

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu 6358005920
(dále jen „Dodatek“)

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1006-14606011/0710

variabilní symbol: 6358005920

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

ID datové schránky: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 75151502

DIČ: CZ75151502

zastoupená:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

číslo účtu: 28933881/0710

adresa pro doručování písemností:

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

ID datové schránky: n5hai7v

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel, dále společně jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

I.

Na základě žádosti nájemce o upřesnění specifikace požadovaných prohlídek, revizí a úkolů, které bude pronajímatel požadovat po nájemci, v souladu s ujednáním ve Smlouvě o nájmu č. 6358005920, dochází k úpravě uvedené smlouvy, a to následovně:

V čl. IV. „Práva a povinnosti smluvních stran“ se ruší znění bodu 6) a bodu 9) smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

6. Nájemce se zavazuje, že bude, ve vztahu k předmětu nájmu, na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, a to zejména zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) a to zejména:

a) odpovědná osoba za nájemce ve smyslu §2 zákona o PO pro celý Předmět nájmu:

b) nájemce, nejpozději v termínu do 01.08.2024, předá všechny přenosné hasicí přístroje, ve stejném počtu, druhu a hasící schopnosti, dle předané dokumentace požární ochrany ze dne 19.05.2023;

c) nájemce vybaví prostory, které užívá na základě nájemní smlouvy č. 6358005920, vlastními hasicími přístroji, ve stejném počtu, druhu a hasící schopnosti, dle předané dokumentace požární ochrany ze dne 19.05.2023 a vyhlášky MV 246/2001 Sb., o požární prevenci;

d) nájemce 1 x ročně na základě vyhlášky MV 246/2001 Sb, o požární prevenci, §9, a předané dokumentace požární ochrany z 19.5.2023, zajistí odborně způsobilou a oprávněnou osobou pravidelnou kontrolu přenosných hasicích přístrojů;

e) nájemce 1 x ročně, na základě vyhlášky o požární prevenci, §7, a předané dokumentace požární ochrany z 19.5.2023 zajistí odborně způsobilou a oprávněnou osobou pravidelnou kontrolu požárně bezpečnostních zařízení:

- vnitřních zařízení pro zásobování požární vodou,
- požárních uzávěrů – požárních dveří,
- požárních prostupů – ucpávek,
- protipožárních mřížek;

f) nájemce se zavazuje umožnit přístup ke kontrolovaným či revidovaným zařízením, která jsou v pronajatém prostoru. Stanovený odpovědný zaměstnanec poskytne dle potřeby a bez prodlení pronajímateli přístup k aktuálním dokladům o revizích a kontrolách zařízení a vybavení, popřípadě mu po vzájemné dohodě poskytne jejich kopie. Dále odpovědný zaměstnanec nájemce v případě zjištěné závady na daném zařízení nebo vybavení zajistí její odstranění.

Pronajímatel poskytl kopii požárně bezpečnostního řešení objektu a kopie další dokumentace požární ochrany, která byla zpracována pro celý objekt.

9. Nájemce je povinen zejména zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektorevize, kontroly a revize pronajatých technických zařízení vyjma plynového kotle, VZT a určených technických zařízení ve vlastnictví či správě pronajímatele, ve stanovených termínech dle vyhlášky 100/95 Sb. a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce prohlašuje, že obdržel od pronajímatele výchozí revizní zprávu po dokončení stavby č. 1/2022/12-Ba a bere na vědomí, že další revizi je povinen provést (nájemce) nejpozději v termínu do 22.11.2026.

Dále je nájemce povinen, dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, provádět 1x ročně komplexní kontrolu nouzového osvětlení, včetně centrálního bateriového systému (CBS), a to osobou s patřičnou kvalifikací (výrobce systému).

Zároveň je nájemce povinen 1x ročně provést kontrolu tlačítka Central Stop a Total stop se zápisem do provozní knihy.

S ohledem na instalované slaboproudé technologie, systém EPS (Elektrická požární signalizace) je nájemce povinen zajistit kvalifikovanou údržbu a provoz zařízení dle platné vyhlášky, souvisejících norem a předpisů. Z tohoto vyplývá:

- zajištění pravidelného servisu systému
- řádné vedení provozní knihy
- zajištění provedení pravidelných kontrol, funkčních zkoušek a revizí dle ČSN 34 2710 a vyhlášky č. 246/2001 Sb., případně dle dalších souvisejících norem a právních předpisů. (Na instalovaném zařízení EPS je nutno provádět zkoušky a kontroly v maximálním časovém rozpětí: zkouška činnosti ústředny a doplňujících zařízení 1 x měsíčně; zkouška činnosti EPS, samočinných hlásičů a zařízení, která EPS ovládá 1 x za půl roku; pravidelná kontrola provozuschopnosti a koordinační funkční zkouška 1 x za rok. Veškeré úkony jsou zaznamenávány do provozní knihy. Z provedených revizí, kontrol a zkoušek systému je dle příslušných norem vyhotoven doklad.)
- zajištění provedení pravidelné revize elektroinstalace napájení systému ve stanovených termínech dle vyhlášky č. 100/1995 Sb.

Veškeré úkony musí být prováděny kvalifikovanou osobou s platným osvědčením.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.

2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

3. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

4. Tento Dodatek je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku v Registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Pokud Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Dodatku, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z Dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne: 22-04-2024

V Ostravě dne: 26-04-2024