



Městská část Praha 7

IČ: 00063754

U Práhonu 38/1338, 170 00 Praha 7

zastoupena Mgr. Janem Čížinským, starostou

č. smlouvy 00281/2022

(dále jen „příkazce“)

a

7U s. r. o.

IČ: 26418274

Ortenovo náměstí 947/12a, 170 00 Praha 7

provozovna Komunardů 46, 170 00 Praha 7

zastoupena Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem

(dále jen „příkazník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Prahy 7 č. 0267/24-R ze dne 30.04.2024 a v souladu s příkazní smlouvou (o obstarávání komplexní správy spravovaných nemovitostí) uzavřenou mezi příkazcem a příkazníkem dne 07.08.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 05.03.2021, Dodatku č. 2 ze dne 29.03.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 10.05.2023 (dále jen „Smlouva“) tento

Dodatek č. 4

(dále jen „Dodatek č. 4“)

k výše uvedené Smlouvě:

A)

Příloha č. 1 – seznam nemovitostí - se ruší a nahrazuje se novým seznamem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4

B)

1) Stávající text Čl. III. odst. 18. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Příkazník zajišťuje pro příkazce komplexní služby zájemcům o nemovitosti, které zahrnují osobní prezentace nabízených spravovaných nemovitostí, včetně komunikace se zájemci, v celkovém přibližném trvání 1h. (včetně času potřebného pro přesun na místo). Zejména se jedná o prohlídky nabízených volných nebytových prostor, nebo bytů programu podporovaného bydlení. O provedení prezentace bude příkazníkem sepsán stručný protokol s podpisem klienta, který bude přílohou faktury za služby. Každá první prohlídka nemovitosti je zdarma, ostatní jsou zpoplatněny za cenu uvedenou v Čl. X. této smlouvy.“

2) Stávající text Čl. VIII. odst. 10. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Příkazník je povinen do 60 dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí předat příkazci rozboru hospodaření tj. ucelený přehled nákladů a výnosů, výdajů a příjmů, včetně komentářů, za příslušné čtvrtletí, též ve členění dle příslušných účetních norem a případných pokynů příkazce.“

3) Stávající text Čl. VIII. odst. 20. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Příkazník je povinen předat příkazci roční výkaz příjmů a výdajů členěný po jednotlivých spravovaných nemovitostech, vždy nejpozději do 90 dnů po skončení daného kalendářního roku.“

4) Stávající text Čl. IX. odst. 1. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Za plnění povinností podle bodu III. této smlouvy a přílohy č. 2 této smlouvy náleží příkazníkovi odměna ve výši:

- a. *Kapitola A: měsíční odměna 530,- Kč bez DPH za byt/nebytový prostor v domě, 349,- Kč bez DPH za samostatný jednopodlažní objekt, garáž, garážové stání, pozemek, jiný obdobný objekt, za řádnou správu, vše včetně služeb kontaktního místa, dle přílohy č. 1 této smlouvy.*

Měsíční odměna za specifické objekty, dle přílohy č. 1 této smlouvy:

