

# SMLOUVA O DÍLO

128/24

(dále jen „Smlouva“)

kterou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tyto:

Smluvní strany

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231

zastoupena: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 2015340111/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „**objednatel**“)

a

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5402

zastoupena: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti

a Michalem Fišerem, členem představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-5836140217/0100

na straně druhé (dále jen pod označením „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou právnickými osobami založenými podle právního řádu České republiky, jejichž jediným akcionářem je Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „HMP“), a tuto Smlouvu uzavírají za účelem provedení stavebních prací a s nimi souvisejících činností, které budou realizovány v areálu Výstaviště Praha nacházejícího se na adrese Výstaviště 67, 170 00 Praha 7, Bubeneč (dále jen „areál Výstaviště Praha“).
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch HMP jako veřejného zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), které má zároveň v obou Smluvních stranách výlučná majetková práva a disponuje samo veškerými hlasovacími právy plynoucími v účasti v nich, čímž jsou splněny podmínky vertikální spolupráce ve smyslu § 11 odst. 4 písm. b) ZZVZ. Obě Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že budou dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby byly permanentně splněny podmínky vertikální spolupráce dle současných právních předpisů i právních předpisů budoucích po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 1.3. Objednatel má statut veřejného zadavatele v souladu s § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ, a proto je povinen se při své činnosti řídit postupy dle ZZVZ.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s hlavním městem Prahou dne 11. 1. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 21. 3. 2022, jako správce areálu Výstaviště Praha oprávněn uzavřít tuto Smlouvu vztahující se k majetku ve vlastnictví HMP umístěného v areálu Výstaviště Praha.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje příslušnými vlastnostmi, oprávněními, kapacitami a schopnostmi k činnostem, které jsou předmětem plnění této Smlouvy, a zavazuje se těmito vlastnostmi, oprávněními, kapacitami a schopnostmi disponovat po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatelem založeného touto Smlouvou.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude vždy splňovat podmínky pro vertikální spolupráci stanovené zejména v § 11 ZZVZ. V případě, že je přestane plnit, zavazuje se, že bezodkladně uvědomí objednatele o této skutečnosti. Současně prohlašuje, že v případě, že by bylo správním orgánem soudem či jinou institucí shledáno, že zhotovitel nesplnil či během doby poskytování plnění dle této Smlouvy neplní bezvýsledně ustanovení § 11 ZZVZ, ručí za případné sankce či jiné postihy, které by postihly objednatele pro porušení ustanovení § 11 ZZVZ či jiného ustanovení k institutu tzv. in-house výjimky, tedy vertikální spolupráci.
- 1.7. Objednatel prohlašuje, že má k dispozici veškeré informace a podklady nezbytné k řádnému provádění díla dle této Smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré další informace a podklady vztahující se k předmětu plnění, které v budoucnu získá. Objednatel rovněž tímto výslovně prohlašuje, že vzhledem k provádění díla na majetku HMP a ve správně Objednatele není třeba k provádění předmětu díla dle této Smlouvy žádného potvrzení ani stavebního povolení/řízení.

