



# S M L O U V A O D Í L O č. S-2016/04/0024

**Číslo SoD zhotovitele: 432/06/2016 – I.**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Městská část Praha 18  
se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany  
zastoupený: Mgr. Ivanem Kabickým, starostou  
IČO: 00231321  
DIČ: CZ00231321  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo bank. účtu: [REDACTED]  
Kontaktní osoby objednatele: p. [REDACTED]

**Zhotovitel:** Realitní a stavební společnost s r.o.  
se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno  
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav  
zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem  
IČO: 41432037  
DIČ: CZ41432037  
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.  
Číslo bank. účtu: [REDACTED]  
Společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

## II. Výchozí údaje o dílu

Název díla: ZŠ Tupolevova – zateplení fasády II  
Místo provádění díla: ulice Dobratická č. p. 525 v Praze - Letňanech  
Projektant: Architektonická kancelář Křivka s.r.o., U Strouhy 3, Praha 9  
Projektová dokumentace: vypracována projektantem v 4/2016, která je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy, a sloužila i jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení veřejné zakázky.  
Dílem se rozumí: zateplení fasády

## III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. Rozsah díla je stanoven:
  - a) projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. této smlouvy (činnostmi, pracemi a dodávkami uvedenými v této dokumentaci),
  - b) rozpočtem díla vyhotoveným zhotovitelem dle zadaného výkazu výměr dne: 24. 6. 2016, a to včetně specifikace stavebních činností (prací) a dodávek, která je, jakožto příloha č. 2, nedílnou součástí této smlouvy,
  - c) i provedením identifikace sítí a zařízení s plnou odpovědností za jejich případné poškození.
3. Dokončené dílo bude provedeno v kvalitě stanovené projektovou dokumentací podle platných českých technických norem a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.
4. Součástí předmětu plnění jsou předepsané provozní zkoušky a revize a dokumentace skutečného provedení stavby zakreslením do 1 paré projektové dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje převzít jen řádně dokončené dílo.

## IV. Čas (doba) plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto lhůtách:

Délka realizace (provádění díla):	92 dnů od převzetí místa plnění (staveniště)
Zahájení provádění díla:	01.08. 2016
Předání dokončeného díla:	31.10. 2016
Předání staveniště:	zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na včasném a řádném poskytnutí nezbytných podkladů ze strany objednatele a na jeho součinnosti při provádění díla, a to v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.  
Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Shora uvedené lhůty se tak prodlouží o příslušný časový úsek, po který byl objednatel v prodlení.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění díla, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita prováděného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě a/nebo odchyluje-li se zhotovitel od příkazů objednatele daných zhotoviteli k provádění díla, které jsou v souladu s obecně závaznými předpisy; zhotovitel je povinen ihned písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím udílených pokynů.
5. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení činností při provádění díla (sistaci), a to z jakéhokoliv důvodu i bez něj, je zhotovitel povinen svou činnost při provádění díla bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích činností na díle postupovat podle příkazů objednatele. Dnem vzniku sistace přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo sistací přerušeno. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.
6. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví provádění díla z důvodů na straně zhotovitele, projedná s ním objednatel neprodleně důvody tohoto přerušení - pozastavení a dohodne se zhotovitelem termín opětovného zahájení provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení provádění díla, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení provádění díla zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě provádění díla nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.  
Takové přerušení provádění díla nemá vliv na sjednané lhůty pro provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## V. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **1 464 685,- Kč** bez DPH (slovy: Jedenmiliončtyřistašedesátčtyřtisícšestsetosmdesát pět korun českých), a to s tím, že k této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění (sazba DPH je v době uzavření této smlouvy ve výši 21%, což představuje 307 584,-Kč (slovy: Třístasedmtisíc pětsetosmdesát čtyři korun českých).  
V souladu s právě uvedeným činí celková cena díla, včetně DPH, částku 1 772 269,- Kč (slovy: Jedenmilion sedmsetosmdesát dvacet šest tisíc šest set šedesát devět korun českých).
2. Celková cena díla je konečná a obsahuje úplatu za veškeré plnění zhotovitele, které je sjednáno v této smlouvě, včetně jejích příloh.
3. Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, pojištění díla apod.
4. Celková cena díla může být měněna (zvýšena nebo snížena), jen na základě písemných právních ujednání stran této smlouvy, ledaže by zákon výslovně stanovil jinak.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla podle této smlouvy ke změnám co do rozsahu či charakteru díla, popř. jeho částí, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení

změnový list, přičemž práce a dodávky dle tohoto změnového listu budou provedeny až po jeho vzájemném projednání a odsouhlasení.

