

## DOHODA O ÚHRADĚ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: KB,a.s., pobočka Litvínov číslo účtu: 813210267/0100  
(dále jako „LESY ČR“) na straně jedné

a

### Vršanská uhelná, a.s.

se sídlem Václava Řezáče 315, Most, PSČ 434 01

IČO: 286 78 010 DIČ: CZ699003245

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1987

zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva a Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2023830030/6000  
(dále jako „VUAS“) na straně druhé

(LESY ČR a VUAS dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o úhradě za užívání pozemků (dále jen „Dohoda“):

### I.

LESY ČR mají právo hospodařit k pozemkům ve vlastnictví České republiky v době uzavírání této dohody, a to k pozemkům:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Dotčení pozemků stavbou (m <sup>2</sup> )	Katastrální území	LV	Obec
430/18	Lesní pozemek	57989	2673	Hořany	4	Most
430/33	Lesní pozemek	2243	527	Hořany	4	Most
			<b>3200</b>			

kteře jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, na LV č. 4, pro obec Most, k.ú. Hořany (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

## II.

VUAS užívala Předmětné pozemky pro realizaci stavby pod názvem „Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě – IO 05 – přeložka průmyslového vodovodu Nechranice“, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě (č. 235/1296/6, VUAS/2016/44). Stavba byla povolena na základě Rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odboru stavebního úřadu č.j. MmM/130904/2017/OSÚ/EF ze dne 6.12.2017.

## III.

1. VUAS se jako uživatel Předmětných pozemků zavazuje zaplatit náhradu za užívání Předmětných pozemků, a to ve prospěch LESŮ ČR, v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě (č. 235/1296/6, VUAS/2016/44).

2. Výše náhrady je sjednaná jako ušlé **nájemné za období od 1.2.2016 do 3.1.2024 v celkové výši 836 697,- Kč** (slovy: Osm set třicet šest tisíc šest set devadesát sedm korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

3. Výše uvedená částka bude zaplacená VUAS převodem na účet Lesní správy Litvínov č. 813 210 267/0100 vedeného u KB,a.s. pobočka Litvínov na základě faktury zaslané LS Litvínov.

4. VUAS tento svůj dluh vůči LESŮM ČR uznává co do důvodu i výše.

## IV.

### Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou peněžitého plnění se VUAS zavazuje zaplatit LESŮM ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## V.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. VUAS prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Litvínově, dne ...../  
Za LESY ČR:

V ..... , dne ...../  
Za VUAS:

.....  
 LS Litvínov  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Pavel Lenc**  
místopředseda představenstva  
Vršanská uhelná a.s.

.....  
**Ing. Petr Procházka**  
člen představenstva  
Vršanská uhelná a.s.