

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

**„Gymnázium a Jazyková škola Zlín – rekonstrukce sportovní haly“**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel</b>	<b>Zlínský kraj</b>
Sídlo	: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	: Ing. Radim Holiš, hejtman
Osoby oprávněné jednat - zástupci	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Radim Holiš, hejtman
b) ve věcech technických	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO	: 70891320
DIČ	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní ústav	: PPF banka a.s.
Číslo účtu	: 730090001/6000
Telefon	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>Zhotovitel</b>	<b>Ing. Ladislav Chlopčík</b>
Sídlo	: Mokrá II, 6145, 76001 Zlín – Mladcová
	:
IČO	: 03579271
DIČ	: -
Není plátcem DPH <sup>1</sup>	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní ústav	:
Číslo účtu <sup>2</sup>	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

<sup>1</sup> Bude ponechána jen jedna z možností, a to dle skutečnosti

<sup>2</sup> Bankovní účet se musí shodovat s účetem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli **projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta** - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

### **„Gymnázium a Jazyková škola Zlín – rekonstrukce sportovní haly“**

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

#### **Rozsah a členění díla:**

- 2.1. **Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 12, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně:**
  - 2.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
  - 2.1.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;
  - 2.1.3. zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
  - 2.1.4. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu dotčeného objektu;
  - 2.1.5. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.)
  - 2.1.6. zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové „dokumentace pro vydání povolení stavby“, pro zpracování „dokumentace pro provádění stavby“ - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;  
Jedná se zejména např. o stavebně technický průzkum, průzkum dotčených inženýrských sítí, stávajících rozvodů a provozních zařízení, fotodokumentace apod.
  - 2.1.7. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
  - 2.1.8. zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby, v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zejména pak přílohy č. 12,
  - 2.1.9. propočet nákladů, odpovídající úrovni zpracované projektové dokumentace pro povolení stavby  
Objednatel si vyhraduje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě.
  - 2.1.10. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.
  - 2.1.11. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náležejí do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
  - 2.1.12. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“) ve fázi přípravy stavby;
  - 2.1.13. předjednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále také jen „DOSS“);
  - 2.1.14. projednání projektové dokumentace pro povolení stavby, včetně prezentace projektové dokumentace pro povolení stavby a její odsouhlasení s objednatelem

- 2.2. **Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) za účelem vydání povolení stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (povolení stavby) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a stavebního zákona, včetně (zejména):**
- 2.2.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení stavby;
  - 2.2.2. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
  - 2.2.3. vyplnění žádosti o povolení stavby a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;
  - 2.2.4. podání žádosti o povolení stavby na příslušný stavební úřad, po podpisu žádosti o povolení stavby objednatelem a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
  - 2.2.5. zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání povolení stavby;
  - 2.2.6. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
  - 2.2.7. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení stavby.
  - 2.2.8. zapracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do projektové dokumentace.
  - 2.2.9. **úhrada správních poplatků** dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, spojených s vydáním povolení stavby, **není součástí výkonu IČ** a zhotovitel ji nebude objednateli fakturovat. Zhotovitel je povinen zajistit u příslušného správního orgánu vydání daňového dokladu (faktury) na objednatele, na jehož základě bude správní poplatek uhrazen přímo objednatelem.
- 2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 13, a stavebního zákona a pro výběr dodavatele stavby, včetně:**
- 2.3.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD nebo jiném datovém nosiči v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx;
  - 2.3.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
  - 2.3.3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
  - 2.3.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
  - 2.3.5. oceněný soupis prací bude doložen v par. 1. a 2. projektové dokumentace;
  - 2.3.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a provádění stavby;
  - 2.3.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
  - 2.3.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
  - 2.3.9. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezo-pohledech na všechny stěny) a zpracován v měřítku min 1:50. Koordinační výkresy budou předloženy objednateli na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla;