- 1.8. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem maximálního využití benefitů, které plynou ze vzájemné spolupráce objednatele a zhotovitele při správě majetku ve vlastnictví HMP, který je jediným akcionářem Smluvních stran.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě. Dílem podle této Smlouvy se rozumí **instalace 55 nových stožárů veřejného osvětlení, které budou osvětlovat areál Výstaviště Praha, a to včetně dodání a instalace nových kabelů veřejného osvětlení, které budou napojeny do nového rozvaděče VO (R-VO), který je součástí dodávky a odstranění stávajících stožárů veřejného osvětlení v počtu 28 kusů, kdy toto dílo bude realizováno v rámci akce s názvem „Obnova areálového veřejného osvětlení Výstaviště Praha - 1. etapa“** a jehož bližší specifikace je uvedena v rámci Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této Smlouvy (dále jen souhrnně „**Dílo**“). Odstraněné stožáry veřejného osvětlení budou uskladněny v dolní části deponie v areálu Výstaviště Praha na adrese Výstaviště 67, Bubeneč, 17000 Praha 7.
- 2.2. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že po demontáži původních stožárů, nebude stávající kabelové vedení demontováno, ovšem nelze zaručit funkčnost stávajícího osvětlení, a to vzhledem ke skutečnosti, že není k dispozici pasport stávajícího zapojení osvětlení.
- 2.3. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy oprávněn využít k realizaci plnění dle této Smlouvy poddodavatele. Objednatel bere dále na vědomí, že je zhotovitel v rámci plnění této Smlouvy oprávněn realizovat výběrové a zadávací řízení pro výběr dodavatelů, zajistit příslušné smluvní vztahy, tj. zejména uzavřít smluvní vztahy s vybranými dodavateli, ukončit takové smluvní vztahy, uzavírat dodatky k takovým smluvním vztahům, kontrolovat plnění takových smluvních vztahů, koordinovat prováděné činnosti v průběhu realizace Díla a dalších s tím související činnosti. Zhotovitel může zrealizovat výběrové nebo zadávací řízení pro výběr dodavatelů pro provedení Díla na svůj účet. Při realizaci výběrových nebo zadávacích řízení zhotovitel plně odpovídá za dodržování ZZVZ.
- 2.4. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v tomto článku Smlouvy a jejích přílohách výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

- 2.5. Provedení Díla dle této Smlouvy bude dokladováno k předání a převzetí potřebnými platnými doklady, pokud je běžnou praxí jejich předání zhotovitelem objednateli (atesty, certifikáty, revizními zprávami atd.).
- 2.6. Součástí díla není dodávka stožárů, které již zakoupil objednatel a jsou zhotoviteli k dispozici na skladě na adrese Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 – Holešovice, sklad č. 1. Součástí díla rovněž není dodávka příslušných svítidel, včetně svodových kabelů a světelně technických výpočtů, které dodá Objednatel tak, aby nebylo narušeno plnění dle této smlouvy. Součástí díla dále není dodávka, instalace a zprovoznění řídicího systému, které si objednatel zajistí sám. Součástí podkladů pro projektovou dokumentaci byl návrh rozmístění stožárů na základě typových světelnotechnických výpočtů dodaných výrobcem (dodavatelem) svítidel. Za dodávku stožárů, příslušných svítidel a svodových kabelů je zcela odpovědný Objednatel. Za dodávku světelně technických výpočtů odpovídá výrobce/dodavatel, tedy osoba odlišná od zhotovitele.

### **III.**

#### **Doba a místo provedení Díla**

- 3.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místo provádění Díla mu nebude předáno dříve než 1.6.2024, nebo ne dříve, než k tomu budou vhodné klimatické podmínky pro plnění Díla, podle toho, co nastane později. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle nejpozději do 30 dnů od předání staveniště s objednatelem (zápisem do elektronického stavebního deníku) Zhotovitel je povinen řádně provést Dílo nejpozději do 30.11.2024.
- 3.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle harmonogramu prací, který je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy, a Dílo provádět v termínech zde stanovených.
- 3.3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů Smlouvou stanovených termínů zahájení a provádění plnění předmětu této Smlouvy z důvodu své provozní nebo organizační potřeby nebo z důvodu zajištění financování ceny Díla, kdy zhotoviteli z takového posunu nevyplývá právo na uplatnění jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen prací či náhrada škod. O takovém posunu termínů bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, kde bude výslovně uveden důvod pozastavení prací a přesný počet dnů této pozastávky.
- 3.4. Místem provádění Díla je areál Výstaviště Praha.
- 3.5. Termín provedení Díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel provádět Dílo dle této Smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu jejich dokončení musí být zapsán v elektronickém stavebním deníku a podepsán odpovědnými osobami obou Smluvních stran.

