat s okamžitou účinností. Uhradí však příkazníkovi přiměřenou část odměny, tedy za předpokladu, že důvodem odvolání příkazu není pochybení na straně příkazníka.
2. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti dle článku 1. a 2. této smlouvy, nahradí škodu z toho vzešlou.
3. Závazek z příkazu zaniká zánikem příkazce či smrtí příkazníka.

4. Při zániku příkazu odvoláním, výpovědí, anebo zánikem zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.
5. Smlouva může být ukončena i dohodou smluvních stran.
6. V případě podstatného porušení povinností sjednaných v této smlouvě má smluvní strana, která je takovým jednáním na svých právech dotčena, právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Dotčená smluvní strana je současně oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) po smluvní straně, která povinnost porušila. Právo na náhradu případně vzniklé škody tím není dotčeno.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit příkazce.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
3. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (GDPR) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
4. Smlouva je uzavírána na dobu určitou a zaniká obstaráním činností příkazníka včetně uhrazení odměny za takovou činnost. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, jež nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
6. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva vyhotovena elektronicky
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze



V Praze dne

\_\_\_\_\_  
jednatel

\_\_\_\_\_  
ředitel

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace a smlouva o dílo zhotovitele stavby  
Příloha č. 2: Nabídka

## CENOVÁ NABÍDKA

**ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU PŘI REALIZACI ZAKÁZKY „STAVENÍ ÚPRAVY  
BUDOVY SOKA KOLÍN“**

Organizace:

**REINVEST, spol. s r.o.**

Adresa:

K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

IČ:

654 10 840

DIČ:

CZ654 10 840

Zástupce:

[redacted] **jednatel**, tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Kontaktní osoba:

[redacted]

tel.: + [redacted]

Investor:

**Státní oblastní archiv v Praze**

Adresa:

Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

IČ:

709 79 391

Zástupce:

[redacted]

**datum zpracování nabídky:**

**14.05.2024**

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Jedná se o zajištění autorského dozoru při realizaci zakázky „Stavení úpravy budovy SOkA Kolín“

**TERMÍN REALIZACE**

*Termín zahájení prací:*

*Na výzvu objednatele*

*Délka trvání*

*Po dobu trvání stavby (předpoklad 24 měsíců)*

*Na lhůty se nevztahuje prodloužení zapříčiněné třetí stranou.*

**STANOVENÍ HONORÁŘE**

Cena za výkon AD (odhadovaný počet KD 48) vč. dopravného (12,- Kč/km)	333.120,00 Kč
DPH 21%	69.955,20 Kč
Celková částka s DPH	403.075,20 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH. Sazba DPH činí 21%.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- Splatnost faktury 30 dní.
- V případě, že dojde k prodloužení akce, bude dle skutečnosti fakturována poměrná část za vykonané činnosti.

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujala, v případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat.

S přáním pěkného dne



Objednatel

