

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích
Adresa : 28.října 7, P.O.BOX 26, 415 02 Teplice
IČ: 457 97 072 , DIČ: CZ457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 664

Bankovní spojení :
(dále jen "pronajímatel")

a

bytem Bílý Újezd 50, Velemín, PSČ 411 31
(IČO:42114845)
(dále jen "nájemce")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
sídlo: Praha 4 - Nusle, Na Pankráci 546/56

jejímž jménem jedná:

oprávněna jednat na základě plné moci:

IČO:65993390, DIČ:CZ65993390

vedené ve zřizovací listině vydané MD čj. 12164/96 KM,

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha, číslo účtu:

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají tento

d o d a t e k č . 8
k n á j e m n í s m l o u v ě č . 13 N 00/08
a
p o d n á j e m n í s m l o u v u
(dále jen dodatek a podnájemní smlouva)

I.

Dne 27.1.2000 uzavřely pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 13 N 00/08, dne 28.7.2000 dodatek č. 1, dne 31.1.2001 dodatek č. 2, dne 30.3.2001 dodatek č. 3, dne 22.4.2002 dodatek č. 4, dne 29.1.2003 dodatek č. 5, dne 26.8.2008 dodatek č. 6 a dne 30.9.2008 dodatek č. 7 (dále jen „s m l o u v a“)

II.

Pozemek p.p.č. 724/1 část o výměře 30602 m² (viz přiložený snímek), druh pozemku orná půda, druh evidence KN katastrální území Radejčín, obec Řehlovice (dále jen „pozemek“), bude dočasně užíván při realizaci stavby „Dálnice D8“, stavba 0805 Lovosice – Řehlovice, část F - tunel Radejčín, na kterou bylo vydáno platné Územní rozhodnutí čj. 3231-1157/97/2001 ze dne 26.3.2002, PM čj. UPS/64/62741/03/Zá, které nabylo právní moci dne 26.6.2003. Investorem stavby je podnájemce.

III.

Po dohodě pronajímatele a nájemce se tímto dodatkem a podnájemní smlouvou

- dává souhlas nájemci k uzavření podnájemní smlouvy s podnájemcem na „pozemek“ uvedený v čl. II. tohoto dodatku
- upravuje výše úhrady nájemného za užívání „pozemku“ uvedeného v čl. II. tohoto dodatku, z důvodu změny účelu pronájmu, jak je v cit. článku uvedeno
- upravuje účel pronájmu „pozemku“ uvedeného v čl. II., po dobu „s t a v b y“, včetně provedení technické a biologické rekultivace.

Tímto dodatkem a podnájemní smlouvou má podnájemce oprávnění k užívání části pozemku uvedeného v čl. II. tohoto dodatku a podnájemní smlouvy, pro účely stavby „Dálnice D8“, stavba 0805 Lovosice – Řehlovice, část F - tunel Radejčín.

IV.

Čl. II. smlouvy
účel pronájmu

k.ú.	p.p.č.	celkem výměra m2 dle KN	zemědělská činnost m2	realizace stavby m2
Radejčín	724/1	102303	71701	30602

SO č. 814 – příprava ploch ZS skládek a dočasných záborů

SO č. 834 – rekultivace ZS a skládek

Ostatní v tomto článku zůstává beze změn.

V.

Čl. V. smlouvy
nájemné

a) ode dne účinnosti tohoto dodatku a podnájemní smlouvy nebude nájemce hradit nájemné pronajímateli za „pozemek“ uvedený v čl. II tohoto dodatku a podnájemní smlouvy, a to ve výši 1 399,-Kč (slovy:jedentisícťristadevadesátdevět korun českých) ročního nájemného.

Předpis nájemného pro nájemce bude do doby vrácení pozemků zpět zemědělské výrobě (včetně provedení biologické rekultivace) upraven takto:

Od 1.10.2008 bude roční nájem

86 853,-Kč

(slovy:osmdesátšesttisícsmsetpadesáttři koruny české) viz výpočet

a po skončení činnosti podnájemce bude dále roční nájemné

88 252,-Kč

(slovy:osmdesátosmtisícdvěstěpadesátdvě koruny české) vypočtené dle dodatku č. 7 smlouvy

b) ode dne účinnosti tohoto dodatku a podnájemní smlouvy bude po vzájemné dohodě hradit nájemné za užívání „pozemku“ uvedeného v čl. II pro nezemědělské účely, tj. pro realizaci „stavby“ podnájemce, a to ve výši 5,-Kč/1m2 ročně na účet pronajímatele u GE Money bank a.s, jednatelství Teplice, č.ú. [REDACTED]

Nájemné se platí vždy ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Předpis nájemného pro podnájemce bude do doby vrácení pozemků zpět zemědělské výrobě (včetně provedení biologické rekultivace) upraven takto:

Od 1.10.2008 bude roční nájem **153 010,-Kč (30602 x 5)**

(slovy:jednostopadesáttřítisícadeset korun českých)

Ostatní v tomto článku zůstává beze změn.

VI.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě ze dne 27.1.2000 č. 13 N 00/08 a dodatků č. 1 až 7 se nemění.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky tohoto dodatku a podnájemní smlouvy, jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

VIII.

Účastníci tohoto dodatku a podnájemní smlouvy souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas se poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

X.

Tento dodatek a podnájemní smlouva je nedílnou součástí „s m l o u v y“. Je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení přebírá nájemce, dvě vyhotovení podnájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Tento dodatek a podnájemní smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

XI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku a podnájemní smlouvy prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.

Zvláštní ustanovení

Tento dodatek a podnájemní smlouvu spolupodepisuje zástupce Ředitelství silnic a dálnic České republiky jako podnájemce a svým podpisem bere na vědomí veškerá ujednání tohoto dodatku a plnění čl. V. bod b) dodatku, tj. úhrad nájemného zde uvedeného na účet pronajímatele.

V Teplicích dne 30.zář 2008

30 -09- 2008