6. Smluvní strany se dohodly, že cena objednatelům odsouhlasených případných víceprací bude hrazena ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, uvedených v rozpočtu. Pokud nebude možno pro ocenění použít uvedený postup, bude cena plnění stanovena podle ceníků ÚRS platných v době realizace.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích faktur, kterými bude účtováno zhotovitelem na díle uskutečněné plnění, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc a s tím, že zhotovitelem účtované plnění musí být objednatelům potvrzeno v soupisu provedených prací, v němž budou jednotlivá provedená plnění vyčíslena (s odkazem na rozpočet díla. Objednatel odsouhlasí soupis provedených prací nejpozději do 3 dnů po jeho předložení. Splatnost jednotlivých dílčích faktur bude vždy činit 21 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Z každé dílčí faktury bude provedena pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny bez DPH, tzn. v daném rozsahu nebude účtované plnění objednatelům proplaceno, a to jako jistota za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla a k zajištění řádného a včasného odstranění případných vad či nedodělků na díle.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla objednatelům. Pozastávka 10% z ceny díla bude objednatelům, na základě žádosti zhotovitele, uvolněna do 15 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků a převzetí bezvadného díla. Konečná faktura je daňovým dokladem a obsahuje DPH a zúčtování všech finančních plnění poskytnutých objednatelům v průběhu smluvního vztahu.
4. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, zejména v ní budou tyto údaje:
  - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
  - číslo faktury,
  - den odeslání a splatnosti faktury,
  - peněžní ústav s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
  - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, celková cena včetně DPH a dále potvrzený soupis provedených prací a dodávek
  - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
  - razítko a podpis zhotovitele (jednající osoby).
5. Činnosti, které zhotovitel provedl bez požadavku (příkazu) objednatelů nebo ke své újmě odchylně od obsahu a rozsahu plnění podle této smlouvy, budou objednatelům uhrazeny pouze tehdy, jestliže objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případech, kdy zhotovitel:
  - a) přerušil práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatelů; nebo
  - b) nepředložil-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných plnění; či
  - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatelů (autorského dozoru projektanta) práce v rozporu s touto smlouvou.

## VII. Spolupůsobení objednatelů

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením provádění díla prohlídku místa provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením provádění díla, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení díla, 2 paré projektové dokumentace; 1 paré bude vráceno nejpozději při předání řádně dokončeného díla, a to se zakreslením skutečného stavu provedení.
3. Objednatel se zavazuje v souladu s podmínkami projektové dokumentace díla předat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany zápis.
4. Objednatel umožní zhotoviteli na pozemku (objednatelů) přiléhajícím k objektu, na němž se dílo provádí, bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh zhotovitelem prováděných činností podle této smlouvy nebude omezován zásahy třetích osob.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy technické podklady potřebné k provedení díla, které si zhotovitel písemně vyžádá při uzavření této smlouvy.

7. Objednatel se zavazuje, že se v průběhu provádění díla bude zúčastňovat předepsaných zkoušek, prohlídek a/nebo revizí, a to s tím, že k nim je zhotovitel povinen objednatele písemně, minimálně 3 pracovní dny předem, pozvat.
8. Objednatel se zhotoviteli zavazuje poskytovat součinnost potřebnou pro řádné a včasné zhotovení díla, je-li tato ze strany nezbytně nutná či je-li výslovně dohodnut v této smlouvě.

