



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 17/23/0015

číslo objednatele 17/24/0038

číslo zhotovitele 23081537

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSČ, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bank. spojení: [REDAKCE]  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Kristýna Růžičková, zaměstnanec investičního oddělení  
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o.  
PSČ, sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00, Praha 8, Libeň  
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů, a  
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem  
IČO: 25021915  
DIČ: CZ25021915  
bank. spojení: [REDAKCE]  
oprávnění : [REDAKCE]  
k jednání ve věcech smluvních Ing. Jan Syrůček, ředitel oblasti Libereckého kraje  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Robert John, DiS, vedoucí projektu  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177

dále je „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci Dodatku č. 2“ nebo také jen „smluvní strany“)

### 2. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je smluvní potvrzení dřívějších, pro obě strany zavazujících, dohod, ve smyslu čl. 17 odst. 17.1 Smlouvy o dílo (č. 17/23/0015 – číslo objednatele a č. 23081537 – číslo zhotovitele), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.4.2024, vztahujících se k technickým změnám v předmětu plnění pro dokončení díla, možnosti realizace části předmětu plnění pro dokončení díla a s tímto související úprava rozsahu a termínů plnění pro I. a II. etapu a dokončení celého díla o názvu „Parkoviště P+R Pastýřská a ulice Nová Pastýřská 4. etapa“.

Dodatečné práce (změny předmětu díla) zahrnuté v dodatku č. 2 jsou realizovány v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

### **3. Změna předmětu plnění**

Smluvní strany se dříve dohodly na obsahu změny původního předmětu plnění a termínu oproti znění Smlouvy o dílo č. 17/23/0015 – číslo objednatele a č. 23081537 – číslo zhotovitele, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.4.2024, které vychází ze Změnového listu č. 03/2024 ze dne 27.2. 2024, a Změnového listu č.4 ze dne 8.4.2024, a které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku č. 2.

Odstavec 3.2 Smlouvy o dílo se mění na podkladě Změnového listu č. 03/2023 neboť:

- při realizaci chodníků na Tržním náměstí byl zjištěn nesoulad ve výškovém uspořádání obrubníků a dlažeb ve vjezdech k objektu "Bunkr" č.p. 1385/8. Bylo dohodnuto s vlastníky objektů a dne 26.2. 2024 na Kontrolním dnu stavby a bylo rozhodnuto o směrové a výškové úpravě kamenných přejezdných chodníků a předložena související upravená dokumentace. Projednání, navržení a schválení výškové a směrové úpravy obrubníků a dlažeb k objektu „Bunkr“ bylo překážkou ve věcné i časové realizaci díla. Smluvní strany shodně potvrzují časovou prodlevu minimálně deseti kalendářních dnů;
- v rozsahu plnění dle níže uvedeného milníku č. 1 nebude dočasně zahrnuto dokončení části chodníku od pozemkové parcely č. 2270/2 po konec úpravy stávajícího chodníku v ulici Budyšínská;
- vzhledem k nedokončené přípojce ČEZu, dle níže uvedeného milníku č. 1, nebylo dočasně do milníku č. 1 zahrnuto ani dokončení obrubníků a zpevněných ploch od pozemkové parcely č. 2270/2 po konec úpravy stávajícího chodníku v ulici Budyšínská, v délce cca 20 bm.

Propojení přeložky ČEZu, zejména v horní části Tržního náměstí v místě chodníku, bylo dokončeno až dne 5.4.2024.

Smluvní strany shodně potvrzují, že teprve následně poté bylo možné dokončení zpevněných cest, a to i s ohledem na vhodné přírodně klimatické poměry.

Smluvní strany prohlašují, že byť předpokládaná časová prodleva k dokončení milníku č. 1 činila dle Změnového listu č. 03/2023 10 dní, tak při zohlednění doby, po kterou zhotovitel provádění díla oprávněně přerušil ve smyslu čl. 4 odst. 4.8 smlouvy a která se tak nezapočítává do lhůty pro dokončení díla (etap) dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy, nebylo nutno prodlužovat termín pro dokončení milníku č. 1 a současně zhotovitel nebyl v prodlení s jeho dokončením.

