

# S M L O U V A O P O S K Y T O V Á N Í S E R V I S U

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342  
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092  
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

**Petr Přibyslavský**  
Sídlo: Bezručova 1254, 256 01 Benešov  
Zapsaný: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
Zastoupený: [REDAKCE]  
IČO: 66784069  
DIČ: CZ6603180881  
ID datové schránky: jebzvpu  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních a technických: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“, společně též „smluvní strany“).

## I. Předmět smlouvy

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pravidelnou údržbu, periodické kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky, včetně školení personálu, požární bezpečnostního zařízení (dále jen „PBZ“) elektronického požárního systému („EPS“), evakuačního rozhlasu („ERO“), elektrického zabezpečovacího systému („EZS“), kamerového systému („CCTV“), společné antény (STA) a kongresového systému v objektu vojenského ubytovacího zařízení (dále jen „VUZ“) [REDAKCE] a pravidelnou údržbu, periodické kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky (dále jen „servis“) PBZ EPS v objektu [REDAKCE] a

kontrolu autonomních požárních hlásičů v objektu [REDACTED] u zařízení uvedených v nedílné příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).

- 1.2. Poskytovatel se zavazuje provádět dílo dle vyhlášky č. 246/2001, o stanovení podmínek požární bezpečnosti výkonu státního požárního dozoru (dále jen „vyhláška o požární prevenci“), ve znění pozdějších předpisů a ČSN 342710, ČSN EN 541 a ČSN 331500.
- 1.3. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat další služby a materiál nad rámec díla uvedeného v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy až do výše max. 200 000 Kč bez DPH. Tyto služby budou prováděny na základě objednávky objednatele zaslané poskytovateli na e-mail [REDACTED] a poskytovatelem potvrzené, v případě poruch na základě telefonického nahlášení na číslo mobilního telefonu [REDACTED]. Nástup na opravy je zajišťován do 8 hod. od nahlášení poruchy.

1.4. Specifikace díla:

- **Servis PBZ EPS obsahuje tři dílčí úkony:**

- a) Roční kontrola provozuschopnosti a funkční zkouška:
- zahrnuje všechny činnosti potřebné ke kontrole a posouzení technického stavu zařízení EPS. Provádí se 1x ročně. Součástí roční kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky je vyhotovení protokolu o roční kontrole provozuschopnosti a funkční zkoušky.
- b) Funkční zkouška činnosti dle § 8 vyhlášky o požární prevenci. Kromě pravidelných ročních kontrol provozuschopnosti se provádějí funkční zkoušky činnosti EPS při provozu, a to:
- jedenkrát měsíčně u ústředěn a doplňujících zařízení,
  - jedenkrát za půl roku u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá.
- c) Oprava a údržba
- zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů PBZ a EPS po zjištění nepřípustných odchylek.

- **Servis požárně bezpečnostního zařízení ERO obsahuje dva dílčí úkony:**

- a) Roční kontrola provozuschopnosti a funkční zkouška, která zahrnuje všechny činnosti potřebné ke kontrole a posouzení technického stavu zařízení. Součástí roční kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky je vyhotovení protokolu o roční kontrole provozuschopnosti a funkční zkoušky.
- b) Půlroční kontrola provozuschopnosti a funkční zkouška, která zahrnuje všechny činnosti potřebné ke kontrole a posouzení technického stavu zařízení. Součástí roční kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky je vyhotovení protokolu o roční kontrole provozuschopnosti a funkční zkoušky.
- c) Oprava a servis, který zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů po zjištění nepřípustných odchylek.

- **Servis technického zařízení EZS, CCTV, STA, kongresového systému** obsahuje dílčí úkon opravu a servis, který zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů jednotlivých systémů po zjištění nepřípustných odchylek.

