

**KUPNÍ SMLOUVA – PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi



(1) **Městem Veselí nad Moravou**, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00285455, zastoupenou JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen „Prodávající“)

a

(2) společností **Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 99201, se sídlem Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 06007791, zastoupenou Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně též „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“)

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2017 smlouvu o právu stavby ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.07.2020, dodatku č. 2 ze dne 05.09.2023 a dodatku č. 3 ze dne 12.04.2024 (dále jen „Smlouva o právu stavby“), jejíž součástí byla též smlouva o smlouvě budoucí stanovící podmínku, při jejímž naplnění se smluvní strany zavázaly uzavřít smlouvu, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího;
- (B) Podmínka dle předchozího bodu preambule byla splněna a Kupující vyzval Prodávajícího k uzavření této Smlouvy;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

1.1 Na základě geometrického plánu č. 579-24/2024 ze dne 25.03.2024 vyhotoveného Ing. Miroslavem Franzlem, Boleslavova 2, Praha 4, byly z pozemku parc. č. 5115, ostatní plocha, jiná plocha, z pozemku parc. č. 5116, ostatní plocha, jiná plocha, z části pozemku parc. č. 103/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, a z části pozemku parc. č. 5110/2, ostatní plocha, jiná plocha, nově označeny pozemky, a to:

- pozemek p. č. 103/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2734 m²,
- pozemek p. č. 5110/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m²,
- pozemek p. č. 5110/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m²,
- pozemek p. č. 5115/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1288 m²,
- pozemek p. č. 5115/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1056 m²,
- pozemek p. č. 5115/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 77 m²,
- pozemek p. č. 5115/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 167 m²,
- pozemek p. č. 5115/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m²,
- pozemek p. č. 5115/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m²,
- pozemek p. č. 5115/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 163 m²,
- pozemek p. č. 5115/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 88 m²,

- pozemek p. č. 5115/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m²,
- pozemek p. č. st. 630 zast. pl. o výměře 480 m²,
- pozemek p. č. st. 631 zast. pl. o výměře 480 m²,
- pozemek p. č. 5116 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²,

vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

- 1.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše popsaných pozemků parc. č. 5115/1, parc. č. 5115/3, parc. č. 5115/4, parc. č. 5115/5, parc. č. 5115/6, parc. č. 5115/7, parc. č. 5115/8, parc. č. 5115/9, parc. č. st. 630 a parc. č. st. 631, vše v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedeného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Pozemky**“). Výpis z katastru nemovitostí k pozemkům dle odst. 1 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Pozemky s veškerými součástmi a příslušenstvím za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 níže a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva k Pozemkům. Kupující Pozemky od Prodávajícího kupuje, zavazuje se od Prodávajícího Pozemky převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku 3.1 níže.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za převod vlastnického práva k Pozemkům činí 200 Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za metr čtvereční), tj. s ohledem na celkovou výměru 3.074 m² činí kupní cena částku ve výši 614.800,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná a včetně veškerých daní.
- 3.2 Kupní cenu je Kupující povinen uhradit ve propěch účtu Prodávajícího č. 19-1442991379/0800, VS 51155116 do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Nedojde-li k úhradě Kupní ceny ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.4 Pokud nedojde k provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí ani do 90 dnů od podání návrhu na vklad, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

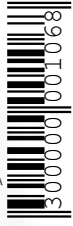
4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- 4.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) Pozemky jsou v jeho výlučném vlastnictví; výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako příloha č. 1, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Pozemkům;
- (b) Pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Pozemků (ani jakýchkoliv jejich částí), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí, která by nebyla výslovně uvedena v této Smlouvě. K části Pozemků je zřízeno právo stavby a sjednán zákaz zatížení a předkupní právo ve prospěch Kupujícího, jak je zachyceno ve výpise z katastru nemovitostí tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy. Část Pozemků je předmětem závazku ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené mezi Prodávajícím a společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, přičemž Prodávající s Kupujícím uzavírají současně s touto Kupní smlouvou i Dohodu o postoupení části práv a povinností z této Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na Kupujícího;