- *Za Papírnu 7/144, ve výši 54.750,- Kč bez DPH*
 - *Hanavský pavilon (Letenské sady č.p. 223), ve výši 2.513,- Kč bez DPH*
 - *areál Letenského zámečku (Letenské sady č.p. 341), ve výši 6.900,- Kč bez DPH*
 - *areál vodárenské věže Na Výšinách 1/1000, ve výši 5.800,- Kč bez DPH*
 - *areál základní školy Bratrská (Rajská 3/300), ve výši 7.700,- Kč bez DPH*
 - *Kamenická 46/622 (Pečovatelské centrum Praha 7), ve výši 15.000,- bez DPH*
 - *Kamenická 40/625 (Pečovatelské centrum Praha 7), ve výši 13.500,- bez DPH*
 - *U Studánky 15/621 (Pečovatelské centrum Praha 7), ve výši 18.000,- bez DPH*
 - *Tusarova 42/1601 (Pečovatelské centrum Praha 7), ve výši 65.000,- bez DPH*
 - *Ortenovo náměstí 36/1524, ve výši 4.000,- Kč bez DPH*
 - *areál objektu U Průhonu 17a/139, ve výši 6.500,- Kč bez DPH*
 - *Komunardů ev. č. 46 (celý areál, včetně staveb nezapsaných v KN), ve výši 0,- Kč¹*
 - *Letenské sady 1574 (občerstvení a veřejné WC) ve výši 3.500,- Kč bez DPH*
 - *Ortenovo nám. 34/1275 - část přední pravé přístavby ZŠ TGM (aktuální nájemce spolek YMCA Praha) ve výši 2.300,- Kč bez DPH*
- b. *Kapitola B: měsíční odměna 349,- bez DPH za správu jednotky, včetně služeb kontaktního místa, dále čtvrtletní odměna 2.490,- Kč bez DPH za zastupování v 1 společenství vlastníků, dle přílohy č. 1 této smlouvy.*
- c. *Měsíční odměna 800,- Kč bez DPH za služby povodňové komise domu pro seniory Tusarova 42/1601, dle Čl. IV. odst. 3. V případě, že dojde k povodňové události, náleží příkazníkovi i odměna za provedení odpovídajících opatření a to mimo pracovní dobu, ve výši 350,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu (při potřebě fyzické účasti pracovníka příkazníka) a 100,- Kč za hodinu bez DPH za pohotovost mimo pracovní dobu (bez fyzické účasti pracovníka příkazníka).*
- d. *Měsíční odměna 70,- Kč bez DPH za dokument za služby komplexní agendy registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, týkající se spravované nemovitosti, dle Čl. III. odst. 17.*
- e. *Jednorázová odměna 457,- Kč bez DPH za služby realitní činnosti v rozsahu 1h., v pořadí 2. prezentace jedné nemovitosti, dle podmínek Čl. III. odst. č. 18.*

¹ příkazník bezúplatně užívá část nemovitostí na základě smlouvy o výpůjčce č. 00291/2023 ze dne 28. 02. 2023, uzavřené mezi příkazníkem a příkazcem,

f. *Předpokládaná roční odměna 353.038,- Kč bez DPH (rozdělená do pololetních plateb – fakturováno bude podle skutečně provedených prací) za komplexní služby údržby zeleně v konkrétních nemovitostech, dle přílohy č. 1 této smlouvy (mimo rozsah uvedený v příloze, může příkazník fakturovat různé další obecné práce v oblasti zeleně a nahodilé události, na spravovaných nemovitostech, v obvyklých cenách, pouze však s předchozím souhlasem příkazce nebo na jeho žádost).“*

5) Stávající text Čl. IX. odst. 4. se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

„Dohodnutá odměna příkazníka může být vždy k 1. únoru každého kalendářního roku příkazníkem jednostranně zvýšena o míru inflace v minulém kalendářním roce zjištěnou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet zvýšené ceny za správu na rok následující je vždy výše ceny za správu z předchozího kalendářního roku. Navýšení se stanoví vždy jako násobek průměrné roční inflace za uplynulý kalendářní rok a stávající odměny příkazníka. Pokud příkazník neoznámil zvýšení odměny příkazníka podle tohoto článku smlouvy nejpozději k 28. únoru, je tak oprávněn učinit i později v průběhu kalendářního roku. Povinnost platit zvýšenou odměnu příkazníka v takovém případě vzniká od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení odměny příkazníka k rukám příkazce.“

6) U částek uváděných v tomto Dodatku č. 4 je již zohledněna v souladu se Smlouvou uplatněná inflace, dle oznámení příkazníka ze dne 22.01.2024, s účinností od 01.01.2024. Dále smluvní strany konstatují, že celková výše roční odměny bude ponížena o 10.000,- Kč z důvodu, že některé činnosti související s vymáháním pohledávek z nájemného a služeb zajišťuje Odbor právní tj. strana příkazce., a to formou slevy provedené ve fakturaci za měsíc prosinec za každý rok.