- 3.6. Pro účely této Smlouvy „**vyšší moc**“ znamená událost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, nastalou po podpisu této Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména (nikoli však výlučně) živelné katastrofy, události související s činností člověka — např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Smluvní strany, která se vyšší moci dovolává, dále epidemie, karanténa, krizová a další opatření orgánů veřejné moci, rozhodnutí orgánů veřejné moci aj. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) dní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.7. Podpisem této smlouvy zmocňuje objednatel zhotovitele ke vstupu do areálu Výstaviště Praha a přístupu do sítě elektrického vedení (resp. k případnému jednání s dodavatelem elektr. energie (EE) do míst provádění Díla), které je nezbytné k plnění Díla dle této Smlouvy. Bude-li k jednání s dodavatelem EE potřeba písemná plná moc, objednatel se tímto zavazuje ji vystavit bez prodlení tak, aby byla zajištěna plynulost plnění dle této Smlouvy. Neučiní-li tak, má zhotovitel právo na prodloužení plnění Díla po dobu, po kterou nemohl vykonávat požadovanou činnost.

#### **IV. Splnění Díla**

- 4.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, obojí v souladu s ujednáním této Smlouvy. Zhotovitel splní svůj závazek řádně dokončit Dílo tak, že splní řádně veškeré své závazky z této Smlouvy v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání Díla. Nedílnou součástí řádného dokončení Díla je předání všech souvisejících dokladů objednateli, kterými jsou zejména nikoli však výlučně:
- Fotodokumentace Díla včetně zachycení průběhu prací;
  - Dokumentace skutečného provedení Díla - 1x;
  - Geodetické zaměření v elektronickém provedení DGN;
  - Revize elektrického zařízení;
  - Prohlášení o shodě, certifikáty a katalogové listy, záruční a dodací listy, atesty o funkčnosti;

- 4.2. Po dokončení celého Díla se Smluvní strany zavazují sepsat a podepsat závěrečný protokol (dále též „**Závěrečný protokol**“ nebo „**Protokol**“). Dílo je provedeno/dokončeno podpisem Protokolu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Dílo, které není řádně dokončeno nebo je s vadami a nedodělky nebo zhotovitel nepředložil objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci týkající se Díla, není objednatel povinen převzít.
- 4.4. K sepsání Protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději tři (3) pracovní dny přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí.

## V.

### Cena Díla a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany si ujednaly, že celková Cena za Dílo je maximální ve výši **5 397 688,25 Kč bez DPH** (slovy: pět milionů tři sta devadesát sedm tisíc šest set osmdesát osm korun českých dvacet pět haléřů) (dále jen „Cena“). K Ceně Díla bude připočtena DPH v zákonné výši. Dílčí ceny Díla jsou uvedeny v položkovém rozpočtu Ceny Díla, který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Obě smluvní strany berou na vědomí, že Cena Díla je stanovená výše a nemusí dojít k vyčerpání tohoto finančního limitu, nicméně zahrnuje náklady na veškerá plnění, jež mají být podle této Smlouvy objednateli poskytnuta.
- 5.2. Cena Díla je složena z nákladů na realizaci Díla a z odměny zhotoviteli. Mechanismus stanovení odměny zhotovitele za provádění Díla je stanoven tak, že odměna zhotovitele za provedení Díla činí 15 % z celkové výše nákladů na jeho realizaci.
- 5.3. Objednatel je oprávněn odchýlně od § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, požadovat snížení Ceny Díla, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než je stanoveno touto Smlouvou.
- 5.4. V případě nacenění víceprací, o kterých bude písemně uzavřen dodatek k této Smlouvě, je zhotovitel oprávněn k nákladům na tyto vícepráce požadovat připočíst svoji odměnu ve výši 15 % z celkové výše nákladů vyčíslených na tyto práce.
- 5.5. Zhotovitel je povinen uvést v Závěrečném protokolu veškeré méněpráce, které nebyly v rámci Díla provedeny, ale které tato Smlouva předpokládala provést, včetně jejich ocenění zahrnující i odměnu 15%, kdy tato částka bude odečtena od Ceny Díla v rámci vystavené faktury. Současně je povinen předložit objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, které byly provedeny včetně jejich ocenění.
- 5.6. Objednatel neposkytne zhotoviteli v průběhu provádění Díla zálohy. Cena bude hrazena jednorázově po provedení Díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků potvrzeného podpisem Závěrečného protokolu oběma Smluvními stranami dle čl. IV. odst. 4.2. této Smlouvy. Součástí faktury

