

DODATEK č. 2
ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
č. MJ-SML/0637/2023 ze dne 31. 8. 2023

Pronajímatel: město Jeseník
sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou
(dále jen: "pronajímatel") na straně jedné

a

Nájemce: Euro – Pek s.r.o.
sídlo: Rejvízská 29, Dětrichov, 790 01 Jeseník
IČO: 04935900
zastoupen: Petrem Bařinou – na základě plné moci ze dne 1. 9. 2023
e-mailová adresa: barina@euro-pek.cz
datová schránka: qrirws3

(dále jen: "nájemce") na straně druhé

(Nájemce a pronajímatel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené mezi nimi dne 31. 8. 2023, pod číslem MJ-SML/0637/2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2024 (dále jen „Smlouva“). Tímto dodatkem č. 2 se nově upravuje text ustanovení čl. III. odst. 1, 2 a 4. předmětné Smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně **čl. III odst. 1, 2 a 4. následovně:**

1. Čl. III. odst. 1. zní nově takto:

Smluvní strany podpisem dodatku č. 2 sjednávají od dne **1. 6. 2024** měsíční smluvní nájemné ve výši 3.000 Kč měsíčně včetně DPH (tři tisíce korun českých). V nájemném není zahrnuta úplata za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

2. Čl. III. odst. 2. zní nově takto:

Nájemce bude hradit náklady na **dobavky plynu, elektrické energie, vodné a stočné, údržbu výtahů, zimní údržbu**. Úhrada těchto služeb bude prováděna pravidelně formou **měsíčních záloh** ve výši dle předpisu plateb viz. Příloha č. 1 a 3 k této smlouvě. Tyto služby, energie a vodné budou nájemci přefakturovány bez rozlišení základu daně a výše DPH.

Náklady budou kalkulovány dle poměru plochy předmětu nájmu k celkové pronajímané ploše budovy.

Likvidaci běžného komunálního a separovaného odpadu si bude nájemce zajišťovat sám.

3. Čl. III. odst. 4 zní nově takto:

Náklady na **hygienické potřeby na toaletách, materiál na údržbu, úklid, ostraha objektu, obsluha kotelny budou stanoveny paušálem 10.000 Kč za kalendářní rok (včetně DPH u položek podléhajících zdanění).**

**III.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ujednání smlouvy ze dne 31. 8. 2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2024, jež nejsou dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn. Tento dodatek má dvě strany, je vypracován ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 3) Schvalovací doložka dle ust. § 39 odst. 1 a ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Záměr města uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě ze dne 31. 8. 2023 byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 18. 4. 2024 do 4. 5. 2024. Uzavření dodatku č. 2 schválila Rada města Jeseníku dne 13. 5. 2024, číslo usnesení UR-404-11/24.

V Jeseníku 20. 05. 2024

V Jeseníku 20. 05. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Petr Bařina