A na podkladě Změnového listu č. 04/2024 neboť :

- po odkrytí stávajících vozovkových vrstev na úroveň zemní pláně bylo zjištěn nesoulad oproti předpokladu PD. Z uvedeného důvodu byly provedeno odborné posouzení geotechnikem, který navrhl sanaci zemní pláně v celé ploše a mocnosti 30 cm, opatřené separační geotextilií a sanační vrstvou z kameniva, následně bude provedena vrstva z KSC v t.17 cm viz příloha ZBV č.4
- Časová prodleva k dokončení milníku č. 2 (celého díla) činí 11 dní
- po odkrytí stávajících konstrukčních vrstev byla odhalena degradovaná revizní šachta Jizerského potoka, který je zatrubněn pod komunikací, stávající šachta vybourána, a nahrazena novou prefabrikovanou s litinovým poklopem.

Ostatní části předmětu plnění původní smlouvy zůstávají beze změn.

### **4. Doba plnění a termíny**

Z důvodů výše uvedených, článek 4 odst. 4.1 Smlouvy o dílo, se ruší a nově zní:

4.1 Předmět díla je realizován ve třech etapách. I. etapa – výstavba objektu Parkoviště P + R Pastýřská, II. etapa – výstavba pěšího bezbariérového napojení z parkoviště P + R Pastýřská na autobusovou zastávku Tržní náměstí a III. etapa – oprava komunikace a parkovacích ploch v části Tržního náměstí (rameno od ulice Pastýřská směrem k Durychově ulici). Zhotovitel se zavazuje realizovat I. a II. etapu (pracovně milník č. 1) ve lhůtě maximálně 153 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště, celé dílo

(pracovně milník č. 2) pak do 31. 5. 2024 (dále jen „lhůta“).

Z důvodů výše uvedených se v článku 17 ruší Příloha 2 smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou 2 – Harmonogramem, tvořícím přílohu č. 3 tohoto Dodatku č. 2, s termínem dokončení celého díla do 31. 5. 2024

## 5. Cena díla

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následující změně ceny díla v důsledku změny předmětu plnění:

cena dle původního znění smlouvy č. 17/23/0015	42 946 738,12	Kč bez DPH
– číslo objednatele a č. 23081537 – číslo zhotovitele	9 018 815,01	DPH
	51 965 553,13	Kč včetně DPH
	182 127,38	Kč bez DPH
navýšení celkem (dle změnových listů 01/2023 a 02/2023)	38 246,75	DPH
	220 374,13	Kč včetně DPH
	43 128 865,50	Kč bez DPH
cena díla dle smlouvy na základě Dodatku č. 1	9 057 061,76	DPH
	52 185 927,26	Kč včetně DPH
	1 161 977,95	Kč bez DPH
navýšení podle změnového listu 04/2024	244 015,37	DPH
	1 405 993,32	Kč včetně DPH
	44 290 843,45	Kč bez DPH
<b>cena díla dle smlouvy na základě (tohoto) Dodatku č. 2</b>	<b>9 301 077,13</b>	<b>DPH</b>
	<b>53 591 920,58</b>	<b>Kč včetně DPH</b>

Platební podmínky zůstávají beze změn.

## 6. Všeobecná ujednání, doložky

Všechna ostatní smluvní ujednání, nezměněná tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Obě smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek č. 2 může být zveřejněn na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Tento Dodatek č. 2 je uzavírán na základě usnesení 6. Rady města Liberec č. 434/2024 ze dne 24.04.2024.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1 – schválený Změnový list č. 03/2024

Příloha č. 2 – schválený Změnový list č. 04/2024

Příloha č. 3 – harmonogram (příloha 2 smlouvy)

Na důkaz souhlasu s obsahem ujednání tohoto Dodatku č. 2 následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne - 2 -05- 2024