### **VIII. Spolupůsobení zhotovitele**

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí, ledaže by ustanovení zákona, od něž se nelze dohodou stran odchýlit, ani jej strany smlouvy nemohou svojí dohodou vyloučit, stanovilo jinak.  
Shora uvedeným způsobem chráněné skutečnosti jsou všechny informace, které se stranám této smlouvy staly známé při plnění této smlouvy, včetně těch, které seznaly v souvislosti s jejím uzavřením, a jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství druhé smluvní strany.
2. Při provádění předmětu díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a v neposlední řadě též příkazy objednatele, ledaže by tyto byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo by nebyly vhodné; na uvedený rozpor či nevhodnost je zhotovitel povinen ihned písemně informovat objednatel, a to s tím, že nevhodný příkaz je zhotovitel povinen provést, trvá-li na tom objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne během provádění díla, a to bez ohledu na své zavinění.
4. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu - staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provádění kontroly průběhu provádění díla i kontrolu ostatních povinností zhotovitele, k nimž se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
5. Zhotovitel si sám a na svůj náklad provede identifikaci a vytyčení stávajících sítí a zařízení v místě a okolí stavby.

### **IX. Dodací podmínky a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo pověří jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části, třetí osobu. Pověřil-li zhotovitel provedením díla třetí osobu, odpovídá za řádné a včasné provedení díla stejně jako by dílo prováděl sám.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré činnosti (práce) a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro dílo budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
3. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 5 dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit na vlastní náklad čištění využívaných komunikací. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit.
6. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště.
7. V průběhu činností prováděných zhotovitelem podle této smlouvy musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, který bude vybaven pravomocemi řešit v průběhu provádění díla vzniklé případné problémy a požadavky (příkazy) objednatele.
8. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.
9. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení provádění díla vést stavební deník o pracích (stavebních činnostech), které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se

odstraní veškeré vady a nedodělky na provedeném a dokončeném díle. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se provádění díla, a to zejména:

- časový postup prací (činností),
  - odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
  - další údaje nutné pro posouzení prací (činností) stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.
- Stavební deník bude veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle ustanovení stavebního zákona.

Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce a méněpráce dle požadavků (příkazů) objednatele nebo projektanta, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění díla, k ceně prací (činností) či materiálů, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
11. Činnosti (výkony), které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit činnostmi (výkony) bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené z objektu, kde dílo provádí, na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel.
12. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci stavby mohou být v průběhu stavby objednatel nebo projektantem vyžádány nebo jimi musejí být odsouhlaseny.
13. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři dny před jejich zakrytím (provedením).
14. Zhotovitel je povinen během provádění díla oznamovat objednateli nejméně 3 dny předem, že dojde k uskutečnění zkoušky, prohlídky a/nebo revize.
15. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je Jaroslav Vaňátko, tel.: [REDAKCE]  
Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických je stavbyvedoucí [REDAKCE] tel. [REDAKCE] nebo další osoby jmenovanými oprávněnými osobami zmocněné.
16. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je Mgr. Ivan Kabický - starosta.  
Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je [REDAKCE]

## X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení. I přes vady, které nebrání řádnému užívání díla, může objednatel dílo převzít, budou-li tyto při předání uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s dohodnutým termínem jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla a sdělit jak bude probíhat.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo, které nevykazuje vady a nedodělky převzít; tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady na díle, které nejsou zjevné (vady skryté). Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla bude uvedeno:
  - a) popis předávaného díla popř. jeho části schopné samostatného užívání,
  - b) údaje o zhotoviteli (zhotovitelích) díla,
  - c) údaje o projektantovi a o dokumentaci stavby,
  - d) lhůty výstavby,
  - e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
  - f) zhodnocení prací včetně jejich kvality,
  - g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - ch) vyjádření účastníků řízení,
  - i) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla,
  - j) dohoda o prodloužení záruční doby.

5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět mohl o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem zpracovány jeho podklady.
6. K řízení o předání a převzetí díla objednatel může zajistit účast autorského dozoru – projektanta.
7. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
  - účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
  - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
  - účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
  - doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla:
    - a) dokumentace skutečného provedení stavby zákresem,
    - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
    - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,
    - d) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
    - e) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.).
8. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, popř. jeho část, sepíší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo (popřípadě jeho část) předáno.
9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit případného kolaudačního řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 2 pracovních dnů po jejich odstranění.

