



# Kupní smlouva

Město Prachatice, IČO: 002 50 627

se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice I, 383 01 Prachatice  
zastoupeno Ing. Janem Bauerem, starostou  
(dále jen „prodávající“)

a

Romana Ondřejová, [REDACTED]  
bytem [REDACTED] 286 01 Petrovice I  
(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- **parc. č. 919/6** o výměře 56 m<sup>2</sup> – zahrada,

kdy vlastnické právo k těmto pozemkům je zapsáno na LV č. 10001, vedeném pro obec Prachatice a katastrální území Libínské Sedlo, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

2. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění se nejedná o stavební pozemek a kupovaný pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí.

### II.

1. Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupující za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III této kupní smlouvy.

2. Kupující předmětnou nemovitost, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III této kupní smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude ve výši 450 Kč/m<sup>2</sup> prodávajícího pozemku. Kupní cena tak činí částku ve výši celkem **25.200,- Kč** (slovy: *dvacet pět tisíc dvě stě korun českých*).

2. Kupující se zavazuje uhradit shora uvedenou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávající č. účtu: 19-410428544/0600 pod VS 3153391960, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany s výše uvedeným způsobem uhrazení kupní ceny výslovně souhlasí a prohlašují, že povinnost kupující uhradit dohodnutou kupní cenu bude splněna okamžikem připsání peněžních prostředků ve prospěch účtu prodávající.

#### IV.

1. Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětné nemovitosti znám.

#### V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovitosti specifikované v článku I. této kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podepíší zároveň s touto kupní smlouvou a tento pak podá prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny dle této kupní smlouvy u Katastrálního pracoviště v Prachaticích.
3. V případě, že by Katastrální úřad pro Jihočeský kraj zamítl, a to z jakýchkoliv důvodů povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy ve prospěch kupující, zavazují se obě strany této kupní smlouvy k neprodlenému odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, a to bez zbytečného odkladu.
4. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí nese kupující.
5. Podpisem této kupní smlouvy se má za to, že prodáváný pozemek je fyzicky předaný kupující.

#### VI.

1. Proávající prohlašuje, že převáděná nemovitost uvedená v čl. I. této kupní smlouvy není zatížena žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právními vadami a povinnostmi.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že převáděná nemovitost uvedená v čl. I. odst. 2 této kupní smlouvy není zatížena žádnou nájemní smlouvou ani žádným obdobným nebo odvozeným právem.
3. Proávající výslovně prohlašuje, že ohledně převáděné nemovitosti uvedená v čl. I. této kupní smlouvy neprobíhá žádné soudní, správní, insolvenční, rozhodčí či jiné řízení, v jehož důsledku by kupující mohla v budoucnu pozbýt vlastnické právo k předmětné nemovitosti, či nebyla oprávněna v plném rozsahu užívat předmětnou nemovitost.
4. Proávající výslovně prohlašuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující k předmětné nemovitosti nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob

žádná věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky či vady, zejména mimo jiné takové, které by znemožňovaly, omezovaly nebo ztěžovaly výkon vlastnického práva k předmětné nemovitosti.

5. Kupující souhlasí s možným zpřístupněním a zveřejněním této Kupní smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

## VII.

1. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy písemným oznámením prodávající, pokud se kterékoliv z prohlášení a záruk prodávajícího ukáže být podstatným způsobem nepravdivé, nebo pokud dojde k porušení kteréhokoliv závazku prodávajícího uvedeného v této smlouvě a prodávající nezjedná nápravu ani v lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení / výzvy kupující.
2. Kupující je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud uplyne ode dne podpisu této smlouvy doba pěti (5) měsíců, aniž by kupující byla zapsána jako výlučný vlastník dotčené nemovitosti v katastru nemovitostí podle této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně obvyklým způsobem na adresy uvedené v záhlaví. Účinky doručení písemností nastávají i tehdy, pokud jedna ze stran doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají strany za to, že písemnost byla doručena. V případě odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu již přijaté plnění a poskytnout si nezbytnou součinnost pro obnovení stavu zápisu v katastru nemovitostí, jestliže již v době odstoupení nastaly věcné právní účinky této smlouvy.

## VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
4. Veškeré změny a doplňky této kupní smlouvy mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a musí být učiněny formou písemného dodatku k této kupní smlouvě, jinak jsou neplatné.
5. Koupě pozemku byla schválena zastupitelstvem města Prachatice usnesením č. 157/2023, ze dne 18. 12. 2023, s nímž je tato smlouva v souladu.



6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jednom, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

V Prachaticích dne ..... 15 -05- 2024



Město Prachatice  
Ing. Jan Bauer, starosta  
prodávající



Romana Ondřejová  
kupující