- (c) Pozemky jsou prosté jakýchkoliv jiných právních vad, včetně, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Pozemkům;
- (d) na Pozemcích nevážnou žádné závady ve smyslu § 1107 odst. 1 OZ;
- (e) Pozemky jsou prosté veškerých faktických vad, nejsou znečištěny žádnými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;
- (f) Na Pozemcích se nenacházejí žádné inženýrské sítě, zejména takové, jejichž přítomnost by měla za důsledek existenci tzv. zákonných věcných břemen nezapisovaných do katastru nemovitostí s výjimkou těch, na něž bylo upozorněno v rámci podmínek Veřejné soutěže (kanalizační přípojka na Pozemku Salajka) a těch, které jsou uvedeny v této Smlouvě, příp. které byly budovány ve prospěch Kupujícího;
- (g) Prodávající není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Pozemků nebo jejich částí ve prospěch jakékoli třetí osoby, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak;
- (h) je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je Prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajícího a/nebo Pozemků;
- (i) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, zejména - finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, stejně jako nemá vůči žádné třetí osobě žádný závazek, pro který by mohl být nařízen výkon rozhodnutí prodejem Pozemků;
- (j) vlastnické právo Prodávajícího k Pozemkům není nijak zpochybněno, především pak žádným způsobem soudně či jinak právně napadeno;
- (k) Pozemky nejsou předmětem zahájeného nebo pravomocně skončeného řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuce prodejem nemovitosti ani není předmětem veřejné dražby;
- (l) k Pozemkům nejsou v katastru nemovitostí zapsány poznámky spornosti;
- (m) Prodávajícímu není známa žádná skutečnost, na základě které by mohla být namítána relativní neúčinnost této Smlouvy dle ustanovení § 589 a násl. OZ nebo insolvenčního zákona, či na základě jiných platných právních předpisů;
- (n) Prodávající neučinil ke dni podpisu této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Pozemkům na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 OZ;
- (o) neexistuje žádná skutečnost, která by mohla bránit Prodávajícímu v uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva k Pozemkům;
- (p) záměr Prodávajícího prodat Pozemky byl plně v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšen na úřední desce;
- (q) zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou schválilo prodej Pozemků Kupujícímu usnesením č. 13/7/ZMV/2024/I ze dne 26.03.2024.

4.2 Prodávající se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího:

- (a) nezadluží, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jakékoli jiné úkony k převodu či jiné změně vlastnictví Pozemků (ať již zcela či částečně);
- (b) neuzavře, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv zatížení



2024-05-17 15:02:32 2

Pozemků; ani

(c) neprovede žádnou faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Pozemků.

- 4.3 V případě, že by se některé z prohlášení Prodávajícího dle článku 4.1 této Smlouvy ukázalo jako nepravdivé nebo že by Prodávající porušil svůj závazek dle čl. 4.2 této Smlouvy a Prodávající nezajistil nápravu ani ve lhůtě 3 měsíců od výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě odstoupení Kupujícího od Smlouvy je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu Kupní cenu, a to do 1 měsíce od doručení oznámení o odstoupení.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením této Smlouvy poskytly veškeré informace týkající se vedení inženýrských sítí ve vlastnictví Prodávajícího na Pozemcích, a zavazují se poskytnout si nezbytnou součinnost při uzavírání příslušných smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve prospěch Prodávajícího, zejm. kanalizační přípojky, metropolitní optické sítě města (vč. sloupku a kamerového bodu, jakožto součásti městského kamerového systému), a infrastruktury veřejného osvětlení. Smluvní strany se dále zavazují zřídit služebnost přesahu balkonů k tíži pozemku parc. č. 5115/2 a ve prospěch pozemku parc. č. st. 630 a p. č. st. 631, vše v k. ú. Veselí nad Moravou a dále služebnost umístění městského mobiliáře (stojanu na kola) k tíži pozemek parc. č. 5115/1, v k. ú. Veselí nad Moravou a ve prospěch Prodávajícího. Služebnosti dle tohoto článku budou zřízeny bezúplatně a na dobu neurčitou.