za objednatele



NI MĚST

V Praze dne 15.5.2024

za zhotovitele



Ing. Karel Volf

představených jednatelem

Ing. Tomas Emard

jednatelem



8  
5

## F115a\_Změnový list

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 03/2024	
Zhotovitel:		Metrostav DIZ s.r.o.			
Komu: Statutární město Liberec			Datum: 27.2.2024		
Název akce: P+R Pastýřská, Liberec					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem-  X	Faxem:	osobně  X	
<b>Odkazy</b>	na specifikaci:				
	na výkresy:	ano			
	na rozpočtové podklady:	Ano			
	na jinou část smlouvy:				
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<p>1) Při realizaci chodníků na Tržním náměstí byl zjištěn nesoulad ve výškovém uspořádání obrubníků a dlažeb ve vjezdech k objektu „Bunkr“ čp 1385/8  Dne 26.2.2024 bylo na KD za účasti vlastníků objektů rozhodnuto o směrové a výškové úpravě kamenných obrub a dlažeb ve vjezdech k dotčeným objektům, rovněž byla dohodnuta úprava skladby v místě přejezdných chodníků a předložena upravená projektová dokumentace  Navržení výškové a směrové úpravy obrubníků a dlažeb k objektu „Bunkr“ časová prodleva 16.2.2024-26.2.2024.  <b>Časová prodleva 10dní</b></p> <p><b>Posun milníku č.1 +10 dní bez dokončení části chodníku od ppč 2270/2 po konec úpravy stávajícího chodníku v ulici Budyšinská, časová návaznost na klimatické podmínky.</b></p> <p>Rozsah Milníku č.1, nebude možné dokončit v celém rozsahu k uvedenému datumu, vzhledem k nedokončené přípojce ČEZ. Jedná se o dokončení obrubníků a zpevněných ploch od ppč 2270/2 po konec úseku rekonstrukce v ulici Budyšinská, v délce cca 20bm  Dle informace správce sítě bude propoj přeložky ČEZ umístěný v horní části Tržního náměstí, v místě chodníku přepojen nejdříve 5.4.2024, kdy je naplánována odstávka. Následně bude možné dokončení zpevněných ploch.</p>					
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 1					
<b>Ocenění změny:</b>					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna času plnění: <b>Dokončení milníku č.1 +10 dní.</b>		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení / snížení rozpočtu o částku: 0 Kč bez DPH.					

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 0 Kč bez DPH, tj. 0 % nabídkové ceny.  
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0 Kč bez DPH, tj. 0% nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 1

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně [redacted], že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Robert John, DiS.

Podpis [redacted]

Datum 27. 2. 2024

## PŘIJETÍ ZMĚNY

**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění dodatečných stavebních prací (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek soupisu stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ)

**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Ing. Vojtěch Janků

Podpis [redacted]

Datum 27. 2. 2024

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí časovým dodatkem a předkládá investorovi

Ing. Tomáš Horyna

Podpis [redacted]

Datum 27. 2. 2024

**Zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil termínový dodatek.

Ing. Filip Poříz

Podpis [redacted]

Datum 27. 2. 2024

Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení [redacted] předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsání změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

## F115a\_Změnový list

<b>NÁVRH ZMĚNY</b>					číslo : 04/2024
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Komu:	Statutární město Liberec			Datum: 4.4.2024	
Název akce: P+R Pastýřská, Liberec					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem-	Faxem:	osobně	
		X		X	
Odkazy	na specifikaci:				
	na výkresy:	ano			
	na rozpočtové podklady:	ano			
	na jinou část smlouvy:				
Popis a zdůvodnění změny:					
<p>1) Po odkrytí stávajících vozovkových vrstev na úroveň zemní pláň bylo zjištěn nesoulad oproti předpokladu PD. Z uvedeného důvodu zhotovitel navrhuje sanaci zemní pláň dle návrhu geotechnika v celém rozsahu, tj. celkem 1617m<sup>2</sup> v mocnosti 30cm, opatřené separační geotextilií a sanační vrstvou z kameniva. Dále bude provedena konstrukční vrstva z 15cm KSC I, oproti navrženému MZK v tl. 17cm</p> <p>Časová prodleva k dokončení milníku č.2 činí 11dní</p> <p>2) po odkrytí stávajících konstrukčních vrstev byla odhalena degradovaná revizní šachta Jizerského potoka, který je zatrubněný pod komunikací, stávající šachta bude vybourána, a nahrazena novou prefabrikovanou s litinovým poklopem.</p>					
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
		X			X
Počet připojených listů výkresů změny: 1					
Ocenění změny:					
Celkem 1 161 977,95 Kč+ DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 44 290 843,45 Kč + DPH			Změna času plnění: posun milníku č.2 +11 dní tj. 31.5.2024		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení / snížení rozpočtu o částku: 1 161 977,95Kč bez DPH.					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 464 356,95Kč bez DPH, tj.3,41 % nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí -302 379,00Kč bez DPH, tj.0,7 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 1					

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a tímto prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Robert John, DiS.

Podpis

Datum .....

**PŘIJETÍ ZMĚNY**

**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění dodatečných stavebních prací (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek soupisu stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ)

**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a doporučuje investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Ing. Vojtěch Janků

Podpis

Datum.....

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí s finančním a časovým dodatkem a předkládá investorovi k přijetí.

Ing. Tomáš Horyna

Podpis ..

Datum .....

**Zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil finanční a termínový dodatek.

Ing. Filip Poříz

Podpis

Datum .....

Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny a shledány příslušnými / nepřijímanými / nevyhovujícími k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.