

# N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami

## **1. Střední průmyslová škola strojnická Vsetín**

se sídlem: Pod Strání 1776, 755 01 Vsetín

zastoupena: Ing. Miroslavem Václavíkem, ředitelem školy

IČO: 00843407

(dále „pronajímatel“)

a

## **2. Hokejbalový klub Vsetín, z. s.**

zapsaný ve spolkovém rejstříku, oddíl L 3744 u Krajského soudu v Ostravě

se sídlem: Dolní Jasenka 770, 755 01 Vsetín, číslo bytu 22, Marek Ovčáčík,

zastoupen: Markem Ovčáčíkem, předsedou výkonného výboru

IČO: 66184606

(dále „nájemce“)

v tomto znění:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má na základě zřizovací listiny svěřen do hospodaření majetek – pozemek p. č. 471/2 ostatní plocha, o výměře 1 626 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Vsetín, který je ve vlastnictví Zlínského kraje, a na tomto pozemku vybudované sportoviště.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny oprávněn pronajmout výše uvedené vybudované sportoviště nájemci ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Předmětem nájmu je sportoviště na pozemku p. č. 471/2 v k. ú. a obci Vsetín. Toto sportoviště se nachází za objektem Střední průmyslové školy strojnické Vsetín. Toto sportoviště bude nájemce užívat jako hokejbalové hřiště.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude žádat o dotaci s termínem podání žádosti nejpozději do 31.12.2025 na základě, které by mohl realizovat změnu povrchu sportoviště. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o podání žádosti o dotaci a výsledku dotačního řízení. Současně požádá pronajímatele o písemný souhlas s realizací stavebních úprav povrchu sportoviště. Bez předchozího souhlasu není možné provést jakékoli stavební úpravy či změny na povrchu sportoviště.
5. Součástí nájmu není nájem movitých věcí.

## II.

### Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci sportoviště uvedené v čl. I., odst. 3 do nájmu na dobu určitou. **Nájem počíná dnem 1. 6. 2024 a končí dnem 31. 5. 2031.** Sportoviště může být nájemcem využíváno ve dnech pondělí až pátek od 15.30 hodin do 21.30 hodin, sobota a neděle od 7.00 hodin do 22.00 hodin.
2. Doba nájmu může být prodloužena písemným dodatkem, jehož návrh nájemci předloží nejpozději tři měsíce před smluvně sjednanou dobou ukončení nájmu. Pokud nebude návrh dodatku předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na delším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.
3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu písemně z důvodu uvedeného v ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## III.

### Cena nájmu

1. **Výše ročního nájemného je stanovena dohodou a činí 10 000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských).**  
**Za období od 1. 6. 2024 do 31. 12. 2024 činí poměrná výše nájemného 5 833 Kč.**
2. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné jednou ročně v celkové částce 10 000 Kč, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dní od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den měsíce ledna příslušného kalendářního roku. Částka bude uhrazena na účet pronajímatele číslo 1512040/0300 vedený u ČSOB Vsetín.
3. Za období prvního (a případně posledního) neúplného kalendářního roku trvání nájmu se částka nájemného poměrně sníží a bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 10 dnů od uzavření (případně ukončení) nájemní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o procento odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Případná záporná procentuální hodnota průměrné roční míry inflace nemá na výši nájemného vliv.

## IV.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady nad rámec běžné údržby plynoucí ze specifických požadavků využití sportoviště uvedeného v čl. II. této smlouvy (např. oprava sítí, lajnování hřiště) a provádět opravy odstraňující funkční a vzhledové vady vzniklé jeho užitím v rámci plnění této smlouvy.
2. Nájemce předloží pronajímateli před realizací změny povrchu sportoviště ke schválení technickou dokumentaci.
3. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení, které je součástí sportoviště.
4. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny změny, které nastaly na předmětu nájmu, ať už činností nájemce, tak i bez jeho přičinění a vůle.
5. Nájemce nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti práce a požární ochrany. Nájemce je povinen v okolí vybudovaného hřiště na pozemku pronajímatele zajistit udržování čistoty a

pořádku při všech činnostech a akcích a uhradit škody vzniklé na majetku pronajímatele při činnosti v době udávané ve čl. II. této smlouvy. Veškerý odpad vzniklý při činnostech nájemce v souvislosti s plněním nájemní smlouvy je nájemce povinen odvézt a zlikvidovat v rámci likvidace běžného komunálního odpadu. Dále je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit při činnostech nájemce v souvislosti s plněním nájemní smlouvy členům oddílu, hostům a divákům sociální zázemí (WC, případně šatny a sprchy).

6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát výše specifikované sportoviště nebo jeho část či vybavení na něm umístěné do podnájmu třetí osobě.
7. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor v rozsahu dohodnutém v této smlouvě s výjimkou některých nutných potřeb pronajímatele (školní turnaje, výuka tělesné výchovy dle rozvrhu v odpoledních hodinách a jednou týdně pro zájmovou činnost Domova mládeže).
8. Nájemce je povinen dodržovat veškeré pokyny a platné vnitřní dokumenty provozovatele související s dodržováním pravidel BOZP a CO v prostorách školy. V případě mimořádných událostí bude nájemce v plné míře respektovat pokyny oprávněných osob pronajímatele související například s evakuací prostor, zamezením anebo omezením další činnosti nájemce, případně jiná organizační a provozní opatření.
9. Smluvní strany se dohodly, v případě, že nájemce obdrží dotaci a provede realizaci změny povrchu sportoviště dle čl. I. odst. 4, nebude při ukončení nájmu požadovat žádnou finanční kompenzaci po pronajímateli ani navrácení do původního stavu.

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen pronajímatel.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními platnými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
5. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
6. Jsou-li nebo stanou-li se v budoucnu některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dva výtisky obdrží nájemce a dva pronajímatel.

8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Vsetíně, dne .....

Ve .....dne .....

Ing. Miroslav Václavík  
pronajímatel

Marek Ovčáčík  
nájemce