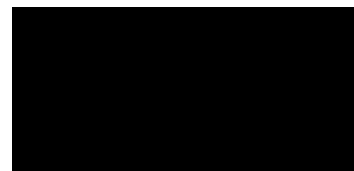
- **Kontrola autonomního požárního hlásiče** obsahuje dílčí úkon opravu a servis, který zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů jednotlivých systémů po zjištění nepřípustných odchylek.

1.5. Periodické kontroly a funkční zkoušky budou provedeny dle harmonogramu servisních kontrol (revizí), který je nedílnou přílohou č. 4 této smlouvy.

## **II. Cena**

2.1. Cena za předmět díla bez DPH:

Cena za dodávky a práce nad rámec díla bez DPH (max):



Cena celkem bez DPH:

**436 369,80 Kč**

slovy: „čtyřistatřicetšesttisíctřístšedesátdevět korun českých osmdesát haléřů“.

2.2. Dodávky a práce nad rámec díla dle čl. I odst. 1.3. budou vždy účtovány samostatnou fakturou na základě objednávky objednatele a součástí faktury bude servisní list včetně rozpisu materiálu. Cena za materiál bude stanovena dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha a. s. nebo RTS a. s.), pro položky neuvedené ve sbornících bude dohodnuta individuální kalkulace v místě a čase obvyklá, která bude před zahájením prací odsouhlasena objednatelem. Každá započatá hodina servisního technika při práci nad rámec díla s nástupem do 8 hod. od nahlášení poruchy je uvedena v nedílné příloze č. 3 této smlouvy.

2.3. DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

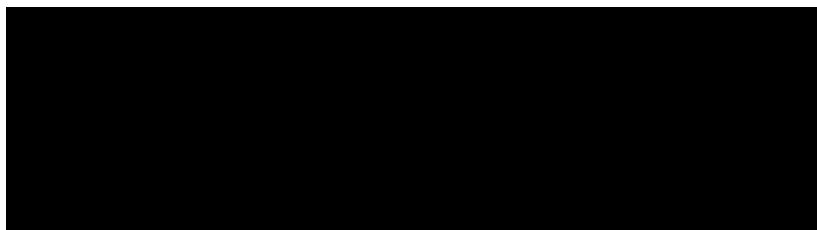
2.4. Všechny ceny uvedené v tomto čl. II. této smlouvy jsou uvedeny včetně zajištění dopravy.

## **III. Místo a doba plnění**

Termín zahájení plnění: od uveřejnění smlouvy v registru smluv

Termín ukončení plnění: do 12 měsíců ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv

Místo plnění:



## **IV. Fakturační a platební podmínky**

4.1. Poskytovatel je povinen po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 10 dnů doručit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Poskytovatel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 4.3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno.
- 4.3. Adresa pro zaslání faktury je [REDACTED], v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
- 4.4. Faktury budou vystaveny poskytovatelem na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací na pracovních listech poskytovatele. Součástí všech periodických kontrol a servisů bude vystavený protokol dle vyhlášky o požární prevenci.
- 4.5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté služby na základě faktury, která bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Kromě náležitostí v zákoně uvedených musí faktura obsahovat též následující údaje:
- označení dokladu jako daňový doklad (faktura);
  - číslo smlouvy dle číslování objednatele;
  - den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury;
  - příjemce a místo předání služby;
  - IČO a DIČ smluvních stran;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
  - předávací protokol a razítko s podpisem poskytovatele;
  - servisní list s rozpisem materiálu
  - název objektu místa plnění díla
- 4.7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že poskytovatel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zpět.
- 4.8. Poskytovatel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena poskytovateli k doplnění.
- 4.9. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.10. Poskytovatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **V. Práva a povinnosti stran**

- 5.1. Všichni pracovníci poskytovatele musí být příslušníky států EU nebo NATO.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje provádět službu za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět smlouvy závazné.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i pracovníky poskytovatele.