- 2.3.10. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.3.11. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- 2.3.12. písemného projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s Odborem investic objednatelem a s budoucím uživatelem - Gymnázium a Jazyková škola Zlín (písemné odsouhlasení bude doloženo v dokladové části);
- 2.3.13. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby (např. vlhkost, koroze, soli, přidržitelnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.3.14. projekty zabezpečovacích systémů budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele;
- 2.3.15. projednání projektové dokumentace se subjekty uvedenými ve správním rozhodnutí o povolení stavby

#### 2.4. Autorský dozor - dozor projektanta (dále jen „AD“)

##### V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:

- 2.4.1. **řádné zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce, a jejich předání objednateli do 2 dnů po jejím obdržení;
- 2.4.2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- 2.4.3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- 2.4.4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno;

##### V průběhu realizace akce (rekonstrukce sportovní haly):

- 2.4.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu provádění rekonstrukce sportovní haly s projektovou dokumentací v rozsahu cca **12** hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
- 2.4.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- 2.4.7. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení stavby do provozu;
- 2.4.8. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 2.4.9. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace při provádění stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.4.10. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 2.4.11. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.4.12. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.4.13. autorským dozorem nejsou:
  - 2.4.13.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;

- 2.4.13.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- 2.4.14. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.5. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.5.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- 2.5.2. **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel **při podpisu** této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;
- 2.5.3. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;
- 2.5.4. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky (potažmo předmětu této smlouvy) v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (potažmo předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 2.7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 2.6. této smlouvy, a to i přímo u jednotlivých pracovníků zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí částí díla postupně v termínu:

- 3.1. **Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby dle odst. 2.1 této smlouvy do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 3.2. **Inženýrská činnost pro vydání povolení stavby** dle odst. 2.2 této smlouvy (zajištění podání žádosti vč. všech povinných příloh) ve lhůtě **do 60 kalendářních dnů** ode dne předání projektové dokumentace pro vydání povolení stavby objednateli. V případě výskytu objektivních okolností (nevyjádření se účastníka řízení do 30 dní, prodloužení správních řízení z důvodu nepochybení zhotovitele apod.), bez viny zhotovitele či jejich přičitatelnosti zhotoviteli, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby** dle odst. 2.3. této smlouvy ve lhůtě **do 90 kalendářních dnů** ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemnou výzvu od objednatele na „zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby“.

- 3.4. Část díla uvedenou v odst. 3.3 této smlouvy (tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby dle odst. 2.3 této smlouvy) **je tak oprávněn zhotovitel provádět jen, pokud** obdrží písemnou výzvu ze strany objednatele.
- 3.5. **Výkon AD (který bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby)**, dle odst. 2.4. této smlouvy bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů zadávacího řízení na zhotovitele stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

**Předpokládaný termín veřejné zakázky na realizaci stavby:**

2. pololetí 2024

**Předpokládaný termín realizace stavby:**

2024 – 2025

- 3.6. **K převzetí díla nebo jeho části** vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen** převzít dílo nebo jeho část vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán **Protokol o předání a převzetí díla** nebo jeho části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.7. **Termínem dokončení** projektové dokumentace se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí příslušné projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**.  
Místem plnění AD je: Sportovní hala Gymnázia a JŠ Zlín, nám. T.G. Masaryka 2734, 760 01 Zlín,

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celková cena 769 000,- Kč** (zhotovitel není plátce DPH)  
(slovy: sedmsetšedesátdevěttisíckorunčeských)

- 4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby** dle odst. 2.1. této smlouvy **408 000,- Kč**;

4.2.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby** dle odst. 2.2. této smlouvy (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) **45 000,- Kč**;

4.2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele** dle odst. 2.3. této smlouvy **136 000,- Kč**;

4.2.4. **Výkon AD** dle odst. 2.4. této smlouvy, cena **180 000,- Kč**.

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.4. **V ceně je zahrnuto:**

4.4.1. **4 vyhotovení** kompletní **projektové dokumentace pro stavební povolení** dle odst. 2.1. této smlouvy v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

4.4.2. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání **žádosti o povolení stavby** a 1x v digitální formě ve formátu \*.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o povolení stavby v digitální formě v editovatelném formátu na CD/DVD.

4.4.3. **4 vyhotovení** kompletní **projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby** dle odst. 2.3. této smlouvy v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc,

\*.xlsx, \*.xls, apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvu a číslováním výkresů.

