

číslo registrační (Objednatel): **D800/73200/00118/24/00**

číslo registrační (Zhotovitel):

Smlouva o dílo, na akci: „Údržba pozemků“ – Část 2 a Část 3

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), a na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby (dále jen „*Smlouva*“).

Smluvní strany

Objednatel:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: AXVIII 520

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. ú. 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, ředitelkou odštěpného závodu

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu Smlouvy ve věcech technických:

xxx, náměstek pro ekologii a sanaci

tel. xxx, mobil: xxx, e-mail: xxx

xxx, vedoucí střediska Kohinoor

tel.: xxx, e-mail: xxx

xxx, vedoucí odd. sledování vod a správy území střediska Kohinoor tel. xxx, e-mail:

xxx

xxx, vedoucí střediska Chabařovice

tel.: xxx, e-mail: xxx

xxx, tech. pracovník odd. správy zájmového území a tech. podpory střediska

Chabařovice, tel.: xxx, e-mail: xxx

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu Smlouvy ve věcech obchodních:

xxx, vedoucí referátu veřejných zakázek

tel.: xxx, e-mail: xxx

xxx, referent veřejných zakázek

tel.: xxx, e-mail: xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

Faktury zasílat e-mailem na adresu:

faktury@diamo.cz, xxx

Zhotovitel:

TKGolf s.r.o.

č.p. 177, 403 17 Přestanov

zapsaná v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: C 36775

IČO: 04669304, **DIČ:** CZ04669304, plátce DPH

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. ú. 378895002/5500

Zastoupená: Tomášem Kodrlem, jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu Smlouvy ve věcech technických:

xxx, jednatel
e-mail: xxx, tel.: xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

TKGolf s.r.o.
č.p. 177, 403 17 Přestanov

(dále společně jen „Smluvní strany“)

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla v zadávacím řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem: „**Údržba pozemků**“ – **Část 2 a Část 3**, a kódem zakázky: P410306032 + P102306032, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je údržba veřejné zeleně na vymezených pozemcích zahrnující posečení travního porostu, jeho sběr a odvoz mimo tyto pozemky.

Část č. 2 - Údržba pozemků v zájmovém území jezera Most (zakázka č. P410306032)

- v k. ú. Most I, Střimice, Konobrzhe, Kopisty, Pařidla – až 2x posečení travního porostu se sběrem a odvozem mimo předmětné pozemky, četnost sečí bude záviset na vegetačních podmínkách s tím, že 1. seč bude provedena v období od 1. 6. 2024 do 10. 7. 2024 a případná 2. seč v období od 2. 9. 2024 do 30. 9. 2024 na základě zvláštního písemného požadavku Objednatele doručeného Zhotoviteli v souladu s čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Termíny je nutné dodržet, protože v zájmovém území bude v období mezi 1. a 2. sečí probíhat Olympijský festival.

Část 3 – Údržba pozemků v zájmovém území jezera Milada (zakázka č. P102306032)

- v k. ú. Lochočice, Roudníky, Tuchomyšl, Vyklice, Předlice – až 2x posečení travního porostu se sběrem a odvozem mimo předmětné pozemky, četnost sečí bude záviset na vegetačních podmínkách s tím, že 1. seč bude provedena do 15. 7. 2024 a případná 2. seč do 30. 9. 2024 na základě zvláštního písemného požadavku Objednatele doručeného Zhotoviteli v souladu s čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
2. Svůj závazek Zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu, termínech a kvalitě, jeho předáním Objednateli.
 3. Objednatel si vyhrazuje právo neobjednat, v případě nepříznivých vegetačních podmínek, 2. seč pro Část 2 a Část 3.
 4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.
 5. Seznam pozemků, na kterých bude dílo realizováno (jejich označení v katastru nemovitostí, celková výměra a výměra určená k údržbě) obdržel Zhotovitel v rámci zadávacího řízení a jsou dále specifikovány v čl. IV. této Smlouvy.
 6. CPV kód veřejné zakázky je 77310000-6 - Služby vysazování a údržby zelených ploch.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo průběžně, v níže uvedeném časovém rozmezí roku 2024, v souladu s čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

Termín plnění Části 2:	zahájení plnění	1. 6. 2024
	ukončení plnění	nejpozději 30. 9. 2024

Objednatel se zavazuje doručit Zhotoviteli své požadavky na provedení 2. seče alespoň 7 dní před požadovaným termínem provedení na e-mailovou adresu Zhotovitele dle čl. XIV. odst. 1 této Smlouvy.