- 5.4.** Poskytovatel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se poskytovatel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců poskytovatele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Poskytovatel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li poskytovatel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelů přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena poskytovateli.
- 5.5.** Poskytovatel bude při poskytování služeb dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak poskytovatel, tak jeho poddodavatelé budou při poskytování služeb dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije poskytovatel při poskytování služeb dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí poskytovatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

## **VI. Odpovědnost za vady**

- 6.1.** Poskytovatel odpovídá a je povinen uhradit objednateli škody na věcech a zařízeních objednatele způsobené jím a jím určenými pracovníky, kteří se budou podílet na provádění služby.
- 6.2.** Poskytovatel je povinen uhradit objednateli jako škodu případnou sankci uloženou mu příslušným orgánem jako důsledek porušení povinností zhotovitele.

## **VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 7.1.** Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.2.** Za neprovedené plnění podle čl. I. této smlouvy zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 600 Kč bez DPH za každé jednotlivé neprovedené plnění.
- 7.3.** V případě porušení povinností dle čl. V. odst. 5.4. této smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
- 7.4.** V případě porušení povinností nenastoupení na nahlášenou opravu do 8 hodin od nahlášení dle čl. I. odst. 1.5. této smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.5.** Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání.
- 7.6.** Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtované, resp. uhrazené smluvní pokuty a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

### **VIII. Další ujednání**

- 8.1.** Plnění dle této smlouvy bude probíhat ve vojenských (střežených) objektech se zvláštním režimem. Poskytovatel je povinen zabezpečit si vlastním jménem vstup do tohoto objektu ve spolupráci s provozním pracovníkem objektu a dodržovat pokyny pro pohyb osob v tomto objektu. Poskytovatel se zavazuje, že tyto pokyny budou jeho pracovníci respektovat.
- 8.2.** V případě objektů spravovaných objednatelem poučí objednatel poskytovatele, lépe řečeno jeho pracovníky, kteří budou službu provádět, o podmínkách vstupu do těchto objektů a o pohybu na vyhrazených místech. Poskytovatel se zavazuje, že tyto podmínky budou jeho pracovníci respektovat.
- 8.3.** Objednatel se v případě splnění všech podmínek uvedených v předchozím odstavci zavazuje zabezpečit přístup pracovníků poskytovatele do prostorů v objektech, které spravuje a ve kterých bude plnění probíhat.
- 8.4.** Objednatel je oprávněn ponížít rozsah (počet) revidovaných zařízení. Případná změna rozsahu revidovaných zařízení bude upravena dodatkem k této smlouvě.
- 8.5.** Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše 5 000 000 Kč. Poskytovatel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8.6.** Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu jejího sídla, případně na adresu pro doručování korespondence, je-li tato uvedena v hlavičce smlouvy.

### **IX. Zánik závazků**

- 9.1.** Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
  - opakované pozdní placení úhrad za provedené dílo na účet poskytovatele. Odstoupením od smlouvy nezaniká poskytovateli nárok na úhradu újmy prokazatelně porušením smluvní povinnosti objednatele,
  - pro opakované nesplnění anebo nepředání díla včas a řádně. Odstoupením od smlouvy nezaniká objednateli nárok na úhradu újmy prokazatelně vzniklé porušením smluvní povinnosti poskytovatele,
  - poskytovatel neprovádí dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
  - poskytovatel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 8.5. této smlouvy.
- 9.2.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.
- 9.3.** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 9.4.** Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

### X. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.
- 10.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

#### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2: Seznam zařízení

Příloha č. 3: Položkový rozpočet

Příloha č. 4: Harmonogram servisních kontrol (revizí)

V Praze

V Benešově

---

Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Ing. Martin Lehký  
ředitel

OSVC

**Příloha č. 1 smlouvy č. U-159-00/24**

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
<b>1. Všeobecné závady</b>		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6.		
1.7.		
<b>2. Povrchová pracoviště</b>		
2.1.		
2.2.		
2.3.		
<b>3. Požární ochrana</b>		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3.		
3.4.		
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
<b>4. OŽP</b>		
4.1.		
4.2.		

