


Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů


Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupená: , vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření ze dne 6.8.2010 (příloha č. 1)
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
OR: zapsaná u MS v Praze dne 11.7.1991, oddíl B, vložka 847
(dále jen „půjčitel“)

a

ZDRAVÉ ODBORY

se sídlem: K Vystřkovu 1502/5, 143 00 Praha 12 - Modřany
zastoupená: , předsedkyně
IČ: 22906479, neplátce DPH
evidence na Ministerstvu vnitra ČR pod č. j. VS/1-1/82 904/11 - E ze dne 25.1.2011.
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
č. účtu: 43-8803640227/0100
(dále jen „vypůjčitel“)

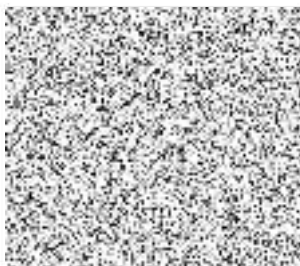
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy


1. Půjčitel půjčuje vypůjčitelu pro výkon odborové činnosti do bezplatného užívání nebytový prostor v areálu depa Kačerov, Sliačská 1, Praha 4 v přízemí administrativní budovy, objektu P – vrátnice – místnost č. 9 o celkové rozloze 22,04 m², který je ve vlastnictví půjčitele (dále „nebytové prostory“ nebo i „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel je s předmětem výpůjčky seznámen a souhlasí s tím, že je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání, což potvrzuje podpisem této smlouvy.



II. Doba užívání

1. Doba užívání předmětu výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou s možností výpovědi i bez udání důvodu a s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce po jejím písemném doručení druhé smluvní straně. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vyklidit po uplynutí výpovědní lhůty, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti vypůjčitele:
 - a) užívat půjčené nebytové prostory výhradně a pouze za účelem uvedeným v čl. I. této smlouvy,
 - b) upozornit půjčitele na vznik pojistné události týkající se majetku půjčitele; půjčitel neodpovídá za škody vzniklé zásahem vyšší moci (neplánovaný výpadek el. proudu, živelní událost, ...),
 - c) udržovat nebytové prostory v čistém a užitelném stavu a umožnit v případě potřeby vstup příslušných odborných zaměstnanců půjčitele za účelem kontroly zařízení apod.,
 - d) neprovádět v nebytových prostorách bez písemného souhlasu půjčitele žádné stavební úpravy ani podstatné změny,
 - e) dodržovat veškeré protipožární povinnosti (příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy), bezpečnostní předpisy a předepsané revize el. spotřebičů; případné postihy uložené kontrolními orgány jdou k tíži vypůjčitele,
 - f) nepřenechat bez písemného souhlasu půjčitele nebytové prostory ani jejich část do nájmu nebo užívání třetí osobě,
 - g) užívat nebytové prostory řádně a zařízení chránit před poškozením; půjčitel nenese odpovědnost za poškození či odcizení věcí vypůjčitele umístěných v nebytových prostorách,
 - h) umožnit půjčiteli provádět kontroly užívání předmětu smlouvy a plnění povinností, a to za účasti vypůjčitele,
 - i) odstranit závady a poškození, které způsobil při své činnosti vypůjčitel nebo osoby, které se s ním podílejí na této činnosti,
 - j) zpracovat vlastní evakuační plán pro případ mimořádných událostí navazující na evakuační plán příslušného areálu (oddělení Krizového plánování – ) a prokazatelně s ním seznámit uživatele nebytových prostor,
 - k) vyklidit nebytové prostory ke dni skončení doby užívání a ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení je protokolárně předat půjčiteli.

IV. Styk smluvních stran

1. K jednání za půjčitele jsou oprávněni:

o smluvních vztazích a dodatcích ke smlouvě



provozně technické záležitosti

opravy a úpravy stavebních částí
Oblastní správa Jih

**V.
Závěrečná ustanovení**

3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, prostřednictvím očíslovaných dodatků a to po vzájemné dohodě smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 Pověření pro [redacted] ze dne 6.8.2010
Příloha č. 2 Smluvní podmínky PO

V Praze dne 22. 08. 2011

Za půjčitele:
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

V Praze dne

Za vypůjčitele:
ZDRAVÉ ODBORY

[redacted]
vedoucí jednotky Správa nemovitého
majetku na základě pověření ze dne
6.8.2010

[redacted]
předsedkyně


ZDRAVÉ ODBORY
odborová organizace
Praha 4, K Vysrčkovu 1502/5
IČ: 22906479

POVĚŘENÍ

v souladu s §20 zákona č. 40/1964, občanský zákoník

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
Jednatel: Ing. Davidem Vodrážkou, předsedou představenstva a
Ing. Tomášem Jílkem, členem představenstva,
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,
IČ: 00005886,
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847
(dále jen „zaměstnavatel“)

pověřuje svého zaměstnance

 vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku,
místem výkonu práce: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,
(dále jen „zaměstnanec“)

aby uzavírala, měnila, ukončovala a vypovídala za zaměstnavatele veškeré závazkové vztahy, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,-Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,-Kč.

