



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-69989/2024/ÚPSŘ-SI

Spis. značka: 12459/2024SI

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:



Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 272

Datum: 07.05.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 17.04.2024 podalo **Město Nový Jičín, IČO 00298212, zastoupeno [REDACTED] referentem Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby:

„Měšťanský dům č.p. 8 na Masarykově nám. 8 v Novém Jičíně - udržovací práce střešní krytiny a světlíků (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13057/8-3337)“

na pozemku st. p. 125 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhované udržovací práce jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n é .

Popis zamýšlených prací:

- budou provedeny udržovací práce střešní krytiny a světlíků na výše uvedeném domě. Oprava plechové falcované střešní krytiny spočívá v čištění a přípravě podkladu, užití odrezovače, opravě všech vodorovných falců střechy, užití Weber.dry PUR detail na složité detaily střechy, provedení dvousložkového epoxidového základního nátěru a dvousložkového polyuretanového vrchního nátěru RAL 3011. Dále je navrženo natavení nového vrchního SBS modifikovaného pásu tl. 4,2 mm v barvě červené v úžlabí. V rámci opravy světlíků je navržena výměna popraskaných skel opět za drátosklo a oprava tmelení či nové zatmelení skel.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 17.04.2024, žádost o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby: „Měšťanský dům č.p. 8 na Masarykově nám. 8 v Novém Jičíně - udržovací práce střešní krytiny a světlíků (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13057/8-3337)“, na pozemku st. p. 125 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Městský nárožní dům č. p. 8 ukončuje zástavbu jihozápadní fronty náměstí. Jedná se o v jádru renesanční objekt s podloubím, který je do náměstí obrácen pětiosou novorenesanční fasádou. Stavební vývoj domu začíná v 2. polovině 16. století, barokní zásahy byly prováděny na počátku a v druhé polovině 18. století, průčelí s novorenesanční úpravou je z období okolo roku 1880, štukový strop sálu v interiéru je z roku 1714.

Dům je nárožní patrový, s dvojicí půlkruhových arkád podloubí, s pětiosou fasádou a půdním polopatrem vrcholícím balustrádou, krytý nevýraznou pultovou valbovou střechou. Hlavní fasáda je členěna hranolovými pilíři vynášejícími oblouky podloubí, omítkovou bosáží parteru, kordonovými římsami, korunní konzolovou římsou, šambránami, parapetními výplněmi a segmentovými frontony oken patra, atd. Podloubí má valenou klenbu s trojúhelnými výsečemi. Boční průčelí do ulice Divišova je hladké, členěné pouze korunní římsou a třemi prampouchy.

Plechová střešní krytina má poškozený a dožilý nátěr, který se loupe a dochází k rezivění plechu. U světlíků jsou popraskaná skla. Dochází tak k zatékání do interiéru a konstrukcí krovu.

Dotčený prostor se nachází bezprostředně za podloubím v levé části dispozice a je využíván jako prodejna párku v rohliku. Jedná se o jednu místnost, zaklenutou valenou klenbou se styčnými trojúhelnými výsečemi, s hřebínky a svorníkem. Malby a omítky klenby i stěn jsou značně degradovány vlivem vlhkého zdiva, patrné jsou i trhliny ve zdivu klenby.

Jelikož se jedná o nemovitou kulturní památku vedenou v ÚKSP pod r.č. 13057/8-3337 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy památkové péče.

Dne 17.04.2024 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 02.05.2024.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci jsou navržené udržovací práce akceptovatelné bez podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, cenová nabídka č. N102024 "Kompletní oprava a nátěr střechy Masarykovo náměstí 8, Kompletní tří vrstvý nátěr RAL 3011", vypracoval: Klempířství Ladislav Pospěch, Na Výsluní 338, 741 01 Nový Jičín, datum: 3. 3. 2024; fotografie stávajícího stavu střešní krytiny a světlíků (8x foto) a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce a architektonické řešení, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

Významnou chráněnou hodnotou městské památkové rezervace je kvalita a historický charakter prostředí, na kterém se podílí úprava fasád domů včetně reklamního zařízení a střešní krajina.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací předmětných udržovacích prací bez podmínek a správní orgán se s tímto vyjádřením ztotožnil.

Předmětem žádosti jsou udržovací práce střešní krytiny a světlíků tohoto domu. Lze konstatovat, že navržené udržovací práce střešní krytiny a světlíků jsou nezbytné pro zachování památkové podstaty kulturní památky. Vlivem popraskaných skel světlíků a poškozených nátěrů a detailů falcované plechové střešní krytiny a úžlabí totiž dochází k zatékání do interiéru a do krovu, což může vést k poškození dalších historických konstrukcí a povrchů, které jsou předmětem památkové ochrany. Zamýšlené udržovací práce navíc respektují stávající materiálové a barevné řešení, tj. červený nátěr plechové krytiny a drátosklo světlíků, které rovněž odpovídají historickému řešení domu. Navržená práce jsou tak z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelné bez zásadních připomínek.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že předmětné udržovací práce jsou v požadovaném rozsahu z hlediska památkové péče přípustné.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.



oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Městský úřad Nový Jičín, Odbor bytový, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje
č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2