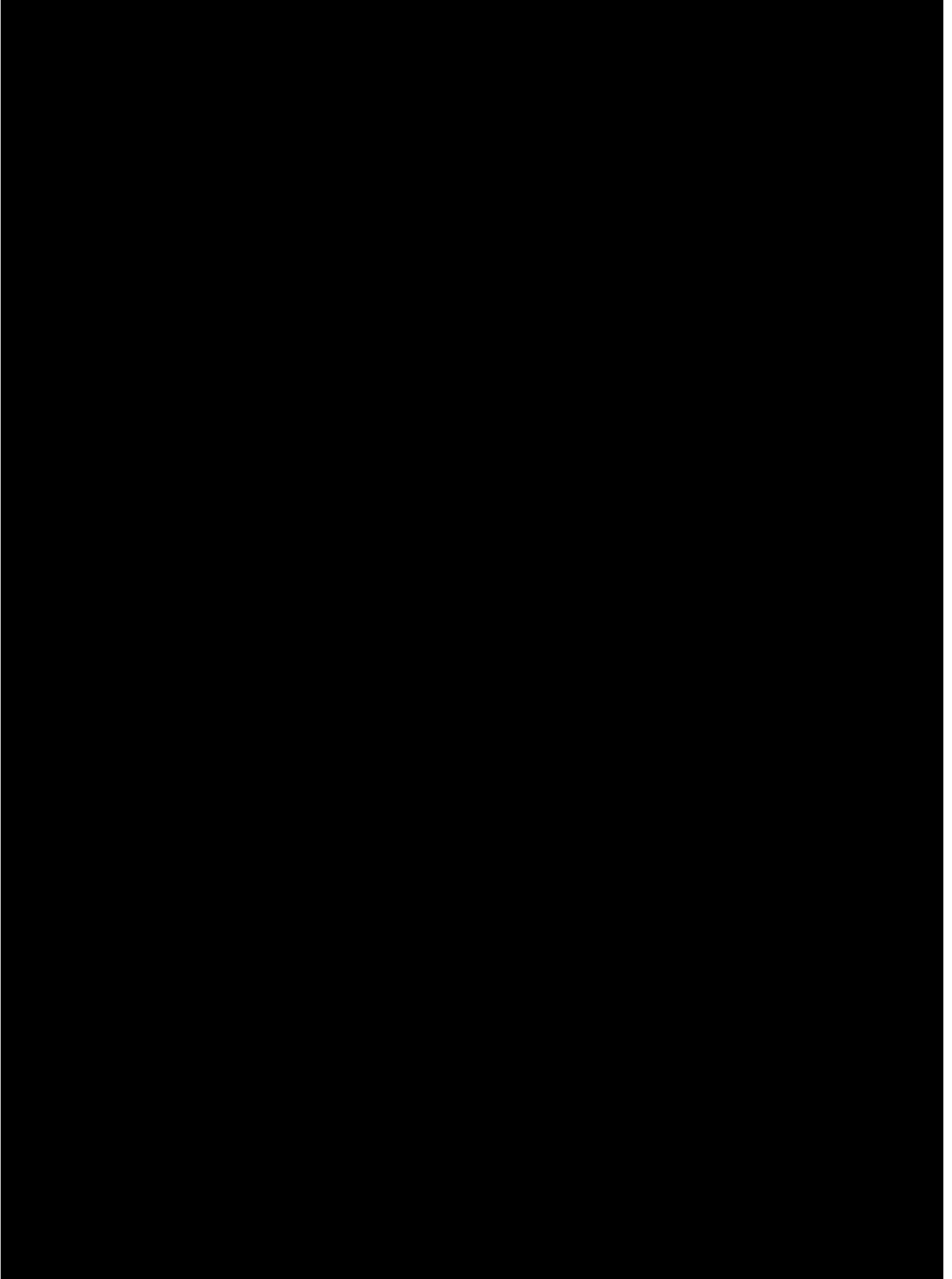


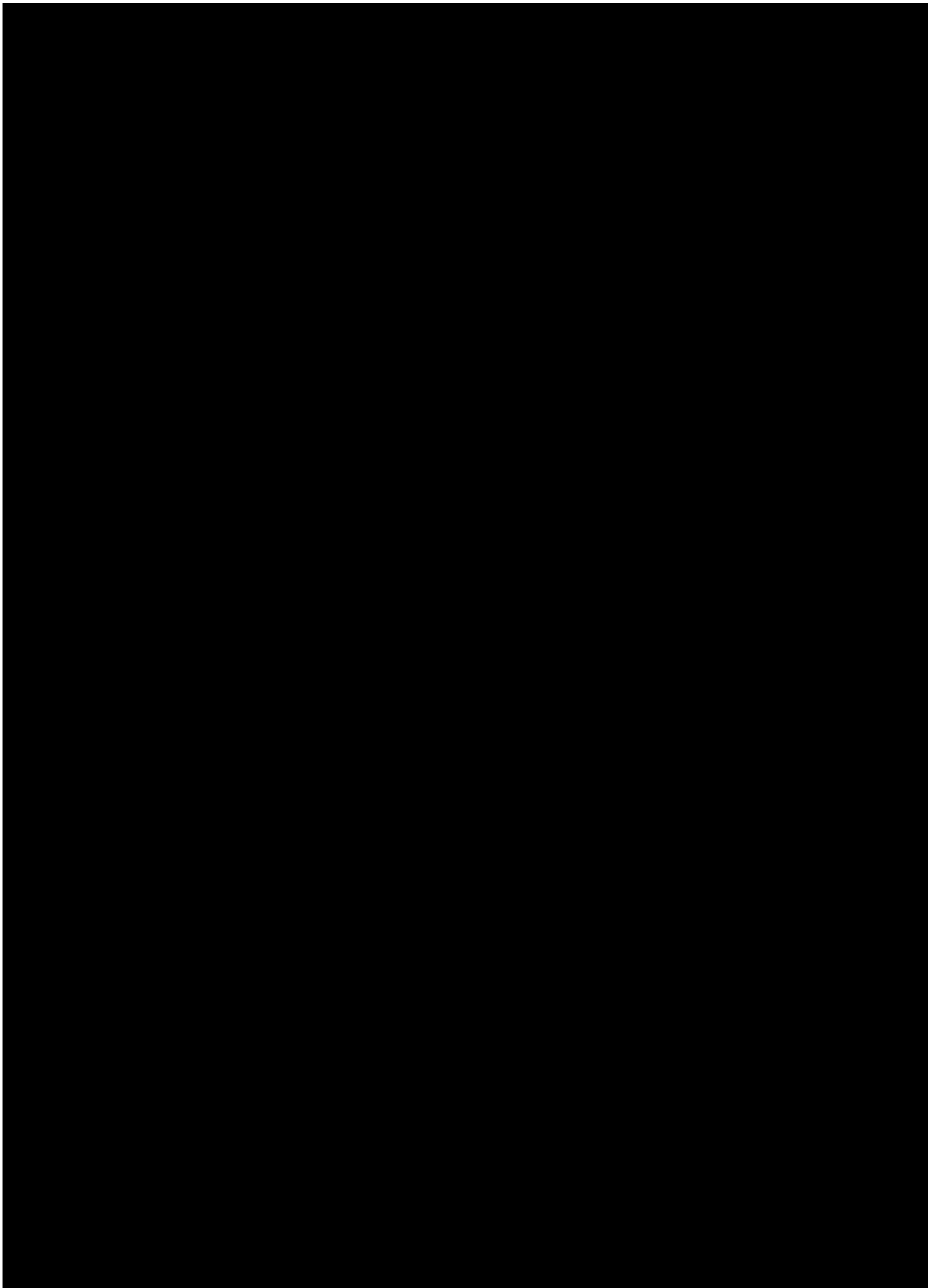