Toto pověření opravňuje zaměstnance činit za zaměstnavatele veškeré právní úkony, tedy zejména uzavírat, měnit, vypovídat a ukončovat smlouvy o dílo, kupní, směnné, nájemní, o věcných břemenech, o výpůjčce a jiné i nepojmenované smlouvy.

V Praze dne 6.8.2010



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. David Vodrážka
předseda představenstva



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Tomáš Jílek
člen představenstva



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 4

poř. č. legalizace X/6032/2010

uznal podpis za svůj vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:

[Redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce:

V Praze dne 27.8.2010

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad MČ Praha 13

poř. č. legalizace 351/10

uznal podpis za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v Praze dne 30.8.2010



Osvobozeno od poplatku dle zákona č.634/2004 Sb. § 8



Povinnosti nájemce v oblasti PO

Nájemce odpovídá při své činnosti za dodržování požární bezpečnosti v pronajatém prostoru ve smyslu platného znění právních předpisů, technických předpisů a interních předpisů Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti (dále jen DP) i další povinnosti uvedené v tomto dokumentu.

Nájemce je zejména povinen

- dodržovat předpisy požární ochrany (dále jen PO) a plnit povinnosti, které pro něj vyplývají ze zákona o PO a souvisejících předpisů;
- prostřednictvím osob k tomu oprávněných zpracovávat a vést příslušnou dokumentaci PO v rozsahu stanoveném právními předpisy o PO a interními předpisy DP, s přihlédnutím k charakteru provozované činnosti;
- zajišťovat pravidelné školení o PO vlastních zaměstnanců a vést o tomto školení příslušnou dokumentaci;
- užívat pronajaté prostory jen k účelům, pro které byly zkolaudovány nebo jiným způsobem schváleny (každá změna v užívání nebo funkčnosti prostor musí být projednána s projektantem PO a s oddělením Požární prevence DP);
- neprovádět v pronajatých prostorách činnosti, které mohou vést ke vzniku požáru, ke ztížení požárního zásahu nebo k narušení činnosti požárně bezpečnostních zařízení;
- neskladovat a nepoužívat v pronajatém prostoru výbušné látky, pyrotechnické výrobky, střelivo, žíravé a jedovaté látky, láhve s technickými plyny, látky samovzněcující, látky hořlavé a látky podporující hoření (případné výjimky musí být projednány s oddělením Požární prevence DP);
- zabezpečit, aby nebyly zúženy únikové cesty, nebyly uzamčeny únikové východy a ani jiným způsobem nebyla omezována možnost úniku osob z ohrožených prostor nájemce;
- zabezpečit, aby hasební prostředky (přenosné hasicí přístroje, požární hydranty), které jsou umístěny v pronajatých prostorech, byly volně přístupné k provedení případného hasebního zásahu a aby při provozu, ani při provádění údržby a oprav, nebyla omezena nebo znemožněna činnost a funkce požárně bezpečnostních zařízení (elektrická požární signalizace, požární klapky, skrápěcí zařízení apod.);
- umožnit přístup revizním technikům k hasebním prostředkům (přenosným hasicím přístrojům, požárním hydrantům) a požárně bezpečnostním zařízením za účelem provedení jejich kontrol, revizí, servisu a oprav;
- umožnit vstup do pronajatých prostor pracovníkům Hasičského záchranného sboru DP za účelem provedení kontroly nebo hasebního zásahu – v případě požáru nebo havárie, kdy hrozí nebezpečí z prodlení budou vložky zámků od pronajatých prostor vylomeny a odpovědná osoba nájemce vyrozuměna;
- umožnit pracovníkům oddělení Požární prevence vstup do pronajatých prostor za účelem provedení i neohlášené kontroly ke zjištění okamžitého stavu požární bezpečnosti v daném prostoru;