5. PŘEVOD VLASTNICTVÍ A PŘEDÁNÍ

- 5.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu, a to se zpětnou účinností k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva (dále jen „**Návrh na vklad**“) podepsaly Smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podá a poplatky s tím spojené nese Kupující. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Kupující do 10 dní od uzavření této Smlouvy.
- 5.3 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad, aby mohl příslušný katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 5.4 Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva podle katastrálního zákona, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemkům Kupujícímu za níže uvedených podmínek (dále jen „**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.
- 5.5 V případě jakýchkoliv problémů či prodlení v řízení o Návrhu na vklad jsou obě Smluvní strany povinny na žádost strany podávající Návrh na vklad neprodleně poskytnout potřebnou součinnost za účelem odstranění problému nebo prodlení, včetně poskytnutí veškerých dokumentů a provedení veškerých kroků nezbytných k zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího

k Pozemkům.

- 5.6** K předání Pozemků dojde v den určený Kupujícím nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům. Prodávající je povinen předat Kupujícímu veškeré doklady související s užíváním Pozemků.

6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1** Smluvní strany prohlašují, že:

- (a) Prodávající umožňuje Kupujícímu bezúplatné napojení do kanalizační přípojky, která je ve vlastnictví Prodávajícího;
- (b) opěrná zídka, která je umístěná na pozemku parc. č. 5115/1, v k. ú. Veselí nad Moravou, je ve výlučném vlastnictví Kupujícího; a
- (c) pozemek parc. č. 5115/2, v k. ú. Veselí nad Moravou, je veřejně přístupným parkovištěm a je na něm zaveden systém chytrého parkování se senzory (puky).

- 6.2** Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Kupní smlouvou uzavírají i Dohodu o zrušení práva stavby, předkupního práva a zákazu zatížení (dále jen „Dohoda“), jejímž předmětem je mimo jiné zánik práva stavby zřízeného k tíži pozemku parc. č. 5115, ve prospěch Kupujícího. Smluvní strany si sjednávají, že pozemek parc. č. 5115/2 není předmětem této kupní smlouvy a zůstane ve výlučném vlastnictví Prodávajícího. Kupující prohlašuje, že na pozemku parc. č. 5115/2 vybudoval na vlastní náklady stavbu parkoviště a komunikace. Smluvní strany sjednávají, že stavba komunikace a parkoviště se okamžikem zániku práva stavby stane součástí pozemku a tedy výlučným vlastnictvím Prodávajícího a Prodávající tuto stavbu do svého vlastnictví přijímá. Smluvní strany sjednávají, že za tento převod nebude poskytnuta žádná finanční náhrada pro Kupujícího. Za tento převod za Prodávající zavazuje umožnit Kupujícímu a/nebo osobě, kterou Kupující jednostranně určí, nákup 16 ks abonentních parkovacích karet pro lokalitu, ve které se nachází toto parkoviště, za nižší cenu, a to ve výši 100 Kč/abonentní kartu/rok, na dobu deseti (10) let od podpisu této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že takto poskytnuté parkovací karty nejsou spojeny s vyhrazenými parkovacími místy. Smluvní strany prohlašují, že toto ustanovení je zcela oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se dohodly, že odstoupení od závazku smluvních stran založeného tímto odstavcem nebo jiné jednostranné ukončení tohoto závazku je přípustné výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení OZ upravujících právo na odstoupení, výpověď či jiné jednostranné ukončení tohoto závazku a v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy se vzdávají všech svých práv namítat neplatnost nebo neúčinnost tohoto závazku. Ustanovení § 1977 až § 1980, § 2002 odst. 1 první věta a § 2003 odst. 1 OZ se na tento odstavec nepoužijí.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1** Tato Smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnou zveřejněním v registru smluv.
- 7.2** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně OZ a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 7.3** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 7.4** Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání o předmětu této Smlouvy.
- 7.5** Následující přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy:
- (a) Přílohu č. 1 tvoří kopie výpisu z katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 5115, parc. č.

