

Smlouva o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **město Bučovice**
Sídlo: **Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**
Právní forma: 801 - obec
zastoupená: starostou obce – PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.
IČ: 00291676
DIČ: CZ00291676
Tel: xxx xxx xxx

Osoba oprávněná jednat za objednatele: PhDr. Jiří Horák, Ph.D.

Osoba oprávněná k převzetí díla: Ing. Irena Pospíšilová

pevná linka: xxx xxx xxx

mobilní: xxx xxx xxx

E-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně druhé)

a

Zhotovitel: **ENERG-SERVIS, a. s.**
Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno
zastoupená: Mgr. Davidem Dočkalem
IČ: 25551132

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve znění pozdějších předpisů, tuto
smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek níže uvedených
dílo (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli
sjednanou cenu.

Výchozí údaje:

- a) Název: **Předláždění místních komunikací**
- b) Místo plnění: Bučovice, pozemky parc. č. 2690/201 a 824/3 v k. ú. Bučovice
- c) Předmět plnění:
 1. Předláždění chodníku v ploše 26 x 1,8 m (podél ulice Komenského).
Poškozené silniční obrubníky budou nahrazeny novými uloženými do betonového
lože C16/20. Plocha přilehlého chodníku (stávající bet.) bude předlážděna novou
zámkovou dlažbou.
Skladba:
Dl. 60mm (typově bude odpovídat dlažbě na chodníku před budovou Obchodní
akademie)
L 40mm
ŠD 150 mm
Zámkovou dlažbu dodá objednatel

2. Předláždění komunikace v ploše 24 x 8 m (ul. Jiráskova)
Dláždění žulovou kostkou bude celoplošně obnoveno.

Skladba:

DI. – stávající žulové kostky

L 40 mm

KSC I 190mm

ŠD 0/63 a 200 mm – závisí na podloží (viz TP 170)

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu zhotovení díla. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH nebo po dohodě s objednatelem.
2. Součástí plnění je rovněž zajištění přípravy stavby – DIO, vyřízení případné uzavírky či ZUK v závislosti na způsobu provádění, vytyčení sítí a zařízení staveniště.
Cena díla celkem bez DPH237.360,00 Kč
DPH ve výši 21%49.845,60Kč
Celková cena díla vč DPH činí 287.205,60Kč
(slovy: Dvěštosmdesátsedmtisícdvěstěpět korun českých 60/100)
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

III.

Termín zhotovení díla

1. Délka realizace díla se stanovuje na **4 týdny** od převzetí staveniště.
2. Výzvu k předání staveniště a materiálu, který má dodat objednatel musí dodavatel zaslat objednateli minimálně 7 dní před stanoveným datem převzetí staveniště.
3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla.

IV.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k předání těchto díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přijímací řízení.
2. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku I této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 2 tohoto ustanovení.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců od dokončení díla (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
4. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno písemně emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
jméno a příjmení: xxxx xxxxxx
telefon: xxx xxx xxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
datová schránka: xxxxxxx
5. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli objednatel.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu (dále jen „Smluvní pokuta za překročení termínu předání díla“) ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, jež přesáhne lhůtu určenou na samotnou realizaci stavby dle čl. 6 této smlouvy. Smluvní pokuta za překročení termínu díla může být zhotoviteli odečtena objednatelem z faktury.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s úhradou faktury, má-li faktura všechny náležitosti.
3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty a sankce jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - iv. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
4. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
6. Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před její podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IX
Potvrzující doložka

1. Výběr zhotovitele schválila v souladu s čl. IV vnitřní směrnice objednatele č. S11/2021 tajemnice Mgr. Andrea Kovářová dne 07.05.2024.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta

Mgr. David Dočkal
předseda představenstva