## Příloha č. 2 – Seznam zařízení

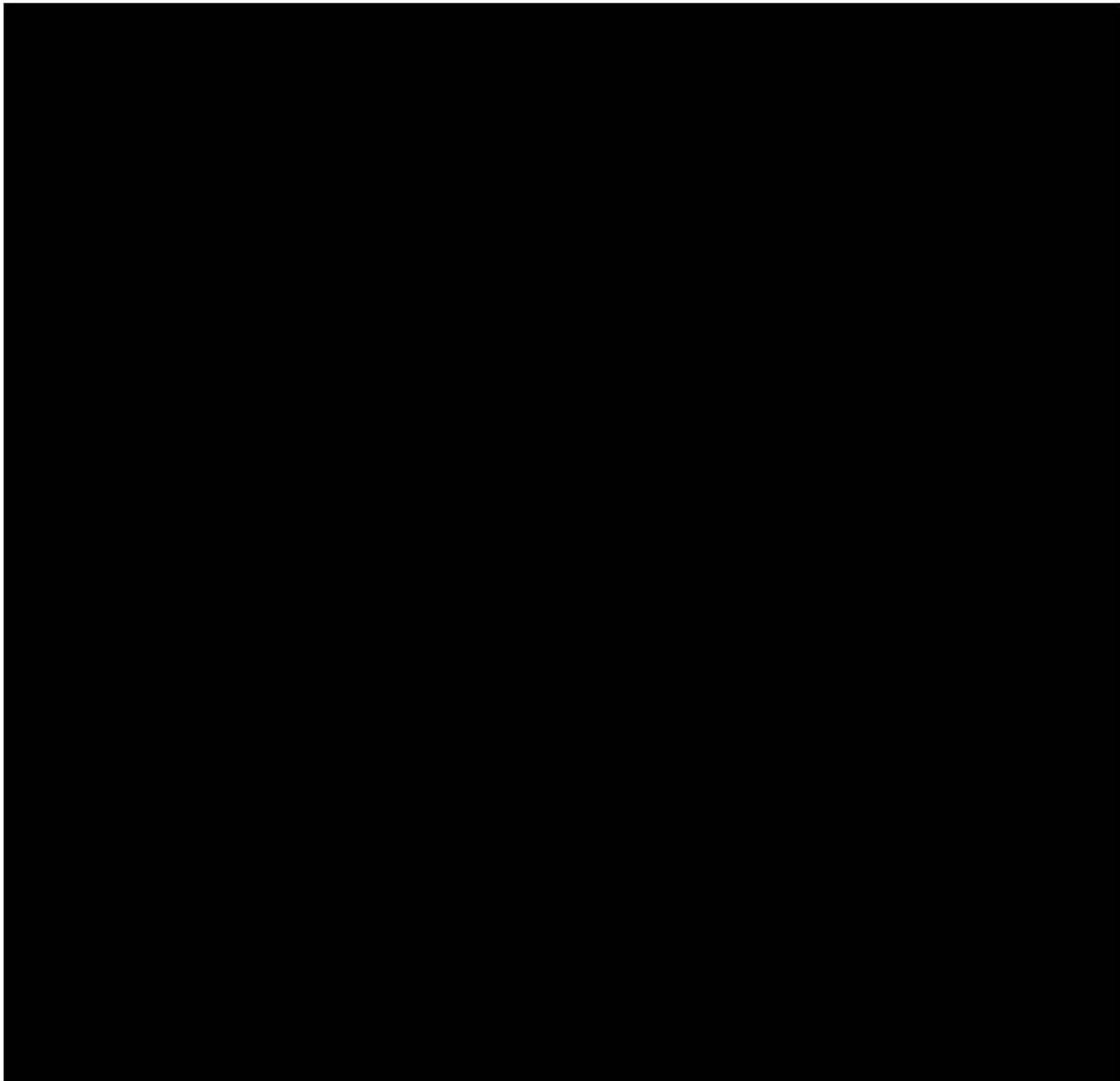




**POLOŽKOVÝ ROZPOČET**







Celková nabídková cena za plánové služby	436 369,80 Kč
--	---------------