3000000001068
2024-05-17 15:02:32 2

5116, parc. č. 103/5 a parc. č. 5110/2, vše v katastrálním území Veselí nad Moravou.

(b) Přílohu č. 2 tvoří Geometrický plán.

- 7.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Zbývající stejnopis bude přiložen k Návrhu na vklad.
- 7.7 Jakékoliv doplňky či změny této Smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků s podpisem obou Smluvních stran na téže listině.
- 7.8 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 7.9 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vyhotovením a podpisem této Smlouvy (např. náklady právního zastoupení, náklady na ověření podpisů, získání výpisů z katastru nemovitostí apod.) hradí každá ze Smluvních stran samostatně.
- 7.10 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy, což se nepovažuje za změnu této Smlouvy.
- 7.11 Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 OZ na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 7.12 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.13 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH:

Záměr prodeje pozemků dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 08.03.2024 do 24.03.2024.

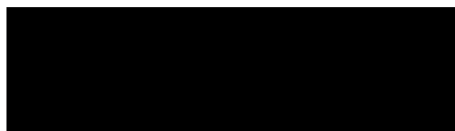
Převod pozemků dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 7. zasedání dne 26.03.2024, usnesením č. 13/7/ZMV/2024/I.

V Praze dne 15.5.2024

V _____ dne _____

Za Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.

Za Město Veselí nad Moravou



Ing. Marcel Soural, jednatel

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta



Lucia Mašková
os.č. 1232

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20267/442/2024

Já, níže podepsaný Mgr. Vojtěch Fiala, advokát, se sídlem v Praze, Evropská 2758/11, PSČ 160 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19401, prohlašuji, že

pan ■■■■■■■■■■ narozen ■■■■■■■■■■ místo narození ■■■■■■■■■■ bytem ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. ■■■■■■■■■■ tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 15.5.2024

vlastnoruční podpis advokáta



2024-05-17 15:02:32 2



2024-05-17 15:02:32 2





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2024 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 01/100524 pro Město Veselí nad Moravou

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

Kat.území: 780723 Veselí nad Moravou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou	00285455	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
103/5	2773	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5110/2	150	ostatní plocha	jiná plocha	
5115	3890	ostatní plocha	jiná plocha	
5116	190	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a čl. III. smlouvy č. HO-014330033622/001 a v rozsahu dle GP č. 473-162b/2015: obsahem je právo oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu-kabel NN, piliřovou skříň a skříň ve zdi na pozemku, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění - časově neomezeno

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 103/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2015 10:00:00. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-8987/2015-706

Pořadí k 07.09.2015 10:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a čl. III. smlouvy č. HO-014330036176/001 a v rozsahu dle GP č. 474-277/2015: obsahem je právo oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu - kabel NN, sloup NN, piliř NN na pozemku, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění - časově neomezeno

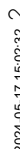
Oprávnění pro

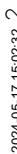
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 103/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.12.2015. Právní účinky