Termín plnění Části 3:	zahájení plnění	1. 6. 2024
	ukončení plnění	nejpozději 30. 9. 2024

Objednatel se zavazuje doručit Zhotoviteli své požadavky na provedení 2. seče alespoň 7 dní před požadovaným termínem provedení na e-mailovou adresu Zhotovitele dle čl. XIV. odst. 1 této Smlouvy.

- Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této Smlouvy z důvodu vzniku nepředvídatelných objektivních okolností, resp. překážek, které se projeví v průběhu realizace předmětu Smlouvy a které svým charakterem přímo ovlivní termín dokončení a předání díla dle této Smlouvy, a to bez jakéhokoliv zavinění Zhotovitele, např. vlivem nedostatku strategických komodit (plyn, ropa, elektrická energie aj.) v souvislosti s válkou na Ukrajině atp. Za nepředvídatelnou překážku se považuje i nedostatek součinnosti orgánů veřejné správy, která je nezbytná pro plnění Zhotovitele. Objednatel si právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této Smlouvy vyhrazuje v rozsahu doby, po kterou budou trvat tyto nepředvídatelné objektivní okolnosti, resp. překážky. Změna může být provedena pouze uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Místo plnění

Místem plnění předmětu Smlouvy jsou pozemky v jednotlivých k. ú. v Ústeckém kraji:

- Část 2:
- k. ú. Most I (699357) - p. p. č. 142/1, 151, 244/5, 142/325, 142/329, 203/1, 132, 142/326, 95, 96/1, 97/1, 112/1, 116/1, 119, 142/350, 142/311, 142/351,
 - k. ú. Střimice (699748) - p. p. č. 163/192, 163/194, 163/195, 163/2,
 - k. ú. Konobrže (669326) - p. p. č. 75/33, 75/34,
 - k. ú. Kopicisty 669334) - p. p. č. 594/61, 594/64, 186/26, 186/28, 186/29,
 - k. ú. Pařidla (669342) - p. p. č. 130/63.
- Část 3:
- k. ú. Lochočice (686433) - p. p. č. 442/14, 442/15, 442/73, 442/74,
 - k. ú. Roudníky (741833) - p. p. č. 76/9, 76/10, 76/11, 76/30, 76/45, 79/1, 81/3, 85/1, 85/2, 85/4, 89/7, 111/1, 111/10, 111/18, 130/1, 130/2, 130/3, 132, 151/24, 151/25, 204/1, 204/15, 389/53,
 - k. ú. Tuchomyšl (771368) - p. p. č. 178/1, 506/2, 1070/95, 1070/98, 1070/108, 1070/111, 1070/112, 1070/126, 1070/129, 1070/184, 1070/210, 1070/211, 1070/216, 1070/217, 1070/235, 1070/236, 1918/3, 1918/18, 1918/19, 1926/1, 1931, 233/1, 250/1, 1718/1,
 - k. ú. Vyklice (787621 - p. p. č. 460/5, 460/8, 460/16, 460/19, 460/21, 460/24, 530/6, 563/2, 569/3, 589/2, 590/1, 598/5, 615/4, 620/4, 622/1, 624/1, 624/4, 174/1, 174/4, 174/11, 206/1, 232/5, 629/1, 638, 640/1,
 - k. ú. Předlice (775002) - p. p. č. 1014/8.

V. Cena díla

- Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“): **1 700 000,00 Kč**

Z celkové ceny činí za:

Část 2 - Údržba pozemků v zájmovém území jezera Most

Cena bez DPH (2 seče): **750 000,00 Kč**

Cena bez DPH (2 seče):