musí být soupis prací provedených zhotovitelem včetně jejich ocenění a podepsaný oběma Smluvními stranami. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů, a číslo této Smlouvy. Musí tedy obsahovat zejména tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Smlouvy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- Součástí faktury bude vždy originál podepsaného Závěrečného protokolu s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího v souladu s čl. IV. odst. 4.2. této Smlouvy a potvrzený soupis prací.

5.7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.8. Fakturu musí zhotovitel doručit objednateli nejpozději do osmého (8.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k převzetí Díla objednatel. Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.9. V případě, že jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem nebo přiložené vyúčtování nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je zhotovitel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury objednateli.

5.10. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně. V případě, že v České republice dojde v průběhu trvání Smlouvy k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení Ceny na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za plnění této Smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.

- 5.11. Cena Díla uvedená v čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy je stanovena jako celková cena za kompletní provedení Díla a jako cena maximálně přípustná. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele. Cenu Díla je možné navýšit pouze v rámci písemně uzavřených číslovaných dodatků k této Smlouvě.
- 5.12. Cena Díla uvedená v čl. V této Smlouvy obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění Díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu této Smlouvy (provedení Díla), tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny.
- 5.13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své splatné pohledávky za zhotovitelem oproti splatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem vzniklým na základě této Smlouvy. Stejně oprávnění má i zhotovitel vůči objednateli.
- 5.14. Činnosti nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci Díla, které zvýší Cenu Díla, před jejich provedením formou číslovaných dodatků k této Smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny za takto provedené práce a tyto práce se stávají součástí Díla.
- 5.15. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění později přijatých předpisů, a souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.

## VI.

### Podmínky provádění Díla

- 6.1. Zhotovitel zajišťuje provádění Díla svými pracovníky nebo pracovníky poddodavatele zhotovitele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že zhotovitel bude plnit Dílo prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá zhotovitel za provádění Díla jako by toto Dílo prováděl sám.
- 6.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen do tří (3) pracovních dnů předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla z viny na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vést elektronické záznamy o provádění Díla, resp. každé činnosti (dále jen „**elektronický stavební deník**“). V těchto záznamech budou evidovány veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do elektronického stavebního deníku budou zapisovány



skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh realizace Díla, zejména pak datum předání staveniště (které nebude dříve než 1.6.2024, nebo dříve, než k tomu budou vhodné klimatické podmínky pro plnění Díla) objednatelem, které je považováno za datum početí provádění plnění Díla dle této Smlouvy. Povinnost zhotovitele vést záznamy končí řádným odevzdáním a převzetím Díla. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění Díla byly u Oprávněné osoby zhotovitele stanovené v souladu s čl. VI. odst. 6.7. a 6.8. této Smlouvy dostupné záznamy.

6.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci provádění Díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- 6.5.1. nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění Díla;
- 6.5.2. likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho prováděcích předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech); objednatel má povinnost po předání staveniště k provádění Díla informovat zhotovitele (zápisem do Stavebního deníku), jak bude zacházet s demontovaným materiálem, který je ve vlastnictví objednatele;
- 6.5.3. pro provádění Díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stanovené platnými a účinnými právními předpisy, zejména § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním Díla;
- 6.5.4. pro provádění Díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- 6.5.5. veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;

