

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2023

uzavřený podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. panem **Ahmadem Edreesem**, bytem [REDAKCE], Žďár nad Sázavou [REDAKCE], soukromým podnikatelem podnikající jako zahraniční fyzická osoba Ahmad Edrees, IČO 09754351 se sídlem podnikání [REDAKCE] Žďár nad Sázavou [REDAKCE], dále jen nájemce, na straně druhé

takto:

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 12. 2023 Nájemní smlouvu za účelem podnikání – umístění a provoz prodejního stánku rychlého občerstvení v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven – schváleno v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 18.12.2023.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění a změně článků IV. a V. následovně:

1. Čl. IV. Nájemní smlouvy ve znění:

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 15.000 Kč za kalendářní rok – dle Ceníku nájemného za užívání reklamních zařízení, restauračních zahrádek, stánků a kiosků, schváleno Radou města dne 15.2.2021 a je splatná vždy k 31. 3. příslušného roku pro každý rok na účet pronajímatele – č. ú. 19-328751/0100 u KB Žďár nad Sázavou, VS 4400000068 na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

se doplňuje zněním:

IV.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i. (N_t = \text{stávající nájemné}, K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

2. Čl. V. Nájemní smlouvy ve znění:

V.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1.1.2024 za předpokladu splnění městem Žďár nad Sázavou stanovené podmínky:

Uvedení stánku do provozu v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven musí být provedeno nejpozději do 30.6.2024. Pokud nebude splněna tato podmínka, bude pronájem pozemku tímto dnem ukončen.

se nahrazuje zněním:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 1. 2024 za předpokladu splnění městem Žďár nad Sázavou stanovené podmínky:

Uvedení stánku do provozu v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy a označování provozoven musí být provedeno nejpozději do 31. 12. 2024. Pokud nebude splněna tato podmínka, bude pronájem pozemku tímto dnem ukončen.

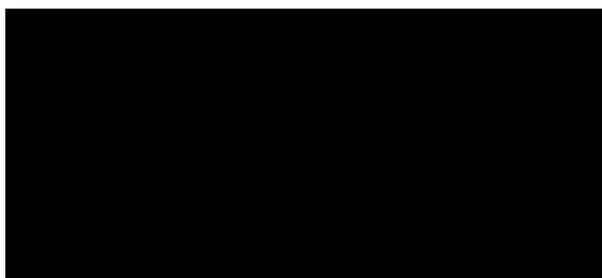
V ostatních ustanoveních se původní Nájemní smlouva nemění.

Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2023 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Dodatek bude v registru smluv zveřejněn městem Žďár nad Sázavou.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žďár nad Sázavou dne 29. 4. 2024, usnesením č. j. 2687/2024/OP/RM.

Tento dodatek ke smlouvě je uzavírán v písemné formě a lze jej změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel. Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy. Uzavíráním smluv o pronájmu pozemku za shora uvedeným účelem pověřila starosta města Rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání konaném dne 23. 5. 2022.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne - 7. 05. 2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel

22. 05. 2024



Ahmad Edrees
nájemce