950 000,00 Kč

2. Cena díla za Část 2 a Část 3 je předpokládanou cenou, která představuje předpoklad ceny prací vytvořený na základě 2 sečí pro Část 2 a Část 3, které Objednatel předpokládá a uvedl je v čl. II. této Smlouvy, a k této ceně se Zhotovitel zavázal v nabídce (dále jen „*předběžná cena*“).
3. Skutečná cena prací za Část 2 a Část 3 bude určena, dle skutečného počtu sečí na základě vegetačních podmínek, v Kč bez DPH.
4. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (Oceněný soupis prací – Část 2 a Část 3). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení díla dle této Smlouvy. Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny i případné změny rozsahu prací, předem písemně odsouhlasené Objednatel.
5. Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla dle této Smlouvy.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci po řádném předání a převzetí každé jednotlivé seče v rámci příslušné části předmětu Smlouvy, maximálně však do výše smluvní ceny uvedené v článku V. odst. 1. této Smlouvy.
2. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů po předání a převzetí každé jednotlivé seče v rámci příslušné části předmětu Smlouvy. Faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena soupisem provedených prací, zjišťovacím protokolem a konečná faktura také předávacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
3. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Zhotovitelem k ceně doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum zdanitelného plnění,
 - předmět faktury (Část 2 nebo Část 3), číslo Smlouvy,
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku v Kč včetně DPH,
 - v příloze originál zjišťovacího či předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
5. Faktura, zjišťovací protokol a předávací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, číslo Smlouvy včetně identifikace všech případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře a předávacím protokolu uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
6. Splatnost vystavené faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Objednatel požaduje fakturu zaslat v elektronické podobě ve formátu *.pdf, na e-mailovou adresu: fakturypku@diamo.cz (v kopii na e-mail xxx).
7. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.

8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
9. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
10. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data, kdy byla Zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace předmětu Smlouvy, bude faktura za již realizované plnění hrazena Objednatelem tak, že:
 - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný na portálu finanční správy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatelem tak, že:
 - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný na portálu finanční správy.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla, resp. jeho příslušné části, oproti termínu uvedenému v čl. III. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla bez DPH uvedené v článku V. odst. 1. této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
 - **1 000,00 Kč** za každé jednotlivé zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VIII. odst. 3., 4., 7., 8., 9., v čl. IX. odst. 3., v čl. XI. odst. 3., 4., 5. a v článku XII. odst. 12. a 15. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo řádně, včas a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

VIII. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo blíže specifikované v článku II. této Smlouvy bude provedeno kompletně, v požadované kvalitě, ve stanovených termínech a v souladu s platnou právní úpravou.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy vést deník (samostatně pro každou část). Do deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen zapisovat zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.
4. Zápisy v deníku musí být v souladu s fakturovanými objemy prací.

5. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu dle této Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hluchnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
7. Zhotovitel zabezpečí místo plnění proti možnému úniku ropných látek z používané mechanizace. Místo plnění bude vybaveno sorbentem, který bude použit v případě úniku ropných látek.
8. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožení života čerstvě narozených mláďat volně žijící zvěře.
9. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžně úklid místa plnění, příjezdových komunikací a zařízení, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. V případě nepředvídatelných událostí ohrožujících bezpečnost a zdraví pracovníků podílejících se na plnění předmětu Smlouvy je Zhotovitel oprávněn přerušit práce.
12. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou nekvalitním nebo neúplným provedením díla.

IX. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v rozsahu dle článku II. a VIII. této Smlouvy a ve lhůtách uvedených v článku III. této Smlouvy. Dokončené dílo (příslušnou část) bez vad a nedodělků, bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatелеm nejpozději v den uvedený v článku III. odst. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se uvede zejména název a technický popis díla (příslušné části), způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Úmysl předat dokončené dílo oznámí Zhotovitel Objednateli písemně, minimálně 3 pracovní dny předem, na emailovou adresu: xxx.
3. Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci:
 - originál deníku,
 - doklady či čestné prohlášení o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) vzniklých při provádění díla (pokud při provádění díla vznikly).
4. V případě zjištění vad a nedodělků zapíše zástupci obou Smluvních stran do předávacího protokolu svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně. Faktura bude v takovém případě Zhotovitelem vystavena až po vypořádání zjištěných vad a nedodělků.

X. Zásady kontroly prováděných prací

1. Kontrolní činnost bude prováděna odpovědnou osobou Objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou Zhotovitele, s cílem odsouhlasení prací na realizaci díla a kontroly jejich kvality.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v termínu určeném Objednatелеm.
3. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezbuývají Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

XI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění této Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením služeb/prací realizovaných poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu Smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

XII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli z důvodů upravených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a těchto dalších důvodů:
 - u Zhotovitele či v dodavatelském řetězci bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění Smlouvy podle platných právních předpisů,
 - v případě podstatného porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. odst. 1 této Smlouvy o dobu delší než 30 kalendářních dnů a porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy,
 - v případě, že na realizaci plnění dle této Smlouvy nebo jeho části nebudou Objednateli poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele. Povinnost zaplatit smluvní pokutu a náhradu újmy trvá i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran.
4. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy nemá Zhotovitel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého plnění. V případě zahájeného plnění má Zhotovitel právo na úhradu ceny za dosud provedené plnění.
5. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.

6. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získají přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu Smlouvy, použijí a budou ochraňovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla dle této Smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu této Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
12. Zhotovitel je povinen být po dobu platnosti této Smlouvy řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění **ve výši minimálně 50 % celkové ceny díla** dle ustanovení článku V. odst. 1. této Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být uplatněn v písemné formě.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
15. Zhotovitel je povinen ohlásit do 7 pracovních dnů Objednateli změny, které nastaly po uzavření Smlouvy, a které se dotýkají jeho následujících identifikačních údajů:
 - obchodní firmy/názvu Zhotovitele,
 - právní formy Zhotovitele,
 - identifikačního čísla (IČO),
 - daňového identifikačního čísla (DIČ),
 - sídla/místa podnikání Zhotovitele,
 - údajů o osobách, které jsou oprávněny zastupovat Zhotovitele.

XIII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání

trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).

3. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat na e-mailové adresy, e-mailová adresa Objednatele: **pku@diamo.cz** a Zhotovitele: xxx. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že faktury bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě, ve formátu *.pdf, na e-mailovou adresu: **fakturypku@diamo.cz** (v kopii na e-mail: xxx).
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní strany dle úvodních ustanovení Smlouvy, kdy je Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací - Část 2 a Část 3

V Chlumci dne 22.5.2024

V Přestanově dne 19.5.2024

.....
Ing. Petra Šilhánová
ředitelka odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
(Objednatel)

.....
Tomáš Kodrle
jednatel
TKGolf s.r.o.
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

Oceněný soupis prací (Část 2 a Část 3)

REKAPITULACE

"Údržba pozemků"

ZADAVATEL: DIAMO, s.p.
odštěpný závod PKÚ
Hrbovice 2
403 39 Chlumeč

UCHAZEČ:	Název: Tomáš Kodrle
	Adresa: Přestanov 177, Přestanov 40317
	IČO:04669304

Část 2 Údržba pozemků v zájmovém území jezera Most - pokosení trávy s odvozem pokosené travní hmoty

Položka		Výměra (ha)	Cena bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH	Cena vč. DPH
2.1.	Pokosení trávy s odvozem pokosené travní hmoty mimo předmětné pozemky - 1. seč	99,107	375 000,00	21%	78 750,00	453 750,00
	Cena za pokosenou travní hmotu (nula nebo záporná hodnota)	---		21%	0,00	0,00
	Celková cena = cena za pokosení + cena za pokosenou travní hmotu		375 000,00		78 750,00	453 750,00
2.2.	Pokosení trávy s odvozem pokosené travní hmoty mimo předmětné pozemky - 2. seč	99,107	375 000,00	21%	78 750,00	453 750,00
	Cena za pokosenou travní hmotu (nula nebo záporná hodnota)	---		21%	0,00	0,00
	Celková cena = cena za pokosení + cena za pokosenou travní hmotu		375 000,00		78 750,00	453 750,00

Část 3 Údržba pozemků v zájmovém území jezera Milada - pokosení trávy s odvozem pokosené travní hmoty

Položka		Výměra (ha)	Cena bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH	Cena vč. DPH
3.1.	Pokosení trávy s odvozem pokosené travní hmoty mimo předmětné pozemky - 1. seč	126,7738	475 000,00	21%	99 750,00	574 750,00
	Cena za pokosenou travní hmotu (nula nebo záporná hodnota)	---		21%	0,00	0,00
	Celková cena = cena za pokosení + cena za pokosenou travní hmotu		475 000,00		99 750,00	574 750,00
3.2.	Pokosení trávy s odvozem pokosené travní hmoty mimo předmětné pozemky - 2. seč	126,7738	475 000,00	21%	99 750,00	574 750,00
	Cena za pokosenou travní hmotu (nula nebo záporná hodnota)	---		21%	0,00	0,00
	Celková cena = cena za pokosení + cena za pokosenou travní hmotu		475 000,00		99 750,00	574 750,00