## **XI. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jinak je vadné.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit, a to po dobu 72 měsíců od převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Objednatel nemá právo ze záruky, pokud jde o vady či nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla a/nebo, že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny (příkazy) a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání (předání) díla.
4. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění jej záruka za jakost díla zavazuje. Zhotovitel je povinen zahájit plnění, k němuž je zavázán poskytnutím záruky za jakost díla, nejpozději do 3 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení vady, na kterou se vztahuje záruka.
5. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl objednatelem vyzván, vadu (vady) do termínu, který byl objednatelem určen ve vytčení vady či po tomto vytčení s objednatelem sjednán nebo neprojedná-li zhotovitel s objednatelem ve stanovené lhůtě termín a způsob jejich odstranění, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a zejména náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází).

## **XII. Vyšší moc, prodlení smluvních stran**

1. V případě zásahu vyšší moci, který přechodně znemožní jedné ze smluvních stran plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho částí), resp. lhůta pro splnění vyšší mocí dotčené povinnosti, o tu dobu, po kterou nebylo z tohoto důvodu možno plnit.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu (vliv) smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla. Lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) se prodlužuje o dobu, po kterou byla průměrná venkovní teplota vzduchu v místě stavby naměřena prokazatelně (podle údajů ČHÚ) nižší než - 5 °C.

### **XIII. Vlastnické právo k předmětu díla**

Vlastnické právo k dílu má od samého počátku objednatel, tzn. u jednotlivých věcí od okamžiku, kdy se stanou součástí objektu, ve kterém se dílo provádí.

### **XIV. Nebezpečí škody, odpovědnost**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, včetně škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, od okamžiku převzetí staveniště, a to až do okamžiku předání řádně dokončeného díla objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli také za škodu, která objednateli nebo třetí osobě svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím jiné osoby, a to v době plnění jeho závazků z této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nenahradí objednatelům řádně a včas uplatněné škody, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště plně odpovídá za jakoukoli škodu, která na něm a/nebo i pod ním vznikne, zejména pak za poškození sítí v plném rozsahu, a to bez ohledu na své zavinění. Tímto ujednáním není dotčen nárok objednatelů na odpovědnost zhotovitele za škodu, a to v její plné výši.

### **XV. Sankce (smluvní pokuty)**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (popř. jeho části) objednateli podle této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to s tím, že k jejímu zaplacení je zhotovitel zavázán bez ohledu na své zavinění a/nebo vznik škody.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
3. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny, a to i v tom rozsahu, ve kterém výše škody převyšuje svým rozsahem výši smluvní pokuty.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, případně reklamačních vad, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, a to s tím, že k jejímu zaplacení je zhotovitel zavázán bez ohledu na své zavinění a/nebo vznik škody.
6. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny, a to i v tom rozsahu, ve kterém výše škody převyšuje svým rozsahem výši smluvní pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím uhrazením, není dotčena povinnost smluvní strany splnit to, k čemu se daná strana zavázala, a jež bylo smluvní pokutou zajištěno.

### **XVI. Změna díla**

1. Pokud se smluvní strany písemně dohodnou po uzavření této smlouvy na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla dohodnutou v dodatku k této smlouvě. Nebude-li cena dohodnutá, uhradí objednatel cenu za skutečně provedené práce ve smyslu ujednání o úhradě víceprací podle této smlouvy.
2. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla, je zhotovitel povinen zpracovat nový - upravený rozpočet stavby, který bude tvořit nedílnou součást dodatku této smlouvy.
3. Rozsah díla může být bez dalšího změněn pouze dohodou obou smluvních stran, která bude vyjádřena písemným dodatkem této smlouvy.

### **XVII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a/nebo dokončením či předáním díla (z důvodů na straně zhotovitele) delším, než 30 dnů.

2. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy, pokud se zhotovitel dostal do konkurzu anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za plnění uskutečněné zhotovitelem při provádění díla, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

### XVIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České Republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude MČ Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat MČ Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED].
3. Měnit, ručit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných právních jednání, které budou učiněny k tomu oprávněnými osobami jednajícími za tu kterou smluvní stranu.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li jí, pak rozhodne k tomu věcně a místně příslušný soud.
5. Přílohami a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - projekt stavby - vyhotovený AK Křivka s.r.o., U Strouhy 3, Praha 9 s výkazem výměr k zadání
  - rozpočet stavby vyhotovený zhotovitelem dne 24. 6. 2016.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem, z něhož tato smlouva vzešla, a že s nimi bez výhrad souhlasí.
7. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.