C)

1) Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 stejnopis.

2) Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účinnost plnění dle tohoto Dodatku č. 4 počíná 01.05.2024.

3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 4 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

4) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 a konstatují, že v Dodatku č. 4 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 4 a Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

6) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 4 připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – seznam nemovitostí

V Praze dne 30.4.2024



.....
Mgr. Jan Čížinský



V Praze dne 30.4.2024



za příkazníka
Mgr. Tomáš Trnka

Soupis majetku k příkazní smlouvě - jednotky v domech SVJ

Kapitola: B

Celkem domů v SVJ	129
Celkem bytových jednotek	341
Celkem nebytových jednotek	374

Dům - adresa	Počet bytů (evidenčně)	Počet NBP (evidenčně)	rozdíl v KN (nezapočítáno)
Argentinská 12,14 /194 - Dělnická 2 /194	14	4	
Antonínská 424/8	18	2	
Bubenská 19 /577	2	1	
Bubenská 3 /421	1	7	
Bubenská 37 /1377	11	2	2+0
Čechova 17 /236	1	3	
Dělnická 31 /897	5	1	
Dělnická 34 /1044	1	3	
Dělnická 44 /1437	0	1	
Dělnická 67 /1485	2	0	
Dělnická 71 /1481	1	4	
Dobrovského 31 /1483	1	0	
Dukelských hrdinů 25 /469	0	1	
Dukelských hrdinů 33 /691	0	16	0+9
Dukelských hrdinů 40 /902	0	6	
Dukelských hrdinů 43 /696	0	1	
Dukelských hrdinů 50 /909	0	1	
Dukelských hrdinů 54 /616	2	4	2+1
Dukelských hrdinů 9 /346	0	3	
Farského 1 /1385	1	4	
Františka Křížka 11 /461	0	4	
Františka Křížka 13 /460 a 15 /460	0	2	
Františka Křížka 14 /402	0	4	
Františka Křížka 18 /525	0	3	
Františka Křížka 23 /1392 a 25 /1393	3	1	
Františka Křížka 27 /1394	0	3	

Fr. Křížka 38 /505 a Veletržní 33 /505	1	12	1+10
Haškova 13 /843	0	1	
Haškova 7 /629	2	4	
Havanská 15 /136	0	1	
Heřmanova 1 /1415	0	1	
Heřmanova 12 /408	0	5	
Heřmanova 41 /457	0	2	
Heřmanova 45 /455	0	2	
Heřmanova 49 / 559	0	1	
Heřmanova 53 / 847	0	1	
Jankovcova 30 /1404	2	0	
Jankovcova 41 /94	1	2	
Jankovcova 45 /864	1	6	
Janovského 10 /1116	4	4	4+3
Janovského 15 /985	0	4	
Janovského 24 /1349	0	2	
Janovského 26 /1348	0	1	
Janovského 27 /447	0	2	
Janovského 29 /767	1	4	
Janovského 59 /708	3	0	
Jirečkova 4 /1073	1	2	1+1
Kamenická 15 /801	0	1	
Kamenická 39 /303	1	2	1+1
Kamenická 50 /653	1	3	
Komunardů 10 /430	4	7	
Komunardů 12 /431	4	7	
Komunardů 14 /432	1	3	
Korunovační 2 /310	3	7	3+6
Kostelní 26/364 a 28 /364	0	1	
Kostelní 8 /360	1	10	
Letohradská 7a /941	1	0	
Letohradská 7c /940	1	3	
Letohradská 7b /939	1	1	
Letohradská 9 /681	0	1	
Letohradská 44 /557	1	2	

M.Horákové 9 /1280	0	4	
M.Horákové 22 /462	1	3	
M.Horákové 23 /400	2	4	
M.Horákové 24 /481	0	6	
M.Horákové 56 /387	0	4	0+2
M.Horákové 75 /382	0	5	
M.Horákové 83 /384 a Nad Štolou 20 /384	3	6	
M.Horákové 88 /849	0	2	
M.Horákové 96 /845	0	5	
Malířská 3 /398	1	1	
Malířská 4 /291	1	0	
Malířská 6 /231	2	2	
Malířská 7 /230	4	2	
Malířská 8 /235	1	1	
Malířská 13 /403	1	0	
Na Maninách 38 /1237	2	6	
Na Ovčínách 4 /970	3	7	
Na Výšinách 4 /902	1	0	
Nad Král.oborou 17/269	0	1	
Nad Štolou 6 /1277	0	1	
Ortenovo náměstí 9 /448	2	1	
Ortenovo náměstí 12 /1487	3	2	
Ortenovo náměstí 14 /1494	0	2	
Ortenovo náměstí 24 /1148	1	3	
Ortenovo nám 30/928 a 31/929 a 32/930 a 33/931	3	2	
Osadní 2 /1474	6	1	
Osadní 29 /698	2	1	
Osadní 38 /932	1	0	
Osadní 45 /1552	4	0	
Ovenecká 20 /518	1	0	
Ovenecká 31 /94	3	0	
Plynární 39/798	5	3	
Poupětova 20 /13	2	0	
Přístavní 10 /212	2	2	
Přístavní 40 /1111	5	6	

Přístavní 49 /1187	0	1	
Schnirchova 15 /1447	1	2	
Schnirchova 20 /661 a 22 /662 a Šimáčkova 5 /663	1	0	
Schnirchova 33 /1082	1	1	
Strojnická 25 /568	0	1	
Šmeralova 24 /933	3	2	
Šmeralova 25 /198	0	3	
Šternberkova 17 /446	1	5	
Tusarova 35 /429	3	2	
Tusarova 49, 51, 53 /1216	5	11	
Tusarova 7 /1263	2	5	
U Letenského sadu 7 /133 a 9 /133	0	6	
U Městských domů 9 /1554	1	0	
U Měšťanského pivovaru 9/35	2	0	
U Pergamenky 8 /1471	1	16	1+1
U Pergamenky 9 /454	5	1	
U Průhonu 1493/11	49	4	
U Průhonu 20 /927	3	1	
U Průhonu 25 /1070	0	1	
U Průhonu 28 /1138	3	2	
U Průhonu 48 /1240	2	4	
U Průhonu 52 /1242	2	7	
U Smaltovny 1334/22	44	4	
U Smaltovny 1335/20	43	5	
U Smaltovny 12 /580	4	0	
Umělecká 2 /310	0	3	
V Háji 18 /1185	0	1	
V Háji 35 /1243	2	4	
Veletržní 39 /1396	0	3	
Veletržní 75 /819	1	1	
Veverkova 14 /1408	2	4	
Veverkova 16/1407	0	3	
Veverkova 29 /1170	0	2	

Soupis majetku k příkazní smlouvě - domy MČ Praha 7

Kapitola: A

Celkem domů **17**

Celkem bytů **185**

Celkem nebytových prostor **93**

Dům - adresa	Počet bytů	Počet NBP
Dobrovského 19/537	15	1
Korunovační 28/127	10	1
Tusarova 54/878	6	1
U Uranie 5/45	22	0
Veletržní 65/825	18	6
Vinařská 1/458	27	9
Pplk.Sochora 28/725	10	10
Argentinská 17/1098	15	2
Dukelských hrdinů 342/1	0	10
Františka Křížka 683/22	0	31
Jana Zajíce 1110/27a*	0	2
Dělnická 945/44a	0	1
U Průhonu 1239/46	0	1
Přístavní 1112/44	21	2
U Studánky 29/241	20	2
Milady Horákové 84/851	15	12
Jana Zajíce 19/184	6	2

* po dobu trvání práva stavby na základě Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 21.09.2020, uzavřené mezi příkazcem a Akademií výtvarných umění v Praze, IČO: 60461446, s předpokladem do roku 2068, se dočasně snižujem odměna za řádnou správu o 50 %

Soupis majetku k příkazní smlouvě - ostatní objekty a pozemky MČ Praha 7

Kapitola: A

Celkem garáží 61

Celkem ostatních objektů 8

Celkem pozemků 19

Objekt adresa / parcelní číslo	Počet garáží	Počet objektů	Počet pozemků
Veletržní 1396/39 (parc.č. 1637/2, 1637/3, 1637/4, k.ú. Hol.)	29	1	0
Osadní 932/38 (parc.č. 763/1, 763/2, k.ú. Hol.)	25	3	2
Dukelských hrdinů 691/33 (parc.č. 1686/2, 1686/3, k.ú. Hol.)	2	0	0
Dukelských hrdinů 696/43 (parc.č. 1672/2, k.ú. Hol.)	1	0	0
Heřmanova 1415/1 (parc.č. 1300/2, 1300/3, k.ú. Hol.)	2	0	0
Schnirchova 1447/15 (parc.č. 1442/3, k.ú. Hol.)	1	0	0
Umělecká 1005/5 (parc.č. 1590/2, k.ú. Hol.)	0	1	0
Veverkova 1418/10 (parc.č. 2057/2, 2057/3, k.ú. Hol.)	0	1	0
Tusarova 1545/25a (čajovna a WC)	0	1	0
Schnirchova 26 - parc.č. 1502/2, k.ú. Hol.	0	0	1
Schnirchova 26 - parc.č. 1502/3, k.ú. Hol.	0	0	1
Schnirchova 26 - parc.č. 1502/4, k.ú. Hol.	0	0	1
Schnirchova 26 - parc.č. 1502/5, k.ú. Hol.	0	0	1
Heřmanova 43 - parc. č. 1718/7, k.ú. Hol.	0	0	1
Letohradská 7 (parc. č. 1981/14, 1981/15, 1981/16, 1981/3, k.ú. Hol.)	0	0	4
Ortenovo nám. - kavárna (část parc. č. 627, k.ú. Hol.)	0	0	1
Varhulíkové 12/302 (občerstvení a veřejné toalety)	0	1	0
Za Papírnou - parc. č. 291, 292, k.ú. Hol.	0	0	2
Železničářů - parc. č. 301/1-6	1	0	5

* 2 místa pro popelnicové stání

Soupis majetku k příkazní smlouvě - specifické objekty MČ Praha 7

Kapitola: A

Celkem objektů

14

adresa	související pozemky (parc. č.)
Za Papírnou 7/144	288, k.ú. Holešovice
Letenské sady č.p. 223 (Hanavský pavilon)	2154, 2104/18, k.ú. Holešovice
Letenské sady č.p. 341 (areál Letenského zámku)	2106, 2107, 2108/1, k.ú. Holešovice
Na Výšinách 1/1000 (areál vodárenské věže)	603/8, 603/9, 603/6, k.ú. Holešovice
Rajská 3/300 (areál základní školy Bratrská)	306, 307/1, 305, 304, 303, 308, k.ú. Holešovice
Kamenická 46/622 (Pečovatelské centrum Praha 7)	1594, k.ú. Holešovice
Kamenická 40/625 (Pečovatelské centrum Praha 7)	1599, 1598, k.ú. Holešovice
U Průhonu 17a/139 (areál bývalé mateřské školky - vchod domem Na Maninách 48/1056)	701, 700/3, 700/2, 687, k.ú. Holešovice
U Studánky 15/621 (Pečovatelské centrum Praha 7)	1593, k.ú. Holešovice
Tusarova 42/1601 (Pečovatelské centrum Praha 7)	1172/1, 1172/2, 1171, k.ú. Holešovice
Komunardů ev. č. 46 (celý areál, včetně staveb nezapsaných v K)	2326/1, 2326/2, k.ú. Holešovice
Letenské sady 1574 (občerstvení a veřejné WC)	2137/9, 2137/10, související část pozemku parc. č. 2137/1, k.ú. Holešovice
Ortenovo nám. 34/1275 - část přední pravé přístavby ZŠ TGM (aktuální nájemce spolek YMCA Praha)	část 630/1, k.ú. Holešovice
Ortenovo nám. 36/1524	2292/2, 2292/3, k.ú. Holešovice

Soupis majetku k příkazní smlouvě - neveřejné plochy zeleně

Celkem vnitrobloků

19

Předpokládaná roční cena celkem bez DPH

353 038,0 Kč

mimo uvedený rozsah může příkazník fakturovat různé další obecné práce v oblasti zeleně a nahodilé události, na spravovaných nemovitostech, v obvyklých cenách, pouze však s předchozím souhlasem příkazce nebo na jeho žádost

Vnitroblok Osadní 38 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Seč - plocha nad garáží	kpl	1	1 600,0 Kč	2	3 200,0 Kč
Seč - postranní trávník	kpl	1	1 200,0 Kč	8	9 600,0 Kč
Šintování včetně úklidu zpevněné plochy	kpl	1	700,0 Kč	4	2 800,0 Kč
Řez keřů a odstranění náletů	kpl	1	2 800,0 Kč	2	5 600,0 Kč
Zálivka stromů (2ks)	m3	0,2	790,0 Kč	8	1 264,0 Kč
Dosetí travobylinné směsí	h	0,5	350,0 Kč	1	175,0 Kč
Osivo travobylinná směs	kg	1	750,0 Kč	1	750,0 Kč
Hnojení	h	0,5	350,0 Kč	1	175,0 Kč
Hnojivo organické	kg	10	66,9 Kč	1	669,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	1 400,0 Kč	3	4 200,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	1 200,0 Kč	3	3 600,0 Kč

Cena bez DPH **32 033,0 Kč**
 DPH 21% **6 726,9 Kč**
 Cena celkem včetně DPH **38 759,9 Kč**

Vnitroblok Argentinská 17 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Úklid zpevněné plochy, odstranění náletů, šintování	kpl	1	1 400,0 Kč	9	12 600,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	1 800,0 Kč	3	5 400,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč

Cena bez DPH **20 100,0 Kč**
 DPH 21% **4 221,0 Kč**
 Cena celkem včetně DPH **24 321,0 Kč**

Vnitroblok U Uranie 5 (celý pozemek p.č. 672) - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Seč	kpl	1	1 400,0 Kč	6	8 400,0 Kč
Úklid zpevněné plochy, odstranění náletů, šintování	kpl	1	1 200,0 Kč	3	3 600,0 Kč
Pletí, řez trvalkových rostlin a keřů, zalévání	kpl	1	1 600,0 Kč	6	9 600,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	1 800,0 Kč	3	5 400,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč

Cena bez DPH **29 100,0 Kč**
 DPH 21% **6 111,0 Kč**
 Cena celkem včetně DPH **35 211,0 Kč**

Vnitroblok Přístavní 44 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
---------	----	----------	--------------	-------------	-----------

Seč / Pletí	kpl	1	1 800,0 Kč	3	5 400,0 Kč
Prořez keřů	kpl	1	2 600,0 Kč	1	2 600,0 Kč
Úklid zpevněných ploch, šintování, odstraňování náletů	kpl	1	1 000,0 Kč	6	6 000,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	1 800,0 Kč	3	5 400,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč

Cena bez DPH **19 400,0 Kč**
 DPH 21% 4 074,0 Kč
 Cena celkem včetně DPH 23 474,0 Kč

Vnitroblok Kamenická 46 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Seč	kpl	1	1 200,0 Kč	6	7 200,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	1 600,0 Kč	3	4 800,0 Kč
Úklid zpevněné plochy, odstranění náletů, šintování	kpl	1	1 200,0 Kč	3	3 600,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč

Cena bez DPH **17 700,0 Kč**
 DPH 21% 3 717,0 Kč
 Cena celkem včetně DPH 21 417,0 Kč

Vnitroblok Kamenická 40 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Pletí, řez trvalkových rostlin a keřů	kpl	1	1 800,0 Kč	6	10 800,0 Kč
Zálivka trvalkového záhonu (kropící vůz)	m3	1	790,0 Kč	6	4 740,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	2 200,0 Kč	3	6 600,0 Kč
Úklidu zpevněné plochy (ptačí exkrementy), šintování, čištění geigeru	kpl	1	1 400,0 Kč	3	4 200,0 Kč
Zazimování nádrže na dešťovou vodu	kpl	1	350,0 Kč	1	350,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč

Cena bez DPH **28 790,0 Kč**
 DPH 21% 6 045,9 Kč
 Cena celkem včetně DPH 34 835,9 Kč

Vnitroblok U Studánky 621 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Úklid zpevněné plochy, šintování, odstranění náletů, pletí, řez keřů	kpl	1	1 400,0 Kč	9	12 600,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	1 800,0 Kč	3	5 400,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč

Cena bez DPH **20 100,0 Kč**
 DPH 21% 4 221,0 Kč
 Cena celkem včetně DPH 24 321,0 Kč

Vnitroblok Milada Horáková 84 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Seč / pletí, úklid zpevněné plochy, šintování, odstranění náletů, vyčištění odtokových kanálů	kpl	1	1 000,0 Kč	9	9 000,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	1 200,0 Kč	3	3 600,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč

Cena bez DPH **14 700,0 Kč**
 DPH 21% 3 087,0 Kč

Cena celkem včetně DPH

17 787,0 Kč

Vnitroblok Letohradská 7 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Pletí, řez trvalkových rostlin	kpl	1	1 200,0 Kč	3	3 600,0 Kč
Mulčovací kůra 70l	ks	5	159,0 Kč	1	795,0 Kč
Řez keřů	kpl	1	1 600,0 Kč	1	1 600,0 Kč
Uklidu zpevněné plochy, šintování, odstraňování náletů	kpl	1	500,0 Kč	9	4 500,0 Kč
Uklid listí	kpl	1	1 600,0 Kč	3	4 800,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč

Cena bez DPH 17 395,0 Kč

DPH 21% 3 653,0 Kč

Cena celkem včetně DPH 21 048,0 Kč

Vnitroblok Dukelských Hrdinů 1 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Seč (spodní/horní část)	kpl	1	2 900,0 Kč	6	17 400,0 Kč
Řez keřů	kpl	1	1 800,0 Kč	2	3 600,0 Kč
Pletí popínavých rostlin	kpl	1	350,0 Kč	3	1 050,0 Kč
Zálivka popínavých rostlin (kropící vůz)	m3	0,5	790,0 Kč	6	2 370,0 Kč
Uklid zpevněné plochy, šintování, odstraňování náletů	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč
Uklid listí	kpl	1	1 800,0 Kč	3	5 400,0 Kč
Zimní údržba (celá délka ke vstupu)	kpl	1	1 000,0 Kč	3	3 000,0 Kč

