

# SMLOUVA O DÍLO

## Město Jilemnice

**SÍDLO** : Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

**ZASTOUPENÉ**

Ve věcech smluvních : Bc. Davidem Hlaváčem, starostou města

ve věcech technických

**IČ** : 00275808

**DIČ** : CZ00275808

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

č. účtu

**TELEFON**

**FAX**

**Datová schránka** : g2nbdtx

**E – mail**

**Web**

(dále jen „Objednatel“)

a

## Ing. Jiří Drahot

**SÍDLO** : Myslivecká 167/12, 408 01 Rumburk

**ZASTOUPENÝ**

ve věcech smluvních : Ing. Jiřím Drahotou

ve věcech technických : Ing. Jiřím Drahotou

**Zápis v OR**

**IČ** : 46796720

**DIČ**

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

č. účtu

**TELEFON**

**FAX**

**Datová schránka** : 8zca5ut

**E – mail**

**Web**

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU NA ZPRACOVÁNÍ A DODÁNÍ DOKUMENTACE PRO  
PROVEDENÍ STAVBY, SOUTĚŽNÍHO ROZPOČTU, ZAJIŠTĚNÍ  
PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ A VÝKON AD na  
akci:**

**„Rekonstrukce objektu čp. 259 v Jilemnici pro účely ZŠ a MŠ  
Jilemnice“**

„dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

## I. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v čl. III. této Smlouvy a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje vykonat na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této Smlouvy a za provedení tohoto díla zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.

## III. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo:

**Zpracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provedení stavby na akci „Rekonstrukce objektu čp. 259 v Jilemnici pro účely ZŠ a MŠ Jilemnice“, pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami včetně souvisejícího výkazu výměr a položkového rozpočtu pro zadání veřejné zakázky. Součástí zakázky je i související inženýrská činnost pro zajištění příslušných správních rozhodnutí, která oprávnění objednatele provést na objektu stavební úpravy pro využití projektované části budovy a výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby, předpoklad do konce roku 2026 (dále jenom Dílo).**

2. Podrobná specifikace Díla:

Zpracování a dodání projektové dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr a rozpočtu Rekonstrukce objektu čp. 259 v Jilemnici pro účely ZŠ a MŠ Jilemnice (vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami v prvních dvou podlažích staré budovy čp. 259 a přizpůsobení prostor plánované VOŠ v třetím podlaží objektu **v rozsahu přílohy č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „vyhlášky“, **případně dle nové platné vyhlášky**). Před vyhotovením rozpočtu bude prováděna související inženýrská činnost směřující k vydání příslušného rozhodnutí opravňujícímu ke stavebním pracím na objektu (předpokládané provádění stavby v letech 2025 -26). Po dobu provádění stavby bude zhotovitel zajišťovat výkon autorského dozoru. Předmětem je Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), rozpočet stavby. Dokumentace bude zpracována 3 x tištěném provedení + 1 x na CD nebo flash disku. Předmětem díla nejsou průzkumy (např. SHP), odborné studie a správní poplatky.

## IV. Doba provedení Díla a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujícím termínu:

Zpracování dokumentace pro provedení stavby	<b>nejpozději do 15. 12. 2024</b>
Obstarání stanovisek DOSS a správců IS	<b>do 2 měsíců od odevzdání PD</b>
Zpracování požadavku DOSS a IS do PD, podání žádosti o SP a zpracování rozpočtu	<b>do 1 měsíce od získání stanovisek</b>
Vydání stavebního povolení dle zákonných lhůt	

2. Místem převzetí Díla Objednatelem je sídlo Objednatele.

3. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. bodu 1. této Smlouvy. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. bodu 1. této Smlouvy. Termín dokončení Díla bude možné prodloužit pouze v případě nepředvídatelných okolností, které mohou nastat při projednávání dokumentace se správními orgány za účelem získání povolení ke stavebním pracem.

4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému Dílu.

## V. Cena Díla

1. Celková cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou, která činí celkem **980.000,- Kč** (slovy: devět set osmdesát tisíc korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů platných v termínu předání Díla. Dílčí cena za výkon autorského dozoru na stavbě v průběhu stavby (předpoklad stavění v letech 2025 - 2026) činí **140.000,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH, k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů platných v termínu předání Díla.

2. V ceně dle čl. V. bodu 1. je zahrnut počet paré Díla dle čl. III. bodu 2. odst. 3. této Smlouvy. Cena za případná další paré bude předmětem samostatné dohody smluvních stran.

3. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem

Po vyhotovení dokumentace pro provedení stavby vystaví Zhotovitel daňový doklad ve výši **840.000,- Kč** (slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH. Tato cena bude hrazena z 90% po odevzdání dokumentace před projednáním s DOSS a správcí IS, zbylých 10% bude uhrazeno po vydání příslušného rozhodnutí opravňujícího objednatele k provedení stavebních úprav.

