

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebně technického průzkumu

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
Zastoupen Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou
IČO: 44992785-19
DIČ: CZ44992785

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Dušan Brablec
sídlo: Krausova 11, 618 00 Brno
IČO: 70427631

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“).

Vzhledem k tomu, že:

- Zhotovitel je odborně způsobilá osoba s. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; a
- Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Prověření stavebně technického stavu školských objektů MČ Brno-Vinohrady**“ vyhlášené dne 3. 4. 2024 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu; a
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas provede posouzení a předá závěrečné zprávy k vybraným školským objektům dle zadání, v rozsahu a za podmínek specifikovaných ve výběrovém řízení veřejné zakázky „**Prověření stavebně technického stavu školských objektů MČ Brno-Vinohrady**“ a v této smlouvě (dále jen „dílo“).
- 1.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 17.4.2024.

II. Specifikace díla

- 2.1 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
 - 2.1.1 **STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM**
Předmětem plnění je stavebně technický průzkum a práce s tím spojené.
Rozsah průzkumu:
 - celková statika objektu
 - stav a funkčnost hydroizolace spodní stavby s možným výskytem vlhkostní zátěže na svislých konstrukcích - nedestruktivní měření vlhkosti konstrukcí
 - vizuální kontrola povlakové krytiny střech
 - vizuální kontrola vnitřních povrchů
 - vizuální kontrola vnějších povrchů
 - vizuální kontrola výplní otvorů a ostatních výrobků
 - zhodnocení objektů z pohledu tepelné technikyzhodnocení aktuálního stavu TZB (ÚT, ZTI, VZT, NN, SLP) zejména z pohledu stáří řešeného objektu, prováděné údržby a realizovaných dílčích oprav
- 2.2 Textová část – závěrečná zpráva popíše a zhodnotí celkový stavebně technický stav objektu včetně dílčího technického a technologického stavu zařízení budovy a určí jaký rozsah je z hlediska udržovacích prací nutné řešit. V případě zjištění nálezoového stavu (vad, poruch) vypracovat doporučení možného způsobu odstranění a provedení oprav včetně stanovení cenového odhadu stavebních prací. V závěrečné zprávě určit časovou prioritizaci v provádění odstranění zjištěných skutečností.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 90 dní od účinnosti smlouvy.
- 3.2 Místem plnění jsou školské objekty a to:
 1. Základní škola, Brno, Mutěnická 23
 2. Mateřská škola Bořetická 7, Brno
 3. Mateřská škola Sněhurka Bořetická 26, Brno
 4. Mateřská škola Prušánecká 8, Brno
 5. Mateřská škola Velkopavlovická 15, Brno
 6. Objekt ZŠ a MŠ Bzenecká 23/4226, Brno

- 3.3 Dílo se považuje za řádně provedené okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran.
- 3.4 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele.
- 3.5 Doba plnění lze po dohodě obou smluvních stran prodloužit uzavřením dodatku této smlouvy. Dodatek lze uzavřít i pro dílčí část plnění smlouvy.

IV. Cena díla

- 4.1 Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 271 000,- Kč

ZHOTOVITEL NENÍ PLÁTCE DPH

- 4.2 Cena díla je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Cena díla bude uhrazena na základě vystavených faktur. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícím. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího podepsaný předávací protokol o předání díla nebo jeho části bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.2 Cena díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 6.2 V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (poddodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopii smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

VII. Záruka za jakost

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. VII. odst. 7.1 smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Není-li ze závažných důvodů možné odstranit vady díla do požadovaného termínu, navrhne písemně zhotovitel objednateli termín jiný, spolu se zdůvodněním.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do termínu dle předchozího článku, a současně zahájit reklamační řízení.
- 7.5 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 8.5 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 8.6 Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

IX. Doručování

- 9.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo datovou zprávou do datové schránky.
- 9.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování zhotoviteli je: Krausova 11, 618 00 Brno
 - b) adresa pro doručování objednateli je: Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
- 9.3 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
- a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku IX. odst. 9.2 této smlouvy,
 - b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku IX. odst. 9.2 této smlouvy,
 - c) při doručování do datové schránky
 - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Objednatel dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání Rady m.č. Brno-Vinohrady dne 24. 4. 2024, usnesením č. 813/24/9 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.
- 10.2 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 10.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 10.5 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.

- 10.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
- 10.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 10.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Brně dne 20.5.2024

V Brně dne 15.5.2024