Cena bez DPH 34 920,0 Kč

DPH 21% 7 333,2 Kč

Cena celkem včetně DPH 42 253,2 Kč

Vnitroblok Tusarova 42 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Seč	kpl	1	2 400,0 Kč	6	14 400,0 Kč
Pletí, řez rostlin po odkvětu (levandule, růže)	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč
Řez keřů	kpl	1	2 600,0 Kč	1	2 600,0 Kč
Osázení truhlíků na balkoně včetně rostlin a substrátu	kpl	1	2 000,0 Kč	1	2 000,0 Kč
Vertikulace trávníku	kpl	1	1 600,0 Kč	1	1 600,0 Kč
Dosetí trávy včetně materiálu 100 m2 (osivo do sucha) nebo zamulčování výsadeb	kpl	1	1 100,0 Kč	1	1 100,0 Kč
Čištění kanálku, uklid zpevněné plochy, šintování, odstranění náletů	kpl	1	700,0 Kč	4	2 800,0 Kč
Uklid listí	kpl	1	1 800,0 Kč	3	5 400,0 Kč
Likvidace biodepadu / přeházení kompostu	m3	1	1 100,0 Kč	3	3 300,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč

Cena bez DPH 37 400,0 Kč

DPH 21% 7 854,0 Kč

Cena celkem včetně DPH 45 254,0 Kč

Garáže - ul. Železničářů - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Seč	kpl	1	1 000,0 Kč	6	6 000,0 Kč

Úklid plochy, šintování, odstraňování náletů	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	1 200,0 Kč	3	3 600,0 Kč
Cena bez DPH					11 700,0 Kč
DPH 21%					2 457,0 Kč
Cena celkem včetně DPH					14 157,0 Kč

Vnitroblok Za papírnou 7 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Vysokotlakové čištění dopadové plochy	kpl	1	6 000,0 Kč	2	12 000,0 Kč
Cena bez DPH					12 000,0 Kč
DPH 21%					2 520,0 Kč
Cena celkem včetně DPH					14 520,0 Kč

Jana Zajíce 19 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Údržba střešní zahrady - úklid, pletí	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč
Úklid plochy, šintování, odstranění náletů	kpl	1	1 000,0 Kč	6	6 000,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	1 200,0 Kč	3	3 600,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč
Cena bez DPH					13 800,0 Kč
DPH 21%					2 898,0 Kč
Cena celkem včetně DPH					16 698,0 Kč

Pplk. Sochora 28 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Řez popínavých rostlin (podjezdná výška)	kpl	1	2 800,0 Kč	1	2 800,0 Kč
Šintování, úklid plochy, odstraňování náletů	kpl	1	1 000,0 Kč	9	9 000,0 Kč
Úklid listí	kpl	1	1 200,0 Kč	3	3 600,0 Kč
Zimní údržba	kpl	1	700,0 Kč	3	2 100,0 Kč
Cena bez DPH					17 500,00 Kč
DPH 21%					3 675,00 Kč
Cena celkem včetně DPH					21 175,00 Kč

U Studánky 29 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Úklid plochy, šintování, odstraňování náletů	kpl	1	2 400,0 Kč	3	7 200,0 Kč
Cena bez DPH					7 200,00 Kč
DPH 21%					1 512,00 Kč
Cena celkem včetně DPH					8 712,00 Kč

Korunovační 28 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Úklid plochy, šintování, odstraňování náletů	kpl	1	2 400,0 Kč	3	7 200,0 Kč
Cena bez DPH					7 200,00 Kč
DPH 21%					1 512,00 Kč
Cena celkem včetně DPH					8 712,00 Kč



Tusarova 54 - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč ¹
Úklid plochy, šintování, odstraňování náletů	kpl	1	2 400,0 Kč	3	7 200,0 Kč

Cena bez DPH 7 200,00 Kč
DPH 21% 1 512,00 Kč
Cena celkem včetně DPH 8 712,00 Kč

Dělnická 44a - pravidelná údržba

Položka	MJ	počet MJ	cena za 1 MJ	četnost/rok	celkem Kč
Úklid plochy, šintování, odstraňování náletů	kpl	1	2 400,0 Kč	2	4 800,0 Kč

Cena bez DPH 4 800,00 Kč
DPH 21% 1 008,00 Kč
Cena celkem včetně DPH 5 808,00 Kč