Splatnost daňových dokladů – faktur bude činit 14 kalendářních dní po jejich obdržení Objednatelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad – faktura byl doručen 3 kalendářní dny po doporučeném odeslání Zhotovitelem. Závazek úhrady daňového dokladu – faktury je splněn v termínu, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

4. Objednatel je povinen cenu za Dílo projektanta zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení

fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací v rámci projektové a inženýrské činnosti výkonu nebo autorského dozoru projektanta ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. V. bodu 1 nebo 3 této Smlouvy.

V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelům k dohodě dle předcházející věty, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## VI.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy Objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je Zhotovitel Objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy vztahující se k Dílu a platné v době prací na Díle a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
3. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět Díla kdykoliv v průběhu prací na něm. Pravidelné konzultace budou probíhat dle dohody smluvních stran na jednáních s pověřenými osobami ze strany starosty.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, potřeba kterých vznikne v průběhu provádění Díla. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami. Veškeré požadavky bude Zhotovitel podávat písemnou formou nebo elektronickou poštou nebo ústně na jednáních s pověřenými osobami, stanoviska Objednatele budou předávána totožným způsobem.
5. Objednatel se zejména zavazuje k poskytnutí následujících dokumentů a podkladů:
  - Studie [REDAKCE] z 06/2023
  - Memorandum o spolupráci ve věci rekonstrukce budovy v kostelní ulici za účelem zajištění adekvátních prostor pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami..

## VII.

### Záruka za kvalitu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. V. bodu 3 této Smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.
3. Objednatel bere na vědomí, že předáním zhotoveného Díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto Smlouvou, nabývá k ní vlastnické právo. Toto ustanovení se však netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví.

## VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (tj., že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu deseti let od termínu předání Díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v čase jeho předání Objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání Díla změnou výchozích podmínek (tj. předpisů, podkladů, sortimentu výrobků, apod.), pokud o přípravě těchto změn nevěděl a ani při vynaložení veškeré odborné péče je nemohl předvídat). Za vady vzniklé po odevzdání Díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo akceptací pokynů Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má, uzavřenou pojistnou smlouvou pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to na pojistnou částku ve výši min. 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Tuto pojistnou smlouvu Zhotovitel pravidelně 1x ročně obnovuje. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel platnou smlouvu předloží odpovědnému zástupci Objednatele k ověření.

## IX. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.  
Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností součinnosti, ujednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření Smlouvy uplatní Objednatel doplňující požadavky na rozšíření předmětu Díla.

## X. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč (slovy: jedentisícipětset korun českých) za každý započatý den prodloužení v případě, že prodloužení je prokazatelně na jeho straně. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po Zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
2. V případě prodloužení Objednatele s úhradou daňových dokladů – faktur zmiňovaných v čl. V. bodu 3. této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodloužení. Nárok na náhradu škody tímto

není dotčen; v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po Objednateli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

3. Bude-li předané Dílo prokazatelně vadné, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých).

Uplatní-li Objednatel právo na bezplatné odstranění vady, smluvní pokuta se neplatí, bude-li vada odstraněna do 10-ti kalendářních dní od oznámení reklamace.

## XI.

### Skončení Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 15 kalendářních dnů
  - b) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) Objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 15 kalendářních dnů
  - b) ve vztahu k Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
  - c) Objednatel bude více jak 15 kalendářních dní v prodlení s placením ceny Díla nebo její části
  - d) objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 7 kalendářních dní.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu Díla konzultovat navržené dispoziční řešení, technické řešení, navrhované materiály a technologie a změnu řešení po projednání s orgány státní správy s Objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a Dílo nebo i jeho dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují. Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají Objednatele nebo zhotovovaného Díla, o nichž se v průběhu provádění Díla dozví.
3. Výchozí podklady, koncepty, poznámky a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele.
4. Pokud by bylo nebo se stalo některé nebo více ustanovení této Smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají tím ostatní ustanovení této Smlouvy nedotčena. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použije ustanovení, které by jinak bylo sjednáno pro dosažení zamýšleného účelu.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt.
6. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně svých identifikačních a ostatních údajů, majících vliv na naplnění této Smlouvy.

7. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany jsou povinny si písemně oznámit, že je proti nim podán návrh na konkurzní, nebo vyrovnávací řízení ve smyslu §1, odst. 2 a 3 Zák. č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, v platném znění.

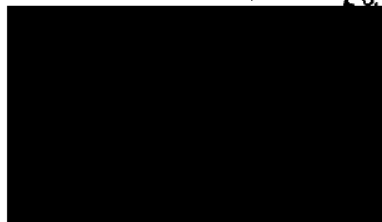
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



V Jilemnici dne: 20. 05. 2024

V Rumburku dne: 20.5.2024



za Objednatele

Bc. David Hlaváč  
Starosta města Jilemnice



za Zho

Ing. Jiří Drahoša