- 6.5.6. před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni a mají požadované odborné znalosti a zkoušky;
- 6.5.7. zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a podle navazujících předpisů;
- 6.5.8. po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod. a provádět denní úklid místa provádění Díla po skončení prací v daném dni;
- 6.5.9. všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými;
- 6.5.10. zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení Díla v jednom (1) vyhotovení a v elektronické verzi.
- 6.6. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu trvání této Smlouvy. Výše pojistné částky musí být minimálně 20 mil. Kč.
- 6.7. Odpovědné osoby za zhotovitele:
- ve věcech **obchodních**:
- xxxx**, ředitel úseku obchod a energetika,  
tel.: xxxx, email: [xxxxx](mailto:xxxxx)
- ve věcech **technických**:
- xxxx**, ředitel úseku stavebních projektů,  
tel.: xxxx, email: [xxxxx](mailto:xxxxx)

**xxxx**, vedoucí oddělení výstavby a investic,  
tel.: xxxx, email: [xxxx](#)

**xxxx**, investiční technik,  
tel.: xxxx, email: [xxxx](#)

6.8. Odpovědné osoby za objednatele:

ve věcech **smluvních**:

**xxxx**, projektová ředitelka  
tel.:xxxx, email: [xxxx](#)

ve věcech **technických**:

**xxxx**, specialista výstavby  
Tel:+ xxxx, email: [xxxx](#)

**xxxx**, architekt supervizor  
tel.:, email: [xxxx](#)

**xxxx**, vedoucí oddělení energetiky  
tel.:, email: [xxxx](#)

**xxxx**, vedoucí oddělení MTZ  
Tel: xxxx, e-mail: xxxx

- 6.9. Změna odpovědných osob uvedených v bodech 6.7. a 6.8. výše nepodléhá postupu dle bodu 10.2. této Smlouvy. Tj. při jejich změně se neuzavírá dodatek k této Smlouvě. Smluvní strany výslovně uvádějí, že pro změnu odpovědné osoby postačí jednostranné písemné oznámení Smluvní strany, jenž změnu provádí, doručené druhé Smluvní straně.
- 6.10. Obě smluvní strany berou na vědomí, že prováděním díla dle této smlouvy dochází pouze k obnově stávajícího osvětlení v areálu Výstaviště a není vyžadováno žádné stavební řízení.

## VII. Záruky a reklamace

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v délce dvaceti čtyř (24) měsíců; na materiál je zhotovitelem (dodaný zhotovitelem) poskytována záruka odpovídající zárukám poskytovaných výrobcí jednotlivých výrobků (komponentů, materiálů), nejméně však dvacet čtyři (24) měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruka na materiál se nevztahuje na materiál dodaný objednatelem.

- 7.2. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního převzetí Díla objednatelem.
- 7.3. Dílo má vady, jestliže není provedeno v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech stanovených touto Smlouvou nebo požadovaných platnými právními předpisy či technickými normami (ČSN).
- 7.4. Objednatel je oprávněn písemně oznámit vady Díla způsobem, jakým probíhá doručování mezi Smluvními stranami. Oznámení o vadě musí obsahovat alespoň stručný popis zjištěných nedostatků a místo, kde k vadě došlo. Zhotovitel je povinen se v případě takto uplatněné vady bezplatně vadu odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dní, nebude-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 7.5. Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody nebo smluvní pokutu.
- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel oznámené vady ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 7.4. této Smlouvy, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

## **VIII. Ukončení smlouvy**

- 8.1. Tato Smlouva může být ukončena:
  - 8.1.1. písemnou dohodou Smluvních stran;
  - 8.1.3. písemným odstoupením od této Smlouvy; nebo
  - 8.1.4. jiným zákonným způsobem.
- 8.2. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní nebo zákonné povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. formou záznamu, dopisem, e-mailem apod.) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