- předložit na požádání pracovníkům oddělení Požární prevence DP doklady o provedení revizí elektrických, popř. kontrol provozuschopnosti a revizí jiných technických zařízení, která jsou užívána v pronajatém prostoru;
- odstranit v určeném termínu závady zjištěné při kontrolách zabezpečení požární ochrany,
- písemnou formou nahlásit oddělení Požární prevence odpovědného vedoucího pracovníka (bude informován o vstupu do pronajatých prostor při mimořádné události, případně o připravované kontrole PO) a osobu odpovědnou za dodržování požární bezpečnosti (jméno a příjmení, funkci a telefonní číslo); každou případnou změnu nahlásit neprodleně;
- v případě stavební údržby a oprav (včetně skel, stropů, podlah apod.) nezasahovat do požárně dělicích konstrukcí – jejich případnou opravu musí provádět odborná firma s požadovanou certifikací a veškeré zásahy do požárně dělicích konstrukcí musí být předem projednány a schváleny oddělením Požární prevence DP;
- případné svářečské a obdobné práce provádět v souladu s právními předpisy, normami a směrnici generálního ředitele DP, a. s., č. 15/2008 „Provádění svářečských prací a obdobných prací v prostorech a objektech DP“ a na základě příkazu ke sváření potvrzeném oddělením Požární prevence DP (v případě, že práce budou prováděny příkazem ke sváření a dojde k výjezdu jednotky HZS DP, a. s., budou náklady spojené s tímto výjezdem hrazeny nájemcem).

Případné postihy uložené kontrolními orgány za porušení předpisů v oblasti PO jdou k tíži nájemce.

Náklady na opravu nebo náhradu poškozených, zničených nebo ztracených věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení v pronajatých prostorech hradí nájemce.

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
 IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
 číslo účtu: 1930731349/0800
 zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
 zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek
 na základě pověření ze dne 27.4.2018 (viz Příloha č. 1)

dále jen „Půjčitel“ na straně jedné,

a

Odborová organizace: **ZDRAVÉ ODBORY**
 IČO: 22906479 neplátce DPH
 se sídlem: K Vystrkovu 1502/5, 140 00 Praha 4
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
 číslo účtu: 43-8803640227/0100
 zastoupená: [redacted] předsedkyní
 evidence na Ministerstvu vnitra CR pod č.j. VS/1-1/82 904/11 – E ze dne 25.1.2011

dále jen „Vypůjčitel“ na straně druhé,

společně též označovány jako „Smluvní strany“,

ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku uzavírají Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce (dále jen „Smlouva“) č. 0004150011 (dále jen „Dodatek“)

1 Předmět Dodatku

1.1 Dodatkem se mění znění celého článku **I. Předmět smlouvy** a nově zní:


„Půjčitel půjčuje vypůjčitelu pro výkon odborové činnosti do bezplatného užívání následující nebytový prostor:

- v areálu depa Kačerov, Sliachská 1, Praha 4 – místnost č. 78 o výměře 8,85 m², který je ve vlastnictví Půjčitele (dále jen „Předmět výpůjčky“).

1.2 Vypůjčitel není oprávněn ve smyslu § 2194 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku Předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez svolení Půjčitele.

1.3 Vypůjčitel je s předmětem výpůjčky seznámen a souhlasí s tím, že je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání, což potvrzuje podpisem tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Právní vztah mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 2.2 Nedílnou součástí Dodatku je **Příloha č. 1** – pověření  ze dne 27.4.2018.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva i Dodatek budou Půjčitelem zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že Půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 2.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.5 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Vypůjčitel a jeden Půjčitel.
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.
- 2.7 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

V Praze dne 27 -10- 2021


Za Půjčitele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



vedoucí odboru nemovitý majetek

V Praze dne 27 -10- 2021

Za Vypůjčitele
ZDRAVÉ ODBORY



předsedkyně

ZDRAVÉ ODBORY
odborová organizace
Praha 4, K Vystrkovu 1502/5
IČ: 22906479



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 42/217, Vysočany
190 00 Praha 9
IČ 00005886 • DIČ CZ00005886 23

POVĚŘENÍ

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
 Zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
 Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
 Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,
 IČ: 00005886
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847
 (dále jen „zaměstnavatel“)

pověřuje svého zaměstnance



vedoucí odboru Nemovitý majetek,

místem výkonu práce: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
 (dále jen „zaměstnanec“)

aby uzavíral, měnil, ukončoval a vypovídal za zaměstnavatele:

- smlouvy o zřízení služebností či reálná věcná břemena ve prospěch cizích vlastníků i ve prospěch DP, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč;
- nájemní smlouvy nemovitého majetku uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,- Kč;
- smlouvy o výpůjčce věci nemovitých (kde je DP vypůjčitel i půjčitel) uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání výpůjčky.

V Praze dne 27-04-2018



akciová společnost
 Mgr. Martin Gillar
 předseda představenstva



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost
 Ing. Ladislav Urbánek
 místopředseda představenstva