- 4.4.4. autorizace projektové dokumentace a rozpočtu (autorizační razítko a podpis na projektové dokumentaci a razítko a podpis zpracovatele na rozpočtu – vše ve formátu PDF);
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisků včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy, není-li uvedeno v této smlouvě jinak (viz odst. 4.5 této smlouvy).
- 4.7. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Změna sazby DPH není důvodem pro uzavření dodatku k této smlouvě. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech** (dle odst. 2.1. - 2.4. této smlouvy, tj. po dokončení příslušné projektové dokumentace, výkonu IČ nebo výkonu AD). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být příslušný protokol o předání a převzetí příslušné části díla, a to: **Protokol o předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků)**, popř. **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, **Protokol o ukončení IČ** nebo **Protokol o ukončení AD**, podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a dále odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek (neplatí, pokud je odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek součástí příslušného protokolu dle tohoto odstavce smlouvy). Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků.
- 5.3. Výkon **AD** dle odst. 2.4. této smlouvy bude fakturován po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (TDS).
- 5.4. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nebude prokázán den (datum) doručení faktury, že splatnost faktury nastává třicátým dnem ode dne jejího prokazatelného odeslání.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie oběma stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí příslušné části díla (resp. protokol o ukončení IČ, AD, v případě těchto částí díla) bez vad a nedodělků, nebo kopie oběma stranami podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků prokazující, že příslušná část díla byla předána bez vad a nedodělků.
- 5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů a dle této smlouvy nebo protokoly uvedené v odstavci 5.6 této smlouvy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.4. této smlouvy.
- 5.8. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5. této smlouvy,
  - 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - 5.8.3. neobsahuje přílohy,
  - 5.8.4. nebyla vystavena v souladu s touto smlouvou.

- 5.9. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.9.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
  - 5.9.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části (v případě IČ a AD, podpisem protokolu o ukončení IČ, AD) případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků prokazujících, že dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
  - 5.9.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.10. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
  - 5.10.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - 5.10.5. úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
  - 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
  - 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - 5.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.11. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce. Stejně tak bude postupovat zhotovitel (a to i opakovaně) v případě, že uplyne doba delší než 6 měsíců od okamžiku, kdy učinil poslední prohlášení ve smyslu odst. 5.10 této smlouvy.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření této smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se stavebním zákonem** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Projektová **dokumentace** (v rozsahu odst. 2.1. a 2.3. této smlouvy) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.



- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku, která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci nové osoby dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.8. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje.
- 6.9. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „nařízení Rady (EU) č. 2022/576“):
- a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla uvedené v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy:
    - aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
    - ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
    - ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
  - b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)<sup>3</sup> (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);
  - c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
  - d) že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
  - e) s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

<sup>3</sup> Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

- 6.10. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 6.9 tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně písemně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 6.9 tohoto článku smlouvy.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla dle odst. 7.3 této smlouvy, a to v termínu do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
- 7.3.1. projektová dokumentace rekonstrukce šaten a sociálního zařízení tělocvičny z roku 2002
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho dílčí část **i před termínem plnění.**
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických nebo smluvních. V případě, že při předání díla (či jeho příslušné části) budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či jeho příslušná část) bylo/a řádně předáno/a.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (resp. k příslušné části díla) jeho protokolárním převzetím (bez vad a nedodělků). Nebezpečí škody na díle (resp. jeho příslušné části) přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho/jejím předáním bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí (části) díla.
- 8.5. Objednatel není dílo (či jeho příslušnou část) povinen převzít, jestliže má ojedinelé **drobné vady** nebo ojedinelé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), bude objednatel oprávněn **užít jakýmkoli způsobem** (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva související s právem autorským, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, nevýhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může bezplatně oprávnění tvořící součást

licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetím osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
- 8.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze příslušné projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do dané projektové dokumentace.
- 8.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo (resp. na jeho příslušné části) záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla (resp. vždy dnem protokolárního předání a převzetí příslušné části díla) bez vad a nedodělků.
- 9.3. **Záruční doba na dílo (jeho část) je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
  - 9.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele (tj. v projektové dokumentaci dle odst. 2.3 této smlouvy), s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, a to o více než 5% ceny stavby, která je předmětem předmětné projektové dokumentace,
  - 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, a to o více než 5% ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace (dle odst. 2.3 této smlouvy).