- 8.3. Odstoupení od této Smlouvy Smluvní strana oprávněná oznámí Smluvní straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy Smluvní strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 8.4. Stanoví-li oprávněná Smluvní strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však Smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné Smluvní strany obdrží.
- 8.5. Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku této Smlouvy.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení Díla stanovenou v čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla oproti termínům plnění Díla stanovenými v harmonogramu prací, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení s příslušným termínem.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této Smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 9.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VI. odst. 6.6. této Smlouvy (pojištění odpovědnosti v požadovaném rozsahu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc trvání porušení této povinnosti.
- 9.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VII. odst. 7.4. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou neodstraněnou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 9.6. V případě prodlení objednatele s placením Ceny dle čl. V. této Smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.7. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

## **X. Společná a závěrečná ustanovení**

- 10.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se této Smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 10.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její případné dodatky) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují pro účely zveřejnění v registru smluv za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění v registru smluv, s výjimkou osobních údajů.
- 10.6. Případy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tato Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.

- 10.8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 10.9. Písemnosti mezi Smluvními stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) budou doručovány v listinné podobě na adresu sídla Smluvních stran nebo prostřednictvím datových schránek Smluvních stran.
- 10.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy, že objednatel i zhotovitel jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, pokud těmto osobám vznikne právo takové informace požadovat a pokud Smluvním stranám vznikne povinnost takové informace těmto osobám poskytnout. Smluvní strany též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku či za důvěrnou informaci sdělenou podle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.11. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této Smlouvy jako celku, při zachování účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 10.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 10.13. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Výkaz výměr
- Příloha č. 2 - Harmonogram prací

V Praze

Za objednatele:

.....  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

.....  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

V Praze

Za zhotovitele:

.....  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva společnosti  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....  
Michal Fišer  
člen představenstva společnosti  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.



## č. 1 – Výkaz výměr

Akce:	Název akce: Obnova VO Výstaviště Praha
Rozsah	Rozsah akce: 55x nové stožáry včetně kabelového vedení, instalace nového ZM
<b>POLOŽKOVÝ ROZPOČET / VÝKAZ VÝMĚR - KRYCÍ LIST</b>	
<b>Díl</b>	<b>cena bez DPH (Kč)</b>
<b>Materiál</b>	<b>838 525,20 Kč</b>
<b>Montáž</b>	<b>3 705 116,76 Kč</b>
- demontáže	120 051,72 Kč
- elektromontáže	997 562,97 Kč
- zemní práce	2 458 494,81 Kč
- ostatní práce	129 007,26 Kč
<b>CELKEM zhotovitel</b>	<b>4 543 641,96 Kč</b>
- materiál THMP	150 000,00 Kč
<b>CELKEM náklady bez DPH</b>	<b>4 693 641,96 Kč</b>
<b>CELKEM náklady vč. 15% odměny THMP bez DPH</b>	<b>5 397 688,25 Kč</b>
<b>CELKEM náklady vč. 15% odměny THMP vč. DPH</b>	<b>6 531 202,79 Kč</b>

## Příloha č. 2 – Harmonogram prací

etapa	činnost	počet dní celkem
<b>I. etapa</b> - 26.6.-13.8.2024 (přerušení 14.8.3-24.8.2024) 25.8.-31.8.2024	předání staveniště	<b>54</b>
	předání + evidence materiál	
	zřízení a zabezpečení staveniště	
	28x demontáž stávajících stožárů a uvedení místa do původního stavu	
	výkopy pro základy 55ks odvoz materiálu	
	výstavba nových základů 55ks	
	odstranění povrchů odvoz materiálu	
	výkopy pro kabelová pole odvoz materiálu	
	uložení kabelů a zemniče, zatažení do pouzder, instalace stožárů včetně svítidel, zasypaní výkopů včetně zhutnění	
	instalace svorkovnic, připojení kabelů, včetně svodového	
<b>II. etapa</b> - 20.9.-18.10.2024	instalace hlavního rozvaděče včetně zapojení kabelů	<b>28</b>
	zřízení nových povrchů dlažba a asfalt	
	ohumusování, osetí, úprava travnatých ploch	
	demontáž zábran, úklid staveniště	
	rezerva	
	předání dokončené stavby	