



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : 202400147OR

číslo smlouvy zhotovitele : .....



*uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)*

### Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod  
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod  
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města  
IČ: 00235334  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:   
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

#### dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Ag Argentum s.r.o.  
se sídlem: Maroldova 983  
zastoupený/jednající: Mgr. Lucií Ulíkovou  
IČ: 25114662  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:   
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

#### dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

### Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je vyhotovení návrhu interiérového řešení prostor nově budované mateřské školy „Kollárova“.

Předmět zakázky zahrnuje:

- a) Společný průzkum potřeb moderního provozu mateřské školy.
- b) Zmapování potřeb MŠ – jednotlivých tříd.
- c) Půdorysný návrh interiéru – podklad pro případné úpravy stavební dokumentace – světla, elektro a případně další sítě – 6 tříd + dvorana (vstupní hala).
- d) 3D výkres a základní vizualizace – 6 tříd + dvorana (vstupní hala).
- e) Návrh jednotlivých interiérových prvků – barevnost, povrchy, jako jsou dlažby, podlahy, obklady, dekor a motiv výmalby, orientační výběr svítidel a dalších zařizovacích předmětů.

- f) Výkresy atypických prvků interiéru a atypických prvků v interiéru (dokumentace pro potřeby výběrového řízení).
- g) Příprava ostatních podkladů pro výběrové řízení na dodávku nábytku a dalšího vybavení interiéru: soupis a typologie jednotlivých položek.
- h) Autorský dozor/konzultace dle potřeb zadavatele (např. v rámci kontrolních dní projektu).

1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených ve smlouvě.

### **Článek II. Doba zhotovení díla**

2.1. Zhotovitel prováděním díla bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.

2.2. Termín dokončení díla je:

- Vyhotovení projektové dokumentace včetně předání podkladů (za předpokladu dodržení časové lhůty 30 dní od podání žádosti pro vydání závazných stanovisek dotčenými orgány) bude předáno nejpozději do 31. 12. 2024.
- Výkon autorského dozoru při realizaci akce čl. 1 odst. 1.1. písm. h) bude probíhat pouze na vyzvání objednatele, a to nejdéle do 5 let od podpisu smlouvy.

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

### **Článek III. Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 457.800 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Cena je stanovena oceněním jednotlivých prací dle čl. I, odst. 1.1. takto:

add. a) Společný průzkum	12 800 Kč bez DPH,	15 488 včetně DPH
add. b) Zmapování potřeb MŠ	16 800 Kč bez DPH,	20 328 včetně DPH
add. c) Půdorysný návrh interiéru	49 000 Kč bez DPH,	59 290 včetně DPH
add. d) 3D výkresy + vizualizace	49 000 Kč bez DPH,	59 290 včetně DPH
add. e) Návrh interiérových prvků	41 600 Kč bez DPH,	50 336 včetně DPH
add. f) Výkresy atypických prvků	49 000 Kč bez DPH,	59 290 včetně DPH
add. g) Ostatní podklady pro VŘ	63 000 Kč bez DPH,	76 230 včetně DPH
add. h) Autorský dozor / konzultace	176 600 Kč bez DPH,	213 686 včetně DPH

Cena za kompletní dílo včetně DPH činí 553 938,- Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

### **Článek IV. Platební podmínky**

4.1. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání objednatelem odsouhlasené dílčí části díla uvedené v čl. III odst. 3.1. objednateli v rozsahu těchto dílčích částí. Celková fakturovaná částka za dílčí plnění bude činit maximálně 80 % celkové ceny díla. Zbývajících 20 % ceny bude uhrazeno po protokolárním předání kompletního díla po odstranění všech vad a nedodělků.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami, nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II této smlouvy, nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla, nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### **Článek V. Oprávnění zástupci objednatele**

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za město Český Brod: David Wretzel, investiční referent, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě.

#### **Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele**

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních a technických: Mgr. Lucie Ulíková [REDACTED], Ing. Filip Ulík, tel.: 6 [REDACTED].

#### **Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele, nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.5. Zhotovitel projektovou dokumentaci zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry jednání, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla minimálně jedenkrát za měsíc. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol, který bude stvrzen podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických.



### Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že je řádně a kvalitně zhotoví v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném ve smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít, nebo převzít dílo s vadami či nedodělkami, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu minimálně 60 měsíců.
- 9.2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 15 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

### Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle, nebo prohlášení konkursu na zhotovitele.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. smlouvy.
- 10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4, má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu, jejíž výše je 0,1 % z odpovídající části díla bez DPH za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. uhradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

11.4. Předchozí ustanovení neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci (zejména nečinnost dotčených orgánů státní správy, pokud vzhledem k povaze vedených správních řízení nemůže zhotovitel předjímat výsledky vyjádření dotčených orgánů státní správy a předjímat a garantovat, že ve stanovené časové lhůtě vyřeší v nezbytné součinnosti s objednavatelem veškeré případné konflikty s potencionálními účastníky konkrétního vedeného správního řízení).

#### Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Podpisem smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

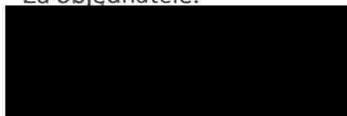
12.7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem řádného zveřejnění v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě 13.5.2024

Za objednatele:



Mgr. Tomáš Křížek  
starosta

Za zhotovitele:



Mgr. Lucie Ulíková



**Ag Argentum s.r.o.**  
Maroldova 983, 282 01 Český Brod  
IČO: 251 14 662, DIČ: CZ25114662  
OR Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 50925


Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 197/2024 Datum 24. 4. 2024

Podpis VO

**Hana Dočkalová**

 Digitální podpis:  
29.04.2024 17:26