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 dní od oznámení (reklamace) vady. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho příslušné části dle čl. 2. této smlouvy, bez vad a nedodělků, oproti příslušným termínům dle čl. 3. této smlouvy, a to ve výši **0,1 %** z příslušné části ceny díla včetně DPH, s níž je zhotovitel v prodlení.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla ve výši **0,05 %** z ceny příslušné části díla včetně DPH, ke které se reklamovaná vada vztahuje, a to za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1.** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšení ceny stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele (tj. v projektové dokumentaci dle odst. 2.3 této smlouvy).
- 11.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace (dle odst. 2.3 této smlouvy), bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2.** této smlouvy, na kterou může být objednatel uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100,- Kč vč. DPH za každých 1000,- Kč vč. DPH, o které bude zvýšena cena stavby. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta stavebních prací.
- 11.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi (zhotoviteli) uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. nebo odst. 6.7. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ porušení dané povinnosti.
- 11.7. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zákonný úrok z prodlení.
- 11.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním řádně zpracovaných odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce, objednateli, a to ve výši 0,075% z celkové odměny s DPH dle čl. 4.1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním dané povinnosti.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností v rámci členství v **České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě do částky 300.000,- Kč** (minimálně však 250.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první tohoto odstavce smlouvy.

*\* Pozn. pro účastníka: doplnit název instituce, se kterou má účastník sjednáno příslušné smluvní pojištění.*

*\*\* Pozn. pro účastníka: doplnit výši pojistného plnění, na které má účastník sjednáno příslušné smluvní pojištění.*

## 13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od této smlouvy se považuje:
- 13.4.1. prodlení zhotovitele s předání díla nebo jakékoli jeho části delší než 20 dnů;
  - 13.4.2. nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla;
  - 13.4.3. nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele v termínu jím stanoveném nebo předložení pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě;
  - 13.4.4. porušení povinností zhotovitele uvedených v odst. 6.6 anebo 6.7. této smlouvy;
  - 13.4.5. skutečnost, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickými normami (ČSN, Evropské technické normy atd.).
- 13.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od této smlouvy se považuje:
- 13.5.1. prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou delší než 30 dnů, oproti termínu úhrady;
  - 13.5.2. nevhodné, rozporuplné či vzájemně se vylučující pokyny objednatele ke zpracování předmětu díla, či neposkytnutí součinnosti;
  - 13.5.3. nepředání podkladů do 30 dnů po stanoveném termínu.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:  
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.  
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14. této smlouvy.

## 14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## 15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být smluvní stranou, jež se jich dovolává, objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

## 16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 16.2. **V případě, že z důvodu požadavků poskytovatele dotace vyvstane potřeba upravit tuto smlouvu tak, aby byla taková dotační pravidla respektována, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém budou takové změny promítnuty.**

## 17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem, datovou zprávou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele, jakož i ostatní údaje uvedené v článku 1. této smlouvy mohou být změněny písemným oznámením (tj. bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy), které bude včas zasláno druhé straně.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního  **systému Datových schránek**  dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.
- 17.4. V záležitostech předávání (částí) díla, uplatňování záručních vad díla, uplatňování smluvních sankcí a náhrady škod, jsou za smluvní strany oprávněni jednat jejich zástupci – osoby oprávněné jednat ve věcech technických nebo smluvních, včetně podepisování dokumentů týkajících se shora označených záležitostí.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“).
- 18.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu

smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 18.6. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 18.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.8. Smlouva se vyhotovuje ve **4** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **tři** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení, nebude-li vyhotovena v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

**Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 13.05.2024, usnesení č. 0478/R12/24

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Holíš  
hejtman

\_\_\_\_\_  
Ing. Ladislav Chlopčík