strana 3

Nový stav

[illegible]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Franzl		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Franzl			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 643/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 643/1995			
	Dne: 25.3.2024 Číslo: 264/2024		Dne: 9.4.2024 Číslo: 318/2024			
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Ing. Miroslav Franzl Boleslavova 2, Praha 4 tel.: 608 177 791	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.					
Číslo plánu: 579-24/2024	Stanislava Burešová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP - 448/2024-706 2024.04.09 07:54:29 +02'00'					
Okres: Hodonín						
Obec: Veselí nad Moravou						
Kat. území: Veselí nad Moravou						
Mapový list: Uherské Hradiště 8-6/42						
Dosazením vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předsazeným způsobem: zdmí. obrubník. barvou						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
196-56	545228.11	1193086.38	3	barva
196-57	545205.90	1193077.63	3	barva
196-65	545194.01	1193100.58	3	barva
332-154	545191.79	1193115.29	3	barva
499-1	545183.70	1193167.73	3	barva
499-3	545217.40	1193172.37	3	barva
499-4	545232.06	1193165.68	3	barva
499-7	545239.98	1193091.06	3	barva
548-8	545204.28	1193074.84	3	barva
548-9	545218.12	1193080.44	3	barva
1	545216.09	1193154.20	3	roh zdi
3	545221.40	1193154.96	3	obrubník
4	545222.35	1193148.23	3	obrubník
6	545223.87	1193148.50	3	obrubník
7	545225.61	1193137.36	3	roh betonu
9	545226.90	1193137.55	3	roh betonu
10	545226.20	1193143.27	3	roh betonu
11	545231.24	1193144.05	3	roh betonu
12	545233.22	1193129.98	3	roh betonu
13	545228.12	1193129.21	3	roh betonu
14	545227.29	1193135.05	3	roh betonu
15	545225.99	1193134.94	3	roh betonu
19	545220.82	1193122.99	3	roh zdi
20	545226.06	1193123.73	3	obrubník
22	545221.77	1193116.92	3	roh zdi
23	545227.00	1193117.60	3	obrubník
27	545230.27	1193106.60	3	roh betonu
28	545231.60	1193106.65	3	roh betonu
29	545230.82	1193112.31	3	roh betonu
30	545236.04	1193113.16	3	roh betonu
33	545237.95	1193099.51	3	roh betonu
34	545231.54	1193098.73	3	roh betonu
43	545226.48	1193085.74	3	roh zdi
47	545218.89	1193171.19	3	obrubník
48	545216.48	1193171.38	3	obrubník
50	545212.82	1193171.41	3	obrubník
65	545189.49	1193114.44	3	obrubník
68	545187.65	1193113.98	3	obrubník
72	545187.09	1193110.62	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK)

