



MHMPXPNYRVBK

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy**  
**č. SOB/36/03/005583/2024**  
**č. VBP/S24/2467012**  
**č. RS: 000208-00-24**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 a § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**1. hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy


bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**budoucí povinný**“)

**2. PREdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zastoupená:  vedoucím oddělení Projektová příprava na základě pověření ze dne 01. 04. 2022

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

**3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 847

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 930731349/0800

(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“)**

## Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 4381/1 v katastrálním území Žižkov** (dále jen „**k. ú. Žižkov**“), obec Praha. Pozemek je zapsán na **listu vlastnictví č. 1873 pro k. ú. Žižkov**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).

## Článek II.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zřizovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí oprávněný je v rámci stavby: S- 150986 „**Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora**“ nucen provést přeložku součásti distribuční soustavy: **přeložka kabelového vedení NN, včetně kabelové skříně** (dále jen „**SDS**“). SDS je zakreslena v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Investor vynucené přeložky SDS ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, je nucen zajistit v rámci jím budované stavby provedení přeložky SDS tak, že dojde k jejímu umístění do části pozemku.
4. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána investorem, uhradí investor vynucené přeložky budoucímu oprávněnému podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které budoucí oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, náklady na geometrické plány pro vyznačení věcného břemene, správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, a to na základě faktur vystavených budoucím oprávněným nebo budoucím povinným.

## Článek III.

1. Protože pozemek je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na tomto pozemku SDS a vstupovat na něj za účelem zabezpečení jejího provozu, údržby, oprav, stavebních úprav. Proto se smluvní strany dohodly uzavřít na základě písemné výzvy investora učiněné budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému, dle odstavce níže, smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým bude předmětný pozemek zatížen, a to ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného a investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do 6 měsíců ode dne dokončení stavby S-150986 „**Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora**“ a budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují tuto smlouvu uzavřít.
3. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného a investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný a investor nepodepíše smlouvu do 6 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit na základě faktury u budoucího oprávněného nebo investora zaplacení

jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000, - Kč, a to dle toho, která ze smluvních stran tuto povinnost porušila.

## **Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**

### *SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE*

č. smlouvy oprávněného: .....

č. smlouvy povinného: .....

*k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

#### **1. hlavní město Praha**

*se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00*

*IČO: 00064581*

*DIC: CZ00064581, plátce DPH*

*zastoupené .....*

*bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000*

*(dále jen „Povinný“)*

#### **2. PREDistribuce, a. s.**

*se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00*

*adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05*

*IČO: 27376516      DIC: CZ27376516, plátce DPH*

*zastoupená: .....*

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10158*

*bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 17494043/0300*

*(dále jen „Oprávněný“)*

#### **3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 847*

*sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9*

*zastoupená: .....*

*IČO: 00005886,      DIC: CZ00005886, plátce DPH*

*bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 930731349/0800*

*(dále jen „investor“)*

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

*1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Žižkov. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. .... v k.ú. ...., obec Praha. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. .... pro k.ú. ...., obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. (dále jen „**Pozemek**“).

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k části Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **S- 150986, přeložka kabelového vedení NN, včetně kabelové skříně** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) v rámci stavby „**Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora**“ jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. ....** **potvrzeném** Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. .... dne ..... Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněným.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

## **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu jako PDS vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

## **Článek V.**

### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

#### **5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.**

5.2. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a poplatku za návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a Investorovi zaslané faktury – daňového dokladu.

V případě, že povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

- faktura musí být povinným odeslána na e-mailovou adresu [redacted] z nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název souboru pdf. musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
- povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora;
- pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

- 5.3. *Investor je povinen zaplatit fakturu na účet Povinného vedený u PPF banky a.s. účet č: 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Investor zavazuje zaplatit na základě faktury Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých).*
- 5.4. *Povinný vystaví pro Investora řádný daňový a účetní doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu Smlouvy. Daňový doklad bude kromě zákonných náležitostí obsahovat číslo smlouvy, číslo objednávky a sdělení, že pro investora se jedná o náhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou součástí distribuční soustavy.*
- 5.5. *V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet Investora.*

## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s odst. 5.2. Smlouvy Investor.*
- 6.2. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*
- 6.3. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.*
- 6.4. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 7.2. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 7.3. *Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabyvá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se Smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.*

- 7.4. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.*
- 7.5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.*
- 7.6. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.*
- 7.7. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
- 7.8. *Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*
- 7.9. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.*
- 7.10. *Smlouva je sepsána v 8 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 5 stejnopisů, Investor 1 stejnopis, Oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.*
- 7.11. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*
- 7.12. *V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.*

*Příloha: geometrický plán č. ....*

#### Článek IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneri, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
  - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
  - v případě, že pozemek nebude stavbou dotčen;
  - uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

#### Článek V.


1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěruje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy o smlouvě budoucí je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy o smlouvě budoucí a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“,



se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

6. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a investor obdrží každý jedno vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha:

- katastrální situační výkres
- pověření 

V Praze dne:  
za budoucího povinného:

V Praze dne:  
za budoucího oprávněného:

.....  
Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru EVM MHMP

.....  
  
PRÉdistribuce a.s.

V Praze dne:

V Praze dne:

za investora:

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost

.....  
Ing. Marek Kopřiva  
člen představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost