

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ  
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. CES 1501/2017**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

**Město Roudnice nad Labem**, se sídlem Roudnice nad Labem, ulice Karlovo náměstí 21,  
PSČ 413 21  
IČ 00264334  
DIČ CZ00264334, zastoupené Vladimírem Urbanem, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: XXXXXX  
(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689,  
415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem na  
základě pověření představenstva společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: XXXXXX,  
(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

**I.**

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **3270/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- b) pozemku parc. č. **3270/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- c) pozemku parc. č. **4309/10**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- d) pozemku parc. č. **2043/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

- e) pozemku parc. č. **4208/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- f) pozemku parc. č. **4209**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- g) pozemku parc. č. **4208/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- h) pozemku parc. č. **4151/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- i) pozemku parc. č. **4151/4**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- j) pozemku parc. č. **4150/9**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- k) pozemku parc. č. **2013**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- l) pozemku parc. č. **4150/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- m) pozemku parc. č. **4150/4**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- n) pozemku parc. č. **3686/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- o) pozemku parc. č. **4268**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- p) pozemku parc. č. **4284/4**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- q) pozemku parc. č. **3905/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
- r) pozemku parc. č. **3904/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

## II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby **Roudnice nad Labem-Hostěraz-rekonstrukce přivaděče - LT 093 066** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní přivaděč**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

## III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1. spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy **je povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

2. Předpokládaný rozsah omezení Budoucího služebného Pozemku věcným břemenem činí cca **626 bm**. Vymezení VB včetně ochranného pásma je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy. Přesné vymezení bude vyznačeno v geometrickém plánu.

## IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **1000,- Kč** za inženýrskou síť + DPH v zákonné sazbě.

2. Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.

## V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

## VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Město Roudnice nad Labem prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 377/2015 ze dne 13. 5. 2015, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.
7. Město Roudnice nad Labem prohlašuje, že je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a má tak povinnost tuto smlouvu v souladu s tímto zákonem zveřejnit v registru smluv, přičemž na tuto smlouvu dopadají další ustanovení tohoto zákona. Smluvní strany toto berou na vědomí a souhlasí s tím.

V Roudnici nad Labem dne .....

V ..... dne .....

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

.....  
Vladimír Urban  
starosta

.....  
Ing. Jan Zurek  
ředitel OSM  
Severočeská vodárenská společnost a.s.