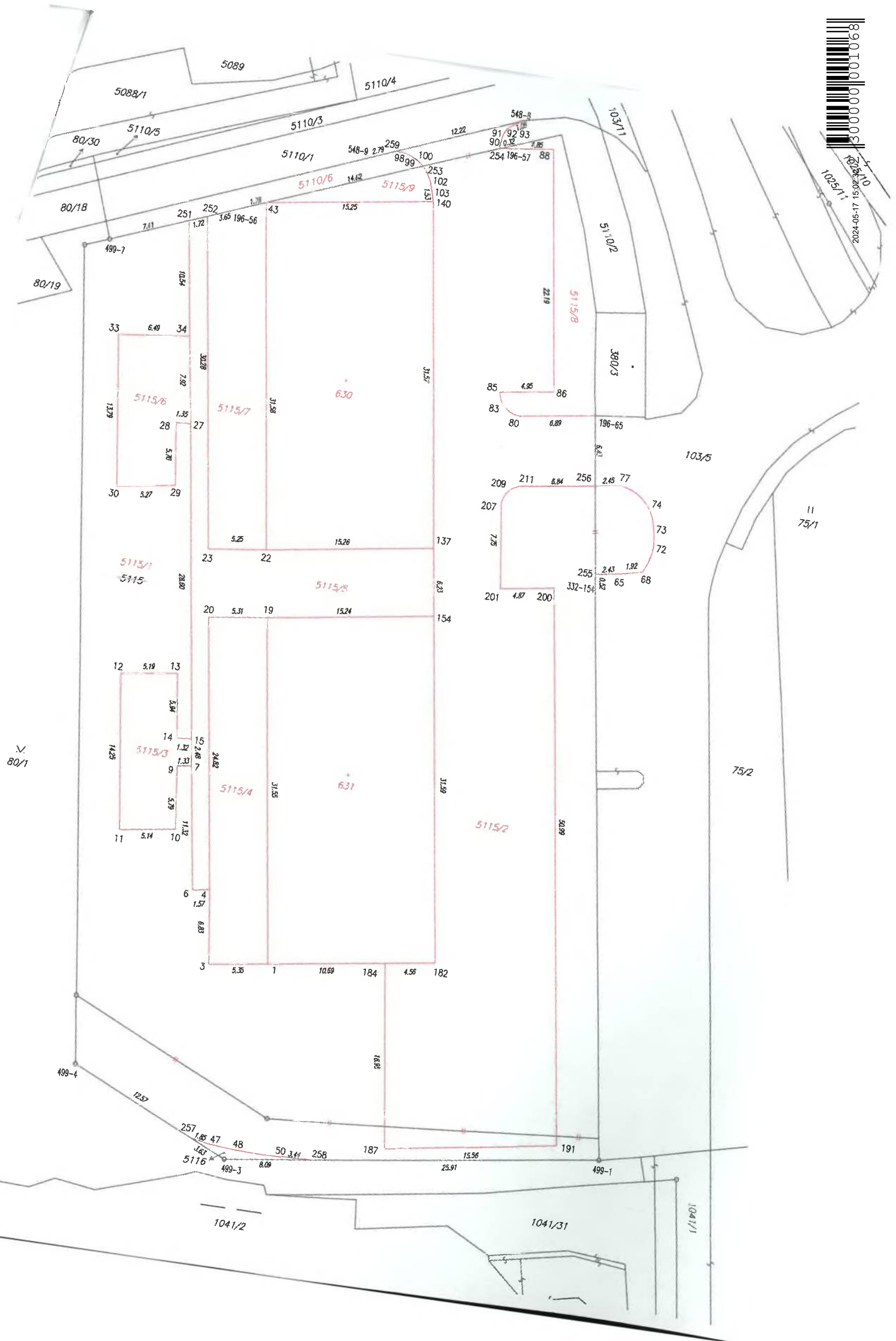
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
73	545187.25	1193109.92	3	obrubník
74	545187.78	1193108.46	3	obrubník
77	545190.62	1193106.54	3	obrubník
80	545200.76	1193101.61	3	obrubník
83	545202.38	1193100.84	3	obrubník
85	545202.89	1193099.70	3	obrubník
86	545198.04	1193098.98	3	obrubník
88	545201.33	1193077.10	3	obrubník
90	545206.19	1193077.30	3	obrubník
91	545206.13	1193076.73	3	obrubník
92	545205.63	1193075.72	3	obrubník
93	545205.19	1193075.37	3	obrubník
98	545214.83	1193079.39	3	obrubník
99	545214.03	1193079.61	3	obrubník
100	545213.37	1193079.93	3	obrubník
102	545212.27	1193081.08	3	obrubník
103	545211.86	1193081.97	3	obrubník
137	545206.73	1193114.59	3	roh zdi
140	545211.45	1193083.42	3	roh zdi
154	545205.80	1193120.72	3	roh zdi
182	545201.06	1193151.91	3	roh zdi
184	545205.55	1193152.59	3	obrubník
187	545203.11	1193169.31	3	obrubník
191	545187.70	1193166.95	3	obrubník
200	545195.36	1193116.61	3	obrubník
201	545200.19	1193117.36	3	obrubník
207	545201.28	1193109.68	3	obrubník
209	545200.84	1193108.55	3	obrubník
211	545199.84	1193107.92	3	obrubník
251	545233.11	1193088.35	3	barva
252	545231.53	1193087.73	3	barva
253	545212.83	1193080.36	3	barva
254	545206.17	1193077.74	3	barva
255	545191.86	1193114.81	3	barva
256	545193.06	1193106.90	3	barva
257	545220.68	1193170.87	3	barva
258	545209.42	1193171.27	3	barva
259	545215.55	1193079.40	3	barva





1025/11
2024-05-17 15:02:10





2024-05-17 15:02:32 2