



## **Kupní smlouva**

č. OEMM/KUPP-2024/0017

Níže uvedené strany,

### **manželé**

#### **Josef Novák**

datum narození: XX.XX.1959

#### **Jaroslava Nováková**

datum narození: XX.XX.1961

oba bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
(dále jen „prodávající“)

a

### **město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00277819

datová schránka: mu5b26c

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem

číslo účtu: 187580614/0300

zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

(dále jen „kupující“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věci dále specifikované.
- 1.2 Prodávající mají, mimo jiné, ve společném jmění manželů pozemkovou parcelu č. 649/15 v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsanou na LV 5621 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 této smlouvy převádí pozemkovou parcelu č. 649/15 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem ze svého SJM do vlastnictví kupujícího.
- 2.2 Kupující nemovitost do vlastnictví kupuje a přejímá.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc přebírá strana kupující od strany prodávající, v den obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.





### **3. Kupní cena**

- 3.1 Prodávající prodávají kupujícímu pozemkovou parcelu č. 649/15 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, za dohodnutou kupní cenu ve výši 190.000 Kč (slovy sto devadesát tisíc korun českých).
- 3.2 Kupní cena bude uhrazena prodávajícím na bankovní účet č.: 2502110225/2010, a to do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **4. Prohlášení smluvních stran**

- 4.1 Prodávající prohlašují, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, že v souvislosti s předmětem prodeje není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení takového řízení, vyjma těch, které jsou zapsány k předmětu smlouvy na listu vlastnictví č. 5621 a vyjma zákonných věcných břemen a práv a povinností vyplývajících z ochranných pásem technické infrastruktury a seznámil kupujícího s předmětem prodeje. Prodávající se současně zavazuje, že nejpozději do 31.01.2025 vymaže stávající zástavní právo na předmětu prodeje.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti a že ji bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

### **5. Obecná ustanovení**

- 5.1 Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 5.2 Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal kupující. Návrh na vklad bude podán do deseti dnů od podpisu kupní smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad, zejména správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 5.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.

### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 6.2 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany



konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 6.3 Tato smlouva je vytvořena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.7 Odkoupení předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 05.03.2024 pod číslem usnesení Z/184/2024 – 8. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 6.8 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem  
dne 17.05.2024

Ve Dvoře Králové nad Labem  
dne 17.05.2024

.....  
Josef Novák

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města

.....  
Jaroslava Nováková