V Praze dne: 19-07-2016

.....  
za obj

Mgr. Ivan Kabický, starosta

V Brně dne: 21.7.2016

za zhotovitelé:

Jaroslav Vaňátko, jednatel



# Výkaz výměr

Číslo zakázky	037 04 16
Zakázka	<b>MČ PHA 18 - ZŠ TUPOLEVOVA - ZATEPLENÍ II - 1. etapa objekt A B1 D</b>
Klasifikace	Budovy občanské výstavby
Fáze	
Komentář	

## Verze

Popis	1.6.2016
Komentář	

## Firmy

Typ Firmy	Realitní a stavební společnost s r.o., Fantova 693/45, Obrány, 614 00 Brno
-----------	--

## Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Architektonická kancelář Křivka, s.r.o. ing. Radek Dědina

Zakázka:

## MC PHA 18 - ZŠ TUPOLEVOVA - ZATEPLENÍ II - 1. etapa objekt A B1 D

	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
<b>Objekt A: Objekt A</b>				
001: Zemní práce	437 551	12,7	91 886	529 437
006: Úpravy povrchu	10 886		2 286	13 172
009: Ostatní konstrukce a práce	203 941	6,9	42 828	246 769
099: Přesun hmot HSV	53 992	3,5	11 338	65 330
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	4 879		1 025	5 903
712: Povlakové krytiny	9 497	0,4	1 994	11 491
713: Izolace tepelné	7 634	0,1	1 603	9 237
740: Silnoproud	36 901	0,7	7 749	44 650
762: Konstrukce tesářské	11 666	0,0	2 450	14 116
764: Konstrukce klempířské	21 664	0,8	4 549	26 214
771: Podlahy z dlaždic	41 145	0,2	8 640	49 785
V04: Inženýrská činnost	3 425	0,1	719	4 144
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	1 500		315	1 815
	30 422		6 389	36 811
<b>Objekt B1: Objekt B1</b>	<b>157 593</b>	<b>4,4</b>	<b>33 095</b>	<b>190 688</b>
001: Zemní práce	4 295		902	5 197
006: Úpravy povrchu	71 611	2,2	15 038	86 650
009: Ostatní konstrukce a práce	17 555	1,4	3 687	21 241
099: Přesun hmot HSV	1 667		350	2 017
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	3 304	0,2	694	3 998
712: Povlakové krytiny	3 155	0,0	663	3 818
713: Izolace tepelné	12 504	0,2	2 626	15 129
740: Silnoproud	8 220	0,0	1 726	9 946
762: Konstrukce tesářské	7 811	0,3	1 640	9 452
764: Konstrukce klempířské	14 616	0,1	3 069	17 685
V04: Inženýrská činnost	2 000		420	2 420
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	10 855		2 280	13 135
<b>Objekt D: Objekt D</b>	<b>869 541</b>	<b>30,3</b>	<b>182 604</b>	<b>1 052 144</b>
001: Zemní práce	20 410		4 286	24 696
005: Komunikace	11 433	4,5	2 401	13 834
006: Úpravy povrchu	369 228	13,6	77 538	446 766
009: Ostatní konstrukce a práce	175 241	8,5	36 801	212 042

099: Přesun hmot HSV	19 107		4 013	23 120
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	22 416	0,7	4 707	27 123
713: Izolace tepelné	69 533	1,3	14 602	84 135
740: Silnoprout	11 666	0,0	2 450	14 116
751: Vzduchotechnika	1 570	0,0	330	1 900
762: Konstrukce tesařské	24 487	0,9	5 142	29 629
764: Konstrukce klempiřské	60 606	0,3	12 727	73 333
771: Podlahy z dlaždic	20 388	0,5	4 281	24 669
V04: Inženýrská činnost	3 000		630	3 630
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	60 456		12 696	73 152

**Celkem (bez DPH)**

DPH

DPH 21 % ze základny: 1 464 685

**Celkem (včetně DPH)**

1 464 685  
307 584  
307 584

1 772 269 CZK